|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  |   *Проект*  УТВЕРЖДЕНО  Ужурским районным  Советом депутатов  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.  **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  муниципального образования**  **Локшинский сельсовет**  **Ужурского района Красноярского края»**  **Положение о территориальном планировании**  **Том I**  Новосибирск 2023 г. |

СОДЕРЖАНИЕ

[1. Общие положения 3](#_Toc146454248)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 7](#_Toc146454249)

[2.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 7](#_Toc146454250)

[2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов 9](#_Toc146454251)

[2.3. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения 10](#_Toc146454252)

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов 11](#_Toc146454253)

# **Общие положения**

Проект генерального плана муниципального образования Локшинский сельсовет Ужурского района Красноярского края (далее также по тексту - проект генерального плана Локшинского сельсовета, проект генерального плана, проект) разработан согласно муниципальному контракту № [01193000118230000970001](https://app.rts-tender.ru/supplier/lk/App504.aspx#/Contract/106026624) от 07.08.2023 г., в соответствии с перечнем и объёмом работ, определённых Техническим заданием.

Официальное наименование муниципального образования – Локшинский сельсовет Ужурского района Красноярского края.

Границы муниципального образования Локшинский сельсовет и статус его как сельского поселения установлены Законом Красноярского края от 02.03.2005 г. № 13–3028 (с изменениями от 24.02.2009 года) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Ужурский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

Настоящее положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также ст. 3 Закона Красноярского края от 27.07.2006 г. № 19–4948 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов» в качестве текстовой части материалов проекта генерального плана Локшинского сельсовета Ужурского района Красноярского края, содержащей:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов.

В генеральном плане поселения подлежат отображению объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

1. электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
2. автомобильные дороги местного значения;
3. физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
4. иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Целями подготовки генерального плана являются:

* сбор и систематизация исходных данных о территории;
* разработка генерального плана муниципального образования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, в том числе в соответствии с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793»;
* актуализация местоположения существующего и планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (ст. 23 Градостроительного кодекса РФ);
* создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
* обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* создание условий для планировки территории муниципального образования;
* подготовка электронной версии ГП на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

* определение основных направлений градостроительного развития территории муниципального образования с учетом особенностей социально-экономического развития и природных условий;
* анализ и комплексная оценка территорий муниципального образования, определение потенциальных возможностей развития, проведение функционального зонирования с учётом фактического использования;
* прогноз перспективной численности населения муниципального образования в целом и населенных пунктах в частности;
* подготовка предложений по оптимизации системы расселения в границах муниципального образования;
* установка и актуализация границ населенных пунктов;
* выполнение графического описания местоположения границ населенных пунктов, определение перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
* определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, изменение функционального зонирования территории, с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, учета произошедших территориальных изменений и специфики территории;
* уточнение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории поселения, с отображением их местоположения и основных характеристик;
* уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального, регионального значения (в том числе линейных), местного значения муниципального района;
* разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры в границах муниципального образования;
* разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территорий муниципальных образований;
* учёт зон охраны памятников истории и культуры муниципального образования для создания условий по охране памятников;
* предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* обеспечение наиболее благоприятных условий жизнедеятельности человека, доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения);
* предусмотреть перевод земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 24:39:5401003:437, 24:39:5401003:432, 24639:5401003:485, 24:39:5401003:486, 24:39:5401002:315, 24:39:5401002:310, 24:39:5401003:1, 24:39:5401002:307, 24:39:5401002:309, 24:39:5401003:471, 24:39:5401003:419, 24:39:5401003:420, 24:39:5401003:421, 24:39:5401003:422, 24:39:5401003:472, 24:39:5401003:423, 24:39:5401003:189, 24:39:5401003:451, 24:39:5401003:452 в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установление функциональной зоны;
* предусмотреть уменьшение границ населенных пунктов с. Локшино, д. Корнилово, д. Красное Озеро, (с. Локшино - границу населенного пункта установить в юго-восточной и северо-восточной по границе жилой застройки по ул. Заречная и береговой линии р. Ужур; д. Корнилово – в северной, восточной и юго-восточной части по границе жилой застройки; д. Красное Озеро – по границе жилой застройки.

Проект генерального плана Локшинского сельсовета выполнен на основании стратегий и программ социально-экономического развития Ужурского района, Красноярского края, на основе решений органов государственной власти и иных главных распорядителей средств бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения, с учетом других программ, реализуемых за счет бюджетных средств. В решениях генерального плана учтены также стратегии и программы развития отдельных отраслей экономики, инвестиционные программы субъектов естественных монополий. Использованы сведения, имеющиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Расчет потребности в объектах местного значения поселения выполнен с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в местных нормативах градостроительного проектирования Локшинского сельсовета Ужурского района Красноярского края.

В проекте генерального плана Локшинского сельсовета Ужурского района Красноярского края учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Техническим заданием определены этапы реализации генерального плана:

* первая очередь – конец 2033 года;
* расчётный срок – конец 2043 года.

Органом, уполномоченным на утверждение проекта Генерального плана, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Ужурского района Красноярского края, является представительный орган – Ужурский районный Совет депутатов.

При осуществлении территориального планирования Локшинского сельсовета также учтены интересы Красноярского края по реализации полномочий органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории сельсовета Стратегии социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30 октября 2018 года N 647-п «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года», Схемы территориального планирования Красноярского края, утверждённой постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п, а также государственных программ Красноярского края в части развития территории муниципального образования, Схемы территориального планирования Ужурского района Красноярского края, утверждённой решением Ужурского районного Совета депутатов от 11.09.2015 г. № 59-391р.

# **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

* 1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Статус объекта** | **Местоположение** | **Характеристика объекта** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий** | **Этап территориального планирования** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Сети водоснабжения | Планируемый к реконструкции | с. Локшино | Протяженность 1,2 км  диаметр 125 мм | Охранная зона[[1]](#footnote-1) – 10 м | Первая очередь | - |
|  | Реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки | Планируемый к реконструкции | с. Локшино | Производительность 180 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[2]](#footnote-2) – 30 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки | Планируемый к реконструкции | с. Ашпан | Производительность 70 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[3]](#footnote-3) – 30 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки | Планируемый к реконструкции | д. Баит | Производительность 25 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[4]](#footnote-4) – 30 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки | Планируемый к реконструкции | д. Корнилово | Производительность 15 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[5]](#footnote-5) – 30 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки | Планируемый к реконструкции | д. Красное Озеро | Производительность 20 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[6]](#footnote-6) – 30 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |

* 1. Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Статус объекта** | **Местоположение** | **Характеристика объекта** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий** | **Этап территориального планирования** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа | Планируемый к размещению | с. Локшино | 1 объект, включает:  -площадку для сдачи нормативов ГТО площадью 13,2 м х 15,3 м,  -многофункциональную спортивную площадку площадью 400 м, единовременная пропускная способность  40 человек | Не устанавливается | Первая очередь Расчетный срок | Общественно-деловые зоны |
|  | Универсальная спортивная площадка | Планируемый к размещению | с. Ашпан | Площадь 400 м2, единовременная пропускная способность  30 человек | Не устанавливается | Первая очередь | Общественно-деловые зоны |
|  | Дошкольная группа на базе Ашпанского филиала МБОУ «Локшинская СОШ» | Планируемый к размещению | с. Ашпан | 10 мест | Не устанавливается | Первая очередь | Общественно-деловые зоны |

* 1. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Статус объекта** | **Местоположение** | **Характеристика объекта** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий** | **Этап территориального планирования** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | СТО | Планируемый к размещению | с. Локшино | На 2 поста | Санитарно-защитная зона[[7]](#footnote-7) – 50 м | Первая очередь | Зона транспортной инфраструктуры |
|  | Строительство парка:  - обустройство пешеходной зоны;  - обустройство зоны отдыха;  - освещение территории;  - озеленение территории | Планируемый к размещению | с. Локшино | Площадь 0,6 га | Не устанавливается | Первая очередь | Зоны рекреационного назначения |
|  | Предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции | Планируемый к размещению | с. Локшино | Производительность до 2 т/сутки | Санитарно-защитная зона[[8]](#footnote-8) – 50 м | Первая очередь | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |

# **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Параметры**  **функциональных зон** | | **Сведения о планируемых объектах** | | | |
| **площадь, га** | **%** | **федерального**  **значения** | **регионального**  **значения** | **местного значения муниципального района** | **местного значения поселения** |
|  | **Общая площадь территории Локшинского сельсовета** | **76348,8** | **100** | - | - | - | - |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 226,01 | 0,296 | - | - | - | - |
|  | Общественно-деловые зоны | 3,44 | 0,004 | - | - | - | Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа, планируемая к размещению, с. Локшино, включает: -площадку для сдачи нормативов ГТО площадью 13,2 м х 15,3 м, -многофункциональную спортивную площадку площадью 400 м, единовременная пропускная способность 40 человек |
| Универсальная спортивная площадка, планируемая к размещению, с. Ашпан, площадь 400 м2, единовременная пропускная способность 30 человек |
| Дошкольная группа на базе Ашпанского филиала МБОУ «Локшинская СОШ», планируемая к размещению, с. Ашпан, 10 мест |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 6,64 | 0,009 | - | Фельдшерско-акушерский пункт, планируемый к размещению, д. Баит | - | - |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 5,79 | 0,008 | - | - | - | Реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки, с. Локшино, производительность 180 м3/сутки |
| Реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки, с. Ашпан, производительность 70 м3/сутки |
| Реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки, д. Баит, производительность 25 м3/сутки |
| Реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки, д. Корнилово, производительность 15 м3/сутки |
| Реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки, д. Красное Озеро, производительность 20 м3/сутки |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 72,35 | 0,095 |  |  | - | Строительство СТО, на 2 поста, с. Локшино |
|  | Зона транспортной инфраструктуры: зона улично-дорожной сети | 19,33 | 0,025 | - | - | - | - |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 31195,58 | 40,859 | - | - | - | - |
|  | Зона кладбищ | 4,89 | 0,006 | - | - | - | - |
|  | Зона лесов | 6206,42 | 8,129 | - | - | - | - |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения | 4,48 | 0,006 | - | - | - | - |
|  | Зоны рекреационного назначения | 27,38 | 0,036 | - | - | Строительство базы отдыха в районе д. Красное озеро, 50 мест | Строительство парка:  - обустройство пешеходной зоны;  - обустройство зоны отдыха;  - освещение территории;  - озеленение территории,  с. Локшино, площадь 0,6 га |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 116,55 | 0,153 | - | - | - | Предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции, планируемое к размещению, с. Локшино, производительность до 2 т/сутки |
|  | Зона режимных территорий | 100,12 | 0,131 | Объект, шифр 379, Локшинский сельсовет | - | - | - |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 1,23 | 0,002 | - | - | - | - |
|  | Зона акваторий | 184,19 | 0,241 | - | - | - | - |
|  | Иные зоны (сохранение природного ландшафта) | 38174,40 | 50,000 | - | - | - | - |

1. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-1)
2. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-2)
3. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-3)
4. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-4)
5. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-5)
6. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-6)
7. Согласно п. 12.5.4. Приложения к Постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для СТО с количеством постов от 2 до 5, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-7)
8. Согласно п. 8.5.6. Приложения к Постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для малых предприятий по переработке сельхозпродукции, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-8)