



**АДМИНИСТРАЦИЯ УЖУРСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.11.2024

г.Ужур

№ 728

О внесении изменений в постановление администрации от 03.11.2016 № 632 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом Ужурского района»

В соответствии с постановлением администрации Ужурского района от 12.08.2013 № 724 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Ужурского района, их формировании и реализации», статьей 19 Устава Ужурского района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации от 03.11.2016 № 632 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом Ужурского района» изменения, изложив его в новой редакции, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем официального обнародования, но не ранее 1 января 2025 года.

Глава района

К.Н. Зарецкий

Приложение  
к Постановлению администрации  
Ужурского района от 02.11.2024 № 728

**1. Паспорт программы**

Наименование муниципальной программы	«Эффективное управление муниципальным имуществом Ужурского района» (далее программа)
Основания для разработки программы	Ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; Постановление администрации Ужурского района Красноярского края от 12.08.2013 № 724 «Об утверждении Порядка принятий решений о разработке муниципальных программ Ужурского района, их формировании и реализации»; Постановление администрации Ужурского района от 26.08.2019 № 537 «Об утверждении перечня муниципальных программ Ужурского района»
Ответственный исполнитель программы	Администрация Ужурского района (отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями)
Соисполнитель программы	
Перечень подпрограмм	1. Управление муниципальным имуществом (приложение № 5 к программе) 2. Регулирование земельных отношений (приложение № 6 к программе)
Цели программы	1. Эффективное управление муниципальной собственностью. 2. Повышение эффективности использования земельных участков.
Задачи программы	1. Обеспечение жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет. 2. Улучшение состояния муниципального имущества. 3. Регистрация права собственности муниципальных объектов недвижимости. 4. Информирование населения о наличии земельных участков для сдачи в аренду, обоснование и определение

	<p>коэффициентов К1, К2, К3, для расчета арендных отношений в текущем году.</p> <p>5. Постановка на кадастровый учет земельных участков, участков под многоквартирными жилыми домами, для индивидуального жилищного строительства.</p>
Этапы и сроки реализации программы	<p>1 этап - 2017г.</p> <p>2 этап - 2018г.</p> <p>3 этап - 2019г.</p> <p>4 этап - 2020г</p> <p>5 этап - 2021г</p> <p>6 этап - 2022г</p> <p>7 этап - 2023г</p> <p>8 этап -2024г</p> <p>9 этап - 2025г</p> <p>10-этап -2026г</p> <p>11 этап -2027г</p>
Перечень целевых показателей и показателей результативности по годам.	Приложение к паспорту программы.
Ресурсное обеспечение программы	<p>Общий объем по программе 334 120,2 тыс. руб., в т. ч. по годам:</p> <p>2017- 15 703,7 тыс. руб.</p> <p>2018 - 20 867,3 тыс. руб.</p> <p>2019 - 35 895,6 тыс. руб.</p> <p>2020 -54 867,3 тыс. руб.</p> <p>2021- 43 520,6 тыс. руб.</p> <p>2022 –13324,9 тыс. руб.</p> <p>2023- 32276,7 тыс. руб.</p> <p>2024 – 25357,6 тыс. руб.</p> <p>2025- 33 149,6 тыс. руб.</p> <p>2026- 30 210,8 тыс. руб.</p> <p>2027-28 946,1 тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования за счет средств районного бюджета 73 013,4 тыс. руб., в т. ч. по годам:</p> <p>2017- 4 960,0 тыс. руб.</p> <p>2018 - 5 107,3 тыс. руб.</p> <p>2019 - 6 850,0 тыс. руб.</p> <p>2020 -5 325,0 тыс. руб.</p> <p>2021- 5460,4 тыс. руб.</p> <p>2022 – 6684,0 тыс. руб.</p> <p>2023- 7884,9 тыс. руб.</p> <p>2024 -16848,2 тыс. руб.</p> <p>2025- 6590,4 ты. руб.</p> <p>2026- 3651,6 тыс. руб.</p>

	<p>2027-3 651,6 тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования за счет средств краевого бюджета 232561,6 тыс. руб., в т. ч. по годам:</p> <p>2017- 10 743,7 тыс. руб.</p> <p>2018 – 15 760,0 тыс. руб.</p> <p>2019 – 29 045,6 тыс. руб.</p> <p>2020- 49 542,3 тыс. руб.</p> <p>2021- 9 515,0 тыс. руб.</p> <p>2022 – 6640,9 тыс. руб.</p> <p>2023- 24391,8 тыс. руб.</p> <p>2024 -8509,4 тыс. руб.</p> <p>2025- 26559,2 тыс. руб.</p> <p>2026-26559,2тыс. руб.</p> <p>2027-25294,5 тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования за счет средств федерального бюджета 28545,2 тыс. руб., в т. ч. по годам:</p> <p>2021-28545,2 тыс. руб.</p> <p>2022 – 0,00 тыс. руб.</p> <p>2023- 0,00 тыс. руб.</p> <p>2024 -0,00 тыс. руб.</p> <p>2025-0,00 тыс. руб.</p> <p>2026-0,00 тыс. руб.</p> <p>2027-0,00 тыс. руб.</p>
--	---

## **2. Характеристика текущего состояния социально- экономического развития, с указанием основных показателей социального- экономического развития Ужурского района**

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество Муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации Ужурского района по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики. От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет.

Для оптимизации состава муниципального имущества и возможности вовлечения объектов Муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходима постановка на кадастровый учет объектов недвижимого имущества и государственная регистрация права муниципальной собственности.

Объем поступающих платежей в бюджет района от использования земельных участков напрямую зависит от количества оформленных документов на землю.

В сфере управления и распоряжения муниципальными земельными участками существуют и некоторые проблемы: наличие земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых не проведены кадастровые работы; наличие земельных участков, в отношении которых не зарегистрировано право собственности муниципального образования.

Муниципальная программа направлена на комплексное решение вопросов приращения муниципальной собственности, оптимизации структуры муниципальной собственности, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, повышение эффективности использования объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, вовлечение их в хозяйственный оборот.

В соответствии с Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», подписано соглашение с министерством строительства Красноярского края о взаимодействии от 25.01.2022 № 43-дс по реализации в 2022-2024 государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

На текущий период количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет нуждающихся в жилых помещениях на территории Ужурского района, на основании списка утверждённого Министерством образования Красноярского края от 18.12.2015 № 392-11-05 и приказом министерства образования и науки Красноярского края от 10.07.2014 № 634/04/2 составляет 172 человека (было 185).

Риск реализации данного направления заключается в отсутствии на вторичном рынке жилых помещений, которые соответствуют определенным требованиям и пригодны для проживания. Первичный рынок жилых помещений, пригодных для проживания на территории Ужурского района отсутствует, в результате отсутствия инвестиционной привлекательности.

### **3. Приоритеты и цели социально-экономического развития муниципального управления, описание основных целей и задач программы, тенденции социально-экономического развития муниципального управления**

При эффективном и рациональном использовании имущества, земельных ресурсов Ужурского района преследуются следующие основные цели:

1. Эффективное управление муниципальной собственностью.
2. Повышение эффективности использования земельных участков.

Задачи:

1. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет в соответствии с законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет средств Краевого бюджета.

2. Улучшение состояния муниципального имущества.

3. Регистрация права собственности муниципальных объектов недвижимости.

4. Информирование населения о наличии земельных участков для сдачи в аренду, обоснование и определение коэффициентов К1, К2, К3, для расчета арендных отношений в текущем году.

5. Постановка на кадастровый учет земельных участков, участков под многоквартирными жилыми домами для индивидуального жилищного строительства.

### **4. Прогноз конечных результатов реализации программы, характеризующих целевое состояние уровня и качества жизни населения, социально-экономическое развитие в муниципальном управлении, экономики, степени реализации других общественных интересов**

Реализация Программы позволит:

1. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств краевого бюджета.

2. Надлежащее оформление права собственности на объекты недвижимости позволит распоряжаться объектами муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством.

3. Информирование населения о наличии свободных земельных участков для сдачи в аренду, обоснование и определение коэффициентов К1, К2, К3, для расчета арендных отношений, основывается на прозрачности исполнения полномочий органов местного самоуправления.

4. Постановка на кадастровый учет земельных участков, участков под многоквартирными жилыми домами, постановка на кадастровый учет под ИЖС направлено на рациональное использование земли, вовлечение в рыночный оборот.

## **5. Информация о подпрограммах, отдельных мероприятиях с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатах**

Во исполнении положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ужурского района Красноярского края, утверждённого решением Ужурского районного Совета депутатов от 21.06.2016 № 12-79р – управление, распоряжение и сохранность муниципального имущества, это организованный процесс органов местного самоуправления и все вопросы, связанные с муниципальным имуществом, как передача, так и отчуждение регулируются, Федеральными законами.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также зарегистрированного права собственности.

Отсутствие правоустанавливающих документов является препятствием для дальнейшего распоряжения данным имуществом, как передача в управление, аренду, или приватизация.

Реализация Федеральных законов: от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» требует определенных затрат. Эти затраты складываются из средств на постановку на кадастровый учет (с дальнейшей регистрацией права собственности), на размещение информационных сообщений в СМИ, проведения рыночной независимой оценки, в соответствии с требованием Федерального закона «Об оценочной деятельности» от 29.07.1998 № 135-ФЗ.

Повышению эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, будет способствовать развитие рыночного оборота.

Проведение мероприятий по формированию земельных участков под многоквартирными жилыми домами и ИЖС, постановка их на кадастровый учет направлено на актуализацию их кадастровой стоимости, что в свою очередь будет способствовать установлению налогооблагаемой базы.

Вышеуказанные проблемы невозможно реализовать без соответствующего финансирования, что предусмотрено подпрограммами.

Перечень подпрограмм:

1. Управление муниципальным имуществом (приложение №5).

## 2. Регулирование земельных отношений (приложение №6).

Целью муниципальной подпрограммы «Управление муниципальным имуществом» является эффективное управление муниципальным имуществом.

Достижение поставленных целей подпрограммы 1 будет осуществляться путем решения следующих задач:

1. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц которые относились к категории детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет в соответствии с законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет средств Краевого бюджета.

2. Улучшение состояния имущества.

3. Регистрация права собственности объектов недвижимости.

Цели и задачи подпрограммы 1 определяют следующие целевые показатели (индикаторы):

- Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц которые относились к категории детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (в соответствии с Законом края от 24 декабря 2009 №9-4225) за счет средств краевого бюджета;

-повышение доходной части бюджета за счет арендных платежей за имущество, находящееся в муниципальной собственности;

- постановка и снятие с кадастрового учета объектов недвижимости.

Реализация подпрограммы 1 позволит:

- обеспечить жилыми помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- повысить собственную доходную базу районного бюджета и создать условия для обеспечения сбалансированности и устойчивости районного бюджета за счет арендных платежей.

Перечень мероприятий, направленных на достижение поставленной цели и решение задач подпрограммы 1:

- постановка и снятие с кадастрового учета, улучшение состояние имущества,

- оценка муниципального имущества;

- обеспечение жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц которые относились к категории детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (в соответствии с Законом края от 24 декабря 2009 №9-4225) за счет средств краевого бюджета;



- проведение аукциона на право выполнения работ по постановки на кадастровый учет объектов капитального строительства;
- взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений;
- межбюджетные трансферты на выполнение кадастровых работ, постановку на кадастровый учет объектов недвижимости поселениям.

Целью муниципальной подпрограммы «Регулирование земельных отношений» является повышение эффективности использования земельных участков.

Достижение поставленной цели подпрограммы 2 будет осуществляться путем решения следующих задач:

- информирование населения о наличии земельных участков для сдачи в аренду, обоснование и определение коэффициентов K1, K2, K3, для расчета арендных отношений в текущем году;
- постановка на кадастровый учет муниципальных земельных участков, участков под многоквартирными жилыми домами и под индивидуальное жилищное строительство.

Реализация подпрограммы 2 позволит:

- эффективно и рационально использовать земли на территории района, находящиеся в муниципальной собственности, повысить доходную базу районного бюджета за счет арендных платежей;
- обеспечить требования краевого закона об экономическом обосновании расчета аренды за земельные участки, обеспечить требования земельного законодательства;
- увеличить налоговые и неналоговые поступления в консолидированный бюджет Ужурского района и обеспечить требования участия в региональных программах.

Срок реализации подпрограмм: 2017 - 2030 годы.

Сроки и ожидаемые результаты указаны в каждой из подпрограмм.

Отдельных мероприятий в рамках муниципальной программы не предусмотрено.

## **6. Основные меры правового управления, направленные на достижение цели и (или) задачи программы**

Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов программы приведены в приложении №3 к программе.

## **7. Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Ужурского района, подлежащих строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению**

Объекты недвижимого имущества, подлежащие приобретению в муниципальную собственность Ужурского района, предусмотренные для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с соглашением с Министерством образования Красноярского края по реализации Закона Красноярского края от 24.12.2009 №9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приобретаются по результатам аукциона, в соответствии с требованием Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», согласно приложению №4.

## **8. Информация о ресурсном обеспечении, в том числе по уровням бюджетной системы**

Финансовое обеспечение реализации программ в части расходных обязательств Ужурского района осуществляется за счет краевого, федерального бюджета, а также бюджетных ассигнований районного бюджета. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию программ утверждается решением Районного Совета депутатов о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение программы за счет средств бюджета (с расшифровкой по главным распорядителям средств бюджета, в разрезе подпрограмм, отдельных мероприятий программы) приведены в приложении № 1 к программе.

Информация об источниках финансирования программы, отдельных мероприятий программы (средства районного бюджета, в том числе средства, поступившие из бюджета других уровней бюджетной системы) приведена в приложении №2 к программе.

## **9. Информация о мероприятиях, направленных на реализацию научной, научно- технической и инновационной деятельности**

Мероприятия, направленные на реализацию научной, научно- технической и инновационной деятельности не предусмотрены.

## **10. Мероприятия, реализуемые в рамках государственно-частного партнерства, направленные на достижения целей и задач программы**

Мероприятия, реализуемые в рамках государственно-частного партнерства, направленные на достижение целей и задач программы не предусмотрены.

### **11. Мероприятия, реализуемые за счет средств внебюджетных фондов, информация, включающая данные о прогнозных расходах таких организаций на реализацию программы**

Мероприятия, реализуемые за счет средств внебюджетных фондов, информация, включающая данные о прогнозных расходах таких организаций на реализацию программы не предусмотрены.

### **12. Реализация муниципального управления инвестиционных проектов, исполнение которых полностью или частично осуществляются за счет средств районного бюджета, информация о наличии указанных проектов и их основных параметрах**

Реализация муниципального управления инвестиционных проектов, исполнение которых полностью или частично осуществляются за счет средств районного бюджета, информация о наличии указанных проектов и их основных параметрах программой не предусмотрена.

### **13. Мероприятия, направленные на развитие сельских территорий, информация о наличии мероприятий с указанием объемов бюджетных ассигнований на их реализацию**

Программой предусмотрены мероприятия, направленные на развитие сельских территорий-паспортизация (постановка на кадастровый учет) объектов капитального строительства, для дальнейшей регистрации и передачи по результатам конкурса на использование в соответствии с действующим законодательством.

### **14. Бюджетные ассигнования на оплату муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения нужд Ужурского района длительность производственного цикла выполнения, оказания услуг которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, за исключением муниципальных контрактов, финансируемых за счет бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Ужурского района, а также муниципальных контрактов на поставку товаров для обеспечения нужд Ужурского района на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, предусматривающих встречные обязательства, не связанные с предметом их исполнения**

Бюджетные ассигнования на оплату муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения нужд Ужурского района

длительность производственного цикла выполнения, оказания услуг которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, за исключением муниципальных контрактов, финансируемых за счет бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Ужурского района, а также муниципальных контрактов на поставку товаров для обеспечения нужд Ужурского района на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, предусматривающих встречные обязательства, не связанные с предметом их исполнения программой не предусмотрены.

## **15. Реализация и контроль за ходом исполнения программы**

15.1. Текущее управление реализацией программы осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями.

Ответственный исполнитель программы несет ответственность за ее реализацию, достижение конечного результата, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение программы.

15.2. Ответственным исполнителем программы осуществляется:

- отбор исполнителей отдельных мероприятий программы и мероприятий подпрограмм, курируемых ответственным исполнителем;
- координация исполнения программных мероприятий, мониторинг их реализации;
- непосредственный контроль над ходом реализации мероприятий программы;
- подготовка отчетов о реализации программы.

15.3. Контроль над целевым расходованием районных, краевых и федеральных средств осуществляет финансовое управление.

Приложение  
к паспорту программы

**Перечень целевых показателей муниципальной программы, Ужурского района с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы**

№ п/п	Цели, целевые показатели муниципальной программы Ужурского района	Единица измерения	Годы реализации программы						
			текущий финансовый год (2024)	очередной финансовый год (2025)	первый год планового периода (2026)	второй год планового периода (2027)	годы до конца реализации муниципальной программы в пятилетнем интервале		
							2028-2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Цель: Эффективное управление муниципальной собственностью								
1.1.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (в соответствии с Законом края от 24декабря 2009 №9-4225) за счет средств краевого бюджета.	количество квартир	1	1	1	1	1	1	

1.2.	Повышение доходной части бюджета за счет арендных платежей за имущество, находящегося в муниципальной собственности	%	антикризисные меры	антикризисные меры	антикризисные меры	антикризисные меры	антикризисные меры	антикризисные меры
1.3.	Постановка и снятие с кадастрового учета объектов недвижимости, с последующей регистрацией права	объектов	2	1	1	1	1	1
2.	Цель. Повышение эффективности использования земельных участков							
2.1.	постановка на кадастровый учет земельных участков	шт.	124	70	70	50	20	20
2.2	Информирование населения о наличии земельных участков для сдачи в аренду	Количество информационных сообщений	17	24	24	15	10	10
2.3.	Заключение договоров аренды	Количество договоров аренды земельных участков, зданий, помещений	83	50	50	50	10	10

**Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств районного бюджета,  
в том числе средств, поступивших из бюджетов других уровней бюджетной системы и бюджетов  
государственных внебюджетных фондов**

Статус (муниципальная программа, подпрограмма)	Наименование программы, подпрограммы	Наименование ГРБС	Код бюджетной классификации				Очередной год 2025г.	первый год планового периода 2026г.	Второй год планового периода 2027г.	Итого на период
			ГРБС	Рз Пр	Ц С Р	ВР				
Муниципальная программа	Эффективное управление муниципальным имуществом Ужурского района	всего расходные обязательства по программе	X	X	X	X	33 149,6	30 210,8	28 946,1	92 306,5
		в том числе по ГРБС:								
		Администрация Ужурского района Красноярского края	140	X	X	X	33 149,6	30 210,8	28 946,1	92 306,5
		Финансовое управление администрации Ужурского района Красноярского края	090	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 1	Управление муниципальным имуществом	всего расходные обязательства по подпрограмме	X	X	X	X	32 122,6	29 710,8	28 446,1	90 279,5
		в том числе по ГРБС:								
		Администрация Ужурского района Красноярского края	140	X	X	X	32 122,6	29 710,8	28 446,1	90 279,5

		Финансовое управление администрации Ужурского района Красноярского края	090	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 2	Регулирование земельных отношений	всего расходные обязательства	X	X	X	X	1027,0	500,0	500,0	2027,0
		в том числе по ГРБС:								
		Финансовое управление администрации Ужурского района Красноярского края	090	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0
		Администрация Ужурского района Красноярского края	140	X	X	X	1027,0	500,0	500,0	2027,0



Приложение № 2 к программе

**Источники финансирования программы, отдельные мероприятия программы (средств районного бюджета, в том числе средства, поступившие из бюджетов других уровней бюджетной системы, бюджетов государственных внебюджетных фондов)** (тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители				
			очередной финансовый год (2025)	первый год планового периода (2026)	второй год планового периода (2027)	Итого на период
Муниципальная программа	Эффективное управление муниципальным имуществом Ужурского района	Всего	33149,6	30210,8	28946,1	92 306,5
		в том числе:				
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	26559,2	26559,2	25294,5	78412,9
		внебюджетные источники				
		бюджеты муниципальных образований	6590,4	3651,6	3651,6	13893,6
Подпрограмма 1	Управление муниципальным имуществом	Всего	32 122,6	29 710,8	28 446,1	90 279,5
		в том числе:				
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	26559,2	26559,2	25294,5	78412,9
		внебюджетные источники				
		бюджеты муниципальных образований	5563,4	3151,6	3151,6	11 866,6
Подпрограмма 2	Регулирование земельных отношений	Всего	1027,0	500,0	500,0	2027,0
		в том числе:				
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники				
		бюджеты муниципальных образований	1027,0	500,0	500,0	2027,0
	юридические лица					

**Основные меры правового регулирования в сфере, муниципального управления, направленные на достижение цели и (или) задачи программы**

№ п/п	Форма нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	ответственный исполнитель	ожидаемый срок принятия нормативно правового акта
1	2	3	4	5
2	Цели: Эффективное управление муниципальной собственностью			
3	Задачи: 1. Обеспечение жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет . 2. Улучшение состояния муниципального имущества. 3.Регистрация права собственности муниципальных объектов недвижимости.			
4	Постановление «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление во владение и (или) в пользование объектов имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего	Предоставление муниципальной услуги по предоставлению во владение и (или) в пользование объектов имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего	отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации	

	предпринимательства» от 31.03.2020 № 207	предпринимательст ва		
	Решение Ужурского районного Совета депутатов от 21.06.2016 № 12-79р	Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ужурского района Красноярского края	отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации	
5	Цели: Повышение эффективности использования земельных участков			
6	Задачи: 1. Информирование населения о наличии земельных участков для сдачи в аренду, обоснование и определение коэффициентов К1, К2, К3, для расчета арендных отношений в текущем году 2. Постановка на кадастровый учет земельных участков, участков под многоквартирными жилыми домами, для индивидуально жилищного строительства			
7	Постановление «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией Ужурского района «Рассмотрение заявлений об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территорий, находящихся в муниципальной собственности Ужурского района и государственная собственность на которые не разграничена» от 18.07.2012 № 757	предоставление муниципальной услуги по рассмотрению заявлений об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территорий, находящихся в муниципальной собственности Ужурского района и государственная собственность на которые не разграничена	отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации	
8	Постановление «Об утверждении	предоставление муниципальной	отдел по управлению	

	<p>административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией Ужурского района «По предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду на торгах» от 13.03.2017 № 128</p>	<p>услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду на торгах</p>	<p>муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации</p>	
9	<p>Постановление «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией Ужурского района «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» от 04.09.2015 №528</p>	<p>предоставление муниципальной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов</p>	<p>отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации</p>	
10	<p>Постановление «Об утверждении административного регламента предоставления</p>	<p>предоставление муниципальной услуги по прекращению права постоянного</p>	<p>отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными</p>	

	<p>муниципальной услуги администрацией Ужурского района «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена» от 16.01.2017 № 9</p>	<p>(бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена</p>	<p>отношениями администрации</p>	
11	<p>Решение Ужурского районного Совета депутатов «Об арендной плате за земельные участки»</p>	<p>определяются значение коэффициентов К1 К2 и К3 для расчета арендной платы на земельные участки</p>	<p>отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации</p>	

**Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Ужурского района, подлежащих строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению**

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование объекта, территория строительства (приобретения) <sup>1</sup>	Мощность объекта с указанием ед. измерения	Годы строительства, реконструкции, технического перевооружения (приобретения) <sup>2</sup>	Предельная сметная стоимость объекта	Фактическое финансирование всего на 01.01 очередного финансового года	Остаток стоимости объекта в ценах муниципальных контрактов на 01.01 очередного финансового года <sup>3</sup>	Объем бюджетных ассигнований, в том числе по годам		
							очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Наименование подпрограммы 1								
1.1.	Управление муниципальным имуществом								
	Главный распорядитель 1								
1.2.	Администрация Ужурского района Красноярского края								
	Наименование мероприятия 1								
1.3.	Обеспечение жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц которые относились к категории детей- сирот и детей, оставшихся без попечения	22-42 кв. м	0	Анализ рынка	0	-			

	родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (в соответствии с Законом края от 24 декабря 2009 №9-4225) за счет средств краевого бюджета.								
	Заказчик 1 <sup>4</sup>								
1.4.	Администрация Ужурского района Красноярского края								
	Объект 1								
	в том числе:								
	федеральный бюджет								
	краевой бюджет						0,0	0,0	0,0
	местный бюджет								

### 1. Паспорт подпрограммы 1

Наименование подпрограммы 1	«Управление муниципальным имуществом» (далее подпрограмма 1, подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Эффективное управление муниципальным имуществом Ужурского района»
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Ужурского района Красноярского края (отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями)
Цели подпрограммы	Эффективное управление муниципальным имуществом.
Задачи подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет Улучшение состояния имущества. Регистрация права собственности объектов недвижимости.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2017-2030гг
Перечень целевых показателей и показателей результативности по годам.	Представлены в приложении № 1 к подпрограмме 1, реализуемой в рамках муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом Ужурского района».
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общие объемы финансирования 90279,5 тыс. руб. Объемы финансирования за счет средств краевого бюджета 78412,9 тыс. руб., в т.ч. по годам: 2025- 26559,2 тыс. руб. 2026- 26559,2 тыс. руб. 2027 -25294,5 тыс. руб.



	Объем средств за счет средств районного бюджета 11866,6 тыс. руб. в т.ч. по годам: 2025- 5563,4 тыс. руб. 2026- 3151,6 тыс. руб. 2027 -6151,6тыс. руб.
--	--

7

## **2. Мероприятия подпрограммы 1**

Перечень мероприятий, направленных на достижение поставленной цели и решение задач подпрограммы 1:

- постановка и снятие с кадастрового учета объектов недвижимости, улучшение состояние имущества, содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- оценка муниципального имущества;
- обеспечение жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц которые относились к категории детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.
- взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений;
- межбюджетные трансферты на выполнение кадастровых работ, по объектам недвижимости.

Перечень мероприятий подпрограммы отражен в приложении № 2 к подпрограмме 1.

## **3. Механизм реализации подпрограммы 1**

Главным распорядителем бюджетных средств является администрация Ужурского района в лице отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями.

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнения работ, оказания услуг для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В процессе реализации вправе инициировать внесение изменений в подпрограмму в части текущего финансирования.

## **4. Управление подпрограммой и контроль за исполнением подпрограммы**

4.1. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями.

4.2. Ответственный исполнитель программы несет ответственность за ее реализацию, достижение конечного результата, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение программы.

4.3. Ответственным исполнителем программы осуществляется:

отбор исполнителей отдельных мероприятий программы и мероприятий подпрограмм, курируемых ответственным исполнителем;

координация исполнения подпрограммных мероприятий, мониторинг их реализации;

непосредственный контроль над ходом реализации мероприятий программы;

подготовка отчетов о реализации программы.

4.4. Контроль над целевым расходованием районных, краевых и федеральных средств осуществляет финансовое управление.

Приложение № 1 к подпрограмме 1

**Перечень и значения показателей результативности подпрограммы 1**

№ п/п	Цель, показатели результативности	Единица измерения	Источник информации	Годы реализации подпрограммы			
				Текущий финансовый год (2024)	Очередной финансовый год (2025)	Первый год планового периода (2026)	Второй год планового периода (2027)
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Цель подпрограммы: Эффективное управление муниципальным имуществом						
3	Задача: Обеспечение жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц которые относились к категории детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (в соответствии с Законом края от 24 декабря 2009 №9-4225) за счет средств краевого бюджета.						
4	Показатель результативности 1						
5	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот	Количество квартир	Отчетность и соглашение отдела опеки	1	0	0	0
6	Задача: Улучшение состояния имущества						
7	Показатель результативности 2						
8	Повышение доходной части бюджета за счет арендных платежей за имущество, находящееся в муниципальной собственности	%	Ведомственная отчетность	антикризисные меры	антикризисные меры	антикризисные меры	антикризисные меры
9	Задача: Регистрация права собственности объектов недвижимости						
10	Показатель результативности 3						

11	Постановка и снятие с кадастрового учета объектов недвижимости	объект	Ведомственная отчетность	1	1	1	1
----	--	--------	--------------------------	---	---	---	---





Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет	Администрация Ужурского района	140	1004	1110075 870	412	26559,2	26559,2	25294,5	78412,9	Приобретение жилых домов и квартир детям- сиротам
Мероприятие 6										
Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений	Администрация Ужурского района	140	0113	1110081 250	244	551,6	551,6	551,6	1654,8	Оплата капитального ремонта в многоквартирных домах

## 1. Паспорт подпрограммы 2

Наименование подпрограммы 2	Регулирование земельных отношений (далее подпрограмма 2, подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Эффективное управление муниципальным имуществом Ужурского района»
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Ужурского района (отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями)
Цели подпрограммы	Повышение эффективности использования земельных участков
Задачи подпрограммы	- Информирование населения о наличии земельных участков для сдачи в аренду, обоснование и определение коэффициентов К1, К2, К3, для расчета арендных отношений в текущем году; - Постановка на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами и ИЖС под индивидуальное жилищное строительство.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2017-2030гг
Перечень целевых показателей и показателей результативности по годам	Представлен в приложении № 1 к подпрограмме 2, реализованной в рамках программы «Эффективное управление муниципальным имуществом Ужурского района»
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общие объемы финансирования 2027,0 тыс. руб. Объем средств за счет средств районного бюджета 2027,0 тыс. руб. в т.ч. по годам: 2025 -1027,0 тыс. руб. 2026- 500,0 тыс. руб. 2027- 500,0 тыс. руб.



## **2. Мероприятия подпрограммы 2**

Целью муниципальной подпрограммы «Регулирование земельных отношений» является повышение эффективности использования земельных участков.

Достижение поставленной цели подпрограммы 2 будет осуществляться путем решения следующих мероприятий:

- Информирование населения о наличии земельных участков для сдачи в аренду, обоснование и определение коэффициентов К1, К2, К3, для расчета арендных отношений в текущем году;

- постановка на кадастровый учет муниципальных земельных участков, участков под многоквартирными жилыми домами и под индивидуальное жилищное строительство.

Цели и задачи подпрограммы 2 определяют целевые показатели (индикаторы) согласно приложению 1 к подпрограмме.

Реализация подпрограммы 2 позволит:

- эффективно и рационально использовать земли на территории района, находящиеся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена, повысить доходную базу районного бюджета за счет арендных платежей;

- обеспечить требования краевого Закона об экономическом обосновании расчета аренды за земельные участки, обеспечить требования земельного законодательства;

- увеличить неналоговые поступления в консолидированный бюджет Ужурского района и обеспечить требования участия в региональных программах.

Перечень мероприятий подпрограммы приведен в приложении № 2 к подпрограмме 2.

## **3. Механизм реализации подпрограммы 2**

Главным распорядителем бюджетных средства является администрация Ужурского района в лице отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями.

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В процессе реализации ответственный исполнитель вправе инициировать внесение изменений в подпрограмму в части текущего финансирования.

#### **4. Управление подпрограммой и контроль за его выполнением**

Мероприятия подпрограммы реализуются за счет средств местного бюджета. Объем расходов средств муниципального бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы 2 согласно приложению №2 к подпрограмме.

4.1. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями.

4.2. Ответственный исполнитель программы несет ответственность за ее реализацию, достижение конечного результата, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение программы.

4.3. Ответственным исполнителем программы осуществляется:  
отбор исполнителей отдельных мероприятий программы и мероприятий подпрограмм, курируемых ответственным исполнителем;

координация исполнения подпрограммных мероприятий, мониторинг их реализации;

непосредственный контроль над ходом реализации мероприятий программы;

подготовка отчетов о реализации программы.

4.4. Контроль над целевым расходованием районных, краевых и федеральных средств осуществляет финансовое управление.

**Перечень и значения показателей результативности подпрограммы 2**

№ п/п	Цель, показатели результативности	Единица измерения	Источник информации	Годы реализации подпрограммы			
				Текущий финансовый год (2024)	Очередной финансовый год (2025)	Первый год планового периода (2026)	Второй год планового периода (2027)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Цель подпрограммы: Повышение эффективности использования земельных участков						
1.1.	Задача подпрограммы: Информирование населения о наличии земельных участков для сдачи в аренду, обоснование и определение коэффициентов К1, К2, К3, для расчета арендных отношений в текущем году; - Постановление на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами и ИЖС под индивидуальное жилищное строительство.						
	Показатель результативности 1						
1.1.1	Постановка на кадастровый учет земельных участков	количество	Ведомственная отчетность	124	70	70	20,0
	Показатель результативности 2						
1.1.2	Информирование населения о наличии земельных участков для сдачи в аренду	количество информационных сообщений	Официальный источник	17	24	24	10,0
	Показатель результативности 3						
1.1.3	Заключение договоров аренды земельных участков	количество	Ведомственная отчетность	83	50,0	50,0	10,0



Постановка на кадастровый учет зем. участков	Администрация Ужурского района	140	0113	1120083240	540	527,0	0,0	0,0	527,0	Златоруновск 34т.р, Крутояр 99 т.р Кулун 50 т.р, Михайловский -30 т.р., Солгонский 70 т.р. Прилужье 108 т.р, Приреченский 36 т.р Озероучумский – 100т.р
Мероприятие 4										
Постановка на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами и ИЖС	Администрация Ужурского района	140	0113	1120081220	244	200,0	200,0	200,0	600,0	