

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 5 **О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Приреченского сельсовета
Ужурского района Красноярского края

25.10.2023 г.

п.Арабкаево

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Приреченского сельсовета Ужурского района Красноярского края (далее – Комиссия), на основании постановления администрации Ужурского района Красноярского края от 27.09.2023 № 732, проведены публичные слушания с участием граждан, постоянно проживающих на территории **п.Арабкаево** в границах территориальной зоны ОД-1 «Зона административно-деловая», правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 5 публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приреченского сельсовета Ужурского района Красноярского края от 23.10.2023г.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в специальном выпуске газеты «Сибирский хлебороб» от 28.09.2023г. № 39 и размещено на официальном сайте Ужурского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://aur-info.gosuslugi.ru/>.

Материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приреченского сельсовета (далее – проект ПЗЗ) размещены на официальном сайте Ужурского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://aur-info.gosuslugi.ru/>.

Собрание участников рассматриваемого проекта в рамках проводимых публичных слушаний состоялось 23.10.2023 г. в 10 час. 00 мин. в здании ОП Арабкаевского СДК по адресу: Красноярский край, Ужурский район, п.Арабкаево, ул. Промышленная, д.1.

На открытом заседании присутствовало 5 человек.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и постоянно проживающих на территории **п.Арабкаево** в границах территориальной зоны ОД-1 «Зона административно-деловая» не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний:

- предложение Председателя Ужурского районного Совета депутатов Красноярского края А.С. Агламзянова о внесении изменений в статью 17 «Порядок подготовки документации по планировке территории поселения» Правил землепользования и застройки Малоимышского сельсовета в связи с вступлением в силу с 01.09.2023 изменений в части 8.1 и 18 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

Рекомендации комиссии
по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и
застройки Приреченского сельсовета Ужурского района Красноярского края о
целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками
публичных слушаний предложений и замечаний

| № п/п | Заинтересованное лицо | <u>Предложения/замечания</u> | Рекомендации комиссии о целесообразности (нецелесообразности) учета <u>предложений</u> и замечаний |
|----------|---|---|---|
| 1 | Администрация Приреченского сельсовета в лице главы Костяева А.В. | Внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны ОД-1 «Зона административно- деловая» правил землепользования и застройки Приреченского сельсовета Ужурского района Красноярского края в части изменения предельного минимального размера земельного участка с иным видом разрешенного использования до 0,005 га. в целях оформления прав на земельный участок под объектом истории и культуры, | В градостроительном регламенте территориальной зоны ОД-1 «Зона административно- деловая» Правил землепользования и застройки в предельных параметрах разрешенного строительства минимальная площадь участка в 0,05 га., не позволяет оформлять в собственность земельные участки под объектами. Внесение изменений в правила не требует внесения изменений в генеральный план сельсовета, не нарушает требований нормативных актов. <i>Предложение учесть целесообразно.</i> |
| 2 | Агламзянов А.С. | Внести изменения в статью 17 «Порядок подготовки документации по планировке территории поселения связи с вступлением в силу с 01.09.2023 изменений в части 8.1 и 18 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. | О включении информации, предусмотренной ч.8.1. ст.45 Градостроительного кодекса РФ, о порядке подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения. На территории района отсутствуют территории исторических поселений, признание территорий такими не планируется. |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>Предложение о включении информации, предусмотренной ч.8.1 ст.45 Градостроительного кодекса РФ учитывать нецелесообразно.</p> <p>О включении информации, предусмотренной ч.18 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ о Порядке подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органа местного самоуправления, порядке принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и устанавливаемыми Правительством РФ. Правила землепользования и застройки сельсовета не содержат информации, предусмотренной данной частью кодекса.</p> <p>Предложение о включении информации, предусмотренной ч.18 ст.45 Градостроительного кодекса РФ учесть целесообразно.</p> |
|--|--|--|---|

Выводы по результатам публичных слушаний:

По итогам публичных слушаний комиссия рекомендует главе района принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Приреченского сельсовета:

- в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны ОД-1 «Зона административно деловая» изменив предельный

размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный до 0,005 га.,

- в части внесения изменения в статью 17 «Порядок подготовки документации по планировке территории» добавлением информации об установлении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органа местного самоуправления, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению Правительством Российской Федерации

и направлении его в Ужурский районный Совет депутатов для утверждения.