

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Солгонского сельсовета
Ужурского района Красноярского края

24.04.2024 г.

д.Терехта

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Солгонского сельсовета Ужурского района Красноярского края (далее – Комиссия), на основании постановления администрации Ужурского района Красноярского края от 26.03.2024 № 193, проведены публичные слушания с участием граждан, постоянно проживающих на территории **д.Терехта** в границах населенного пункта, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 2 публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Солгонского сельсовета Ужурского района Красноярского края от **11.04.2024г.**

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в специальном выпуске газеты «Сибирский хлебороб» от 28.03.2024г. № 13 и размещено на официальном сайте Ужурского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://aur-info.gosuslugi.ru/>.

Материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Солгонского сельсовета (далее – проект ПЗЗ) размещены на официальном сайте Ужурского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://aur-info.gosuslugi.ru/>.

Собрание участников рассматриваемого проекта в рамках проводимых публичных слушаний состоялось **11.04.2024** г. в 10 час. 00 мин. в здании Терехтинского СК по адресу: Красноярский край, Ужурский район, д.Терехта, ул. Крупской, 7.

На открытом заседании присутствовало **10** человек.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и постоянно проживающих на территории **д.Терехта** не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний:

Буякас В.В., добавить в градостроительный регламент зоны СХ-1, СХ-2 ВРИ «Сельскохозяйственное использование», «Сенокосение», «Выпас сельскохозяйственных животных» для ведения сельского хозяйства, который включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20 классификатора, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, кошение трав, сбор и заготовка сена и выпас сельскохозяйственных животных.

Рекомендации комиссии
по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Солгонского сельсовета Ужурского района Красноярского края о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний

№ п/п	Заинтересованное лицо	<u>Предложения/замечания</u>	Рекомендации комиссии о целесообразности (нецелесообразности) учета <u>предложений</u> и замечаний
1	Репин А.Г., житель с.Солгон	Внести изменения в предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами и зона жилая личного подсобного хозяйства» в части изменения предельного минимального размера земельного участка с иным видом разрешенного использования с 0,05 га до 0,01 га. в целях строительства магазина.	<p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Солгонского сельсовета (Правила) вид разрешенного использования 4.4 «Магазины» находится в условно-разрешенном использовании.</p> <p>В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» и нормативами градостроительного проектирования (НГП) Солгонского сельсовета для магазина непродовольственных товаров с торговой площадью в сельском н.п. с числом жителей до 1 тыс.чел. - 200 кв.м., размер земельного участка от 0,1 до 0,2 га. Существующий объект площадью 146 кв.м., расположен на участке площадью равной площади магазина. При реконструкции магазина произойдет увеличение торговой площади и земельного участка в пределах нормы.</p> <p>Предложение об изменении предельного минимального размера земельного участка с иным видом разрешенного</p>

			использования <i>учесть</i> <i>целесообразно.</i>
2.	<u>Бабин С.С.</u> , житель д.Изыкчуль	Внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны СХ-2 «Земли сельскохозяйственного использования» в условно разрешенное использование вида с кодом 1.20 выпас сельскохозяйственных животных» для эффективного использования земельного участка.	В соответствии со ст. 40 Правил земельные участки в составе зоны СХ-2 «Сельскохозяйственного использования» в населенных пунктах используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом населенных пунктов и настоящими Правилами. В соответствии с п.9 ст.35 Градостроительного кодекса РФ в состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий в том числе и пастбища. В соответствии с п.п.4.4.12. п.4.4. Правил благоустройства территории Солгонского сельсовета от 13.12.2019 № 38-115 любое нахождение сельскохозяйственных животных на территории общего пользования муниципального образования, в том числе перегон к местам выпаса и содержания, должен исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного, обеспечивать незамедлительную уборку продуктов жизнедеятельности животного его владельцем или уполномоченным лицом.

			<p>Через населенный пункт протекает р.Черемушка для которой установлена водоохранная зона (ВЗ) 24:39-6.826. В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ограничения использования территории (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ. В границах прибрежных защитных полос в соответствии с п.3, ч.17 ст.65 запрещается выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p><i>Предложение учесть целесообразно.</i></p>
	<p><u>Буюкас В.В.</u>, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации района</p>	<p>Внести в градостроительный регламент территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения», СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования» в основной виды разрешенного</p>	<p>В соответствии с Правилами зона СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» землями «Сельскохозяйственного назначения» признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства.</p>

		<p>использования «Сельскохозяйственное использование», «Сенокошение», Выпас сельскохозяйственных животных».</p>	<p>В соответствии со ст.77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы и др. (ст.79 ЗК РФ). Виды разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», «Сенокошение», «Выпас сельскохозяйственных животных» в соответствии с классификатором ВРИ от 10.11.2020 № П/0412 подразумевают ведение сельского хозяйства: <i>растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, виноградарство, выращивание льна и конопли, животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники, обеспечение сельскохозяйственного</i></p>
--	--	---	---

			<p>производства, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>В основных видах разрешенного использования Правил содержится 1.1 Растениеводство, 1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3 Овощеводство, 1.4 Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур, 1.5 Садоводство, 1.6 Выращивание льна и конопли, 1.7 Животноводство, 1.12 Пчеловодство, 1.13 Рыбоводство, 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства, 1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, 1.17 Питомники.</p> <p>В условно разрешенных видах: 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>Предложение о включении ВРИ «Сельскохозяйственное использование» в основные ВРИ нецелесообразно, т.к. вызовет дублирование существующих ВРИ.</p> <p>Предложение о включении ВРИ «Сенокошение», «Выпас сельскохозяйственных животных» в основные ВРИ учесть целесообразно.</p> <p>В соответствии со ст. 40 Правил земельные участки в составе зоны СХ-2 «Сельскохозяйственного</p>
--	--	--	---

			<p>использования» В населенных пунктах используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом населенных пунктов и настоящими Правилами. В соответствии с п.9 ст.35 Градостроительного кодекса РФ в состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий в том числе сенокосы и пастбища. В соответствии с п.п.4.4.12. п.4.4. Правил благоустройства территории Солгонского сельсовета от 13.12.2019 № 38-115 любое нахождение сельскохозяйственных животных на территории общего пользования муниципального образования, в том числе перегон к местам выпаса и содержания, должен исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного, обеспечивать незамедлительную уборку продуктов жизнедеятельности животного его владельцем или уполномоченным лицом. Через населенный пункт протекает р.Черемушка для которой установлена водоохранная зона (ВЗ) 24:39-6.826. В соответствии со ст.65</p>
--	--	--	---

		<p>Водного кодекса РФ границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ограничения использования территории (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ. В границах водоохранных зон запрещается: движение и стоянка транспортных средств; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>В границах прибрежных защитных полос в соответствии с п.3, ч.17 ст.65 запрещается распашка земель, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p> <p><i>ВРИ</i> <i>«Сельскохозяйственное использование»</i> содержит ВРИ, которые <i>запрещается</i> устанавливать в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, таким образом</p>
--	--	--

			<p>включение <u>в основной вид разрешенного использования зоны СХ-2 нецелесообразно.</u> <u>Предложение о включении ВРИ «Сенокосение», «Выпас сельскохозяйственных животных» в условно разрешенные виды учесть целесообразно.</u> Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ. Предложение учесть целесообразно.</p>
	<p><u>Скрыпник Е.В.</u>, ведущий специалист отдела ЖКХ и строительства</p>	<p>Внести изменения в пункт 11 статьи 6, пункты 18, 19, 20 статьи 14, пункты 4 и 8 статьи 15, подпункты 6, 7 пункта 3 статьи 21 Правил землепользования и застройки на основании изменений, внесенных в Градостроительный кодекс РФ.</p>	<p>Правила содержат дополненные положения или утратившие силу связи с вступлением в силу с 1 сентября 2023 Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и 1 января 2024 года Федерального закона от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральных законов от 10.07.2023 №</p>

			305-ФЗ, от 25.12.2023 № 627-ФЗ. <i>Предложение учесть целесообразно.</i>
--	--	--	---

Выводы по результатам публичных слушаний:

По итогам публичных слушаний комиссия рекомендует главе района принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Солгонского сельсовета и направлении его в Ужурский районный Совет депутатов для утверждения.