ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- ***виды реконструкции:*** Виды градостроительной деятельности в городах:

***- гараж (здесь):*** Здание, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

***- гараж-стоянка (здесь):*** Здания или сооружение, предназначенное для хранения или парковки автомобилей, не имеющее оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гараж-стоянка может иметь полное или неполное наружное ограждение.

***- градостроительное зонирование:*** Установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации.

***- граница сельского населенного пункта:*** Законодательно установленная линия, отделяющая земли сельского населенного пункта от иных категорий земель.

***- естественная экологическая система (экосистема):*** Объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией.

-***жилой район:*** Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

***- зеленая зона:*** Территория лесного фонда, расположенная за пределами населенных пунктов, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения.

***- зона коттеджной застройки:*** Территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м2 и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности.

***- зона застройки:*** Застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения.

***- зона усадебной застройки:*** Территория, занятая преимущественно одно-двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м2 и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота.

***- зоны с особыми условиями использования территорий:*** Охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

***- красная линия:*** Граница, отделяющая территорию элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в сельских поселениях.

***- линия регулирования застройки:*** Граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

***- озелененные территории:*** Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

***- особо охраняемые природные территории; ООПТ:*** Территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: природный парк, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий.

***- парковка:*** Стоянка автомобилей (открытая площадка) общего пользования, устраиваемая на элементах поперечного профиля улично-дорожной сети (проезжей части, тротуаре), имеющая въезд и выезд только со стороны проезжей части улицы (дороги), устраиваемая при условии обеспечения пропускной способности проезжей части и тротуаров.

***- пешеходная зона:*** Территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

***- природный объект:*** Естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства.

***- специальные полигоны:*** Места для обезвреживания отходов. Существует два вида полигонов: специализированные и комплексные. Специализированные полигоны предназначены для обезвреживания одного вида отходов только захоронением химическим способом. Комплексные полигоны предназначены для централизованной переработки и обезвреживания твердых, пастообразных и жидких отходов с использованием нескольких способов их обезвреживания. Территорию комплексных полигонов разделяют в зависимости от вида отходов на зоны: приема и обезвреживания твердых несгораемых отходов; приема и захоронения жидких химических отходов и осадков сточных вод, не подлежащих утилизации; захоронения особо вредных отходов; огневого уничтожения горючих отходов (отходов нефтестоков, твердых горючих отходов и др.).

***- стоянка автомобилей (здесь):*** Открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) паркования автомобилей.

***- территории природного комплекса (ПК) сельского населенного пункта:*** Территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.

***- транспортная инфраструктура:*** Комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

***- улица, площадь:*** Территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта.

***- улично-дорожная сеть; УДС:*** Система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (мосты, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.