

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВАСИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА УЖУРСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВАСИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА УЖУРСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.

| **№** | **Наименование норматива / групп нормативов** | **Значение нормативного показателя, требования** | **Применение норматива**  **(обязательное – О;**  **рекомендуемое – Р)** |
| --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Общие принципы организации территорий поселения** | |  |  |
| 1.1 | Исходные данные | | |  |  | | --- | --- | | Природно-климатический класс | Муниципальное образование с умеренными природными условиями | | Подкласс по уровню техногенной нагрузки | Муниципальное образование с умеренными природными условиями, средним уровнем техногенной нагрузки | | Вид по социально-экономическому районированию | Муниципальное образование с умеренными природными условиями, средним уровнем техногенной нагрузки, сдержанным социально-экономическим развитием | | Муниципальные образования, соответствующие данному виду | Васильевский сельсовет | | Природно-климатические признаки | | | Климатический район | Климатический под­район 1В | | Сейсмическое районирование ОСР-97 A,интенсивность колебаний, баллов | 6 | | Сейсмическое районирование ОСР-97В,интенсивность колебаний, баллов | 6 | | Сейсмическое районирование ОСР-97 С, интенсивность колебаний, баллов | 7 | | Природная зона | Лесостепная зона | | Вид распространения многолетнемёрзлых пород | Островное | | Объём снегоприноса (м3 на м) | от 400 до 1000 | | Среднегодовое количество осадков (мм) | 400 – 600 мм | | Среднегодовая скорость ветра (м/с) | 3-5 | | Суммарная солнечная радиация (ккал на кв.см. в год) | от 90 до 100 | | Экологические признаки | | | Количество выбросов загрязняющих веществ, т. на 1 кв.м. | 0,5 – 1,0 | | Потенциал загрязнения атмосферы, самоочищающаяся способность атмосферы | Зона с низкой самоочищающейся способностью | | Социально-экономические признаки | | | Численность населения, тыс. чел. | менее 0,5 | | Урбанизированность, % | 0 | | Вовлеченность в англомерацию | Не входит | | Развитие промышленности и транспортная доступность | Со средним потенциалом перспективного роста | | **Уровень доходов населения** | С низким уровнем покупательской способности | | О |
| 1.2 | Пространственно-планировочная организация территорий поселения | | |  |  | | --- | --- | | Группы | Население, тыс.чел. | | Сельские поселения | | Средние | » 0,2 » 1 | | Малые<\*> | » 0,05  » 0,2  » 0,05 | |  | | | О |
| 1.3 | Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития | | Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории сельсовета   | № п/п | Тип функциональной зоны | Вид функциональной зоны | | --- | --- | --- | |  | Жилого назначения | Среднеэтажной жилой застройки | | Малоэтажной жилой застройки | | Индивидуальной жилой застройки | | Жилая личного подсобного хозяйства | | 2 | Общественно-делового назначения | Административно-деловая | | Учебных учреждений | | Спортивных комплексов | | Учреждений здравоохранения | | 3 | Производственного и коммунально-складского назначения | Производственно-коммунальные предприятия I-II классов вредности | | Производственно-коммунальные предприятия IV-V классов вредности | | 4 | Инженерной и транспортной инфраструктуры | Инженерно-транспортная | | Автомобильного транспорта, улично-дорожной сети | | Сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта | | Объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | | 5 | Рекреационного назначения, природные территории | Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения | | Водные объекты | | Лесная | | Ландшафтная | | Ландшафтная-защитная | | Ландшафтная рекультивации | | Рекреационная | | 6 | Сельскохозяйственного использования | Сельскохозяйственного использования | | Объектов сельскохозяйственного назначения | | Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | | Сельскохозяйственного назначения | | 7 | Специального назначения | Кладбище | | Закрытый скотомогильник | | 8 | Природного ландшафта | Заболоченных территорий | | 9 | Особо охраняемых природных территорий | Особо охраняемых природных территорий | | 10 | Добычи полезных ископаемых | Добычи полезных ископаемых | | 11 | Земли с особыми условиями использования территории | Санитарной охраны источников водоснабжения | | Береговая полоса | | Водоохранная | | Санитарно-защитная ЛЭП | | Санитарно-защитная региональной дороги регионального значения | | Санитарно-защитная от свалок, скотомогильников, кладбищ, промышленных предприятий | | Объекты археологического наследия | |  |   Примечание. Представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным. При подготовке документов территориального планирования могут быть определены иные типы и виды функциональных зон. | Р |
| 1.4 | Нормативы площади и распределения территорий общего пользования | | Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования)  Нормативы площади и распределения озеленённых и благоустроенных территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.  Нормативы площади и распределения территорий улиц и проездов общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.  Размер береговой полосы водных объектов общего пользования установлен пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса РФ: «Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров». | Р |
| 1.5 | Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон | | Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения.  В сельских поселениях допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, а также других производственных объектов, размещение которых допустимо в жилых зонах. В сельских поселениях в составе смешанных зон допускается размещать малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.  Показатели плотности застройки общественно-деловой зоны   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Застройка общественно-делового назначения** | **Коэфф.**  **застройки** | **Коэфф. плотности**  **застройки** | | Многофункциональная застройка | 1 | 3,0 | | Специализированная общественная застройка | 0,6 | 2,4 |   Примечания. 1. Коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.  При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.  2. Границами кварталов являются красные линии.  При реконструкции сложившихся территорий общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего на этих территориях населения. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 18.2.  3.Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно деловых и смешанных зонах, до общественных зданий, а также до границ участков дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных организаций, медицинских организаций и отдыха следует принимать не менее 50 м. | Р |
| **2.** | **Местные нормативы градостроительного проектирования жилых зон** | |  |  |
| 2.1 | Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон | | Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки следует принимать с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.  Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта.   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Норма площади квартир в расчете на одного человека, м2 | Формула заселения жилого дома и квартиры | Доля в общем объеме жилищного строительства, % | | Эконом-класс | 30 | k = n  k = n+1 | 25/50 | | Муниципальный | 20 | k = n-1  k = n | 60/30 | | Специализированный | - | k = n-2  k = n-1 | 7/5 | | Примечания  1. k – общее количество жилых комнат в квартире или доме; n – численность проживающих людей.  2. В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.  3. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения. | | | | | Р |
| 2.2 | Показатели распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки, в том числе территорий, предназначенных для строительства жилых помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилого фонда | | Жилые зоны населённых пунктов подразделяются на типы:   * застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 5 этажей); * застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа); * застройка малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа); * застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров; * застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров; * застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более. | Р |
| 2.3 | Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон | | Показатели плотности застройки жилых зон   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наименование застройки | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки | | Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 0,4 | 0,8 | | Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 | | Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными жилыми участками | 0,2 | 0,4 |   Примечания:  1.Коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.  При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.  2.При реконструкции сложившихся жилых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего там населения. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 18.2. | Р |
| 2.4 | Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях | | Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.  В районах усадебной застройки расстояния от жилых строений и хозяйственных построек до границ соседнего участка следует принимать в соответствии с СП 53.13330.  Примечания:  1. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в разделе 2.4.  2. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.  Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно деловых и смешанных зонах, до жилых зданий следует принимать не менее 50 м.  В сельских поселениях размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м. не менее одиночные или двойные 10, до восьми блоков 25, от восьми до 30 блоков – 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м.  Расстояние между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.  Примечание  Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  Площадь озелененной территории многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала.  Примечание  В площадь отдельных участков озелененных территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. | О |
| 2.5 | Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения | | Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии окон жилых и общественных зданий, и., не менее:   |  |  | | --- | --- | | - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 12 | | - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик\*) | 10-40 | | - для хозяйственных целей | 20 | | - для стоянки автомобилей | Раздел 2 нормативов | |  |  |   Расстояние от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м., а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – 50 м (для домов без мусоропроводов).  Примечание:  Не менее 50% дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия.  Нормативы определения потребности в площадках общего пользования приняты на основе СП 42.13330.2016  При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности. | О |
| 2.6 | Нормативы обеспеченности жильем | | В качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 28 кв. м общей площади на человека, а при наличии соответствующего обоснования (отсутствие территорий для развития и фактическая высокая плотность жилой застройки) для показателя средней жилищной обеспеченности возможно использование нормы на уровне не ниже существующего значения.  Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи на существующее или проектное положение.  Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.  Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека. | О |
| **3.** | **Нормативы обеспеченности организации в границах сельсовета создания условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействия развитию малого и среднего предпринимательства** | |  |  |
| 3.1. | Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для объектов сельскохозяйственного назначения | |  |  |
| 3.1.1 | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам | | а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:  - из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 4 га, максимальный - равный 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района края;  - из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, минимальный и максимальный размеры земельных участков определяются согласно установленным нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;  б) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;  в) для ведения огородничества: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;  г) для ведения животноводства: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;  д) для ведения дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,25 га | О |
| 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения садоводства или дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность гражданам в порядке, установленном в [пункте 4 статьи 28](consultantplus://offline/ref=ACBC04675D45A7319E48882E58993A48247F6B4CF3C62CBB1E8429029F34B456BF461B08Q5fEJ) Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" | | 0,02 га | О |
| 3.1.3 | Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство | | 2,5 га | О |
| 3.1.4 | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность многодетным гражданам. | | Устанавливаются:  а) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;  б) для ведения огородничества:  - на территории муниципального образования: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;  в) для ведения животноводства:  - на территории муниципального образования края: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;  г) для ведения дачного строительства:  -- на территории муниципального образования: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;  д) для индивидуального жилищного строительства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,15 га;  е) для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,25 га.  Многодетным гражданам, имеющим шесть и более детей, земельные участки предоставляются в собственность в двойном размере по сравнению с размерами, установленными в настоящем пункте | О |
| 3.1.5 | Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, в собственность граждан бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам | | Устанавливаются равными минимальным размерам земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | О |
| 3.1.6 | Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, гражданам в собственность бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | | Устанавливаются равными минимальным размерам земельных участков, установленным органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок, для указанных целей использования | О |
| 3.2 | Нормативная плотность застройки сельскохозяйственных предприятий | |  |  |
| 3.2.1 | Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия | | Принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки | Р |
| 3.2.2 | Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, % | |  |  |
| 3.2.2.1 | Предприятия крупного рогатого скота<\*>  --------------------------------------------------------  <\*> Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами.  При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%. | | |  |  | | --- | --- | | А. Товарные |  | | Молочные при привязном содержании коров  1. На 400 и 600 коров  2. На 800 и 1200 коров | 45; 51  52; 55 | | Молочные при беспривязном содержании коров  3. На 400 и 600 коров  4. На 800 и 1200 коров | 45; 51  52; 55 | | Мясные с полным оборотом стада и репродукторные  5. На 400 и 600 скотомест  6. На 800 и 1200 скотомест | 45  47 | | Выращивание нетелей  7. На 900 и 1200 скотомест  8. На 2000 и 3000 скотомест  9. На 4500 и 6000 скотомест | 51  52  53 | | Доращивания и откорма крупного рогатого скота  10. На 3000 скотомест  11. На 6000 и 12000 скотомест | 38  40 | | Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка  12. На 3000 скотомест  13. На 6000 и 12000 скотомест | 38  42 | | Откормочные площадки  14. На 1000 скотомест  15. На 3000 скотомест  16. На 5000 скотомест  17. На 10 000 скотомест | 55  57  59  61 | | Буйволоводческие  18. На 400 буйволиц | 54 | | Б. Племенные |  | | Молочные  19. На 400 и 600 коров  20. На 800 коров | 46; 52  53 | | Мясные  21. На 400 и 600 коров  22. На 800 коров | 47  52 | | Выращивание нетелей  23. На 1000 и 2000 сктомест | 52 | | О |
| 3.2.2.2 | Предприятия свиноводческие | | |  |  | | --- | --- | | А. Товарные |  | | Репродукторные  1. На 6000 голов  2. На 12000 голов  3. На 24000 голов | 35  36  38 | | Откормочные  4. На 6000 голов  5. На 12000 голов  6. На 24000 голов | 38  40  42 | | С законченным производственным циклом  8. На 6000 и 12000 голов  9. На 24000 и 27000 голов  10. На 54000 и 108000 голов | 35  36  38; 39 | | Б. Племенные |  | | 11. На 200 основных маток  12. На 300 основных маток  13. На 600 основных маток | 45  47  49 | | Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов  14. На 54000 и 108000 свиней | 38; 39 | | О |
| 3.2.2.3 | Предприятия овцеводческие | | |  |  | | --- | --- | | А. Размещаемые на одной площадке |  | | Специализированные тонкорунные и полутонкорунные  1. На 3000 и 6000 маток  2. На 9000, 12000 и 15000 маток  3. На 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка  4. На 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка | 50; 56  62; 63; 65  50; 56; 62  63; 65 | | Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные  5. На 500, 1000 и 2000 маток  6. На 3000 и 4000 маток  7. На 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняк | 40; 45; 55  40; 41    52; 55; 56 | | Откормочные молодняка и взрослого поголовья  8. На 1000 и 2000 голов  9. На 5000, 10000 и 15000 голов  10. На 20000, 30000 и 40000 голов | 53; 58  58; 60; 63  65; 67; 70 | | Б. Размещаемые на нескольих площадках |  | | Тонкорунные и полутонкорунные на 6000, 9000 и 12000 маток  11. 3000 и 6000 маток  12. 3000 голов ремонтного молодняка  13. 1000, 2000 и 3000 валухов | 59; 60  50  55; 53; 50 | | Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000, 2000 и 3000 маток  14. 1000 и 2000 маток  15. 3000 маток  16. 500 и 1000 голов ремонтного молодняка | 50; 52  59  55; 55 | | Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения  18. На 6000 маток  19. На 9000 маток  20. На 12000 маток | 45  50  52 | | В. Неспециализированные с законченым оборотом стада |  | | Тонкорунные и полутонкорунные  21. На 3000 скотомест  22. На 6000 скотомест  23. На 9000 и 12000 скотомест | 50  56  60; 63 | | Шубные и мясо-шерстно-молочные  24. На 1000 и 2000 скотомест  25. На 3000 скотомест  26. На 4000 и 6000 голов откорма | 50; 52  55  56; 57 | | Г. Пункты зимовки |  | | 27. На 500, 600, 700 и 1000 маток  28. На 1200 и 1500 маток  29. На 2000 и 2400 маток  30. На 3000 и 4800 маток | 42; 44; 46; 48  45; 50  54; 56  58; 59 | | О |
| 3.2.2.4 | Предприятия тепличные | | |  |  | | --- | --- | | А. Многопролетные теплицы общей площадью |  | | 1. 6 га  2. 12 га  3. 18, 24 и 30 га  4. 48 га | 54  56  60  64 | | Б. Однопролетные (ангарные) теплицы |  | | 5. Общей площадью до 5 га | 42 | | В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы |  | | 6. На 1 млн. в год  7. На 2 млн. в год  8. На 3 млн. в год  9. На 5 млн. в год  10. На 10 млн. в год | 30  40  45  50  55 | | О |
| 3.2.2.5 | Предприятия по ремонту сельскохозяйственной техники | | |  |  | | --- | --- | | А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком |  | | 1. На 25 тракторов  2. На 50 и 75 тракторов  3. На 100 тракторов  4. На 150 и 200 тракторов | 25  28  31  35 | | Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком |  | | 5. На 10, 20 и 30 тракторов  6. На 40 и более тракторов | 30  38 | | О |
| 3.2.2.6 | Глубинные складские комплексы минеральных удобрений | | |  |  | | --- | --- | | 7. До 1600 т  8. От 1600 т до 3200 т  9. От 3200 т до 6400 т  10. Свыше 6400 т | 27  32  33  38 | | О |
| 3.2.2.7 | Прочие предприятия | | |  |  | | --- | --- | | 1. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции  2. Комбикормовые - для совхозов и колхозов  3. По хранению семян и зерна  4. По обработке продовольственного и фуражного зерна  5. По разведению и обработке тутового шелкопряда  6. Табакосушильные комплексы | 50  27  28  30  33  28 | | О |
| 3.2.2.8 | Фермерские (крестьянские) хозяйства | | |  |  | | --- | --- | | 1. По производству молока  2. По доращиванию и откорму крупного рогатого скота  3. По откорму свиней (с законченным производственным циклом)  4. Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений  5. Козоводческие молочного и пухового направлений  6. Птицеводческие яичного направления  7. Птицеводческие мясного направления | 40  35  35  40  54  27  25 | | О |
| 3.2.2.9 | Процент озеленения на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия | | Не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 % | О |
| **4** | **Нормативы обеспеченности организации в границах сельсовета учреждениями, организациями и предприятиями обслуживания** | | Радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке:   |  |  | | --- | --- | | Учреждения, организации и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м | | Дошкольные образовательные организации <\*>: |  | |  |  | | - в сельских поселениях и районах малоэтажной застройки городов | 500 | | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500 | | Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 | | Поликлиника | 1000 | | Раздаточные пункты молочной кухни | 500 | | То же, при одно- и двухэтажной застройке | 800 | | Аптеки | 500 | | То же, при одно- и двухэтажной застройке | 800 | | Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: |  | | - в сельских поселениях | 2000 | |  | | | <\*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).  <\*\*> Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта). | |   Радиус обслуживания общеобразовательных организаций в сельской местности   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Уровень общего образования | Радиус пешеходной доступности, км, не более | Время транспортной доступности (в одну сторону), мин, не более | | Начальное общее образование | По региональным нормативам градостроительного проектирования | 15 | | Основное общее и среднее образование | То же | 30 |   Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Здания (земельные участки) учреждений, организаций и предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания, м | | | | | | до красной линии улиц | до стен жилых домов | | до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций | | | в сельских поселениях | |  |  | | Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания) | 10 | | По нормам инсоляции и освещенности | | | Приемные пункты вторичного сырья | - | | 20 <\*> | 50 | | Пожарные депо | 10 | | - | - | | Кладбища традиционного захоронения | 6 | | 500, 300, 100 в зависимости от площади | | | Крематории | 500 - 1000 в зависимости от мощности | | | Кладбища для погребения после кремации | 100 | | | <\*> С входами и окнами.  Примечания  1 Участки дошкольных образовательных организаций, вновь размещаемых стационаров медицинских организаций не должны примыкать непосредственно к улицам.  2 Расстояние от границ участка пожарного депо до стен общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций стационарного типа - не менее 30 м.  3. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. В сельских поселениях, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций допускается уменьшать по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, но следует принимать не менее 100 м.  4 Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.  5. На земельном участке медицинской организации стационарного типа необходимо предусматривать отдельные въезды:  - в зону неинфекционных лечебных корпусов;  - в зону инфекционных лечебных корпусов;  - хозяйственный (хозяйственный въезд может быть совмещен с подъездом к патологоанатомическому корпусу). | | | | | | | Р |
| **5.** | **Нормативы обеспеченности организации в границах сельсовета предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории поселения, а также организации отдыха детей в каникулярное время.** | |  |  |
| 5.1 | Дошкольные образовательные организации | |  |  |
| 5.1.1 | Уровень обеспеченности (детей в возрасте от 1,5 до 7 лет) | | Нормативы обеспеченности дошкольными образовательными организациями приняты устанавливаются в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, в том числе общего типа – 70%, специализированного – 3%, оздоровительного - -12%, | О |
| 5.1.2 | Размер земельного участка | | Нормативы размеров земельных участков дошкольных образовательных организаций при вместимости, кв.м., на одно место:   * до 100 мест – 44; * свыше 100 мест – 38 кв. м на 1 место; * в комплексе дошкольных образовательных учреждений свыше 500 мест - 33.   Размеры земельных участков могут быть уменьшены:   * на 20% - в условиях реконструкции; * на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.   Площадь групповой площадки для ясельного возраста следует принимать 7,5 кв. м на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами дошкольных образовательных организаций общего типа. | О |
| 5.1.3 | Радиус обслуживания населения дошкольными образовательными учреждениями | | Радиус обслуживания населения дошкольными образовательными организациями составляет:  - в сельских поселениях– 500 метров.  Примечание:  Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.) | О |
| 5.1.4 | Расстояние от зданий и границ земельных участков | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Здания (земельные участки) учреждений, организаций и предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания, м. | | | | до красной линии улиц | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных, дошкольных образовательных организаций | | в сельских поселениях | | Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания) | 10 | По нормам инсоляции и освещенности | |   Примечание:  Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к улицам. |  |
| 5.2 | Общеобразовательные организации | |  |  |
| 5.2.1 | Уровень обеспеченности (детей в возрасте от 6,5 до 18 лет) | | Нормативы обеспеченности общеобразовательными организациями следует принимать с учетом 100%-го хвата детей начальным, общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей – средним общим образованием (X – XI классы) при обучении в одну смену. | О |
| 5.2.2 | Размер земельного участка | | Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции; увеличены: на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях агропромышленных предприятий. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом. | О |
| 5.2.3 | Доступность общеобразовательных организаций | | Радиус пешеходной доступности общеобразовательной организации для всех категорий обучающихся (уровень общего образования) составляет не более 0,5 км.  Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального образования – 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего образования – не более 50 мин. (в одну сторону).  В сельской местности размещение общеобразовательных организаций должно соответствовать требованиям, указанным в таблице:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Уровень общего образования | Радиус пешеходной доступности, км., не более | Время транспортной доступности (в одну сторону), мин., не более | | Начальное общее образование | По региональным нормативам градостроительного проектирования | 15 | | Основное общее и среднее образование | То же | 30 | | О |
| 5.3 | Организации дополнительного образования | |  |  |
| 5.3.1 | Уровень обеспеченности | | 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:  дворец (Дом) творчества школьников – 3,3%;  станция юных натуралистов – 0,4%;  детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;  детская школа искусств или музыкальная, художественная школа – 2,7%. | О |
| 5.3.2 | Размер земельного участка | | По заданию на проектирование | О |
| 5.4 | Межшкольные учебные комбинаты | |  |  |
| 5.4.1 | Уровень обеспеченности | | 8% общего числа школьников 5-11 классов | О |
| 5.4.2 | Размер земельного участка | | Не менее 2 га на объект, при устройстве автополигона или трактодрома – 3 га. | О |
| 5.5 | Детские, оздоровительные лагеря | |  |  |
| 5.5.1 | Уровень обеспеченности | | По заданию на проектирование | О |
| **6.** | **Нормативы обеспеченности организации в границах сельсовета оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи.** | |  |  |
| 6.1 | Фельдшерско-акушерские пункты | |  |  |
| 6.1.1 | Уровень обеспеченности | | 1 объект для сельских населенных пунктов:   * с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км; * с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;   - с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км. | О |
| 6.1.2 | Размер земельного участка | | * 0,2 га на объект | О |
| 6.2 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | |  |  |
| 6.2.1 | Уровень обеспеченности | | 18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек (принимать в случае, если указанные нормы не ниже норм, установленных Постановлением Правительства Красноярского края «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий оказания населению Красноярского края бесплатной медицинской помощи») | О |
| 6.2.2 | Размер земельного участка | | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект | О |
| 6.2.3 | Доступность лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях и их филиалов | | в пределах 30 минутной транспортной доступности в одну сторону. | О |
| 6.3 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | |  |  |
| 6.3.1 | Уровень обеспеченности | | 13,47 коек на 1 тыс. человек (принимать в случае, если указанные нормы не ниже норм, установленных Постановлением Правительства Красноярского края «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий оказания населению Красноярского края бесплатной медицинской помощи») | О |
| 6.3.2 | Размер земельного участка | | На 1 койку при вместимости:  до 50 коек – 210 кв. м;  св.50 до 100 коек – 210 – 160 кв. м. | О |
| 6.4 | Медицинские организации скорой медицинской помощи | |  |  |
| 6.4.1 | Уровень обеспеченности | | Для станций скорой медицинской помощи 1 автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле.  Для выдвижных пунктов скорой медицинской помощи 1 автомобиль на 5 тыс. человек сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле. | О |
| 6.4.2 | Размер земельного участка | | Размеры земельных участка для станций скорой медицинской помощи и выдвижных пунктов составляют – 0,05 га на один автомобиль, но не менее 0,1 га | О |
| 6.5 | Аптечные организации | |  |  |
| 6.5.1 | Уровень обеспеченности | | Для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек | Р |
| 6.5.2 | Размер земельного участка | | Для аптечных организаций отдельно стоящих или встроенных – 0,2 га. | Р |
| 6.5.3 | Доступность аптечных организаций | | В пределах 30 минутной транспортной доступности в одну сторону | Р |
| **7** | **Нормативы обеспеченности организациями социального обслуживания для граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании** | |  |  |
| 7.1 | Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны | |  |  |
| 7.1.1 | Уровень обеспеченности | | 1 место на 1 тыс. человек, уточняется в зависимости от социально-демографических особенностей территории. | О |
| 7.1.2 | Размер земельного участка | | По заданию на проектирование | О |
| **8.** | **Нормативы обеспеченности в границах сельсовета услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания** | |  |  |
| 8.1 | Отделения почтовой связи | |  |  |
| 8.1.1 | Уровень обеспеченности | | Количество объектов принимать в соответствии с действующими нормами и правилами министерства связи Российской Федерации и субъекта. | О |
| 8.1.2 | Размер земельного участка | | |  |  | | --- | --- | | - для отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения. групп: | | | IV – V (до 9 тыс.чел.) | 0,07 – 0,08 га; | | III – IV (9 – 18 тыс.чел.) | 0,09 – 0,1 га; | | - отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения, групп: | | | V – VI (0,5 – 2 тыс.чел) | 0,3 – 0,35 га; | | III – IV (2 – 6 тыс.чел.) | 0,4 – 0,45 га. | | О |
| 8.2 | Предприятия торговли | | Нормы расчета предприятий торговли и размеры их земельных участков   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование предприятия | Число\* | | Размеры земельных участков | | Примечание | | Сельские поселения | | | Магазины, кВ.м. торговой площади на 1 тыс.чел | 300 | | Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс.чел.: | | В норму расчета магазинов непродовольственных товаров входят комиссионные магазины из расчета 10 кв.м. торговой площади на 1 тыс.чел.  Магазины заказов и кооперативные магазины следует принимать по заданию на проектирование дополнительно к установочной норме расчета магазинов продовольственных товаров, ориентировочно – 5 – 10 кв.м. торговой площади на 1 тыс. чел. | | В том числе:  - продовольственных товаров  - непродовольственных товаров | 100 | | до 1 | 0,1 – 0,2 га на объект | | св. 1 до 3 | 0,2 – 0,4 » | | 200 | | » 3 » 4 | 0,4 – 0,6 » | |  |  |  | » 5 » 6 | 0,6 – 1,0 » | |  |  |  | » 7 » 10 | 1,0 – 1,2 » | |  |  |  | Предприятия торговли, кв.м. торговой площади: | |  | |  |  |  | до 250 | 0,08 га на 100 кв.м.торг. площади | |  |  |  | св.250 до 650 | 0,08 – 0,06 » | |  |  |  | » 650 » 1500 | 0,06 – 0,04 » |  \*Нормы расчета предприятий не распространяются на проектирование предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий, образовательных организаций высшего образования и другим мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми на расчетный срок для предварительных расчетов и должны уточняться согласно социальным нормам и нормативам, разработанным в установленном порядке. |  |
| 8.3 | Рынки | |  |  |
| 8.3.1 | Уровень обеспеченности | | Для сельских населенных пунктов – не нормируется.  Для рыночного комплекса на 1 торговое место – 6 кв.м. торговой площади | Р |
| 8.3.2 | Размер земельного участка | | от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рынка в зависимости от вместимости:  14 кв. м – при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м – свыше 3000 кв. м  Примечание:  Нормы расчета следует принимать в зависимости от климатических и территориальных особенностей. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование. | Р |
| 8.4 | Предприятия общественного питания | |  |  |
| 8.4.1 | Уровень обеспеченности | | 40 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения | Р |
| 8.4.2 | Размер земельного участка | | На 100 мест при числе мест: до 50 мест – 0,25-0,2 га;. | Р |
| 8.5 | Нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями | |  |  |
| 8.5.1 | Отделения банков, операционные кассы | |  |  |
| 8.5.1.1 | Уровень обеспеченности | | 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек | Р |
| 8.5.1.2 | Размер земельного участка | | 2 операционные кассы – 0,2 га на объект;  7 операционных касс – 0,5 га на объект. | Р |
| 8.5.2 | Отделения и филиалы банков, операционные места | |  |  |
| 8.5.2.1 | Уровень обеспеченности | | - для сельских поселений – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек. | Р |
| 8.6 | Организации и учреждения управления | |  |  |
| 8.6.1 | Уровень обеспеченности | | Норматив обеспеченности населения организациями и учреждениями управления установлен из расчета одно операционное место (окно) на 1-2 тыс.чел. и заданием на проектирование. | Р |
| 8.6.2 | Размер земельного участка | | Размер земельных участков для сельских органов власти, на одного сотрудника 60 - 40 кв.м. при этажности здания в 2 – 3 этажа. | Р |
| 8.7 | Проектные организации и конструкторские бюро | |  |  |
| 8.7.1 | Уровень обеспеченности | | Устанавливается заданием на проектирование | О |
| 8.7.2 | Размер земельного участка | | В зависимости от этажности здания 30-15 кв.м. при этажности в 2-5 этажей. |  |
| 8.8 | Юридические консультации | |  |  |
| 8.8.1 | Уровень обеспеченности | | одно рабочее место юриста-адвоката на 10 тыс.чел | О |
| 8.8.2 | Размер земельного участка | | не устанавливается | О |
| 8.9 | Нотариальные конторы | |  |  |
|  | Уровень обеспеченности | | одно рабочее место нотариуса на 30 тыс.чел. | О |
|  | Размер земельного участка | | не устанавливается | О |
| 8.10 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | |  |  |
| 8.10.1 | Жилищно-эксплуатационные организации | |  |  |
| 8.10.1.1 | Уровень обеспеченности | | 1 объект на территорию с населением до 20 тыс. чел. | О |
| 8.10.1.2 | Размер земельного участка | | 0,3 га на объект | О |
| 8.10.2 | Гостиницы | |  |  |
| 8.10.2.1 | Уровень обеспеченности | | 6 мест на 1 тыс. человек | О |
| 8.10.2.2 | Размер земельного участка | | в зависимости от числа мест гостиницы: от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место | О |
| 8.10.3 | Общественные уборные | |  |  |
| 8.10.3.1 | Уровень обеспеченности | | 1 прибор на 1 тыс. чел | О |
| 8.11 | Институты культового назначения | |  |  |
| 8.11.1 | Уровень обеспеченности | | Размещение храма производить по согласованию с местной епархией. | О |
| 8.11.2 | Размер земельного участка | | 7,5 храмов на 1000 православных верующих, 7 м2 на одно место | О |
| **9.** | **Нормативы обеспеченности организации в границах сельсовета библиотечного обслуживания населения** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Учреждения, единица измерения | Число | Размеры земельных участков | Примечание | | Библиотеки сельских поселений | | | | | Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс.чел.:  Св.1 до 2 | 6-7,5 тыс.ед.хранения  5-6 читательских мест |  | Меньшую вместимость библиотек следует принимать для больших поселений | | » 2 » 5 | 5-6 » »  4-5 » » |  |  | | Дополнительно в центральной библиотеке города – центра местной системы расселения (административный район), на 1 тыс.чел. системы | 4,5 – 5 » »  3-4 » » |  |  |   Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации для создаваемой или существующей библиотеки:  в сельских населенных пунктах от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.  Объем пополнения книжных фондов в год 250 книг на 1 тыс. человек.  Общедоступные библиотеки обслуживают все категории жителей на расстоянии пешеходно-транспортной  доступности: до 3 км – пешеходная, свыше 3 км – транспортная. | О |
| 9.1 | Сельские библиотеки, по типам: | |  |  |
| 9.1.1 | Общедоступная | |  |  |
| 9.1.1.1 | Уровень обеспеченности | | С детским отделением в административном центре (независимо от количества навеления) – 1 ед. | О |
| 9.1.1.2 | Размер земельного участка | | По заданию на проектирование | О |
| 9.1.2 | Филиал общедоступной библиотеки | |  |  |
| 9.1.2.1 | Уровень обеспеченности | | 1 ед. на 1тыс. человек. Сельский филиал общедоступной библиотеки может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, население которых в совокупности составляет 1 тыс. человек. При вычислении нормы для филиалов сельской библиотеки в расчет принимается численность населения сельского поселения без учета административного центра. | О |
| 9.1.2.2 | Размер земельного участка | | По заданию на проектирование | О |
| **10.** | **Нормативы обеспеченности в границах сельсовета объектами досуга и культуры** | |  |  |
| 10.1 | Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Учреждения, единица измерения | Число | Размеры земельных участков | Примечание | | Танцевальные залы, место на 1 тыс.чел | 6 | По заданию на проектирование | Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500м. Удельный вес танцевальных залов, клубов районного значения рекомендуется в размере 40% - 50%. | |  |
| 10.1.1 | Уровень обеспеченности | | 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек | О |
| 10.1.2 | Размер земельного участка | | По заданию на проектирование | О |
| 10.2 | Культурно-досуговые учреждения | |  |  |
| 10.2.1 | Уровень обеспеченности | | 1 центр культурного развития, независимо от количества населения на территорию сельсовета.  Для сельского поселения нормами устанавливается один дом культуры в административном центре, независимо от количества жителей. Дом культуры сельского поселения, имеющий статус центрального размещается в административном центре.  Филиал сельского дома культуры предусматривается в количестве 1 на 1 тыс. населения. Филиал сельского дома культуры может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, население которых по совокупности составляет 1 тыс. человек. | О |
| 10.2.2 | Размер земельного участка | | По заданию на проектирование | О |
| 10.3 | Сельские учреждения культуры клубного типа | |  |  |
| 10.3.1 | Уровень обеспеченности | | |  |  | | --- | --- | | св. 0,2 тыс.чел до 1 | 500 - 300 | | »1 »2 | 300 - 230 | | О |
| 10.3.2 | Размер земельного участка | | По заданию на проектирование | О |
| 10.4 | Музеи (Краеведческий музей) | |  |  |
| 10.4.1 | Уровень обеспеченности | | На муниципальный район и городское поселение – 1 (независимо от количества жителей).  Примечание.  Музей может быть создан при наличии предметов или коллекций в муниципальном образовании. В зависимости от состава фондов на уровне поселения вместо краеведческого может быть создан тематический музей с разделом краеведения. | О |
| 10.4.2 | Размер земельного участка | | По заданию на проектирование | О |
| 10.5 | Детские школы искусств, школы эстетического образования | |  |  |
| 10.5.1 | Уровень обеспеченности | | Для населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тыс.чел. нормами установлено 1 учреждение культуры исходя из расчета охвата 12% учащихся 1 – 8 классов общеобразовательных школ.  Для населенных пунктов с числом жителей менее 3 тыс. чел. Показатель не нормируется. | О |
|  | Размер земельного участка | | По заданию на проектирование |  |
| **11.** | **Нормативы обеспеченности в границах сельсовета объектами физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения** | | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать, % общей нормы: территории - 35, спортивные залы – 50.Размер земельного участка для физкультурно-спортивных сооружений установлен в размере 0,7 – 0,9 га на 1 тыс. чел. |  |
| 11.1 | Помещения для физкультурных занятий и тренировок | |  |  |
| 11.1.1 | Уровень обеспеченности | | 70-80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек | О |
| 11.1.2 | Размер земельного участка | | По заданию на проектирование | О |
| 11.2 | Физкультурно-спортивные залы | |  |  |
| 11.2.1 | Уровень обеспеченности | | 60-80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек  Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек. | О |
| 11.2.2 | Размер земельного участка | | По заданию на проектирование | О |
| 11.3 | Плоскостные сооружения (стадионы) | |  |  |
| 11.3.1 | Уровень обеспеченности | | 19494 кв. м общей площади на 10 тыс. человек | О |
| 11.3.2 | Размер земельного участка | | По заданию на проектирование | О |
| **12.** | **Нормативы обеспеченности организации в границах сельсовета мест захоронения, ритуальных услуг** | | Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий, сооружений, помещений похоронного назначения осуществляются в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=6158804F61BFF3B88CEAA8829C4330135E7CC52CAA89CB9F83E7203FA6k7p8F) в области градостроительной деятельности и санитарными правилами и нормативами.  Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.  Размеры земельного участка - 0,24 га на 1 тыс. чел.  Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается. |  |
| **13.** | **Нормативы обеспеченности организации в границах сельсовета энергоснабжения и средствами связи поселений** | |  |  |
| 13.1 | Объекты электроснабжения | | Укрупненные показатели электропотребления   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Степень благоустройства поселений | Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год | | Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): |  |  | | - не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 | | - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 | |  | | | | О |
| 13.2 | Объекты теплоснабжения | | Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, га, работающих | | | на твердом топливе | на газомазутном топливе | | До 5 | До 5 | 0,7 | | От 5 " 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 | | Св. 10 " 50 (св. 12 " 58) | 2,0 | 1,5 | | " 50 " 100 ( " 58 " 116) | 3,0 | 2,5 | | " 100 " 200 ( " 116 " 233) | 3,7 | 3,0 | | " 200 " 400 ( " 233 " 466) | 4,3 | 3,5 | | Примечания  1 Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водозабором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.  2 Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 124.13330.2012.  3 Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. | | | |  |
| 13.3 | Объекты связи | | Укрупненные показатели обеспеченности телефонными аппаратами сети общего пользования   | № п/а | Муниципальное образование | Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2010 год | Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2011 год | Нормативный процент квартирных телефонных аппаратов | Принятый нормативный процент телефонных аппаратов общественно -деловой застройки и | Коэффициент телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | | - | - | % | % | - | | 1 | Васильевский | 0.90 | 0.82 | 90 | 10 | 1.1 | | О |
| **14.** | Нормативы обеспеченности организации в границах сельсовета дорожной деятельности | |  |  |
| 14.1. | Техническая классификация автомобильных дорог (внешние автомобильные дороги общей сети) и основные параметры: | | категории IB, II, III, IV, V (соответствуют классу «дорога обычного типа») | О |
| 14.1.1. | Число полос движения | | Категория IВ – 4, II – 2-4; категории III, IV – 2; категория V – 1 | О |
| 14.1.2. | Ширина полосы, м | | Категория IВ -3,75, II – 3,5-3,75; категория III – 3,5; категория IV – 3; категория V – 4,5 и более | О |
| 14.1.3. | Центральная разделительная полоса | | Категория IВ – обязательна, II – допускается отсутствие; категории III, IV, V – не требуется | О |
| 14.1.4. | Пересечения с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками | | Категории IВ, II- допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием,  III, IV,V – допускаются пересечения в одном уровне | О |
| 14.1.5. | Пересечения с железнодорожными путями | | категории IV, V – допускаются пересечения в одном уровне | О |
| 14.1.6. | Примыкания в одном уровне | | Категории ВI ,II, III, IV, V – допускаются | О |
| 14.1.7. | Расчетная скорость движения, км/ч | | Категория IВ,II – 120, категория III – 100, категория IV – 80, V – 60 | О |
| 14.1.8. | Наименьший радиус кривых в плане, м | | Категория IВ II – 800, категория III – 600, категория IV – 300, V – 150 | О |
| 14.1.9. | Наибольший продольный уклон, ‰ | | Категория IВ, II – 40, категория III – 50, категория IV – 60, V – 70 | О |
| 14.1.10. | Ширина земляного полотна, м | | Категория IВ II – 12,0-15,0; категория III – 12,0; категория IV – 10,0; V – 8,0 | О |
| 14.2. | Категории автомобильных дорог | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Категория автомобильной дороги | | Расчетная интенсивность движения, приведенных ед./сут | | Обычные дороги | IВ | ʺ14000 | | II | ʺ6000 | | III | ʺ2000 до 6000 | | IV | ʺ200 ʺ 2000 | | V | ʺ200 | | Примечание  Категорию дороги следует устанавливать в зависимости от ее значения в сети автомобильных дорог. | | | | О |
| 14.2.1 | Классификация и расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений | | |  |  | | --- | --- | | Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц | | Основные улицы сельского поселения | Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги | | Местные улицы | Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами | | Местные дороги | Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории | | Проезды | Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Категория сельских улиц и дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане без виража, м | Наибольший продольный уклон, | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Ширина пешеходной части тротуара, м | | Основные улицы сельского поселения | 60 | 3,5 | 2 - 4 | 220 | 70 | 1700 | 600 | 1,5 - 2,25 | | Местные улицы | 40 | 3,0 | 2 | 80 | 80 | 600 | 250 | 1,5 | | Местные дороги | 30 | 2,75 | 2 | 40 | 80 | 600 | 200 | 1,0 (допускается устраивать с одной стороны) | | Проезды | 30 | 4,5 | 1 | 40 | 80 | 600 | 200 | - | |  |
| 14.2.2 | Парковые дорожки, проезды, велосипедные дорожки | | |  |  | | --- | --- | | Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц | | Парковые дороги | Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция) | | Проезды | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов) | | Велосипедные дорожки: |  | | - в составе поперечного профиля УДС | Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах | | - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п. | Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Ширина пешеходной части тротуара, м | | Парковые дороги | 40 | 3,0 | 2 | 75 | 80 | 600 | 250 | - | | Проезды: |  |  |  |  |  |  |  |  | | - основные | 40 | 3,0 | 2 | 50 | 70 | 600 | 250 | 1,0 | | - второстепенные | 30 | 3,5 | 1 | 25 | 80 | 600 | 200 | 0,75 | | Велосипедные дорожки: |  |  |  |  |  |  |  |  | | - в составе поперечного профиля УДС | - | 1,50 <\*> | 1 - 2 |  |  | - | - | - | |  | 1,00 <\*\*> | 2 | 25 | 70 |  |  |  | | - на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п. | 20 | 1,50 <\*> | 1 - 2 | 25 | 70 | - | - | - | |  | 1,00 <\*\*> | 2 |  |  |  |  |  | | <\*> При движении в одном направлении.  <\*\*> При движении в двух направлениях. | | | | | | | | | | О |
| 14.2.3 | Минимальная ширина разделительных полос | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Местоположение полосы | Ширина полосы на улицах и дорогах, м | | | местного значения | | регулируемого движения | | Центральная разделительная | 3,5/2,65 <\*> | | Между основной проезжей частью и местными или боковыми проездами | 3,0/2,0 | | Между проезжей частью и тротуаром | 3,0 | | <\*> С учетом устройства барьерных ограждений.  Примечания  1 В числителе даны значения для нового строительства, в знаменателе - в стесненных условиях и при реконструкции.  2 В стесненных условиях и при реконструкции на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения, при обеспечении расчетной скорости движения не более 70 км/ч, центральную разделительную полосу допускается не устраивать или принимать полосу шириной менее приведенных в настоящей таблице значений.  3 На улицах местного значения регулируемого движения полосу для левого поворота допускается устраивать за счет уменьшения ширины центральной разделительной полосы. | | | | О |
| 14.3 | Пересечения и примыкания | |  | О |
| 14.3.1 | Пересечения и примыкания автомобильных дорог | | Пересечения и примыкания автомобильных дорог проектируют, исходя из категорий пересекаемых дорог с учетом перспективной интенсивности и состава движения по отдельным направлениям. |  |
| 14.3.2 | Пересечения и примыкания в одном уровне | | Выбор схем пересечений и примыканий в одном уровне производится на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной способности, безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель. | О |
| 14.3.3 | Пересечения автомобильных дорог с железными дорогами и другими коммуникациями | | Ширину проезжей части автомобильных дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами принимают равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям, а на автомобильных дорогах категории V - не менее 6,0 м на расстоянии 200 м в обе стороны от переезда.  Вертикальное расстояние от проводов воздушных телефонных линий до проезжей части в местах пересечений автомобильных дорог должно быть не менее 5,5 м (в теплое время года). Возвышение проводов при пересечении с линиями электропередачи должно быть, м, не менее:  6 - при напряжении до 1 кВ;  7 - " " " 110 " ;  7,5 - " " " 150 " ;  8 - " " " 220 " ;  8,5 - " " " 330 " ;  9 - " " " 500 " ;  16 - " " " 750 " . | О |
| 14.4. | Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги: | |  | О |
| 14.4.1. | Общая площадь полосы отвода на особо ценных угодьях земель сельскохозяйственного назначения, при поперечном уклоне местности не более 1:20, га/км | | Категория II (2 полосы) – 4,4; категория III (2 полосы) – 4,0; категория IV (2 полосы) – 2,4; категория V (1 полоса) – 2,1 |  |
| 14.4.2. | Общая площадь полосы отвода на особо ценных угодьях земель сельскохозяйственного назначения, при поперечном уклоне местности свыше 1:20 до 1:10, га/км | | Категория II (4 полосы) – 6,2; категория II (2 полосы) – 4,5; категория III (2 полосы) – 4,2; категория IV (2 полосы) – 2,5; категория V (1 полоса) – 2,2 | О |
| 14.4.3. | Общая площадь полосы отвода необходимая, при поперечном уклоне местности не более 1:20, га/км | | Категория II (4 полосы) – 6,5; категория II (2 полосы) – 4,9; категория III (2 полосы) – 4,6; категория IV (2 полосы) – 3,5; категория V (1 полоса) – 3,3 | О |
| 14.4.4. | Общая площадь полосы отвода необходимая, при поперечном уклоне местности свыше 1:20 до 1:10, га/км | | Категория II (4 полосы) – 6,6; категория II (2 полосы) – 5,0; категория III (2 полосы) – 4,8; категория IV (2 полосы) – 3,6; категория V (1 полоса) – 3,4 | О |
| 14.4.5. | Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог, м | | 10 | О |
| 14.5 | Плотность автомобильных дорог общей сети, км / кв. км территории | | 0,2 | О |
| 14.6 | Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу из поселений в город Ужур, мин | | Максимальные затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец)   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Определяемый норматив | | ед. изм. | Нормативная ссылка | Показатель | | | | Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу из поселений в город Ужур, для населенных пунктов с численностью населения, тыс. чел.: | 100 и менее | мин | СП 42.13330.2016 | 30 | | О |
| 14.7 | Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения | | Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел./м2 свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта и 3 чел./м2 - для скоростного транспорта.  Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м.  В центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.  На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 400 м. | О |
| 14.8 | Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру автомобильной дороги | |  | О |
| 14.8.1 | Автобусные остановки | | Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.  Остановочные площадки на дорогах IБ, IВ, II и III категорий должны быть отделены от проезжей части разделительной полосой.  Посадочные площадки на автобусных остановках должны быть приподняты на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок. Поверхность посадочных площадок должна иметь покрытие на площади не менее 10x2 м и на подходе к павильону. Ближайшая грань павильона для пассажиров должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.  Автобусные остановки вне пределов населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 1000 м для дорог I и II категорий, 600 м для дорог III категории и 400 м для дорог категорий IV и V и при продольных уклонах не более 40%. При этом должны быть обеспечены нормы видимости для дорог соответствующих категорий.  Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну напротив другой, а на дорогах категорий II - V их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.  В зонах пересечений и примыканий дорог автобусные остановки следует располагать от пересечений на расстоянии не менее расстояния видимости.  На дорогах категорий I - III автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в курортных районах и густонаселенной местности - 1,5 км. |  |
| 14.8.2 | Площадки отдыха | | Площадки отдыха следует предусматривать через 15 – 20 км на дорогах категорий I – II, 25 – 35 км – на дорогах категории III и 45 – 55 км – на дорогах категории IV.  Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20 – 50 автомобилей на дорогах категории I при интенсивности движения до 30000 трансп. Ед./сут, 10 – 15 – на дорогах категорий II и III, 10 – на дорогах категории IV. | О |
| 14.8.3 | Автозаправочные станции | | Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:  на 2 колонки ...................... 0,1;  " 5 колонок ...................... 0,2;  " 7 " ......................... 0,3;  " 9 " ......................... 0,35;  " 11 " ......................... 0,4.  Мощность АЗС (число заправок в сутки) и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Интенсивность движения, трансп.ед./сут | Мощность АЗС, заправок в сутки | Расстояние между АЗС, км | Размещение АЗС | | Свыше 1000 до 2000 | 250 | 30- 40 | Одностороннее |   АЗС следует размещать в придорожных полосах с уклоном не более 40%, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м, не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м. | О |
| 14.8.4 | Станции технического обслуживания | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Интенсивность движения, трансп. ед./сут | Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км. | | | | | Размещение СТО | | 80 | 100 | 150 | 200 | 250 | | 1000 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | Одностороннее | | 2000 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 | То же |   Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:  на 10 постов 1,0;  " 15 " ......................... 1,5;  " 25 " ......................... 2,0;  " 40 " ......................... 3,5. | О |
| 14.8.5 | Технологическая связь | | Технологическую связь для обеспечения работы дорожной службы следует предусматривать на автомобильных дорогах категории I, а при наличии специальных требований - и на дорогах категорий II и III.  Аварийно-вызывную связь следует предусматривать для дорог категории I при соответствующем обосновании. | О |
| 14.9 | Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств | | |  |  | | --- | --- | | Тип жилого дома по уровню комфорта | Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру | | 1 Эконом-класс | 1,2 | | 2 Муниципальный | 1,0 | | 3 Специализированный | 0,7 | | Примечания  1 Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.  2 При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:  - мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски ..... 0,5;  - мотоциклы и мотороллеры без колясок .............................. 0,28;  - мопеды и велосипеды ........................................................... 0,1. | |   Нормы расчета стоянок автомобилей   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха | Расчетная единица | Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц | | Здания и сооружения | | | | Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | м2 общей площади | 200 - 220 | | Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций | м2 общей площади | 100 - 120 | | Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | м2 общей площади | 50 - 60 | | Здания и сооружения следственных органов | По СП 228.1325800 | | | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | Работающие в двух смежных сменах, чел. | 6 - 8 | | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 1000 чел., работающих в двух смежных сменах | 140 - 160 | | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | м2 общей площади | 30 - 35 | | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | м2 общей площади | 40 - 50 | | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | м2 общей площади | 60 - 70 | | Рынки постоянные: |  |  | | - универсальные и непродовольственные | м2 общей площади | 30 - 40 | | - продовольственные и сельскохозяйственные | м2 общей площади | 40 - 50 | | Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Посадочные места | 4 - 5 | | Объекты коммунально-бытового обслуживания: |  |  | | - бани | Единовременные посетители | 5 - 6 | | - салоны-парикмахерские | м2 общей площади | 10 - 15 | | - салоны ритуальных услуг | м2 общей площади | 20 - 25 | | Гостиницы | По СП 257.1325800 | | | Музеи | Единовременные посетители | 6 - 8 | | Объекты религиозных концессий (церкви и др.) | Единовременные посетители | 8 - 10,  но не менее 10 машино-мест на объект | | Здания и помещения медицинских организаций | По СП 158.13330 | | | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Места на трибунах | 25 - 30 | | Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы) | м2 общей площади | 25 - 55 | | - общей площадью менее 1000 м2 |  | 25 - 40 | | - общей площадью 1000 м2 и более | м2 общей площади | 40 - 55 | | Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: |  |  | | - тренажерные залы площадью 150 - 500 м2 | Единовременные посетители | 8 - 10 | | - ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м2 | Единовременные посетители | 10 | | Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м2 | Единовременные посетители | 6 - 7 | | Автовокзалы | Пассажиры в час пик | 10 - 15 | | Рекреационные территории и объекты отдыха | | | | Парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 15-20 | | Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 - 5 | | Предприятия общественного питания, торговли | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7 - 10 | | Примечания  Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.  Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.  Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок. | | | | О |
|  |  | |  | О |
|  |  | | В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1000 м.  В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки на территориях сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру. |  |
| 14.9.1 | Расстояние пешеходных подходов от стоянок для парковок легковых автомобилей | | не более:  - от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150 м.;  - от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий -. 250 м.;  - от входов в парки и стадионы - 400 м.. |  |
| 14.9.2 | Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей | | В зависимости от этажности на одно машино-место, м2:  - для гаражей:  - одноэтажных - 30,  - наземных стоянок автомобилей - 25. | О |
| 14.9.3 | Расстояния до въездов в гаражи и выездов из них | | Не менее: от перекрестков улиц местного значения - 20, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30. | О |
| 14.9.4 | Размеры земельных участков для гаражей ведомственных автомобилей, легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, автобусных парков | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Объекты | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка на объект, га | | Гаражи грузовых автомобилей | Автомобиль  Машина | 100 | 2,0 | | 200 | 3,5 | | 300 | 4,5 | | 500 | 6,0 | | Автобусные парки (гаражи) | 100 | 2,3 | | 200 | 3,5 | | 300 | 4,5 | | 500 | 6,5 | | Примечание - Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%. | | | | | О |
| **15** | **Нормативы обеспеченности организации в границах сельсовета зон рекреационного значения, зон особо охраняемых природных территорий** | |  | О |
| 15.1 | Доступность парков | | Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте. |  |
| 15.2 | Размер земельного участка | | - не менее 500 м2 на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха - не менее 50 га. | О |
| 15.3 | Расстояние от зданий и сооружений до деревьев и кустарников | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси | | | ствола дерева | кустарника | | Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 | | Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 | | Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 | | Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - | | Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 | | Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 | | Подземные сети: |  |  | | - канализация | 1,5 | - | | - тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 | | - водопровод, дренаж | 2,0 | - | | - силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 | | Примечания  1 Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.  2 Расстояния от воздушных линий электропередачи (ВЛ) до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок (ПУЭ) (6-е и 7-е изд).  3 Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений с учетом раздела 21.6. | | | | О |
| 15.4 | Площадь озелененных территорий общего пользования | | |  |  | | --- | --- | | Озелененные территории общего пользования | Площадь озелененных территорий общего пользования, м2 на одного человека | | сельских поселений | | Общегородские | 12 | | Жилых районов | - | | Примечания  1 Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях следует: увеличивать для степи и лесостепи - на 10% - 20% на одного человека.  2 В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%. | | | О |
| 15.5. | Показатели инженерной подготовки и защиты территории: | |  |  |
| 15.5.1. | Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав, ‰ | | Лотков, покрытых асфальтобетоном – 0,003; лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием – 0,004; булыжной мостовой – 0,005; отдельных лотков и кюветов – 0,006; водоотводящих канав – 0,003; полимерных, полимербетонных лотков – 0,001-0,005 |  |
| 15.5.2. | Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления, м | | Территории крупных промышленных зон и комплексов – до 15; территории коммунально-складских зон – 5; селитебные территории сельских населенных пунктов – 2; территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха – 1; территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) – 1 | О |
| 15.5.3. | Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне, м | | 0,5 | О |
| **16.** | **Показатели инженерной подготовки территории** | | | № п.п | Определяемый норматив | | ед. изм | Нормативная ссылка | Показатель | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | | | 1.1 | Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав: | лотков, покрытых асфальтобетоном | доли единицы | СП 32.13330.2012 | 0,003 | | лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием | 0,004 | | булыжной мостовой | 0,005 | | отдельных лотков и кюветов | 0,006 | | водоотводящих канав | 0,003 | | полимерных, полимербетонных лотков | 0,001-0,005 | | 1.2 | Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления | территории крупных промышленных зон и комплексов | м | СП 104.13330.2011 | до 15 | | территории коммунально-складских зон | 5 | | селитебные территории сельских населенных пунктов | 2 | | территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха | 1 | | территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) | 1 | | 1.3 | Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне | | м | СП 104.13330.2011 | 0,5 | | О |
| **17** | **Нормативы обеспеченности организации в границах сельсовета санитарной очистки.** | |  | О |
| 17.1 | Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Предприятия и сооружения | Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га | Размеры санитарно-защитных зон, м | | Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год: |  |  | | - до 100 | 0,05 | 300 | | - св. 100 | 0,05 | 500 | | Склады компоста | 0,04 | 300 | | Полигоны | 0,02 | 500 | | Поля компостирования | 0,5 - 1,0 | 500 | | Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 | | Сливные станции | 0,02 | 300 | | Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 | | Примечания  1 Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.  2 Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 | | | |  |
| 17.2 | Нормативы накопления твердых бытовых отходов | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Климатический  подрайон | Коэффициент | Нормы накопления ТБО | | | Пояснение | | От благоустроенных зданий | От прочих жилых зданий | Общее по н.п. | | IВ | - | 300 | 380 | 480 |  | | 1,5 | - | 570 | 720 | При использовании бурого угля для местного отопления. | | О |
| 17.3 | Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Коммунальные отходы | | Количество коммунальных отходов, чел./год | | | кг | л | | Твердые | - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 - 225 | 900 - 1000 | | - от прочих жилых зданий | 300 - 450 | 1100 - 1500 | | Общее количество по городу с учетом общественных зданий | 280 - 300 | 1400 - 1500 | | Жидкие | из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 - 3500 | | Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | | 5 - 15 | 8 - 20 | | Примечание  Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов. | | | | | О |
| 17.4 | Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению | | При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления. | Р |
| 17.5 | Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников | | В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта.  Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.  Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров.  Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. | Р |
| 17.6 | Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора. | | Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.  Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:  Бконт = Пгод t К1 / (365 V),  где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м3;  t – периодичность удаления отходов, сут.;  К1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;  V – вместимость контейнера. | О |
| 17.7 | Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления | | Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанных шины, макулатура древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золошлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятиях  Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).  Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.  Выбор участков под строительство предприятий по переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов должен осуществляться исходя из оценки возможностей использования территории для данных целей в соответствии с действующими санитарными нормами ([СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](http://newisys:8080/law?d&nd=1200006118&prevDoc=1400020&mark=0000NLU0L2B4QU3VVVVVS00000000000000000000000000000000000#I0), СанПиН 2.1.7.1322-03).  Полигоны для складирования отходов производства и потребления размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. | Р |
| 17.8 | Нормативные требования к утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений**.** | | Неопасные отходы лечебно-профилактических учреждений могут быть захоронены на обычных полигонах по захоронению твердых бытовых отходов.  Опасные медицинские отходы необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов лечебно-профилактических учреждений термическими методами.  Транспортирование, обезвреживание и захоронение медицинских отходов по составу близких к промышленным осуществляется в соответствии с гигиеническими требованиями предъявляемыми к порядку накопления, транспортирования, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов. | О  Р  О |
| 17.9 | Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов. | | Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 метров от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.  Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях. | О |
| 17.10 | Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов. | | Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.  В соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.  Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:  жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;  скотопрогонов и пастбищ – 200 м;  автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 60-300 м.  В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Размещение установок термической утилизации биологических отходов производится на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).  Размеры земельных участков установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.  Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается. | О |
| **18** | **Нормативы обеспеченности организации в границах сельсовета мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** | |  | О |
| 18.1 | Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | | Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Ужурского района в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».  Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Ужурского района в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95.  При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо учитывать паспорта безопасности территории сельсовета. |  |
| 18.2. | Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов | | Требования пожарной безопасности следует принимать в соответствии с разделом II, главы 15 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта – полос отвода и охранных зон железной дороги, мест хранения деревянных шпал на складах верхнего строения пути, грузовых дворов, контейнерных площадок, железнодорожных станций, следует принимать по СП 153.13130.2013.  Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории, при проектировании, строительстве, эксплуатации опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны, следует принимать по СП 165.1325800.2014. | О |
| 18.3. | Нормативные требования по защите территории от затопления и подтопления | | Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.  Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.  За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.  На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.  Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.  Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м. | О |
| 18.4. | Нормативы обеспеченности организации в границах сельсовета участия в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:  - подготовке документов территориального планирования сельсовета;  - разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);  - разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства. | О |
| **19** | **Нормативы обеспеченности организации в границах сельсовета мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья** | | При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования.  Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.  На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.  Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления. | О |
| **20** | **Нормативы обеспеченности организации в границах сельсовета осуществления в пределах, установленных водным законодательством РФ, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.** | | Муниципальные образования, являясь согласно [ч.1 ст.7](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=97924;fld=134;dst=100088) Водного кодекса РФ участниками водных отношений, наделяются в отношении водных объектов, находящихся в муниципальной собственности, полномочиями, перечень которых установлен ст.27 Водного кодекса РФ.  Так, к полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципальных районов, относятся:  1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;  2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;  3) осуществление мер по охране таких водных объектов;  4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.  При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.  На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений. | О |
| **21** | **Нормативы обеспеченности организации в границах сельсовета организации мероприятий по охране окружающей среды** | |  | О |
| 21.1. | Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон | |  |  |
| 21.1.1 | Индивидуальная жилищная застройка | | Максимальный уровень звукового воздействия – 70 дБА  Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 1 ПДК  Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1ПДУ  Загрязненность сточных вод – Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях. |  |
| 21.1.2 | Многоэтажная жилищная застройка | | Максимальный уровень звукового воздействия – 70 дБА  Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 1 ПДК  Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУ  Загрязненность сточных вод – Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. | О |
| 21.1.3 | Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации | | Максимальный уровень звукового воздействия – 60 дБА  Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 0,8 ПДК  Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУ  Загрязненность сточных вод – Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. | О |
| 21.1.4 | Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов | | Максимальный уровень звукового воздействия – 60 дБА  Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 0,8 ПДК  Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУ  Загрязненность сточных вод – Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. | О |
| 21.1.5 | Производственные зоны | | Максимальный уровень звукового воздействия – 70 дБА, нормируется по границе объединенной СЗЗ.  Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 1 ПДК, нормируется по границе объединенной СЗЗ.  Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУ нормируется по границе объединенной СЗЗ.  Загрязненность сточных вод – Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском. | О |
| 21.1.6 | Рекреационные зоны | | Максимальный уровень звукового воздействия – 60 дБА  Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 0,8 ПДК  Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУ  Загрязненность сточных вод – Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском. | О |
| 21.2. | Нормативные требования к размещению предприятий и объектов, негативно воздействующих на окружающую среду. | | Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы. | О |
| 21.3. | Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых. | | Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. | Р |
| 21.4 | Нормативные требования к обеспечению правового режима особо охраняемых природных территорий | | Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. | О |
| При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа предприятия I-III класса вредности по классификации СанПиН следует размещать ниже жилых зон по рельефу с обязательным учётом розы ветров, и направлений потоков холодного и тёплого воздуха. | Р |
| Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать на территориях с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней). | О |
| Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти. | Р |
| Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть размещены от жилых и общественных зданий и сооружений на расстоянии, определяемом расчетом, но не ближе расчетного опасного сдвига отвалов. Перечисленные объекты необходимо размещать за границами населённых пунктов с обязательным строительством объектов по их утилизации. Все эти устройства необходимо ограждать полосами древесно-кустарниковых насаждений шириной от 20-50 метров. | О |
| Склады с токсичными и взрывоопасными веществами должны быть вынесены за пределы населённых пунктов в специальные охраняемые зоны. | О |
| Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. | О |
| При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. | О |
| Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.  Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов. | Р |
| На стадии выбора мест для размещения промышленных производств, трубопроводов необходимо учитывать потенциал загрязнения атмосферы. | Р |
| При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством РФ режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории. | Р |
| При градостроительном проектировании населённых пунктов, промышленных комплексов и других объектов необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.  Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки. | О |
| При планировке и застройке следует обеспечивать соблюдение установленных Федеральным законом от 19.03.1995г. « 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» режимных требований с учетом особенностей следующих категорий особо охраняемых природных территорий - государственных природных заповедников, в том числе государственных природных заказников, памятников природы, парков, а также лечебно-оздоровительных местностей и курортов.  На прилегающих к природным заповедникам земельных участках следует предусматривать охранные зоны с установленным для них режимом деятельности.  Природный заповедник полностью исключается из хозяйственного использования. На выделенных участках частичного хозяйственного использования возможна деятельность, которая направлена на обеспечение жизнедеятельности граждан, проживающих на территории заповедника.  В природных парках выделяются природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов, где устанавливаются режимы особой охраны. Возможна организация охранных зон. | О |
| |  |  | | --- | --- | | Умеренный ПЗА | Пригодны для размещения объектов 1 и II классов вредности, при обеспечении природоохранных требований. | | Повышенный ПЗА | Пригодны для размещения объектов 1 и II классов вредности, при обеспечении природоохранных требований. | | Высокий ПЗА | Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам опасности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем. | | Очень высокий ПЗА | Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам вредности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным врачом Российской Федерации или его заместителем. Возможно размещение лишь малоотходных производств, с высокой степенью очистки выбросов. | |  |
|  | Р |
| 21.5. | Условия размещения промышленных предприятий в зависимости от потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА). | | Не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа. |  |
| 21.5.1 | Нормативная продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий | | Не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября. | О |
| 21.5.2 | Северная зона (севернее 58° с.ш.) | | При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством РФ режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории. | О |
| 21.5.3 | Центральная зона (южнее 58° с.ш.) | | При планировке и застройке сельских поселений следует соблюдать требования законодательства по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусматривать решения, обеспечивающие их сохранение, использование их градостроительного потенциала. К объектам культурного наследия относятся: памятники архитектуры с их территориями, объекты археологического наследия, ансамбли, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, произведения ландшафтной и садово-парковой архитектуры, достопримечательные места.  В градостроительной документации необходимо устанавливать зоны охраны объектов культурного наследия (охранные зоны, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого природного ландшафта), границы которых определяются на основе историко-культурных исследований, оформленных в виде историко-культурного опорного плана. Границы зон охраны и режимы использования их территорий после положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы утверждаются в соответствии с действующим законодательством.  Утвержденные границы и режимы зон охраны объектов культурного наследия должны обязательно учитываться и отображаться в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.  При планировке и застройке сельских поселений запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. Предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.  В комплексных проектах реконструкции необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды. Не допускаются изменения или искажения условий восприятия ландшафта поселений, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов. В сложных условиях доступности памятников по возможности необходимо устраивать обзорные точки для МН.  Примечание - Требования режимов охраны и использования, установленные положениями о каждом конкретном заповеднике (заповедной территории), должны распространяться на ансамбли и комплексы памятников истории и культуры, исторические центры, кварталы, площади, улицы, памятные места, природные и искусственные ландшафты, памятники садово-паркового искусства, представляющие особую историческую, археологическую и архитектурную ценность и объявленные в установленном порядке государственными историко-архитектурными заповедниками или историко-культурными заповедными территориями (местами).  При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях при соответствующем обосновании необходимо уточнять требования настоящего раздела заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры и градостроительства, органами государственного санитарно-эпидемиологического и природоохранного надзора и государственной противопожарной службы. При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, обеспечение доступности для МН, а также снижение пожарной опасности застройки.  При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности в соответствии с настоящим разделом.  В исторических зонах надстройка мансардных этажей предусматривается при соблюдении общего стилевого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.  Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:  - до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения  (кроме разводящих) ............................................................. 15;  - до других подземных инженерных сетей .................... 5.  В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей следует принимать, м, не менее: до водонесущих сетей - 5; неводонесущих - 2. При этом необходимо обеспечивать проведение необходимых технических мероприятий при производстве строительных работ. | О |
| **22** | **Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории** | |  | О |
| **23** | **Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании** | | Санаторно-курортные организации длительного отдыха должны размещаться на территориях с допустимыми уровнями шума.  Детские оздоровительные образовательные организации санаторного типа должны быть изолированы от санаторно-курортных учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.  Размещение в курортных зонах промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих запрещается.  Движение транзитных транспортных потоков в пределах курортных зон запрещается.  Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных организаций следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин. |  |
| **24** | **Нормативы организации в границах сельсовета зон отдыха и курортных зон** | | По заданию на проектирование | О |
| 24.1. | | Нормативные требования к организации и размещению в границах сельсовета лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения | Санатории (без туберкулезных) – 125-150 кв. м на 1 место.  Санатории-профилактории – 70-100 кв. м на 1 место. | Р |
| 24.2 | | Уровень обеспеченности поселений лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения | Не менее 100 м2 на одно место. | Р |
| 24.3. | | Размеры земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения | До жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – не менее 500 м (в условиях реконструкции не менее 100 м).  До автомобильных дорог категорий: I, II, III – не менее 500 м; IV – не менее 200 м.  До садоводческих товариществ – не менее 300 м. | О |
| 24.4. | | Размеры озеленённых территорий общего пользования курортных зон в санаторно-курортных и оздоровительных организациях | Речных и озерных – не менее 8 м2 на одного посетителя  Речных и озерных (для детей) – не менее 4 м2 на одного посетителя | О |
| 24.5. | | Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций | 5 м2 на одного посетителя | О |
| 24.6. | | Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах | 8-12 м2 на одного посетителя | О |
| 24.7. | | Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования | Пляжи санаториев: 0,6—0,8.  Пляжи организаций отдыха и туризма: 0,7—0,9.  Пляжи общего пользования для местного населения: 0,2. | О |