

Акционерное общество

«Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»

Шифр: 1452-22

МК № 153 от 25.07.2022

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация Ужурского района Красноярского края  |
| Наименование объекта: | Разработка проекта планировки и межевания территории, расположенной в южной части с. Солгон в границах улиц Луговая - Молодежная |

**Проект межевания**

**ТОМ II – Обоснование проекта межевания**

г. Красноярск, 2022 г.

 Инв. № 17/20558

 Экз. №\_\_\_\_\_\_\_\_

Акционерное общество

«Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»

Шифр: 1452-22

МК № 153 от 25.07.2022

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация Ужурского района Красноярского края  |
| Наименование объекта: | Разработка проекта планировки и межевания территории, расположенной в южной части с. Солгон в границах улиц Луговая - Молодежная |

**Проект межевания**

**ТОМ II – Обоснование проекта межевания**

Директор по градостроительной

деятельности М.В. Волков

Главный инженер проекта Е.Д. Свидрицкая

г. Красноярск, 2022 г.

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования:

Начальник МГП Л.С. Мурашева

Главный инженер проекта Е.Д. Свидрицкая

Ведущий архитектор градостроительства Л.В. Клеймуш

Эксперт-экономист градостроительства О.В. Конопченко

**Состав проекта:**

**Проект межевания**

**А. Графические материалы:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование чертежа | Масштаб | №листа | Инвентарныйномер |
| Утверждаемая часть проекта межевания |
| 1 | Чертёж межевания территории (основная часть). | 1:2000 | 1 | 17/20555 |
| Материалы по обоснованию проекта межевания |
| 2 | Чертёж межевания территории (обосновывающая часть). | 1:2000 | 3 | 17/20556 |

**Б. Текстовые материалы:**

**Том I**. Положения проекта межевания территории Инв. № 17/20557

**Том II.** Материалы по обоснованию проекта межевания территории Инв. № 17/20558

**Содержание:**

[Введение 6](#_Toc119266401)

[1. Принципы подготовки проекта межевания территории 6](#_Toc119266402)

[2. Обоснование проекта межевания 12](#_Toc119266403)

[2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков 13](#_Toc119266404)

## Введение

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории расположенной в южной части с. Солгон в границах улиц Луговая – Молодежная», выполнена согласно муниципального контракта от 25.07. 2022 № 153.

Основанием для выполения работ является постановление администрации Ужурского района Красноярского края от 18.05.2022 № 365 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в южной части с. Солгон в границах улиц Луговая-Молодежная Ужурского района Красноярского края».

Цели и задачи разработки:

- обеспечение устойчивого развития территории;

- установление границ земельных участков;

- повышение градостроительной значимости и инвестиционной привлекательности планируемой территории.

Проект межевания территории выполнен на основании:

- Правил землепользования и застройки поселения Солгонский сельсовет, утвержденные решением Солгонского сельского Совета депутатов от 16.09.2013 № 35-86 (в решении от 31.08.2021 № 12-73р).

**Нормативные ссылки:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - РФ) от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Пояснительная записка выполнена в соответствии с Техническим заданием.

## 1. Принципы подготовки проекта межевания территории

Для проекта межевания Градостроительным кодексом РФ статьёй 43, установлено следующее:

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящего раздела;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

Анализ современного состояния проектируемой территории

Территория в рассматриваемых границах свободна от застройки.



Граница территории в части, которой разрабатывается проект

Рисунок 1. Схема расположения границ проектирования



Рисунок 2. Схема с публичной кадастровой карты

В границе проектирования находятся следующие земельные участки:

1. Земельный участок в составе ЕЗП (кадастровый номер ЕЗП 24:39:0000000:216)

24:39:5202005:187

24:39:5202005:161

24:39:5202005:162

24:39:5202005:163

24:39:5202005:164

24:39:5202005:165

24:39:5202005:166

Адрес:

Красноярский край, р-н. Ужурский

Площадь уточненная:

5 кв. м

Статус:

Ранее учтенный

Категория земель:

Категория не установлена

1. Земельный участок в составе ЕЗП (кадастровый номер ЕЗП 24:39:4300001:1040)

24:39:4300001:1029

Адрес:

Красноярский край, р-н. Ужурский

Площадь уточненная:

5 кв. м

Статус:

Ранее учтенный

Категория земель:

Категория не установлена











Рисунок 3. Фрагмент Карты градостроительного зонирования

Правил землепользования и застройки территории Солгонского сельсовета

По карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на проектируемой территории находятся следующие территориальные зоны:

- Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами, зоны жилой личного подсобного хозяйства (Ж-4);

- Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2);

- Зона автомобильного транспорта, улично-дорожной сети (ИТ-1);

- Зона ландшафтная (Л-1).

**Ст.28. «Ж-4» Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами, зоны жилой личного подсобного хозяйства**

Основные виды разрешенного использования:

2.1 Для индивидуального жилищного строительства

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)

2.3 Блокированная жилая застройка

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.1 Коммунальное обслуживание

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенное использование:

3.2 Социальное обслуживание

3.3 Бытовое обслуживание

3.7 Религиозное использование

4.4 Магазины

4.6 Общественное питание

4.7 Гостиничное обслуживание

Вспомогательные виды разрешенного использования:

2.7.1 Хранение автотранспорта

4.9 Служебные гаражи

Предельные параметры разрешенного строительства:

- предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» – 0,001 га;

- предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)»: минимальный – 0,03 га, максимальный – 0,25 га;

- предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,05 га, максимальный – 80 га;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» – 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

- предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30%;

- ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;

- расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам – от 5м до 8 м;

- расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м, до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м, свыше 30 блоков – не менее 100 м;

- расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 10 м;

- расстояние от основного строения до границ соседнего участка – не менее 3 м, до хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м;

- величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки – не менее 3 метров.

Требуется:

- соблюдение градостроительных регламентов, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и норм.

**Ст.40. «СХ-2» Зона сельскохозяйственного использования**

Земельные участки в составе зоны «Сельскохозяйственного использования» в населенных пунктах используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом населенных пунктов и настоящими Правилами.

Основные виды разрешенного использования:

1.3 Овощеводство

1.5 Садоводство

1.17 Питомники

2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

13.1 Ведение огородничества

13.2 Ведение садоводства

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенное использование:

1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства

1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

3.1 Коммунальное обслуживание

Вспомогательные виды разрешенного использования:

4.9 Служебные гаражи

Предельные параметры разрешенного строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Запрещается:

- строительство любых зданий и сооружений, за исключением разрешенных и условно разрешенных;

- обработка сельскохозяйственных полей пестицидами и агрохимикатами авиационным способом;

- обработка пестицидами и агрохимикатами с применением тракторов участков сельскохозяйственных полей, расположенных ближе 300 м до нормируемых объектов.

**Ст.42. «ИТ-1» Зона автомобильного транспорта, улично-дорожной сети**

Основные виды разрешенного использования:

4.9.1 Объекты дорожного сервиса

7.2 Автомобильный транспорт

3.1 Коммунальное обслуживание

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенное использование:

не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования:

4.9 Служебные гаражи

Предельные параметры разрешенного строительства:

- предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» – 0,001 га;

- предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,001 га, максимальный – 350 га;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» – 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – не устанавливается;

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 2 этажа.

**Ст.36. «Л-1» Зона ландшафтная**

К ландшафтным зонам отнесены территории, покрытые лесом и кустарником, неудобные для строительства и иного использования открытые пространства, нарушенные территории и другие, где Генпланом не предусматривается градостроительное освоение под иные функции.

Основные виды разрешенного использования:

5.2 Природно-познавательный туризм

5.2.1 Туристическое обслуживание

5.3 Охота и рыбалка

5.4 Причалы для маломерных судов

9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы

9.1 Охрана природных территорий

9.3 Историко-культурная деятельность

11.0 Водные объекты

11.1 Общее пользование водными объектами

11.2 Специальное пользование водными объектами

11.3 Гидротехнические сооружения

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенное использование:

13.1 Огородничество

Вспомогательные виды разрешенного использования:

3.1 Коммунальное обслуживание

4.9 Служебные гаражи

Предельные параметры разрешенного строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Запрещается:

- строительство производственных, складских зданий и сооружений, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду, жилых домов;

- размещение крупных коммуникационных объектов, нарушающих целостность ландшафта и препятствующих обеспечению его функций;

- проведение неконтролируемых рубок, сведение лесных угодий под строительство.

## 2. Обоснование проекта межевания

Проект межевания выполнен на основании предпроектного анализа территории в границах проектирования, с учетом градостроительного зонирования территории.

Проект межевания исключает чересполосицу, вкрапленность и изломанность земельных участков. На всех этапах межевания образуемым участкам назначен условный номер.

В настоящем проекте образовывается 102 земельных участка, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Информация приводится в таблице раздела 2.1.

В границе проектирования сохраняется 8 существующих земельных участочков, перечень приводится в таблице ниже.

Таблица 1 – Перечень сохраняемых земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер сохраняемого участка | Кадастровый номер земельного участка | Функциональное использование | Площадь земельного участка, кв.м. |
| 3.23 | 24:39:5202005:162 | существующий земельный участок инженерной инфраструктуры | 5 |
| 3.24 | 24:39:5202005:163 | существующий земельный участок инженерной инфраструктуры | 5 |
| 3.25 | 24:39:5202005:164 | существующий земельный участок инженерной инфраструктуры | 5 |
| 4.9 | 24:39:5202005:165 | существующий земельный участок инженерной инфраструктуры | 5 |
| 4.10 | 24:39:5202005:166 | существующий земельный участок инженерной инфраструктуры | 5 |
| 11.28 | 24:39:5202005:187 | существующий земельный участок инженерной инфраструктуры | 5 |
| 11.29 | 24:39:5202005:161 | существующий земельный участок инженерной инфраструктуры | 5 |
| 11.30 | 24:39:4300001:1029 | существующий земельный участок инженерной инфраструктуры | 5 |

## 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков

| **Условный номер образуемого участка** | **Кадастровый номер земельного участка/условный номер земельного участка (образован из)** | **Площадь образуемого/изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.** | **Площадь исходного земельного участка, кв.м.** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования образуемого земельного участка** | **Способ образования** | **Участки под территории общего пользования (да, нет)** | **Изъятие для государственный или муниципальных нужд (да, нет)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | НС | 2028 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 1.2 | НС | 2101 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 1.3 | НС | 1735 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 1.4 | НС | 1804 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 1.5 | НС | 1922 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 1.6 | НС | 896 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 2.1 | НС | 2359 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 2.2 | НС | 2411 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 2.3 | НС | 2402 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 2.4 | НС | 2322 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 2.5 | НС | 2346 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 2.6 | НС | 2360 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 3.1 | НС | 1501 | 0 | Земли населенных пунктов | магазины (код 4.4) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 3.2 | НС | 2136 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 3.3 | НС | 2167 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 3.4 | НС | 2042 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 3.5 | НС | 2017 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 3.6 | НС | 1993 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 3.7 | НС | 1946 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 3.8 | НС | 2195 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 3.9 | НС | 2017 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 3.10 | НС | 1990 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 3.11 | НС | 2405 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 3.12 | НС | 2322 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 3.13 | НС | 2275 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 3.14 | НС | 2482 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 3.15 | НС | 2482 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 3.16 | НС | 2482 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 3.17 | НС | 2482 | 0 | Земли населенных пунктов | дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 3.18 | НС | 2260 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 3.19 | НС | 1928 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 3.20 | НС | 2156 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 3.21 | НС | 2034 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 3.22 | НС | 1401 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 4.1 | НС | 2500 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 4.2 | НС | 2494 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 4.3 | НС | 2473 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 4.4 | НС | 2498 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 4.5 | НС | 2497 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 4.6 | НС | 2446 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 4.7 | НС | 2477 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 4.8 | НС | 1974 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 5.1 | НС | 1893 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 5.2 | НС | 1934 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 5.3 | НС | 1812 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 5.4 | НС | 2471 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 5.5 | НС | 2267 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 5.6 | НС | 1733 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 5.7 | НС | 1794 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 5.8 | НС | 2113 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 5.9 | НС | 2113 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 5.10 | НС | 2113 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 6.1 | НС | 2113 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 6.2 | НС | 2113 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 6.3 | НС | 2113 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 6.4 | НС | 2113 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 6.5 | НС | 2299 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 6.6 | НС | 2485 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 6.7 | НС | 2456 | 0 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 6.8 | НС | 2488 | 0 | Земли населенных пунктов | блокированная жилая застройка (код 2.3) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 6.9 | НС | 2299 | 0 | Земли населенных пунктов | блокированная жилая застройка (код 2.3) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 6.10 | НС | 2113 | 0 | Земли населенных пунктов | блокированная жилая застройка (код 2.3) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 6.11 | НС | 2113 | 0 | Земли населенных пунктов | блокированная жилая застройка (код 2.3) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 6.12 | НС | 2113 | 0 | Земли населенных пунктов | блокированная жилая застройка (код 2.3) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 6.13 | НС | 2113 | 0 | Земли населенных пунктов | блокированная жилая застройка (код 2.3) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 7.1 | НС | 2142 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 7.2 | НС | 9962 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 8.1 | НС | 14596 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 8.2 | НС | 4283 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 8.3 | НС | 943 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 8.4 | НС | 517 | 0 | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание (код 3.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 8.5 | НС | 954 | 0 | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание (код 3.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 9.1 | НС | 11674 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 9.2 | НС | 446 | 0 | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание (код 3.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | нет | нет |
| 10.1 | НС | 1179 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 10.2 | НС | 891 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.1 | НС | 2326 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.2 | НС | 4206 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.3 | НС | 1671 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.4 | НС | 8061 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.5 | НС | 3012 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.6 | НС | 3891 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.7 | НС | 3990 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.8 | НС | 2632 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.9 | НС | 5125 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.10 | НС | 329 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.12 | НС | 3096 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.13 | НС | 6958 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.14 | НС | 341 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.15 | НС | 1485 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.16 | НС | 3651 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.17 | НС | 373 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.18 | НС | 1901 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.19 | НС | 2373 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.20 | НС | 244 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.21 | НС | 6318 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.22 | НС | 5845 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.23 | НС | 7616 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.24 | НС | 1171 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.25 | НС | 551 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.26 | НС | 414 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |
| 11.27 | НС | 388 | 0 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | да | нет |

**Примечание:** НС – земли неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности