

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Шифр: 1452-22

МК № 153 от 25.07.2022

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация Ужурского района Красноярского края |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Наименование  объекта: | Разработка проекта планировки и межевания территории, расположенной в южной части с. Солгон в границах улиц Луговая - Молодежная | | |  |
| **Проект планировки**  **ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ**  **ТОМ II - Планировочное решение** |

г. Красноярск, 2022 г.

Инв. № 17/20552

Экз. №

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Шифр: 1452-22

МК № 153 от 25.07.2022

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация Ужурского района Красноярского края |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Наименование  объекта: | Разработка проекта планировки и межевания территории, расположенной в южной части с. Солгон в границах улиц Луговая - Молодежная | |  |
| **Проект планировки**  **ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ**  **ТОМ II - Планировочное решение** | |

Директор по градостроительной

деятельности М.В. Волков

Главный инженер проекта Е.Д. Свидрицкая

г. Красноярск, 2022 г.

**Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Начальник МГП | Л.С. Мурашева |
|  |  |
| **Архитектурная часть:** | |
|  | |
| Главный инженер проекта | Е.Д. Свидрицкая |
|  |  |
| Архитектор-градостроитель 1 категории | Л.В. Клеймуш |
|  |  |
| **Экономическая часть:** | |
|  |  |
| Эксперт-экономист градостроительства | О.В. Конопченко |
|  |  |
| **Транспортная инфраструктура:** | |
|  |  |
| Начальник отдела транспортного развития территории | В.Н. Неня |
|  |  |
| Специалист отдела транспортного развития территории  1 категории | Н. В. Неня |
|  |  |
| **Инженерная инфраструктура:** | |
|  |  |
| Главный инженер проекта | Д.Б. Тугужаков |
|  |  |
| **Инженерная подготовка территории**: | |
|  |  |
| Ведущий проектировщик градостроительства | Н.В. Гилевич |
|  |  |
| **Мероприятия по охране окружающей среды:** | |
|  |  |
| Эксперт-эколог градостроительства | Ю.М. Зорькина |
|  |  |
| **Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.**  **Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):** | |
|  | |
| Главный градостроитель транспортного  развития территории | Л. М. Резвых |
|  |  |
| Эксперт градостроительства | А. А. Солдаев |

**Состав проекта**

**I. Проект планировки**

**А. Графические материалы:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование чертежа | Масштаб | №  листа | Инвентарный  номер |
| Утверждаемая часть проекта планировки | | | | |
| 1 | Разбивочный чертёж красных линий. | 1:2000 | 1 | 17/20538 |
| 2 | Чертёж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. | 1:2000 | 2 | 17/20539 |
| 3 | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. | 1:2000 | 3 | 17/20540 |
| Материалы по обоснованию проекта планировки | | | | |
| 4 | Карта планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. | 1:5000 | 4 | 17/20541 |
| 5 | Схема организации движения транспорта и пешеходов.  Схема организации улично-дорожной сети. | 1:2000 | 5 | 17/20542 |
| 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. | 1:2000 | 6 | 17/20543 |
| 7 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.  Схема границ территорий объектов культурного наследия. | 1:2000 | 7 | 17/20544 |
| 8 | Схема планировочных решений. | 1:2000 | 8 | 17/20545 |
| 9 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. | 1:2000 | 9 | 17/20546 |
| 10 | Схема очередности планируемого развития территории. | 1:2000 | 10 | 17/20547 |
| 11 | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.  Объекты инженерной инфраструктуры: Электроснабжение. Теплоснабжение. Газоснабжение. Связь. Водоснабжение. Водоотведение. | 1:2000 | 11 | 17/20548 |
| 12 | ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий | 1:5000 | 12 | 17/20549 |
| 13 | ИТМ ГОЧС. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. | 1:2000 | 13 | 17/20550 |

**Б. Текстовые материалы:**

**Том I.** Положения проекта планировки  территории Инв. № 17/20551

**Том II.**Материалы по обоснованию проекта планировки территории Инв. № 17/20552

**Том III**. Охрана окружающей среды. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций Инв. № 17/20553

**Том IV.** - Исходные данные Инв. № 17/20554

**Содержание:**

[Введение 6](#_Toc119265305)

[1. Предпроектный анализ. Современное состояние проектируемой территории 8](#_Toc119265306)

[1.1 Климатическая характеристика 8](#_Toc119265307)

[1.2 Геологические условия и рельеф 15](#_Toc119265308)

[1.3 Геологические процессы и негативные явления 17](#_Toc119265309)

[1.3 Сейсмические условия 18](#_Toc119265310)

[1.4 Гидрогеологические условия 18](#_Toc119265311)

[1.5 Животный и растительный мир 19](#_Toc119265312)

[1.6 Положение рассматриваемой территории и характеристика застройки, расположенной в границе рассматриваемой территории 19](#_Toc119265313)

[1.7 Анализ градостроительной документации, на основании которой осуществляется подготовка документации по планировке территорий на предмет необходимости размещения в границах проектирования объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения 21](#_Toc119265314)

[1.8 Характеристика объектов социальной инфраструктуры 21](#_Toc119265315)

[1.9 Характеристика транспортной инфраструктуры 21](#_Toc119265316)

[1.9.1 Улично-дорожная сеть и транспорт 21](#_Toc119265317)

[1.10 Анализ наличия объектов культурного наследия 22](#_Toc119265318)

[1.11 Анализ обеспеченности территории зелёными насаждениями 22](#_Toc119265319)

[2. Архитектурно-планировочное решение 23](#_Toc119265320)

[2.1 Функциональная и территориальная организация территории 23](#_Toc119265321)

[2.2 Предложения объемно-пространственных решений развития территории 25](#_Toc119265322)

[2.2.1 Предложения по жилищному строительству 25](#_Toc119265323)

[2.3 Социальная инфраструктура 30](#_Toc119265324)

[2.3.1 Расчёт потребности в учреждениях обслуживания 30](#_Toc119265325)

[2.3.2 Предложения по строительству объектов социальной инфраструктуры 33](#_Toc119265326)

[2.4 Обоснование очерёдности и этапов планируемого развития территории 35](#_Toc119265327)

[2.5 Мероприятия по созданию условий для инвалидов и маломобильных групп населения 35](#_Toc119265328)

[2.6 Перспективное использование территории 35](#_Toc119265329)

[2.7 Озеленение и благоустройство территории 35](#_Toc119265330)

[3. Определение параметров планируемого строительства объектов транспортной инфраструктуры 36](#_Toc119265331)

[3.1 Улично-дорожная сеть 36](#_Toc119265332)

[3.2 Автомобильный транспорт 36](#_Toc119265333)

[4. Определение параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения 37](#_Toc119265334)

[4.1 Водоснабжение 37](#_Toc119265335)

[4.2 Водоотведение (канализация) 38](#_Toc119265336)

[4.3 Теплоснабжение 38](#_Toc119265337)

[4.4 Электроснабжение 38](#_Toc119265338)

[4.5 Газоснабжение 39](#_Toc119265339)

[4.6 Трубопроводный транспорт 39](#_Toc119265340)

[4.7 Связь и информатизация 39](#_Toc119265341)

[5. Основные технико-экономические показатели 43](#_Toc119265342)

## **Введение**

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории расположенной в южной части с. Солгон в границах улиц Луговая – Молодежная», выполнена согласно муниципального контракта от 25.07. 2022 № 153.

Основанием для выполнения работ является постановление администрации Ужурского района Красноярского края от 18.05.2022 № 365 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в южной части с. Солгон в границах улиц Луговая-Молодежная Ужурского района Красноярского края».

Цели и задачи разработки проекта планировки:

* выполнение комплексных инженерных изысканий территории проектирования в целях выявления природно-климатических, геологических, экологических и иных ограничений на использование территории;
* обеспечение реализации решений документации территориального планирования – Генерального плана Солгонского сельсовета Ужурского района Красноярского края путем подготовки проекта планировки территории (далее – ППТ), проекта межевания территории (далее – ПМТ) с целью устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства на проектируемой территории.
* выделение элементов планировочной структуры;
* установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
* установление границ территорий общего пользования;
* определение характеристик и очередности планируемого развития территории;

- установление, изменение, отмена красных линий.

**Нормативные ссылки:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
9. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;
11. СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования.
12. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
13. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;
14. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
15. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;
16. СП 11-103-97. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
17. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
18. Технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН и другие действующие нормативные документы.
19. Перечни остальных используемых нормативных документов приводятся в соответствующих специальных разделах.

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

1) Генеральный план муниципального образования Солгонский сельсовет, утвержденный решением Ужурского районного Совета депутатов от 25.02.2020 № 44-326р;

2) Правила землепользования и застройки поселения Солгонский сельсовет, утвержденные решением Солгонского сельского Совета депутатов от 16.09.2013 № 35-86 (в решении от 31.08.2021 № 12-73р).

Пояснительная записка выполнена в соответствии с Техническим заданием.

# **1. Предпроектный анализ. Современное состояние проектируемой территории**

## **Климатическая характеристика**

Климатические параметры приняты на основании материалов СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*) по ближайшей метеостанции (Ачинск), а также результатов многолетних наблюдений («Справочник по климату СССР, Выпуск 21, Гидрометеоиздата 1967г.).

Климатические параметры в границах рассматриваемой территории приводятся по результатам многолетних наблюдений на метеостанциях Ужур, ж/д ст., Ужур, оп. поле.

Климат рассматриваемой территории резко континентальный, с суровой продолжительной зимой и довольно жарким коротким летом. Самым продолжительным периодом является зима (ноябрь-март).

*Температура воздуха*

Температурный режим характеризуется резкими перепадами как в течение суток, так и в течение года. Средняя годовая температура воздуха положительная (1,1°С).

В зимнее время на территории преобладает антициклональный режим, что определяет морозную погоду со слабыми ветрами и штилями.

За наступление зимы обычно принимают начало устойчивых морозов, соответствующее переходу среднесуточной температуры через -5°С. Наступление устойчивых морозов приходится на 4 ноября, переход среднесуточных температур через -5°С происходит 13.XI. Продолжительность устойчивых морозов – 138 суток.

Поддерживаемые антициклоническим типом погоды наблюдаются инверсии, температуры в это время опускаются ниже минус 40°С. Причиной таких низких температур являются условия орографии, способствующие стоку и застаиванию холодного воздуха в котловинах.

Самый холодный месяц январь со средней месячной температурой воздуха минус 23°С. Абсолютный минимум минус 57°С, средний минимум января – -29.6°С. Расчетная зимняя вентиляционная температура – -28,9°С. Отопительный сезон продолжается с середины сентября по середину мая месяца. Самая холодная декада ― третья декада января.

Обратный переход через -5°С к более высоким температурам (начало весеннего сезона) наблюдается 30 марта.

Летний сезон, когда среднесуточные температуры превышают 10°С, начинается во второй декаде мая (23.V) и продолжается до 10.IX. Проникновение арктических масс воздуха вглубь материка часто вызывает заморозки и в июне. Наиболее теплый период со среднесуточными температурами выше 15°С длится 65 дней.

Самым жарким месяцем является июль со средней месячной температурой воздуха плюс 17,7°С. В июле в среднем в течение 26 дней средняя суточная температура выше плюс 15°С, из них в течение 10 дней выше плюс 19°С. Средняя максимальная температура воздуха в июле составляет 25.5°С, абсолютный максимум – +38°С.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 60 дней, наибольшая – до 108 дней.

Осенний период в рассматриваемом районе довольно короткий, и уже 18 октября происходит переход среднесуточных температур через 0°С к отрицательным значениям.

Таблица 1 – Средняя месячная и годовая температуры воздуха

| Наименование  станции | Средняя температура воздуха (в °С) | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| Ужур \* | -23,0 | -19,8 | -11,2 | -0.9 | 6,7 | 14.4 | 17.7 | 14.1 | 7.0 | -1,0 | -12.9 | -21,7 | -2.6 |
| Ачинск  \*\* | -16,0 | -14,2 | -6,5 | 1,8 | 9,6 | 16,1 | 18,7 | 15,5 | 9,2 | 1,5 | -7,8 | -13,7 | 1,2 |

\* – Справочник по климату СССР, вып. 21;

\*\* – СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»

Таблица – 2 Средняя и максимальная суточная амплитуда температуры наружного воздуха

| Наименование  станции | Амплитуда температуры средняя по месяцам (верхнее значение), максимальная по месяцам (нижнее значение), °C | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Ачинск | 7,9 | 9,2 | 9,6 | 9,6 | 11,7 | 12 | 11,4 | 10,7 | 9,7 | 7,6 | 7,3 | 7,8 |
| 31,6 | 25,4 | 20,4 | 24,9 | 23,1 | 23,4 | 18,7 | 21,5 | 20 | 18,6 | 23,1 | 32,8 |

*Температурный режим почвы:*

Тепловой режим почвы определяется радиационным и тепловым балансом ее поверхности и зависит от температуры воздуха, механического состава почвы, ее влажности, наличия растительного и снежного покрова. Распределение температуры на поверхности и в верхних слоях почвы по территории в основном соответствует распределению температуры воздуха.

Отрицательные температуры на поверхности почвы отмечаются с ноября по март, положительные – с апреля по октябрь. Первые осенние заморозки на поверхности почвы наблюдаются в среднем 17 августа, последний заморозок летом – 21 июня.

Глубина и характер промерзания почвы зависит от степени ее увлажнения, типа почвы, высоты снежного покрова, рельефа местности. Начало устойчивого промерзания почвы приходится на 25 октября, дата полного оттаивания почвы – 16 мая.

Средняя глубина промерзания почвы из максимальных – 97 см; наименьшая – 65 см; наибольшая – 250 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов составляет 250 см.

*Осадки*

Район относится к зоне достаточного увлажнения. Количество выпадающих осадков в год 392 мм. Основное их количество выпадает в теплое время года.

Суточный максимум осадков, зафиксированный за период наблюдений – 93 мм.

Таблица - 3 Среднее количество осадков, приведенное к показаниям осадкомера (мм)

| Станция | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | XI-III | IV-X | Год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ачинск, ж.д.ст. | 16 | 13 | 13 | 19 | 36 | 56 | 66 | 65 | 46 | 37 | 29 | 25 | 96 | 325 | 421 |
| Ужур, оп.поле | 12 | 10 | 9 | 19 | 34 | 55 | 73 | 62 | 36 | 21 | 20 | 16 | 67 | 300 | 367 |
| Ужур, ж.д.ст. | 12 | 10 | 9 | 19 | 35 | 55 | 76 | 64 | 39 | 21 | 20 | 16 | 66 | 309 | 375 |

Таблица - 4 Число дней с твердыми, жидкими и смешанными осадками. м/с Ачинск, ж.д. ст.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид осадков | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| Т | 99 | 100 | 93 | 42 | 7 | \* |  |  | 1 | 31 | 91 | 99 | 28 |
| Ж | \* |  | 1 | 20 | 67 | 97 | 100 | 100 | 92 | 22 | \* |  | 62 |
| С | 1 | \* | 6 | 38 | 26 | 3 |  | \* | 7 | 47 | 9 | 1 | 10 |

\*- твердые, жидкие и смешанные осадки ≤ 0,5 %

*Ветер*

Ветер и режим ветра непосредственно связаны с распределением атмосферного давления и его сезонными изменениями. Характерна однородность режима ветра в течение всего года. Преобладающее направление ветра юго-восточное.

Таблица 5 – Повторяемость направлений ветра и штилей, %

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Направление | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | Штиль |
| Январь | 3 | 0,4 | 2 | 35 | 37 | 13 | 4 | 6 | 8 |
| Июль | 15 | 6 | 7 | 24 | 14 | 9 | 7 | 18 | 16 |
| Год | 8 | 2 | 4 | 26 | 22 | 15 | 10 | 13 | 11 |

Рисунок 1 – Роза ветров

Сильные ветра, количество которых незначительно, наблюдаются в осенний и весенний периоды. Средняя скорость ветра варьируется в пределах 2,4 – 4,5 м/сек. По ветровому режиму район благоприятный и для строительства, и для проживания.

Таблица 6 – Характеристика скорости ветра

| Наименование параметра | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Средняя месячная и годовая скорость ветра, *м/сек* | 3,9 | 3,4 | 3,5 | 4,5 | 4,3 | 3,3 | 2,4 | 2,4 | 3,2 | 4,2 | 4,3 | 4,0 | 3,6 |
| Среднее число дней с сильным ветром /*15 и более м/сек*/ | 1,6 | 1,0 | 2,1 | 3,0 | 3,5 | 1,2 | 0,5 | 0,5 | 1,2 | 2,7 | 2,8 | 2,6 | 23 |

В районе проектирования часто наблюдается антициклональный тип погоды, с высоким атмосферным давлением, ясным небом и слабыми ветрами и штилями.

Характерной особенностью климата данного района является наличие устойчивой стратификации атмосферы – инверсий. Обычно инверсии наблюдаются при антициклональной штилевой погоде. Зимой инверсия способствует сильному выхолаживанию подстилающей поверхности, а в котловинах застаиванию холодного воздуха. Летом, наоборот, при такой погоде отмечается сильный прогрев, часто сопровождаемый засухой.

*Влажность воздуха*

Влажность воздуха имеет три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность и недостаток (дефицит) насыщения воздуха водяным паром.

Упругость водяного пара – это его парциальное давление. Она зависит от температуры воздуха и меняется аналогично годовому ходу температуры. Годовая амплитуда средней месячной упругости водяного пара составляет 13-14 гПа.

Относительная влажность воздуха является показателем насыщения воздуха водяным паром. Годовой ход относительной влажности воздуха противоположен годовому ходу упругости водяного пара. Наиболее низкая относительная влажность воздуха наблюдается в мае-июне. Наиболее высокая – в августе и в зимние месяцы.

Годовой ход дефицита влажности соответствует распределению относительной влаж­ности. Суточный ход дефицита влажности хорошо выражен с апреля по сентябрь, при этом наибольшие значения отмечаются днем, в послеполуденное время, наименьшие – ночью, пе­ред восходом солнца.

Таблица 7 – Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа

| Ачинск | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1,6 | 1,7 | 2,7 | 4,3 | 6,4 | 11,4 | 14,7 | 12,9 | 8,3 | 5,1 | 2,9 | 1,9 | 6,2 |

Таблица 8 - Среднее месячная и годовая относительная влажность, %

| Станция | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ачинск, ж.д. ст. | 76 | 74 | 70 | 65 | 57 | 64 | 71 | 76 | 75 | 74 | 76 | 77 | 71 |
| Ужур, ж.д. ст. | 77 | 77 | 74 | 66 | 58 | 66 | 73 | 76 | 75 | 72 | 75 | 75 | 72 |

Таблица 9 – Характеристика влажности воздуха

| Наименование параметра | Месяц года | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха / %/ | 77 | 74 | 69 | 64 | 61 | 67 | 74 | 80 | 82 | 79 | 79 | 78 | 74 |
| Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха в различные часы суток / %/ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в час | 78 | 78 | 80 | 80 | 82 | 92 | 95 | 96 | 93 | 85 | 80 | 79 | 85 |
| в семь часов | 78 | 78 | 81 | 76 | 70 | 76 | 84 | 90 | 92 | 86 | 81 | 79 | 81 |
| в тринадца  ть часов | 73 | 63 | 53 | 45 | 43 | 48 | 54 | 58 | 60 | 64 | 73 | 76 | 59 |
| в девятнадцать часов | 78 | 75 | 64 | 54 | 48 | 54 | 63 | 76 | 84 | 79 | 80 | 79 | 69 |
| Число дней с относительной влажностью воздуха менее 30% в любой из сроков  наблюдения и более 80% в 13 часов | 0.0  7.3 | 01.  1.4 | 2.0  1.6 | 7.7  1.8 | 12.7  2.8 | 5.1  2.3 | 1.8  3.1 | 0.7  4.2 | 0.8  5.6 | 0.7  7.9 | 0.04  8.7 | 0.0  11.1 | 31.6  57.7 |

*Снежный покров*

Число дней со снежным покровом – 187. Наибольшая за зиму декадная высота снежного покрова на открытом месте достигает в среднем за зиму 64 см, максимум – 90см. минимум – 52 см. В защищенном месте (под кронами деревьев): средняя – 64 см, минимум – 41 см, максимум – 79 см.

Число дней со снежным покровом составляет 170-180.

Таблица 10 – Даты наблюдения снежного покрова

| Наименование параметра | Дата | | |
| --- | --- | --- | --- |
| ранняя | поздняя | средняя |
| Появление снежного покрова | 13.IX | 1.XI | 9.X |
| Образование устойчивого снежного покрова | 6.X | 12.XI | 24.X |
| Разрушение устойчивого снежного покрова | 9.IV | 12.V | 23.IV |
| Сход снежного покрова | 13.IV | 22.V | 30. IV |

Многолетнемерзлый слой отсутствует.

Таблица 11 – Даты разрушения устойчивого снежного покрова различной обеспеченности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | Обеспеченность разрушения в указанные даты и более поздние (%) | | | | | | | |
| 95 | 90 | 75 | 50 | 25 | 10 | 5 | Самая поздняя |
| Ачинск, ж.д. ст. | 26 III | 30 III | 7 IV | 12 IV | 16 IV | 21 IV | 24 IV | 30 IV |
| Ужур ж.д. ст. | 13 III | 20 III | 29 III | 5 IV | 12 IV | 21 IV | 27 IV | 8 IV |

Таблица 12 – Наибольшая декадная высота снежного покрова различной обеспеченности

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | Обеспеченность декадных высот (%) | | | | | | |
| 95 | 90 | 75 | 50 | 25 | 10 | 5 |
| Ачинск, ж.д. ст. | 11 | 16 | 28 | 39 | 46 | 52 | 56 |
| Ужур ж.д. ст. | 5 | 9 | 16 | 24 | 32 | 40 | 44 |

*Атмосферные явления*

Таблица 13 Характеристика атмосферных явлений, м.ст Ужур ж.-д ст

| Характеристика | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | X-III | IV-IX | Год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Туманы | | | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее число дней | 2 | 2 | 1 | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 2 | 3 | 2 | 1 | 2 | 3 | 11 | 8 | 19 |
| Наибольшее число дней | 7 | 6 | 5 | 3 | 3 | 4 | 12 | 7 | 7 | 14 | 7 | 12 | 23 | 23 | 38 |
| Грозы | | | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее число дней |  |  |  |  | 2 | 5 | 8 | 5 | 0,5 |  |  |  |  |  | 20 |
| Наибольшее число дней |  |  |  |  | 6 | 12 | 14 | 11 | 2 |  |  |  |  |  | 36 |
| Метели | | | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее число дней | 4 | 2 | 2 | 1 | 0,1 |  |  |  |  | 0,7 | 4 | 6 |  |  | 20 |
| Наибольшее число дней | 11 | 8 | 8 | 5 | 2 |  |  |  |  | 4 | 10 | 12 |  |  | 41 |
| Град | | | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее число дней |  |  |  |  | 0,08 | 0,4 | 0,2 | 0,1 | 0,03 |  |  |  |  |  | 0,8 |
| Наибольшее число дней |  |  |  |  | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  |  | 3 |

*Нормативные климатические характеристики*

Таблица 14 - Климатические характеристики по метеостанции Ачинск

| Климатические показатели | Единица измерения | Значения показателей |
| --- | --- | --- |
| Ачинск |
| *Климатические параметры холодного периода года* |  |  |
| Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью  0,98 | °С | -43 |
| 0,92 | °С | -40 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью  0,98 | °С | -40 |
| 0,92 | °С | -36 |
| Температура воздуха обеспеченностью 0,94 | °С | -22 |
| Абсолютная минимальная температура воздуха | °С | -60 |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца | °С | 7.7 |
| Характеристика периода со средней суточной температурой воздуха ≤0°С:  продолжительность  средняя температура воздуха | сут,  °С | 173  -10,7 |
| Характеристика периода со средней суточной температурой воздуха ≤8°С:  продолжительность  средняя температура воздуха | сут.  °С | 233  -6,9 |
| Характеристика периода со средней суточной температурой воздуха ≤10°С:  продолжительность  средняя температура воздуха | сут,  °С | 250  -5,8 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца | % | 74 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца | % | 71 |
| Количество осадков за ноябрь-март | мм | 102 |
| Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль |  | ЮЗ |
| Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь | м/с | 4,7 |
| Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤8°С |  | 4.0 |
| *Климатические параметры теплого периода года* |  |  |
| Барометрическое давление | гПа | 987 |
| Температура воздуха обеспеченностью  0,95  0,98 | °С | 23  26 |
| Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца | °С | 24.7 |
| Абсолютная максимальная температура воздуха | °С | 37 |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца | °С | 11.0 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца | % | 68 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца | % | 52 |
| Количество осадков за апрель-октябрь | мм | 344 |
| Суточный максимум осадков (наблюденный) | мм | 99 |
| Преобладающее направление ветра за июнь-август |  | ЮЗ |
| Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль | м/сек | 2.7 |

Таблица 15 - СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (Актуализированная версия СНиП 2.01.07-85\*)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Снеговые нагрузки | | Ветровые нагрузки | | Гололедные нагрузки | |
| Снеговой район  (карта 1 приложения Е СП 20.13330.2016) | Значение веса снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности, кПа | Ветровой район (карта 2 приложения Е СП 20.13330.2016) | Нормативное значение ветрового давления, кПа | Гололедный район (карта 3 приложения Е СП 20.13330.2016) | Толщина стенки гололеда (превышаемая один раз в 5 лет) на элементах кругового сечения диаметром 10 мм |
| III | 1,5 | III | 0,38 | II | 5 |

## **Геологические условия и рельеф**

Рассматриваемая территория находится у юго-западной оконечности Солгонского кряжа, протянувшегося с востока на запад и разделяющего южную часть Назаровской котловины и северную часть Чулымо-Енисейской котловины как отдельные части большой Минусинской котловины. Солгонский кряж образует узкую (до 40 км) перемычку между Кузнецким Алатау и Восточным Саяном. Протяженность хребта составляет около 120 км. Максимальная высота — 875 м. Хребет сложен песчаниками, сланцами, известняками, эффузивами.

В гео­структурном отношении регион занимает Назаровскую и Чебаково-Балахтинскую впадины Минусинского межгорного прогиба, разделенные Солгонским кряжем, на Чебаково-Балахтинском эрозионно-денудационном холмисто-увалистом плато. В геологическом строении района принимают участие эффузивные, вулканогенно-осадочные и осадочные комплексы пород от палеозойских (девонских, карбоновых и юрских) до современных включительно.

Впадины выполнены неметаморфизованными слабо дислоцированными породами красноцветной формации среднего и верхнего девона, почти горизонтально залегающими породами туфогенно-терригенной нижнекаменноугольной формации и угленосной фор­мации юры. Разрывные нарушения в породах невелики, присутствуют главным образом в краевых частях впадин.

Практический интерес для оценки инженерно-геологических условий в районе проектирования представляют лишь девонские и четвертичные литолого- стратиграфические комплексы, описание которых приводится ниже.

Отложения девона распространены в районе повсеместно и представлены всеми тремя отделами.

Эффузивный комплекс пород нерасчлененного нижнего и среднего девона пользуется широким распространением, принимая участие в строении северо-восточного склона Кузнецкого Алатау, хребта Ашпан и г. Сюгень. В центральной части он погребен под мощными более молодыми образованиями (мощность 2000-3000 м).

Терригенный комплекс пород живетского яруса окаймляет Шарыповский грабен с юга и залегает с размывом на породах нижне- и среднедевонского возраста. Он представлен конгломератами, песчаниками, алевролитам, гравелитами, известняками (мощность 500-1500 м).

Терригенный комплекс пород франского яруса залегает под четвертичным покровом в южной части Шарыповского грабена. Комплекс представлен двумя свитами: нижней – ойдановской и верхней – кохайской. Ойдановская свита, на которую накладывается рассматриваемая территория, сложена косослоистыми песчаниками и алевролитами, реже аргиллитами мощностью не более 500 метров.

Девонские породы представлены мощной толщей красноцветных песчаников и алевролитов с прослоями аргиллитов, конгломератов и известняков. Прочность их в значительной степени определяется со­ставом и типом цемента. По отдельным выборочным образцам проч­ность, например, известковистых песчаников с карбонатно-железистым цементом достигала 800—950 *кГ/см2.* В водонасыщенном состоянии и при многократном замораживании и оттаивании прочность уменьшалась в среднем в два раза. Наиболее прочные породы в разрезе — известняки. Аргиллит-алевролитовые породы, как наименее прочные, быстро выветриваются, и на них формируются подвижные осыпи уже при крутизне склонов 25-28°, в то время как песчаники образуют осы­пи при прочих равных условиях обычно на склонах крутизной 40-45°. Лишь в тех случаях, когда склоны в песчаниках выработаны по падению слоев, они теряют устойчивость также при крутизне 25-28°. Крутизна устойчивых делювиальных склонов в песчаниках обычно со­ставляет 30-35°, а в аргиллитах – 20°.

Туфогенно-терригенные нижнекаменноугольные отложения – это однородные, часто переслаивающиеся песчаники, туфопесчаники и туфоалевролиты, туфы и туффиты с прослоями известняков. Как и в предыдущей формации, наиболее прочными породами являются из­вестняки. Испытанные в отдельных образцах, они выдержали нагрузки 900-1000 *кГ/см2.* Песчаники и туфопесчаники, составляющие основной объем туфогенно-терригенной формации, характеризуются не­одинаковой прочностью в зависимости от типа и состава цемента. Временное сопротивление сжатию разностей с кремнистым и кремнисто-карбонатным цементом составляет, как правило, 800-1000 *кГ/см2.* В целом породы несколько менее прочные, чем вышеописанные девонские. Они более трещиноваты, легче поддаются выветриванию, а крутизна устойчивых делювиальных склонов обычно не превышает 25-28°. В бортах речных долин в породах развиваются глубокие промоины, а на подмываемых склонах по трещинам бортового отпора формируются мелкие массивы отседания.

Угленосная формация нижней и средней юры слагает центральную часть Назаровской впадины и Балахтинскую мульду. Она состоит из песков, рыхлых песчаников, глин, аргиллитов и бурых углей. Резко подчиненное положение в разрезе занимают прослои конгломератов и галечников. Слабая степень литификации, а следовательно, и относительно слабая прочность пород, значительная обводненность, в том числе наличие напорных вод, — все это требует особого внимания при изучении данных пород

Примерно 80 % объема формации составляют разнозернистые пески и рыхлые песчаники. В естественных условиях они образуют предельно устойчивые склоны при крутизне 36-38° и высоте 30-50 м; часто склоны осыпные. Если крутизна больше этих величин, то обра­зуются мощные осыпи (например, на южном борту Назаровского бу­роугольного карьера в 1957 г.). При увлажнении в насыпных накопле­ниях формируются значительные по величине осовы. Пески зеленовато- и голубовато-серые, темно-серые, гидрослюдистые, гумусированные, пластичные, с пониженным сопротивлением на сдвиг, легко размываются, о чем свидетельствует быстрый рост промоин. Пласты углей имеют мощность от 2 до 10 м. Угольные пласты в карьерах быстро выветриваются, становятся сильно трещиноватыми, сажистыми, постоянно осыпаются.

Пласты водоносных углей и пластичных глин служат плоскостями скольжения крупных оползневых блоков. Оползни развиты в правом борту долины р.Сережа выше д. Бол. Сережа, по правому берегу р.Урюпа, в районе д.Николаевском и в других местах. Обычно ширина оползневых участков 150-300 м, глубина захвата склона 30-40 м.. Оползневые участки, как правило, увлажнены выходами подземных вод. Из инженерно-геологических явлений следует отметить образование провальных воронок над горными выработками заброшенных буроугольных месторождений.

Поверхностные отложения четвертичного возраста имеют значительное развитие: они покрывают обширные пространства Назаровской и Балахтинской впадин, а на остальной части развит маломощ­ный прерывистый чехол элювиально-делювиальных накоплений. В речных долинах сформировались породы аллювиального комплекса

Комплекс пород четвертичного возраста в пределах района получил практически повсеместное распространение и отличается разнообразием генетических литологических типов.

На описываемой территории развиты, в основном, аллювиальные отложения верхнего и современного отдела четвертичной системы, подстилаемые элювием коренных пород. К верхнему отделу относятся отложения I и II надпойменных террас современной гидросети, к современному отделу – пойменные отложения рек и озерно-болотные образования. Аллювиальные отложения второй надпойменной террасы представлены гравийно-галечными грунтами с песчаным и суглинистым заполнителем. На большей части территории гравийно-галечные отложения перекрыты суглинками. Мощность гравийно-галечных отложений колеблется от 1,4-6,2 м до 10 м и более.

Суглинки, залегающие в верхней части разреза буровато-коричневые, макропористые, часто содержат примесь гравия и мелкую гальку, мощность суглинков от 2,5-5,0 м до 12,0 м (в северо-западной части площадки).

Аллювиальные отложения пойм рек, ручьев и балок представлены гравием с галькой, песками разной крупности, местами перекрытыми суглинками, часто заторфованными, илами, торфами. Мощность этих отложений не превышает 1-2 метра. Озерно-болотные образования развиты в пределах бессточных понижений и представлены илами, торфами и заторфованными суглинками мощностью от 0,5 до 2,5-3,0 м.

Вышеописанные четвертичные образования подстилаются элювием коренных пород. Элювиальные отложения представлены суглинками, дресвяно-щебенистыми грунтами и рухляками мощностью от 0,3 до 5,1 м (чаще 1-2,5 м).

Местами встречаются просадочность грунтов и линзы многолетней мерзлоты на глубине 2.3-11.5 метра. Грунты представлены четвертичными отложениями. Глубина сезонного промерзания 2,5 м.

На территории участка наблюдается комплекс аллювиально-делювиальных образований нерасчлененного нижнего и среднего отделов, залегающих на современных водоразделах, в древних эрозионных ложбинах. Эти древние ложбины врезаны в аллювиально-пролювиальные отложения предгорной равнины. Представлены они в нижней части разреза песчанистыми темно-коричневыми глинами, в верхней части буровато-серыми глинами, песчанистыми с рассеянными зернами гравия и прослоями песка. Иногда в основании они содержат галечники.

## **1.3 Геологические процессы и негативные явления**

Населенные пункты и хозяйственные объекты наиболее освоенных районов Красноярского края в основном испытывают негативное воздействие *эрозионных процессов.* Эта группа процессов развита на всей территории Красноярского края. Эрозионные процессы представлены оврагообразованием, речной эрозией, эрозией плоскостного смыва, являются самыми распространенными и активными.

*Овражная эрозия.* Наиболее интенсивно овражная эрозия развита в степной и лесостепной зонах на территориях широкого развития рыхлых, в т.ч. лёссовидных отложений. Особенно сильно эрозии подвержены участки крутых склонов. Под воздействием лишь природных факторов современные овраги образуются довольно редко. Яркими примерами техногенного образования современных оврагов могут послужить овраги, образованные при концентрации стока талых и ливневых вод при прокладке водоотводящих труб под полотном дороги.

*Оползни* развиваются, как правило, на склонах, сложенных рыхлыми и литифицированными осадочными мезо-кайнозойскими толщами и вулканогенными образованиями. На крутых склонах в четвертичном покрове незначительной мощности оползни распространены повсеместно, но характеризуются небольшими размерами. Степень развития оползневых процессов умеренно-опасная (СП 115.13330.2016).

*Суффозионные процессы* в регионе представлены фильтрационным разрушением и (или) размывом (подземной эрозией) нескальных грунтов.

Вся территория Красноярского края подвержена процессам *сезонного промерзания*-*протаивания.*

Значение имеет наличие *«островов» многолетнемерзлых пород*. Полоса несплошного распространения многолетнемерзых пород протянулась от Кузнецкого Алатау в сторону Енисея (СП 115.13330.2016, Карта «Распространение многолетнемерзлых грунтов на территории Российской Федерации»).

*Вывод:* Несмотря на то, что инженерно-геологические условия региона достаточно сложные, в пределах обширных равнинных площадей региона имеются надежные строительные площадки. Необходимо в каждом случае инженерно-геологическое обосно­вание строительства, чтобы избежать нежелательных явлений.

## **Сейсмические условия**

Согласно комплекту карт общего сейсмического районирования ОСР-2016 самая высокая сейсмическая опасность свойственна южным районам Красноярского края. Высокая сейсмическая активность связана с движением блоков горных пород по глубинным разломам.

Согласно СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*» и Карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2016 расчетная сейсмическая интенсивность в с. Солгон для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности в баллах шкалы MSK-64 – А (10 %), В (5 %), С (1 %) в течение 50 лет составляет соответственно 6, 6 и 7 баллов шкалы MSK-64.

Опасны воздействия землетрясений на объекты топливно-энергетического комплекса, радиационно опасные объекты, магистральные нефтепроводы и газопроводы. При воздействии на них землетрясений эти объекты могут стать источниками катастрофической опасности для населения и территорий.

## **Гидрогеологические условия**

В гидрогеологическом отношении район располагается в юго-западной части Назаровского межгорного артезианского бассейна и его обрамления, входящих в состав Саяно-Алтайской гидрогеологической складчатой области, в северо-восточном борту Салбатской мульды.

Гидрогеологические условия территории сложные, определяющиеся развитием различных типов вод, как по гидравлическому признаку (напорные, безнапорные), так и по химическому составу, по водопроницаемости водовмещающих пород и другим признакам. Подземные воды приурочены к отложениям тубинской, кохайской и йодановской свит верхнего девона. На территории проектируемого района преимущественно распространены воды водоносных горизонтов осадочного образования девона. Воды циркулируют в горизонтах трещиноватых песчаников, известняков и алевролитов. К породам четвертично-аллювиального возраста приурочен ряд водоносных горизонтов, имеющих связь с поверхностными водами.

Площади распространения отложений нижнего и среднего мела, угленосно-осадочной толщи средней и верхней юры относятся к средне-обеспеченным участкам. Участки распространения озерно-аллювиальных, эффузивно-осадочных образований девона приурочены к южной части района и характеризуются слабым обеспечением воды с дебитом от 0,1-2 м/сек. К неравномерно обеспеченным участкам относятся площади распространения отложений кембрийской и интрузивной пород.

Основными источниками водоснабжения п. Солнечный являются подземные воды водоносных комплексов нижнего карбона и верхнего девона. Воды в основном напорные, с глубиной залегания от 6,5 м до 151 м.

Грунтовые воды залегают на глубине 6-18 м, они вскрыты шахтными колодцами, имеют небольшой дебит, очень жесткие. В весенний период возможен подъем уровня на 0,8-1,0 м. На глубине 2-3 м на пониженных участках (в поймах водотоков) встречается верховодка. Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетока вод из вышележащих водоносных горизонтов. Разгружаются воды в речных долинах.

## **Животный и растительный мир**

Территория участка строительства относится к хорошо освоенной селетебной зоне. Животный и растительный мир адаптированы под эти условия. Из растительности встречаются – яблоня (Mālus sp), ольха кустарниковая (Alnus fruticosa), Роза иглистая (Rosa acicularis), Спирея средняя (Spiraea media). Распространены полынно-злаковые формации.

В связи с тем, что площадка изысканий расположена на хорошо освоенной территории и подвержена постоянному антропогенному влиянию, то на ней единственными представителями фауны являются птицы и мелкие млекопитающие (грызуны). Орнитофауна представлена следующими видами: воробей полевой, воробей домовой, сорока белая, голубь домашний, ворона серая, городская ласточка, трясогузка белая, синица обыкновенная, грач, свиристель, снегирь, обыкновенная пустельга, коршун. Из млекопитающих в районе изыскания встречаются мелкие грызуны: крыса серая, суслик.

Животных, занесенных в Красную книгу на объекте изысканий не встречены.

Перечень видов диких животных, дикорастущих растений и грибов, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Красноярского края, область распространения которых включает территорию Ужурского муниципального района Красноярского края, представлены в Томе IV. Исходные данные, приложение 13.

## **1.6 Положение рассматриваемой территории и характеристика застройки, расположенной в границе рассматриваемой территории**

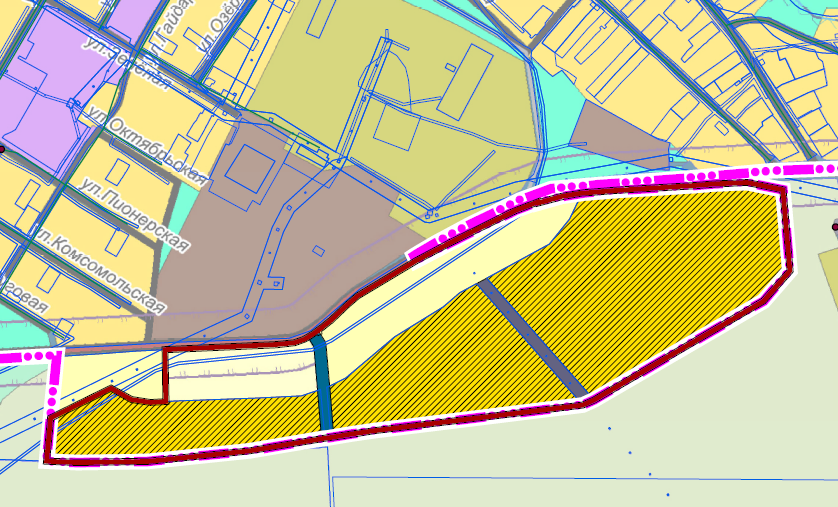
Проектируемая территория расположена в Ужурском районе, Солгонском сельсовете, в южной части с. Солгон.

Территория проектирования определена следующими границами:

- с севера расположена существующая сложившаяся застройка села и проходит автомобильная дорога «Степной-Солгон», в границах села являющаяся ул. Молодёжной;

- с южной, западной и с восточной сторон проходит граница населенного пункта с. Солгон и земельные участки сельскохозяйственного назначения Солгонского сельсовета.

Площадь проектирования составляет 28,93 га, граница и площадь уточняются проектом.



Граница территории в части, которой разрабатывается проект

Рисунок 2. Схема расположения границ проектирования

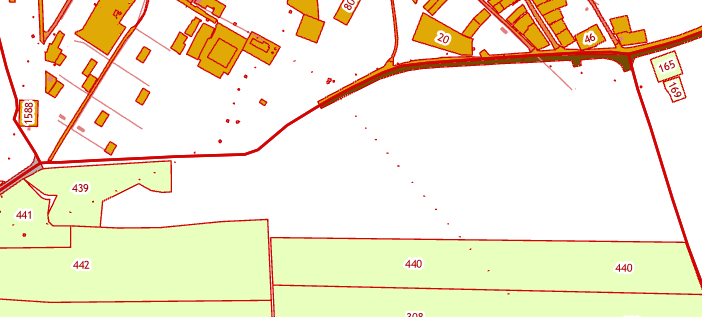


Рисунок 3. Фрагмент публичной кадастровой карты

Территория в рассматриваемых границах свободна от застройки.

В границе проектирования находятся следующие земельные участки:

1. Земельный участок в составе ЕЗП (кадастровый номер ЕЗП 24:39:0000000:216)

24:39:5202005:187

24:39:5202005:161

24:39:5202005:162

24:39:5202005:163

24:39:5202005:164

24:39:5202005:165

24:39:5202005:166

Адрес:

Красноярский край, р-н. Ужурский

Площадь уточненная:

5 кв. м

Статус:

Ранее учтенный

Категория земель:

Категория не установлена

1. Земельный участок в составе ЕЗП (кадастровый номер ЕЗП 24:39:4300001:1040)

24:39:4300001:1029

Адрес:

Красноярский край, р-н. Ужурский

Площадь уточненная:

5 кв. м

Статус:

Ранее учтенный

Категория земель:

Категория не установлена

## **1.7 Анализ градостроительной документации, на основании которой осуществляется подготовка документации по планировке территорий на предмет необходимости размещения в границах проектирования объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

1) Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (Распоряжение Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012). Мероприятий не предусмотрено.

2) Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (Распоряжение Правительства Российской Федерации №247-р от 26.02.2013). Мероприятий не предусмотрено.

3) Схема территориального планирования Российской Федерации в области транспорта. Мероприятий не предусмотрено.

4) Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п (в редакции, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 08.07.2020 № 485-п).

Мероприятий не предусмотрено.

5) Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Ужурский район на период до 2030 года, утвержденная решением Ужурского районного Совета депутатов от 20.08.2019 г. № 37-279р.

Мероприятий не предусмотрено.

6) Генеральный план муниципального образования Солгонский сельсовет, утвержденный решением Ужурского районного Совета депутатов от 25.02.2020 № 44-326р;

Генеральным планом предусмотрено следующее:

- строительство автомобильной дороги в южной части с.Солгон - подъезд к территории нового жилого строительства. Срок реализации 2038г.

**Вывод:**

На основании анализа действующей градостроительной документации, объектов федерального, регионального значения в рассматриваемых границах к размещению не предусмотрено. Из объектов местного значения, предусмотрен линейный объект - строительство автомобильной дороги с уточнением характеристик на этапах рабочего проектирования.

## **1.8 Характеристика объектов социальной инфраструктуры**

В настоящий момент в границе территории в части, в которой разрабатывается проект, отсутствуют объекты обслуживания.

В связи с отсутствием в границах проектирования жилой застройки и проживающего населения, расчёт потребности в основных объектах социального обслуживания населения, не приводится.

## **1.9 Характеристика транспортной инфраструктуры**

## **1.9.1 Улично-дорожная сеть и транспорт**

Село Солгон расположено в восточной части Ужурского района в 50 км от районного центра г. Ужур. Ближайшая железнодорожная станция расположена в городе Ужур на участке Ачинск – Абакан Красноярской железной дороги Российской Федерации. Автомобильные перевозки села осуществляются по автомобильной дороге межмуниципального значения 04 ОП МЗ 04Н-882 «Васильевка – Солгон» протяженностью 29,11 км с асфальтовым покрытием III технической категории в направлении г. Ужур а также автодороге межмуниципального значения.

04 ОП МЗ 04Н-061 «Степной – Солгон» протяженностью 19,59 км из которых 0,8 км с асфальтовым покрытием и 18,79 км с переходным V технической категории в направлении. Проектируемая территория свободна от застройки и преближена к автодороге «Васильевка – Солгон».

## **1.10 Анализ наличия объектов культурного наследия**

Объектов культурного наследия (в том числе включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), выявленных объектов культурного наследия в границе рассматриваемой территории, нет. Письмо Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края, смотреть в Томе IV – Исходные данные.

## **1.11 Анализ обеспеченности территории зелёными насаждениями**

В настоящий момент в границе рассматриваемой территории такие элементы озеленения как парки, скверы, бульвары, отсутствуют.

**Вывод:**

В связи с отсутствием в границе озеленённых территорий общего пользования, современная обеспеченность зелёными насаждениями не приводится.

# **2. Архитектурно-планировочное решение**

## **2.1 Функциональная и территориальная организация территории**

Планировочные решения выполняются на основании следующей градостроительной документации:

1) Правил землепользования и застройки Солгонского сельсовета, утвержденных решением Солгонского сельского Совета депутатов 16.09.2013 № 35-86 (в решении от 31.08.2021 № 12-73р).

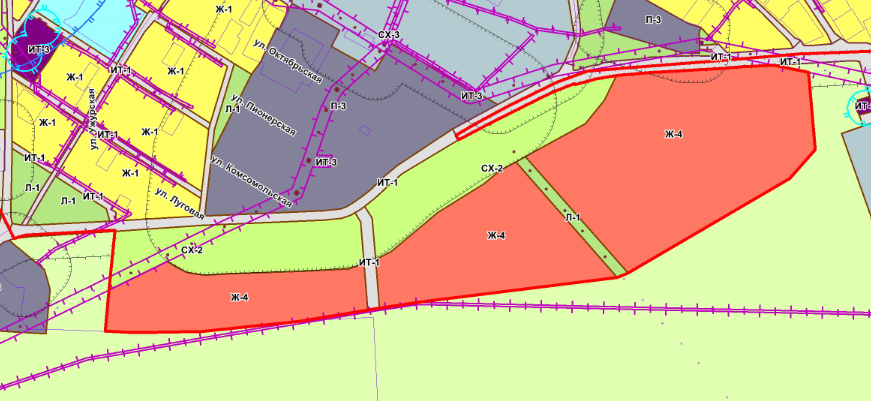










Рисунок 4. Фрагмент Карты градостроительного зонирования

По карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на проектируемой территории находятся следующие **территориальные зоны:**

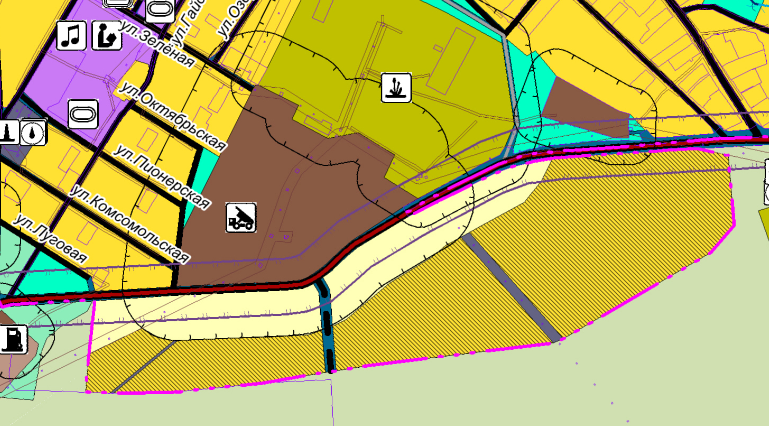
- Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами, зоны жилой личного подсобного хозяйства (Ж-4);

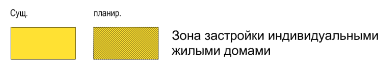
- Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2);

- Зона автомобильного транспорта, улично-дорожной сети (ИТ-1);

- Зона ландшафтная (Л-1).

2) Генерального плана Солгонского сельсовета, утвержденного решением Ужурского районного Совета депутатов от 25.02.2020 № 44-326р.







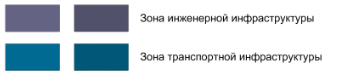


Рисунок 5. Фрагмент Карты Генерального плана

По карте функционального зонирования в границах проектирования предусмотрены:

- планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- существующие зоны: сельскохозяйствнного использования, инженерной и транспортной инфраструктуры.

3) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.

4) Региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края».

5) Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Солгонский сельсовет Ужурского района Красноярского края, утвержденных решением Ужурского районного Совета депутатов Красноярского края от 26.12.2017 № 25-184р.

Главной идеей и целью данного проекта объемно-пространственных решений является оптимальное сочетание социальных, природоохранных, технических и экономических принципов территориального пространства, улучшение качества и привлекательности среды.

## **2.2 Предложения объемно-пространственных решений развития территории**

Планировочная структура представляет собой линейную систему функционального зонирования территории. Композиционной осью является проектируемая основная жилая улица параллельная трассе 04Н-061, от которой в южном направлении развиваются жилые кварталы. Данное решение обеспечивает удобную связь каждого квартала как в его пределах так и с существующей застройкой и инфраструктурой с. Солгон.

Проектируемая территория разбита на шесть жилых кварталов (кварталы 1,2,3,4,5,6).

В центре, расположенном в геометрической середине селитебной части проектируемой территории, планируется детский сад, общественно-деловое здание и детская площадка. Общеобразовательная школа в границах данной территории не предусматривается, ввиду наличия на территории с. Солгон средней образовательной школы в радиусе пешеходной доступности.

На основании проектного решения территория будет застроена в большей степени индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Также предусмотрены земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства с размещением на них жилых домов. Шесть участков в 6-м квартале предлагается занять блокированной застройкой. Размеры участков варьируются от 16.5 соток до 25 соток. Для соответствия особенностям быта и местных условий необходимо правильно разместить на участке все его элементы, соблюдать санитарные и противопожарные требования (в частности - разрывы), учитывать интересы соседних пользователей.

Территория находящаяся в санитарно-защитной зоне предприятий (кварталы 7,8,9,10), проектом предлагается для ландшафтно-декоративного озеленения.

## **2.2.1 Предложения по жилищному строительству**

На территории в границах проектирования предусмотрено 58 земельных участков для строительства индивидуальных и блокированных жилых домов. Средний размер земельного участка 2000 м².

Согласно таблицы 8 РНГП, плотность населения «брутто» 20 чел./га, при среднем размере семьи 5 человек.

Количество проживающих составит 560 человек.

Объем жилищного фонда составит 15676,2 м² общ. жилых помещений, при жилищной обеспеченности 28 м²/чел. (показатель нормативной обеспеченности принят согласно МНГП Солгонского сельсовета, Ужурского района, Красноярского края, текстовые материалы основная часть, пункт 2.6).

Для индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки показатель по жилищному фонду, является ориентировочным и уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Показатели по жилищному фонду и параметры застройки приводятся в таблице ниже.

Таблица 16 - Показатели по жилищному фонду и параметры застройки на основании действующих градостроительных регламентов

| Номер границы зоны планируемого размещения  ОКС | Номер земельного участка | 1 Наименование ОКС | Назначение ОКС в соответствии с Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (Приказ от  02.11.2022 г. № 928/пр.) | Площадь земельного участка, кв.м | 2 Процент застройки, % | 2 Площадь застройки, кв.м | 3 Общая площадь жилых помещений, кв.м | Состояние (проектируемый, строящийся, реконструируемый, сохраняемый) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | 1.1 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2028 | 30 | 608 | 270,28 | проектируемый |
| 1.2 | 1.2 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2101 | 30 | 630 | 270,28 | проектируемый |
| 1.3 | 1.3 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 1735 | 30 | 521 | 270,28 | проектируемый |
| 1.4 | 1.4 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 1804 | 30 | 541 | 270,28 | проектируемый |
| 1.5 | 1.5 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 1922 | 30 | 577 | 270,28 | проектируемый |
| 2.1 | 2.1 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2359 | 30 | 708 | 270,28 | проектируемый |
| 2.2 | 2.2 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2411 | 30 | 723 | 270,28 | проектируемый |
| 2.3 | 2.3 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2402 | 30 | 721 | 270,28 | проектируемый |
| 2.4 | 2.4 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2322 | 30 | 697 | 270,28 | проектируемый |
| 2.5 | 2.5 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2346 | 30 | 704 | 270,28 | проектируемый |
| 2.6 | 2.6 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2360 | 30 | 708 | 270,28 | проектируемый |
| 3.2 | 3.2 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2136 | 30 | 641 | 270,28 | проектируемый |
| 3.3 | 3.3 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2167 | 30 | 650 | 270,28 | проектируемый |
| 3.4 | 3.4 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2042 | 30 | 613 | 270,28 | проектируемый |
| 3.5 | 3.5 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2017 | 30 | 605 | 270,28 | проектируемый |
| 3.6 | 3.6 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 1993 | 30 | 598 | 270,28 | проектируемый |
| 3.7 | 3.7 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 1946 | 30 | 584 | 270,28 | проектируемый |
| 3.8 | 3.8 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2195 | 30 | 659 | 270,28 | проектируемый |
| 3.9 | 3.9 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2017 | 30 | 605 | 270,28 | проектируемый |
| 3.10 | 3.10 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 1990 | 30 | 597 | 270,28 | проектируемый |
| 3.11 | 3.11 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2405 | 30 | 721 | 270,28 | проектируемый |
| 3.12 | 3.12 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2322 | 30 | 697 | 270,28 | проектируемый |
| 3.13 | 3.13 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2275 | 30 | 683 | 270,28 | проектируемый |
| 3.14 | 3.14 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2482 | 30 | 745 | 270,28 | проектируемый |
| 3.15 | 3.15 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2482 | 30 | 745 | 270,28 | проектируемый |
| 3.16 | 3.16 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2482 | 30 | 745 | 270,28 | проектируемый |
| 3.18 | 3.18 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2260 | 30 | 678 | 270,28 | проектируемый |
| 3.19 | 3.19 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 1928 | 30 | 578 | 270,28 | проектируемый |
| 4.1 | 4.1 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2500 | 30 | 750 | 270,28 | проектируемый |
| 4.2 | 4.2 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2494 | 30 | 748 | 270,28 | проектируемый |
| 4.3 | 4.3 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2473 | 30 | 742 | 270,28 | проектируемый |
| 4.4 | 4.4 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2498 | 30 | 749 | 270,28 | проектируемый |
| 4.5 | 4.5 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2497 | 30 | 749 | 270,28 | проектируемый |
| 4.6 | 4.6 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2446 | 30 | 734 | 270,28 | проектируемый |
| 4.7 | 4.7 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2477 | 30 | 743 | 270,28 | проектируемый |
| 5.1 | 5.1 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 1893 | 30 | 568 | 270,28 | проектируемый |
| 5.2 | 5.2 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 1934 | 30 | 580 | 270,28 | проектируемый |
| 5.3 | 5.3 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 1812 | 30 | 544 | 270,28 | проектируемый |
| 5.4 | 5.4 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2471 | 30 | 741 | 270,28 | проектируемый |
| 5.5 | 5.5 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2267 | 30 | 680 | 270,28 | проектируемый |
| 5.6 | 5.6 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 1733 | 30 | 520 | 270,28 | проектируемый |
| 5.7 | 5.7 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 1794 | 30 | 538 | 270,28 | проектируемый |
| 5.8 | 5.8 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2113 | 30 | 634 | 270,28 | проектируемый |
| 5.9 | 5.9 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2113 | 30 | 634 | 270,28 | проектируемый |
| 5.10 | 5.10 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2113 | 30 | 634 | 270,28 | проектируемый |
| 6.1 | 6.1 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2113 | 30 | 634 | 270,28 | проектируемый |
| 6.2 | 6.2 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2113 | 30 | 634 | 270,28 | проектируемый |
| 6.3 | 6.3 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2113 | 30 | 634 | 270,28 | проектируемый |
| 6.4 | 6.4 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2113 | 30 | 634 | 270,28 | проектируемый |
| 6.5 | 6.5 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2299 | 30 | 690 | 270,28 | проектируемый |
| 6.6 | 6.6 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2485 | 30 | 745 | 270,28 | проектируемый |
| 6.7 | 6.7 | Индивидуальный жилой дом | Индивидуальный жилой дом (код 01.02.001.001) | 2456 | 30 | 737 | 270,28 | проектируемый |
| 6.8 | 6.8 | Блокированный жилой дом | Жилые объекты для постоянного проживания | 2488 | 30 | 746 | 270,28 | проектируемый |
| 6.9 | 6.9 | Блокированный жилой дом | Жилые объекты для постоянного проживания | 2299 | 30 | 690 | 270,28 | проектируемый |
| 6.10 | 6.10 | Блокированный жилой дом | Жилые объекты для постоянного проживания | 2113 | 30 | 634 | 270,28 | проектируемый |
| 6.11 | 6.11 | Блокированный жилой дом | Жилые объекты для постоянного проживания | 2113 | 30 | 634 | 270,28 | проектируемый |
| 6.12 | 6.12 | Блокированный жилой дом | Жилые объекты для постоянного проживания | 2113 | 30 | 634 | 270,28 | проектируемый |
| 6.13 | 6.13 | Блокированный жилой дом | Жилые объекты для постоянного проживания | 2113 | 30 | 634 | 270,28 | проектируемый |
| **-** | **Итого** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **15676,24** | **-** |

Примечания:

1 Наименование объектов капитального строительства (далее – ОКС), в соответствии с принятым проектным решением.

2 Характеристики являются максимально допустимыми для каждого объекта, предусмотренного для размещения в проекте планировки.

3 Ориентировочный показатель, уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

«-» информация не приводится, либо отсутствует.

## **2.3 Социальная инфраструктура**

В настоящий момент в границах проектирования, отсутствуют основные объекты обслуживания, такие как ДОО, общеобразовательные школы, учреждения культуры, спорта, здравоохранения, торговли и т.д.

Все ближайшие учреждения социального обслуживания расположены в существующей застройке с. Солгон:

- детский сад расположен по ул.Харченко,7, вместимость 90 мест, по факту посещает учреждение 92 ребёнка;

- средняя общеобразовательная школа расположена по ул. Совхозная,4, вместимость 567 мест, фактическое число пользователей 338 учащихся;

- СДК вместимостью на 250 мест и библиотека общедоступная находится по ул. Харченко, 14;

- спортивные залы расположены при объектах образования и СДК, спортивные площадки расположены при школе. В конце 2022г., намечен ввод в эксплуатацию спортивно-оздоровительного комплекса, расположенного по ул. Совхозная, 25/1;

- медицинское обслуживание происходит в участковой больнице (поликлиника) расположенной по ул. Озерная,17.

Существующая вместимость принята с официального сайта «АИС Регион МО» (Автоматизированная система мониторинга муниципальных образований).

## **2.3.1 Расчёт потребности в учреждениях обслуживания**

Перспективное освоение территории в границах проектирования, предусмотрено индивидуальным жилищным строительством, количеством проживающих составит 0,560 тыс. чел.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания приводится в таблице ниже на население 0,560 тыс. чел.

Таблица 17 - Расчет потребности и обеспеченность в основных объектах культурно-бытового обслуживания по проекту

| **№ п/п** | **Наименова**  **ние объектов** | **Един. изм.** | **Нормативные показатели в единицах измерения** | **Требуется на 0,560**  **тыс. чел.** | **Перечень объектов, где обеспечивается потребность**  **по проекту** | **Прмечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Дошкольные образовательные организации (ДОО)– детские сады | мест | 68  на 1 тыс. чел. 1 | 38 | Новое строительство ДОО на 45 мест, непосредственно в границах проектирования\* | Размещение объекта, для соблюдения нормативов градостроительно  го проектирования |
| 2 | Общеобразовательные организации - школы | мест | 162  на 1тыс. чел. 1 | 91 | Обслуживание в существующих организациях находящихся в  с. Солгон \*\* | - |
| 3 | Организации дополнительного образования детей | мест | 10% от числа школьников 5 | 9 | Обслуживание в существующих организациях находящихся в  с. Солгон | - |
| 4 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | пос/см | 18,15  на 1000 чел. 3 | 10 | Обслуживание в существующих организациях находящихся в  с. Солгон и объектах Ужурского района | Объекты здравоохранения, относятся к объектам регионального значения их размещение возможно если они предусмотрены в СТП Красноярского края |
| 5 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | коек | 13,47  На 1000 чел. 3 | 8 |
| 6 | Аптека | объект | по заданию на проектирова  ние 2 | - | Обслуживание в существующих организациях находящихся в  с. Солгон | - |
| 7 | Помещения для физкультур  ных занятий и тренировок | м² общей площади | 70  на 1тыс. чел.5 | 39 | Обслуживание в существующих организациях находящихся в  с. Солгон | - |
| 8 | Физкультурно-спортивные залы | м² площади пола | 60  на 1тыс. чел. 2 | 34 | Обслуживание в существующих организациях находящихся в  с. Солгон | - |
| 9 | Бассейны | м² зерка  ла  воды | 20  на 1тыс. чел.2 | 11 |
| 10 | Плоскостные сооружения  (открытые спортивные площадки, спортивные поля) | га | 0,7  на 1тыс. чел.2 | 0,4 | Обслуживание в существующих организациях находящихся в  с. Солгон |
| 11 | Помещения для культурно-досуговой деятельности | м² общей площади пола | 50  на 1тыс. чел.2 | 28 | Обслуживание в существующих организациях находящихся в  с. Солгон | - |
| 12 | Учреждение культуры клубного типа | объект | Показатель предусмотрен в целом на сельское поселение 4 | - | Обслуживание в существующих организациях находящихся в  с. Солгон | - |
| 13 | Общедоступ  ные (универсаль  ные) библиотеки | объект | Показатель предусмотрен в целом на сельское поселение 4 | - | Обслуживание в существующих организациях находящихся в  с. Солгон | - |
| 14 | Предприятия общественного питания (кафе, бары) | мест | 40  на 1тыс. чел. 5 | 22 | Обслуживание в существующих организациях находящихся в  с. Солгон | - |
| 15 | Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские, ателье) | рабо  чие места | 2  на 1тыс. чел.5 | 1 | Обслуживание в существующих организациях находящихся в  с. Солгон | - |
| 16 | Магазины (сельское поселение), всего, в том числе: | м² торговой площади | 300  на 1тыс. чел.2 | 168 | 1) Обслуживание в существующих организациях находящихся в  с. Солгон  2) В объектах предусмотренном в границах проектирования | В границах проектирования, допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет  до 5000 кв.м. |
| - | продовольственных товаров | -//- | 100  на 1тыс. чел.2 | 56 |
| - | непродовольственных товаров | -//- | 200  на 1тыс. чел.2 | 112 |

**Примечания:**

1 Норматив рассчитан в соответствии с демографической структурой Ужурского района на 1 января 2020 г.

2 Норматив принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» приложением Д, таблицей Д.1 и является ориентировочным.

3.Норматив принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края (утверждены постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п).

4.Норматив принят в соответствии с методическими рекомендациями, разработанными на основании [распоряжения Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 года № Р-965.](kodeks://link/d?nd=420391002&prevdoc=456084648)

5.Норматив принят в соответствии с МНГП муниципального образования Солгонский сельсовет Ужурского района Красноярского края (утв. решением Ужурского районного Совета депутатов от 26.12.2017 № 25-184р).

\*Размещение объекта, придусмотрено на основании МНГП для соблюдения нормативного радиуса обслуживания 500м. А также на основании оценки существующего положения по фактическому посещению существующего детского сада.

\*\* Согласно пункта 10.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» радиус обслуживания равен 0,5 км, однако допускается увеличение радиуса на расстояние транспортной доступности для учащихся начального общего образования 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 30 мин (в одну сторону).

## **2.3.2 Предложения по строительству объектов социальной инфраструктуры**

Для полноценного и качественного обслуживания населения, в границе рассматриваемой территории, проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

1) Объект дошкольного образования – здание детского сада на 45 мест, на земельном участке с номером 3.17. Объект частно-муниципального партнерства.

Новое строительство ДОО предлагается на основании анализа по вместимости существующего детского сада, который по факту переполнен относительно действующей вместимости и в дальнейшем не сможет в полной мере удоблетворить возникшую дополнительныую потребность по обслуживанию населения. Кроме того согласно утверждённых МНГП (см. том «Основная часть», пункт 5.1.3,) обязательным является радиус обслуживания, который не должен привышать 500 м, следовательно размещение объекта необходимо для соблюдения нормативной градостроительной документации.

2) Универсальной детской площадки, на земельном участке с условным номером 3.21. Объект частно-муниципального партнерства.

3) Здание магазина, на земельном участке с условным номером 3.1. Объект коммерческого плана.

Показатели по объектам социальной инфраструктуры приводятся в таблице ниже.

Таблица 18 – Показатели по объектам социальной инфраструктуры и параметры застройки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер границы зоны планируемого размещения  ОКС | Номер земельного участка | 1Наименование ОКС | Назначение ОКС в соответствии с Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (Приказ от  02.11.2022 г. № 928/пр.) | Вместимость в соответствующих единицах измерения | Площадь ЗУ, кв.м | Максимальный процент застройки % | 2 Площадь застройки, кв.м | Состояние (проектируемый, строящийся, реконструируемый, сохраняемый) | Значение (федеральный, региональный, местный, иной) |
| 3.17 | 3.17 | Дошкольная образовательная организация – детский сад | Здание детского сада  (код 02.03.001.001) | 45 мест | 2482 | 30 | 744,6 | проектируемый | иной |
| 3.21 | 3.21 | Универсальная детская площадка | - | объект | 2034 | - | - | проектируемый | иной |
| 3.1 | 3.1 | Здание магазина | Здание магазина  (код 01.04.006.002) | торговых площадей до 5000 кв.м \* | 1501 | 30 | 450,3 | проектируемый | иной |

Примечания:

1 Наименование объектов капитального строительства (далее – ОКС), в соответствии с принятым проектным решением.

2 Характеристики являются максимально допустимыми для каждого объекта, предусмотренного для размещения в проекте планировки.

\* Ориентировочный показатель, уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

«-» информация не приводится, либо отсутствует.

## **2.4 Обоснование очерёдности и этапов планируемого развития территории**

Развитие территории по проекту будет происходить в период с 2023г. по 2030г., в том числе:

- I этап (2023 – 2026 гг.), освоение участков в границе кварталов:

3, 5, 7, 8 и участков с номерами: 11.2, 11.3, 11.9, 11.10, 11.12, 11.13, 11.14, 11.15, 11.19, 11.20, 11.21, 11.22, 11.24, 11.25;

- II этап (2026 – 2028 гг.), освоение участков в границе кварталов:

4, 6 и участков с номерами: 11.16, 11.17, 11.18, 11.23;

- III этап (2028 – 2030 гг.), освоение участков в границе кварталов:

1,2,9 и участков с номерами: 10.1, 10.2, 11.1, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11,8, 11.26, 11.27.

## **2.5 Мероприятия по созданию условий для инвалидов и маломобильных групп населения**

Проект планировки выполнен с учетом создания условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Элементы благоустройства разработаны согласно требованиям СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

В частности, одним из основных принципов формирования безопасной и удобной для инвалидов среды являлось создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, пешеходными путями. При разработке данного проекта предусмотрена нормативная насыщенность учреждениями обслуживания, соблюдены радиусы обслуживания населения всех категорий.

На дальнейших стадиях проектирования рекомендуется:

- учесть требования, для обеспечения доступности инвалидов к учреждениям и предприятиям обслуживания, также необходимо определить номенклатуру объектов обслуживания, которые будут приспособлены для доступа инвалидов;

- формировать пешеходные пути от жилых домов до объектов обслуживания, с учетом размещения здесь наиболее посещаемых учреждений;

- улично-дорожная сеть должна быть проложена с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

## **2.6 Перспективное использование территории**

Таблица 19 - Перспективное использование территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование элементов территории | Площадь,  га | % к  итогу |
| 1. | Территория в границе проектирования, всего, в том числе: | 26,6\* | 100 |
| 1.1 | Территория застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 12,7 | 47,8 |
| 1.2 | Территория общественно-деловой застройки | 0,4 | 1,5 |
| 1.3 | Территория инженерной инфраструктуры | 0,2 | 0,7 |
| 1.4 | Территория общего пользования | 13,3 | 50,0 |

Примечание: \* Площадь территории района в границах проектирования, уточнена проектом.

## **2.7 Озеленение и благоустройство территории**

Озеленение территории решает множество важных задач, в том числе:

- создание комфортной среды для проживания;

- бережное отношение к окружающей среде;

- создание благоприятной среды для комфортного времяпровождения и общения жителей.

В границе проектирования предполагается наличие насаждений ограниченного и общего пользования.

**Насаждения ограниченного пользованияи и специального назначения (шумо-санитарно защитное).**

К озеленению ограниченного пользования и специального назначения относится озеленение на территориях общественно-деловой застройки, а также вдоль улиц и проездов.

Площадь насаждений ограниченного пользования и специального назначения в границе проектирования, составляет – **6,3 га.**

**Озелененные территории общего пользования - парки, сады, скверы, бульвары.**

В проекте предусматривается размещение скверов и бульваров.

Данного плана объекты рекреации предусмотрены на земельных участках с номерами: 1.6, 3.20, 3.21, 3.22, 4.8.

Суммарная площадь озеленённых территорий общего пользования по проекту – **0,9 га.**

# **3. Определение параметров планируемого строительства объектов транспортной инфраструктуры**

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры разработаны в соответствии с нормативными документами:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## **3.1 Улично-дорожная сеть**

Проектируемые улицы классифицируется как улицы в жилой застройке.

Ширина улиц в красных линиях составляет 18,0м, проезжей части 6,0 м, тротуаров два по 1,5 м. По краям проезжей части предусматриваются обочины по 1,0 м.

На подъездах к проектируемым жилым домам необходимо в водопропускные канавы закладывать водопропускные трубы.

Транспортная загрузка рассматриваемого участка проектирования подключается к автодороге «Васильевка – Солгон». Места примыкания к автомобильной дороге «Васильевка – Солгон». Необходимо согласовать в краевом государственном казенном учреждении управлении автомобильных дорог по Красноярскому краю.

Пешеходные связи осуществляются по проектируемым тротуарам и ориентированы на два пешеходных перехода через автодорогу «Васильевка – Солгон» с выходом на существующую улично-дорожную сеть.

Протяженность проектируемой улично-дорожной сети составляет 3596,76 м.

Площадь улиц в красных линиях составляет 64741,68м2

Площадь проезжей части составляет 21580,56 м2

Площадь тротуаров составляет 8364,41 м2

## **3.2 Автомобильный транспорт**

Для обслуживания пригородных и междугородных маршрутов в г. Ужур размещается капитальное здание автовокзала с которого осуществляются пассажирские перевозки по маршруту «Ужур – Солгон – Тарханка». Периодичность поездок два раза в сутки.

***Автозаправочные станции.*** В настоящее время на въезде в село размещена АЗС, обеспечивающая необходимую потребность автомобильного транспорта села.

***Станции обслуживания автомобилей.*** Техническое обслуживание автомобилей населения села осуществляется на станции технического обслуживания районного центра в г. Ужуре.

***Гаражи***

Автомобили жителей в настоящее время преимущественно хранятся на территории приусадебных участков.

# **4. Определение параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения**

При разработке использованы следующие нормативные документы:

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Раздел выполнен на основании исходных данных и технического задания предоставленных заказчиком.

## **4.1 Водоснабжение**

Нормы расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды приняты в количестве 150 л/сут на 1 человека.

Общий объем водопотребления составляет – 84,00 м³/сут.

Проектом принят водопровод для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды населения

***Существующее положение.***

В настоящее время на проектируемой территории отсутствуют сети и сооружения системы водоснабжения. Вблизи проектируемой территории, с восточной стороны, по адресу Российская Федерация, Красноярский край, Ужурский район, от с. Солгон 200м по направлению на юго-восток от ул. Молодежная, д. 36 расположена водонапорная башня и водозаборная скважина. Данные водозаборные сооружения введены в эксплуатацию в 1978г., в настоящий момент имеют ветхое состояние и высокий износ, износ 90% по данным Администрации Солгонского сельсовета Ужурского района Красноярского края, п.14 письма №01-389 от 08.11.2022г.

***Проектные предложения.***

Проектом предлагается выполнить централизованную систему водоснабжения для подачи воды питьевого качества на хозяйственно-питьевого нужды.

Система водоснабжения предусматривается в составе водозаборной скважины, водопроводных очистных сооружений в составе оборудование водоочистки, оборудование обеззараживания, емкости V=60м3 (2х30м3) хранения запаса воды, насосной станции водоснабжения, магистрального водопровода от водозаборной скважины до комплекса водопроводных, квартального (распределительного) водопровода.

Подключение абонентов выполнить от проектируемой квартальной (распределительной) сети водоснабжения. Водопользование осуществляется путем устройства ввода водопровода в дома.

С целью создания системы централизованного водоснабжения необходимо выполнить комплекс инженерных изысканий для выбора участка под размещение водозабора (водозаборной скважины), магистрального водопровода 2Ø90мм, квартальные (распределительные) сети водоснабжения, водопроводные очистные сооружения предусматриваются надземного исполнения, модульного типа полной заводской готовности.

Водозабор (водозаборная скважина) оборудовать забором по границе 1го пояса санитарно-защитной зоны.

Водопровод предусматривается из труб полиэтиленовых ПЭ 100 по ГОСТ 18599-2001 класс «питьевая».

## **4.2 Водоотведение (канализация)**

Общий расход сточных вод составляет – 84,00 м³/сут.

***Существующее положение.***

На проектируемой территории отсутствуют сети и объекты водоотведения.

***Проектные предложения.***

Проектом предусматривается нецентрализованная система водоотведения. Нецентрализованная система канализации предусматривает оборудование каждого здания индивидуальным водонепроницаемым выгребом для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод.

В последующем хозяйственно-бытовые сточные воды вывозятся специализированным автотранспортом на канализационные очистные сооружения.

## **4.3 Теплоснабжение**

***Существующее положение***

Существующая тепловая сеть и объекты теплоснабжения на проектируемой территории отсутствуют.

***Проектные предложения.***

Проектом не предлагается строительство объектов и сетей теплоснабжения. Теплоснабжение на нужды отопления, горячего водоснабжения и вентиляции предусматривается от автономных теплогенераторов размещаемых индивидуально для каждого здания.

## **4.4 Электроснабжение**

Основные объекты электроснабжения – жилая застройка, объекты общественно – делового назначения.

Расчетная электрическая нагрузка по жилью и объектам соцкультбыта определена по укрупненным показателям.

Электроснабжение осуществляется от ПС 35/10 «Солгон» № 99, оборудованной двумя трансформаторами мощностью 4,0 МВА каждый.

Распределение электроэнергии потребителям производится посредством ЛЭП 10 кВ через ТП 10/0,4 кВ по сетям ЛЭП 0,4 кВ.

Проектное электропотребление – 1460,0 кВт.

***Существующее положение***

На проектируемой территории объекты электроснабжения отсутствуют.

***Проектные предложения.***

Подключение выполнить от существующих сетей электроснабжения 10кВ расположенных в с. Солгон.

Для электроснабжения планируемой территории проектом предлагается строительство ТП 10/0,4 кВ 2шт, и воздушной линии энергоснабжения ВЛ 10 кВ от точки подключения к сети 10кВ до планируемых ТП 100,4кВ. Так же предусматривается строительство линии электропередачи 0,4кВ для электроснабжения абонентов. Линии электропередачи 0,4кВ предусматриваются воздушные, на опорах железобетонных отдельностоящих. Провод СИП.

Проектом предусматривается линии электропередачи 0,4кВ и уличного освещения выполнить совместно.

## **4.5 Газоснабжение**

***Существующее положение***

Объекты газоснабжения отсутствуют.

***Проектные предложения.***

Проектом не предлагается строительство объектов газоснабжения.

## **4.6 Трубопроводный транспорт**

***Существующее положение***

Объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

***Проектные предложения.***

Проектом не предлагается строительство объектов трубопроводного транспорта.

## **4.7 Связь и информатизация**

Основная телекоммуникационная сеть – телефонная сеть общего пользования поддерживается ОАО «Сибирьтелеком». Данное предприятие так же является поставщиком услуг связи «Интернет». Также действуют основные операторы сотовой связи, телевизионное вещание.

***Существующее положение***

На проектируемой территории отсутствуют сети связи.

***Проектные предложения.***

Расположение и трассировка сетей и сооружений связи определяется на последующих стадиях проектирования. Проектом предлагается линии связи, линии электропередачи 0,4кВ и уличного освещения выполнить совместно.

# **5. Инженерная подготовка территории**

Проектируемая территория расположена в Ужурском районе, Солгонском сельсовете, в южной части с. Солгон.

Территория проектирования определена следующими границами:

- с севера расположена существующая сложившаяся застройка села и проходит автомобильная дорога «Степной-Солгон», в границах села являющаяся ул. Молодёжной;

- с южной, западной и с восточной стороны проходит граница населенного пункта с. Солгон и земельные участки сельскохозяйственного назначения Солгонского сельсовета.

Территория свободна от застройки.

В настоящем разделе рассматривается решение общих вопросов по вертикальной планировке территории и инженерной подготовке и инженерной защите проектируемой территории.

Проектируемая территория по природным условиям в целом пригодна для застройки, но требует проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке:

1. Вертикальная планировка.
2. Водоотвод.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполнена в масштабе 1:2000. Система высот – Балтийская.

## **5.1 Вертикальная планировка**

Исходным материалом для проектирования является топографический план, выполненный в масштабе 1:500 с рельефом, представленный высотными отметками.

Схема вертикальной планировки разработана для высотной привязки планируемой территории к рельефу местности.

Вертикальная планировка выполняет следующие задачи: создание рельефа, обеспечивающего беспрепятственный отвод поверхностных вод с территории; безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов; благоприятные условия для прокладки инженерных коммуникаций; размещение зданий и инженерных сооружений, благоустройство и озеленение территории. Высотная организация улично-дорожной сети решена с установлением продольных уклонов по осям проезжих частей улиц и дорог. Принятые отметки соответствуют точности исходного материала и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Решение вертикальной планировки решено с учетом высотных отметок существующей ул. Молодежная.

Продольные уклоны улиц должны быть в пределах нормативных, обеспечивать отвод поверхностных вод, одновременно создавать оптимальные условия для движения транспорта. Продольные уклоны проезжих частей улиц изменяются в пределах от 0,43% до 2,84%.

Вертикальная планировка внутриквартальных территорий должна быть подчинена высотному положению прилегающих к ним улиц и обеспечивать самотечный поверхностный водоотвод в лотки и кюветы улично-дорожной сети с последующим поступлением стоков в общую водоотводную сеть ливневой канализации.

Ориентировочный объем земляных работ по вертикальной планировке улично-дорожной сети в границах проектирования составит:

насыпь – 10.51 тыс. м3;

выемка – 4.09 тыс. м3.

## **5.2 Организация поверхностного стока**

Основным мероприятием по инженерной подготовке рассматриваемой территории села является организация отвода поверхностного стока.

Схема водоотвода решена в увязке со схемой вертикальной планировки и предусматривает устройство открытой сети ливневой канализации.

С территории, прилегающей к проезжей части, ливневые и талые воды поступают в водоотводные кюветы, расположенные с двух сторон вдоль проезжих частей улиц. В кюветах обеспечить самотёчную систему отвода поверхностных вод. Водоотводные устройства в местах их пересечения с проезжей частью сообщаются с помощью водоперепускных труб. На участках подъездов к индивидуальной застройке используются водоперепускные трубы или над канавами устраиваются мостики или плиты.

Расчёт ливневой канализации для застраиваемой территории производится по СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Расходы дождевых вод в коллекторах дождевой канализации ***Q***r, л/с определены по методу предельных интенсивностей по формуле:

***Qr*=,** где

***А, n***– параметры, характеризующие соответственно интенсивность и продолжительность дождя для конкретной местности);

**z*mid*** – среднее значение коэффициента покрова, характеризующего поверхность бассейна стока; **zmid** =0,1094;

***F*** – расчётная площадь стока, га;

***tr*** – расчётная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчетного участка, мин;

Параметры A и n определяются по результатам обработки многолетних записей самопишущих дождемеров местных метеорологических станций или по данным территориальных управлений Гидрометеослужбы. При отсутствии обработанных данных параметр A допускается определять по формуле:

***А****=q20·20 n* , где:

***q20*** – интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при ***Р****=*1 год (определено по рисунку А.1); ***q20******=****72*

***n*** – показатель степени; *n*=0,6;

***mr*** – среднее количество дождей за год; *mr*=90;

***Р***– период однократного превышения расчетной интенсивности дождя, годы; *Р*=1 год;

***γ*** – показатель степени; ***γ***=1,54;

*А*=434,45

***tr*** – расчетная продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчетного участка (створа), определяемая по формуле:

***tr****=tcon+tcan+tp*, мин., где

***tcon*** – продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора (время поверхностной концентрации), мин., *tcon*=10 мин.;

***tcan*** – то же, по уличным лоткам до дождеприемника (при отсутствии их в пределах квартала), определяемая по формуле:

***tcan*=**0,021; *tcan* =38,7 мин

***tr***=48,7 мин

Тогда ***Qr*=**14,4 л/сек с 1 га – расчетный расход дождевых вод.

В соответствии с существующим рельефом местности и с учетом разработанной схемы вертикальной планировки проектируемая территория представлена одним водосборными бассейном.

При расчете расходов дождевых вод с застраиваемой территории принята расчетная величина стока, равная 14,4 л/сек. с 1 га площади.

В нижеследующей таблице приведены площадь водосборного бассейна, расход ливневых стоков, водоприемник.

Таблица 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Водосборный бассейн | Площадь водосборного бассейна | Расход ливневых стоков, л/сек. | Водоприемник |
| Б-1 | 26,4 | 380,16 | р. Солгон |

По кюветам и водоотводным лоткам вода транспортируется в водоотводную канаву, которая трассируется вдоль ул. Молодежная, а затем – к месту выпуска в водоприемник.

Параметры водоотводных канав трапецеидального профиля с заложением откосов 1:1.5; ширина по дну (м) и глубина (м) и их длина в п.м. приведены в нижеследующей таблице:

Таблица 21

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № водосборного бассейна | Параметры водоотводной канавы, п.м | | | | | |
| 0,4х0,4 | 0,4х0,6 | 0,6х0,6 | 0,6х0,8 | 0,8х1,0 | 1,0х1,0 |
| Б-1 | 63,2 | 108,9 | 223,8 | 406,0 | 106,6 | 586,0 |

Общая протяженность водоотводной канавы составляет 1794,5 п. м.

По действующим в настоящее время нормам выпуск ливневых стоков с застраиваемой территории без предварительной очистки категорически запрещён.

Учитывая эпизодичность и резкую неравномерность поступления дождевых вод, наиболее эффективным сооружением для очистки поверхностного стока с проектируемой территории являются очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК) закрытого типа, предназначенные для сбора мусора, нефтепродуктов, отстоя ливневых и талых вод, а также утилизации образующегося осадка. Очищенные и осветлённые ливневые и талые воды постепенно спускается в водоприемники. Проектом предлагается устройство ОСДК на выпуске поверхностных вод в водоприемник. Размер участка территории для размещения ОСДК ориентировочно составляет 40,0х22,0 м.

Данные мероприятия по инженерной подготовке территории носят предварительный характер. Более детально раздел разрабатывается на последующих стадиях проектирования.

# **6.** **Основные технико-экономические показатели**

| **№ п/п** | **Показатели** | **Един. измер.** | **Современное состояние** | **Проектное решение** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Территория** | | | | | |
| 1. | Территория в границе проектирования, всего, в том числе: | га | 26,6 | 26,6 |  |
| 1.1 | Территория застройки индивидуальными жилыми домами | -//- | - | 12,7 |  |
| 1.2 | Территория общественно-деловой застройки | -//- | - | 0,4 |  |
| 1.3 | Территория инженерной инфраструктуры | -//- | - | 0,2 |  |
| 1.4 | Территория общего пользования | -//- | - | 13,3 |  |
| 1.5 | Иные территории не вовлеченные в градостроительную деятельность | -//- | 26,6 | - |  |
| **2. Население** | | | | | |
| 2.1 | Численность населения в границе проектирования | тыс. чел. | - | 0,560 |  |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га | - | 20 |  |
| **3. Жилищное строительство** | | | | | |
| 3.1 | Жилищный фонд, всего, в том числе: | м2 общ. площади квартир | - | 15676,2 1 |  |
| 3.1.1 | сносимый | -//- | - | - |  |
| 3.1.2 | новое жилищное строительство | -//- | - | 15676,2 1 |  |
| 3.2 | Количество индивидуальных и блокированных жилых домов | шт. | - | 58 2 |  |
| 3.3 | Жилищная обеспеченность | м²/чел. | - | 28 | согласно МНГП Солгонского сельсовета |
| **4. Объекты социальной инфраструктуры** | | | | | |
| 4.1 | Объекты образования |  |  |  |  |
| - | Общеобразовательные организации-школы | мест | - | - | Обслуживание в существующих организациях находящихся в  с. Солгон |
| - | Дошкольные образовательные организации – детские сады | мест | - | 45 | Размещение объекта, для соблюдения нормативов градостроительно  го проектирования |
| - | Организации дополнительного образования детей | мест | - | - | Обслуживание в существующих организациях находящихся в  с. Солгон |
| 4.2 | Объекты здравоохранения |  |  |  |  |
| - | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | пос/смену | - | - | Обслуживание в существующих организациях находящихся в  с. Солгон и объектах Ужурского района |
| - | Больница | коек | - | - |
| 4.3 | Учреждение культуры |  |  |  |  |
| - | Учреждения культуры клубного типа | объект | - | - | Обслуживание в существующих организациях находящихся в  с. Солгон |
| - | Библиотека | объект | - | - | -//- |
| - | Помещения для культурно-досуговой деятельности | м² общей площади пола | - | - | -//- |
| 4.4 | Объекты спорта |  |  |  |  |
| - | Помещения для физкультурных занятий и тренировок | м² общей площади | - | - | -//- |
| - | Физкультурно-спортивные залы | м² площади пола | - | - | -//- |
| - | Бассейны | м² зеркала воды | - | - | -//- |
| - | Плоскостные сооружения (открытые спортивные площадки, спортивные поля) | га | - | - | -//- |
| 4.5 | Предприятия общественного питания (кафе, бары, закусочные) | мест | - | - | -//- |
| 4.6 | Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские, ателье) | рабочие места | - | - | -//- |
| 4.7 | Объекты торговли | м² торговой площади | - | до 5000 | 1) Обслуживание в существующих организациях находящихся в  с. Солгон  2) В объектах предусмотренном в границах проектирования |
| **5. Транспортная инфраструктура** | | | | | |
| 5.1 | Улицы в жилой застройке | п.м | - | 3596,76 |  |
| 5.2 | АЗС | объект | 1 | 1 |  |
| **6. Инженерная инфраструктура\*** | | | | | |
| 6.1. | Водоснабжение | м3/сут | - | 84,00 |  |
| 6.2. | Водоотведение | м3/сут | - | 84,00 |  |
| 6.3. | Электроснабжение | кВт\*ч | - | 1460,00 |  |
| 6.4. | Потребление тепла | Гкалч. | - | 0,83 |  |
| 6.5. | Связь: | | | |  |
| 6.5.1. | Охват населения телевизионным вещанием | % | - | 100 |  |
| 6.5.2. | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | % | - | 100 |  |
| **7. Инженерная подготовка территории** | | | | | |
| 7.1 | Устройство открытой водоотводной канавы | п.м | - | 1794,5 |  |
| 7.2 | Очистное сооружение дождевой канализации | объект | - | 1 |  |

Примечание:

«–» информация не приводится, либо отсутствует

1 показатель для индивидуального и блокированного жилищного строительства является ориентировочным в данном проекте планировки.

2 ориентировочное количество домов, уточняется на дальнейших стадиях.

3 ориентировочный показатель, уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

4. «\*» ориентировочные показатели, уточняются на дальнейших стадиях проектирования в зависимости от количества и площади жилых домов и количества жителей.