****

**АДМИНИСТРАЦИЯ УЖУРСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.11.2020 г.Ужур № 711

О внесении изменений в постановление администрации от 03.11.2016 № 632 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом Ужурского района»

В соответствии с постановлением администрации Ужурского района от 12.08.2013 № 724 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Ужурского района, их формировании и реализации», статьей 19 Устава Ужурского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации от 03.11.2016 № 632 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом Ужурского района» изменения, изложив его в новой редакции, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования в специальном выпуске районной газеты «Сибирский хлебороб», но не ранее 1января 2021года.

Глава района К.Н. Зарецкий

Приложение

к Постановлению администрации

Ужурского района от 02.11.2020 № 711

1. **Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Эффективное управление муниципальным имуществом Ужурского района» (далее программа) |
| Основания для разработки программы | Ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;  Постановление администрации Ужурского района Красноярского края от 12.08.2013 № 724 «Об утверждении Порядка принятий решений о разработке муниципальных программ Ужурского района, их формировании и реализации»;  Постановление администрации Ужурского района от 26.08.2019 № 537 «Об утверждении перечня муниципальных программ Ужурского района» |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Ужурского района (отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями) |
| Соисполнитель программы |  |
| Перечень подпрограмм | 1. Управление муниципальным имуществом (приложение № 5 к программе)  2. Регулирование земельных отношений (приложение № 6 к программе) |
| Цели программы | 1. Эффективное управление муниципальной собственностью.  2. Повышение эффективности использования земельных участков. |
| Задачи программы | 1. Обеспечение жилыми помещениями детей- сирот и детей оставшихся без попечения родителей. Лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.  2. Улучшение состояния муниципального имущества.  3. Регистрация права собственности муниципальных объектов недвижимости.  4. Информирование населения о наличии земельных участков для сдачи в аренду, обоснование и определение К1, К2, К3, для расчета арендных отношений в текущем году 5. Постановка на кадастровый учет земельных участков, участков под многоквартирными жилыми домами, для индивидуально жилищного строительства. |
| Этапы и сроки реализации программы | 1 этап - 2017г.  2 этап - 2018г.   1. 3 этап - 2019г. 2. 4 этап - 2020г 3. 5 этап - 2021г   6 этап - 2022г  7 этап - 2023г |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности по годам. | Приложение к паспорту программы. |
| Ресурсное обеспечение программы | Общий объем по программе 206 148,9 тыс. руб., в т. ч. по годам:  2017- 15 703,7 тыс. руб.  2018 - 20 867,3 тыс. руб.  2019 - 35 895,6 тыс. руб.  2020 -54 867,3 тыс. руб.  2021- 39 116,0 тыс. руб.  2022 –34 987,4 тыс. руб.  2023- 4 711,6 тыс. руб.  Объемы финансирования за счет средств районного бюджета 36 377,1 тыс. руб., в т. ч. по годам:  2017- 4 960,0 тыс. руб.  2018 - 5 107,3 тыс. руб.  2019 - 6 850,0 тыс. руб.  2020 -5 325,0 тыс. руб.  2021- 4 711,6 тыс. руб.  2022 - 4 711,6 тыс. руб.  2023- 4 711,6 тыс. руб.  Объемы финансирования за счет средств краевого бюджета 169 771,8 тыс. руб. , в т. ч. по годам:  2017- 10 743,7 тыс. руб.  2018 – 15 760,0 тыс. руб.  2019 – 29 045,6 тыс. руб.  2020-49 542,3 тыс. руб.  2021-34 404,4 тыс. руб.  2022 – 30 275,8 тыс. руб.  2023- 0,0 тыс. руб. |

1. **Характеристика текущего состояния социально- экономического развития, с указанием основных показателей социального- экономического развития Ужурского района**

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество Муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.  
 Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации Ужурского района по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики. От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет.

Для оптимизации состава муниципального имущества и возможности вовлечения объектов Муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходима постановка на кадастровый учет объектов недвижимого имущества и государственная регистрация права муниципальной собственности.

В районе активно проходит процесс регистрации права собственности муниципального образования на объекты недвижимого имущества. В реестре муниципального имущества по состоянию на текущий период включено более 1000 объектов недвижимости, на которых зарегистрировано право муниципальной собственности.

Объем поступающих платежей в бюджет района от использования земельных участков напрямую зависит от количества оформленных документов на землю.

В сфере управления и распоряжения муниципальными земельными участками существуют и некоторые проблемы:  
наличие земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых не проведены кадастровые работы; наличие земельных участков, в отношении которых не зарегистрировано право собственности муниципального образования.

Муниципальная программа направлена на комплексное решение вопросов приращения муниципальной собственности, оптимизации структуры муниципальной собственности, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, повышение эффективности использования объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, вовлечение их в хозяйственный оборот.  
 В соответствии с Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», подписано соглашение с министерством образования Красноярского края по перечислению субвенций для приобретения жилых помещений для детей сирот. На текущий период количество нуждающихся в жилых помещениях на территории Ужурского района, согласно списка утверждённого Министерством образования Красноярского края от 18.12.2015 № 392-11-05 и приказом министерства образования и науки Красноярского края от 10.07.2014 № 634/04/2 составляет 183 человека.

Риск реализации данного направления заключается в отсутствии на вторичном рынке жилых помещений, которые соответствует определенным требованиям и пригодны для проживания. Первичный рынок жилых помещений, пригодных для проживания на территории Ужурского района отсутствует, в результате отсутствия инвестиционной привлекательности.

**3. Приоритеты и цели социально-экономического развития муниципального управления, описание основных целей и задач программы, тенденции социально- экономического развития муниципального управления.**

При эффективном и рациональном использовании имущества, земельных ресурсов Ужурского района преследуются следующие основные цели:

1. Эффективное управление муниципальной собственностью.

2. Повышение эффективности использования земельных участков.

Задачи:

1. Обеспечение жилыми помещениями детей- сирот и детей оставшихся без попечения родителей. лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
2. Улучшение состояния муниципального имущества.
3. Регистрация права собственности муниципальных объектов недвижимости.

4. Информирование населения о наличии земельных участков для сдачи в аренду, обоснование и определение К1, К2, К3, для расчета арендных отношений в текущем году.

5. Постановка на кадастровый учет земельных участков, участков под многоквартирными жилыми домами для индивидуально жилищного строительства.

**4. Прогноз конечных результатов реализации программы,**

**характеризующих целевое состояние уровня и качества жизни населения, социально- экономическое развитие в муниципальном управлении, экономики, степени реализации других общественных интересов**

Реализация Программы позволит:

1. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств краевого бюджета.

2. Надлежащее оформление права собственности на объекты недвижимости позволит распоряжаться объектами муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством.

3. Информирование населения о наличии свободных земельных участков для сдачи в аренду, обоснование и определение коэффициентов К1, К2, К3, для расчета арендных отношений, основывается на прозрачности исполнения полномочий органов местного самоуправления.

5. Постановка на кадастровый учет земельных участков, участков под многоквартирными жилыми домами, постановка на кадастровый учет под ИЖС направлено на рациональное использованию земли, вовлечение в рыночный оборот.

1. **Информация подпрограмм, отдельным мероприятиям с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов**

  В исполнении положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ужурского района Красноярского края, утверждённого решением Ужурского районного Совета депутатов от 21.06.2016 № 12-79р – управление, распоряжение и сохранность муниципального имущества, это организованный процесс органов местного самоуправления и все вопросы, связанные с муниципальным имуществом, как передача, так и отчуждение регулируются Федеральными законами.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учеты имущества, а также зарегистрированного права собственности.

Отсутствие правоустанавливающих документов является препятствием для дальнейшего распоряжения данным имуществом, как передача в управление, аренду, или приватизация.

Реализация Федеральных законов: от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» требует определенных затрат. Эти затраты складываются из средств на постановку на кадастровый учет (с дальнейшей регистрацией права собственности), на размещение информационных сообщений в СМИ, проведения рыночной независимой оценки, в соответствии с требованием Федерального закона «Об оценочной деятельности» от 29.07.1998 № 135-ФЗ.

Повышению эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, будет способствовать развитие рыночного оборота.

Проведение мероприятий по формированию земельных участков под многоквартирными жилыми домами и ИЖС, постановка их на кадастровый учет направлено на актуализацию их кадастровой стоимости, что в свою очередь будет способствовать установлению налогооблагаемой базы.

Вышеуказанные проблемы невозможно реализовать без соответствующего финансирования, что предусмотрено подпрограммами.

Перечень подпрограмм:

1. Управление муниципальным имуществом (приложение №5).

2. Регулирование земельных отношений (приложение №6).

Целью муниципальной подпрограммы «Управление муниципальным имуществом» является эффективное управление муниципальным имуществом.

Достижение поставленных целей подпрограммы 1 будет осуществляться

путем решения следующих задач:

1.Реализация целевых программ по строительству и приобретению жилья для детей сирот.

2.Улучшение состояния имущества.

3.Регистрация права собственности объектов недвижимости.

Цели и задачи подпрограммы 1 определяют следующие целевые показатели (индикаторы):

- обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет средств краевого бюджета;

-повышение доходной части бюджета за счет арендных платежей за имущество, находящееся в муниципальной собственности;

- инвентаризация объектов недвижимости.

Реализация подпрограммы 1 позволит:

- обеспечить жилыми помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- повысить собственную доходную базу районного бюджета и создать условия для обеспечения сбалансированности и устойчивости районного бюджета за счет арендных платежей не менее 3 %.

Перечень мероприятий, направленных на достижение поставленной цели и решение задач подпрограммы 1:

- инвентаризация объектов недвижимости: постановка на кадастровый учет, улучшение состояние имущества, инвентаризация дорог вне границ населенных пунктов;

- оценка муниципального имущества;

- обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет средств краевого бюджета;

- проведение аукциона на право выполнения работ по изготовлению технической документации;

- взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений;

- межбюджетные трансферты на выполнение кадастровых работ, изготовление технических планов, постановку на кадастровый учет по объектам недвижимости: объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, бесхозяйные объекты поселениям.

Целью муниципальной подпрограммы «Регулирование земельных отношений» является повышение эффективности использования земельных участков.

Достижение поставленной цели подпрограммы 2 будет осуществляться

путем решения следующих задач:

- информирование населения о наличии земельных участков для сдачи в аренду, обоснование и определение коэффициентов К1,К2,К3, для расчета арендных отношений в текущем году;

- постановка на кадастровый учет муниципальных земельных участков, участков под многоквартирными жилыми домами и под индивидуальное жилищное строительство.

Реализация подпрограммы 2 позволит:

- эффективно и рационально использовать земли на территории района, находящиеся в муниципальной собственности, повысить доходную базу районного бюджета за счет арендных платежей;

- обеспечить требования краевого закона об экономическом обосновании расчета аренды за земельные участки, обеспечить требования земельного законодательства;

- увеличить налоговые и неналоговые поступления в консолидированный бюджет Ужурского района и обеспечить требования участия в региональных программах.

Срок реализации подпрограмм: 2017 - 2030 годы.

Сроки и ожидаемые результаты указаны в каждой из подпрограмм.

Отдельных мероприятий в рамках муниципальной программы не предусмотрено.

**6. Основные меры правового управления, направленные на достижение цели и (или) задачи программы**

Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов программы приведены в приложении №3 к программе.

**7. Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Ужурского района, подлежащих строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению**

Объекты недвижимого имущества, подлежащие приобретению, в муниципальную собственностьУжурского района, предусмотренные для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с соглашением с Министерством образования Красноярского края по реализации Закона Красноярского края от 24.12.2009 №9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приобретаются по результатам аукциона, в соответствии с требованием Федерального закона от 05.04.2013№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", согласно приложению №4.

**8. Информация о ресурсном обеспечении, в том числе по уровням бюджетной системы**

Финансовое обеспечение реализации программ в части расходных обязательств Ужурского района осуществляется за счет краевого, федерального бюджета, а также бюджетных ассигнований районного бюджета. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию программ утверждается решением Районного Совета депутатов о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение программы за счет средств бюджета (с расшифровкой по главным распорядителям средств бюджета, в разрезе подпрограмм, отдельных мероприятий программы) приведены в приложении № 1 к программе.

Информация об источниках финансирования программы, отдельных мероприятий программы (средства районного бюджета, в том числе средства, поступившие из бюджета других уровней бюджетной системы) приведена в приложении №2 к программе.

**9. Информация о мероприятиях, направленных на реализацию научной, научно- технической и инновационной деятельности**

Мероприятия, направленные на реализацию научной, научно- технической и инновационной деятельности не предусмотрены.

**10. Мероприятия, реализуемые в рамках государственно-частного партнерства, направленные на достижения целей и задач программы**

Мероприятия, реализуемые в рамках государственно-частного партнерства, направленные на достижение целей и задач программы не предусмотрены.

**11. Мероприятия, реализуемые за счет средств внебюджетных фондов, информация, включающая данные о прогнозных расходах таких организаций на реализацию программы**

Мероприятия, реализуемые за счет средств внебюджетных фондов, информация, включающая данные о прогнозных расходах таких организаций на реализацию программы не предусмотрены.

**12. Реализация муниципального управления инвестиционных проектов, исполнение которых полностью или частично осуществляются за счет средств районного бюджета, информация о наличии указанных проектов и их основных параметрах**

Реализация муниципального управления инвестиционных проектов, исполнение которых полностью или частично осуществляются за счет средств районного бюджета, информация о наличии указанных проектов и их основных параметрах программой не предусмотрена.

**13. Мероприятия, направленные на развитие сельских территорий,-информация о наличии мероприятий с указанием объемов бюджетных ассигнований на из реализацию**

Программой предусмотрены мероприятия, направленные на развитие сельских территорий-паспортизация (постановка на кадастровый учет) объектов капитального строительства, для дальнейшей регистрации и передачи по результатам конкурса на использование в соответствии с действующим законодательством.

**14. Бюджетные ассигнования на оплату муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения нужд Ужурского района длительность производственного цикла выполнения, оказания услуг которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, за исключением муниципальных контрактов, финансируемых за счет бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Ужурского района, а также муниципальных контрактов на поставку товаров для обеспечения нужд Ужурского района на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств , предусматривающих встречные обязательства, не связанные с предметом их исполнения**

Бюджетные ассигнования на оплату муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения нужд Ужурского района длительность производственного цикла выполнения, оказания услуг которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, за исключением муниципальных контрактов, финансируемых за счет бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Ужурского района, а также муниципальных контрактов на поставку товаров для обеспечения нужд Ужурского района на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, предусматривающих встречные обязательства, не связанные с предметом их исполнения программой не предусмотрены.

**15. Реализация и контроль за ходом исполнения программы**

15.1. Текущее управление реализацией программы осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями.

Ответственный исполнитель программы несет ответственность за ее реализацию, достижение конечного результата, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение программы.

15.2. Ответственным исполнителем программы осуществляется:

- отбор исполнителей отдельных мероприятий программы и мероприятий подпрограмм, курируемых ответственным исполнителем;

- координация исполнения программных мероприятий, мониторинг их реализации;

- непосредственный контроль над ходом реализации мероприятий программы;

- подготовка отчетов о реализации программы.

15.3. Контроль над целевым расходованием районных, краевых и бюджетных средств осуществляет финансовое управление.

Приложение

к паспорту программы

**Перечень целевых показателей муниципальной программы, Ужурского района с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цели, целевые показатели муниципальной программы Ужурского района | Единица измерения | Годы реализации программы | | | | | | | |
| текущий финансовый год  (2020) | очередной финансовый год  (2021) | первый год планового периода (2022) | второй год планового периода  (2023) | годы до конца реализации муниципальной программы в пятилетнем интервале | | | |
| 2025 | | 2030 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | |
| 1. | Целевой показатель:  Эффективное управление муниципальной собственностью |  |  |  |  |  |  | |  | |
| 1.1 | Реализация целевых программ по строительству и приобретению жилья |  |  |  |  |  |  | |  | |
| 1.1.1 | Обеспечение жилыми помещениями детей сирот | количество квартир | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| 1.2 | Улучшение состояния имущества |  |  |  |  |  |  | |  | |
| 1.2.1 | Повышение доходной части бюджета за счет арендных платежей за имущество, находящегося в муниципальной собственности | % | Не менее 3 % | Не менее  3 % | Не менее  3 % | Не менее  3 % | Не менее  3 % | | Не менее  3 % | |
| 1.3 | Регистрация права собственности |  |  |  |  |  |  | |  | |
| 1.3.1 | Инвентаризация объектов недвижимости | объектов | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | 2 | |
| 2. | Цель.  Повышение эффективности рационального использования земельных участков |  |  |  |  |  | |  | |  |
| 2.1. | Регулирование земельных отношений |  |  |  |  |  | |  | |  |
| 2.1.1. | постановка на кадастровый учет  земельных участков | шт. | 20 | 20 | 20 | 20 | | 20 | | 20 |
| 2.1.2 | Информирование населения о наличии земельных участков для сдачи в аренду | Количество информационных сообщений | 10 | 10 | 10 | 10 | | 10 | | 10 |
| 2.1.3 | Заключение договоров аренды | Количество договоров аренды земельных участков, зданий, помещений | 10 | 10 | 10 | 10 | | 10 | | 10 |