



АДМИНИСТРАЦИЯ УЖУРСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2024

г. Ужур

№ 163

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом (в редакции от 27.03.2025 № 168)

В связи с отсутствием назначенной управляющей организации со стороны застройщика, принятого решения со стороны администрации города Ужура, с целью обеспечения благоприятного и безопасного условия проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в доме, расположенном по адресу: г. Ужур, ул. Назаровская, д. 49, руководствуясь ч. 17 ст. 161 ЖК РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, договором ответственного хранения от 16.01.2024 по объекту «Два 30-ти квартирных жилых дома в г. Ужур с наружными инженерными сетями, 1 этап. Жилой дом №1», Уставом Ужурского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющую организацию в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Ужур, ул. Назаровская, д.49, ООО «Ужурское ЖКХ», ОГРН 1052439009182, ИНН 2439006394, до проведения процедуры конкурса по отбору управляющей организации.

2. При формировании перечня работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Ужурского района заключить договор с управляющей организацией.

4. При заключении договора использовать в расчете тариф на содержание многоквартирного жилого дома в размере 44 руб. 00 коп. за 1

кв.м в месяц, до внесения изменения на основании решения Ужурского районного Совета депутатов, либо индексации.

5. В течение установленного срока отделу жилищно - коммунального хозяйства и строительства администрации Ужурского района обеспечить размещение информации на официальном сайте муниципального образования, а также направить в орган исполнительной власти, осуществляющий жилищный надзор.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы по сельскому хозяйству и оперативному управлению Ю.П. Казанцева.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

К.Н. Зарецкий

