



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА УЖУРСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.
МАСШТАБ 1:50 000

Территориальные зоны:

Жилые зоны

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами и зона жилая личного подсобного хозяйства

Общественно-деловые зоны

ОД-1 Зона административно – деловая
ОД-2 Зона учреждений здравоохранения
ОД-3 Зона учебных учреждений

Производственные зоны

П-2 Зона производственно-коммунальных предприятий III-V класса вредности
П-3 Зона производственно-коммунальных предприятий IV-V класса вредности

Зоны специального назначения

СН-1 Зона кладбищ
СН-2 Зона объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания отходов (скотомогильников, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов)
СН-3 Зона объектов обороны и режимных территорий

Зоны рекреационного назначения, природные территории

Л-1 Зона ландшафтная
Л-2 Зона лесная
Р-1 Зона рекреационная

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1 Зона сельскохозяйственного назначения
СХ-2 Зона сельскохозяйственного использования
СХ-3 Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны объектов инженерной

ИТ-1 Зона автомобильного транспорта, улично-дорожной сети
ИТ-3 Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитная зона
Охранная зона инженерных коммуникаций
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Водоохранная зона
Прибрежная защитная полоса
Придорожная полоса

Зоны затопления и подтопления

Зона затопления (затапливаемых при паводках и паводках 1% обеспеченности)
Зона сильного подтопления (глубина залегания грунтовых вод менее 0,3 м)
Зона умеренного подтопления (глубина залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м)
Зона слабого подтопления (глубина залегания грунтовых вод от 2 до 3 м)

Объекты культурного наследия (ОКН):

Памятник
Граница территории объекта культурного наследия

Границы единиц административно- территориального деления РФ:

Граница муниципального района
Граница сельского поселения
Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты:

Водоток (река, ручей, канал)
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
Болото

Прочие объекты:

Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН

