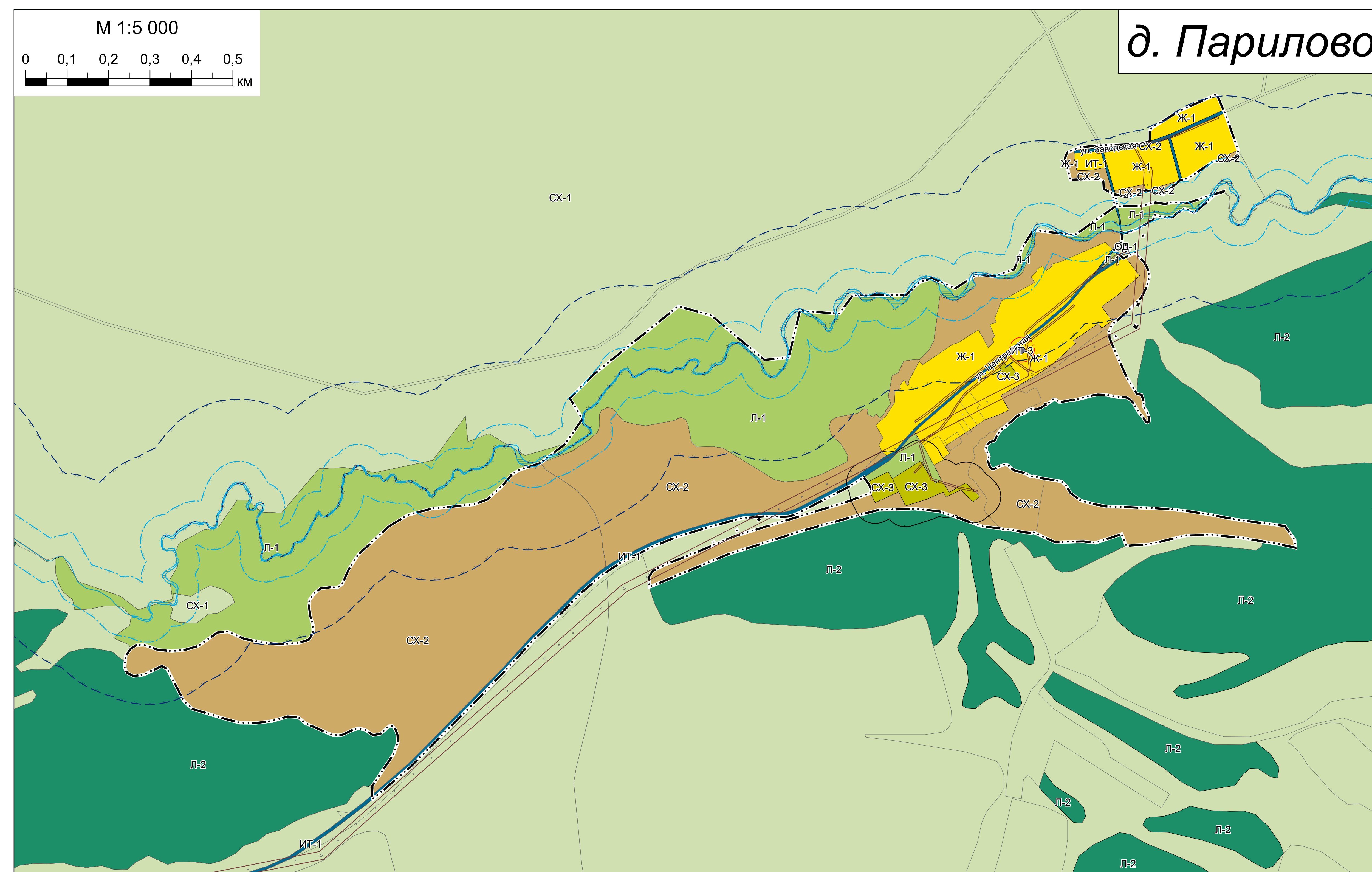
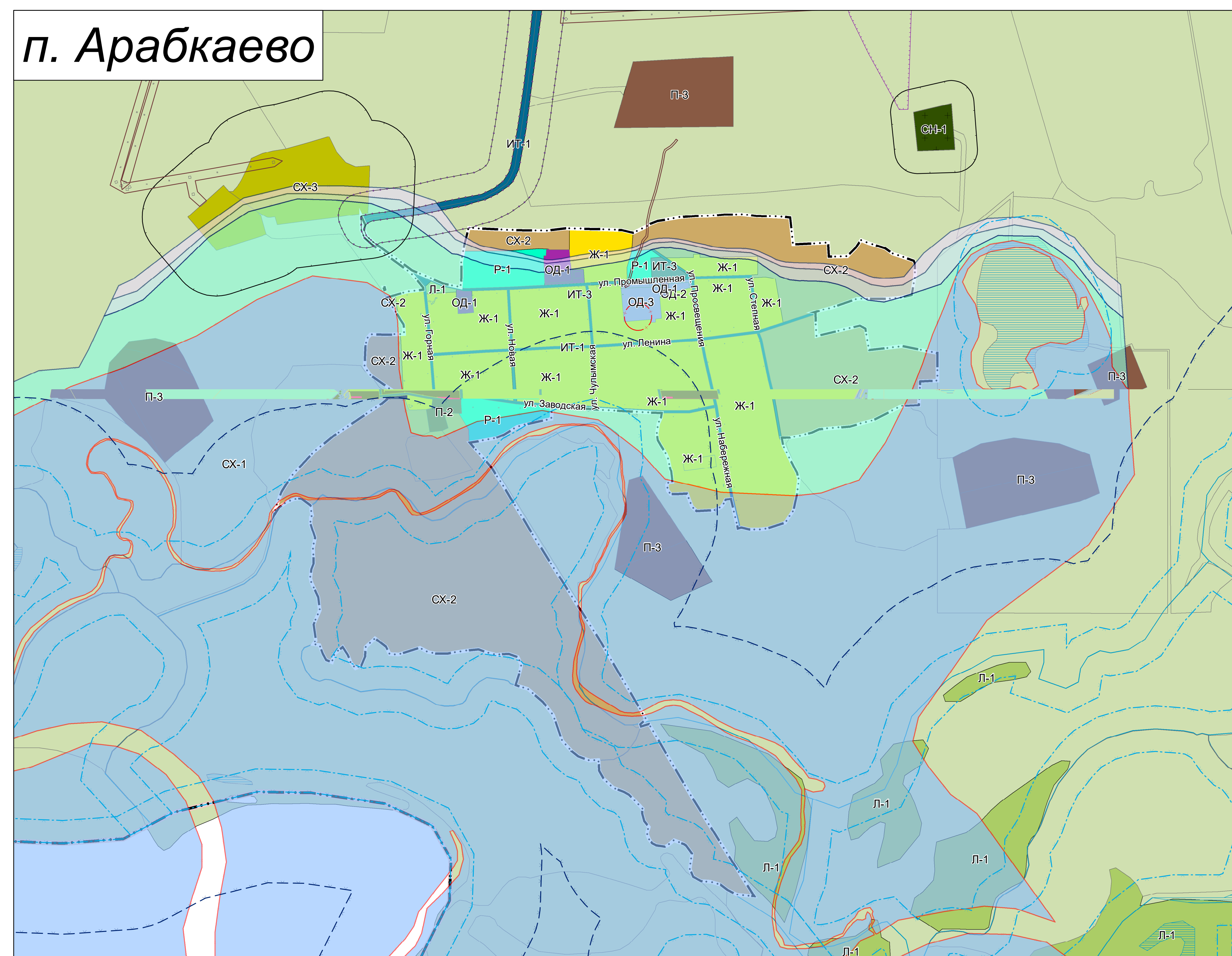
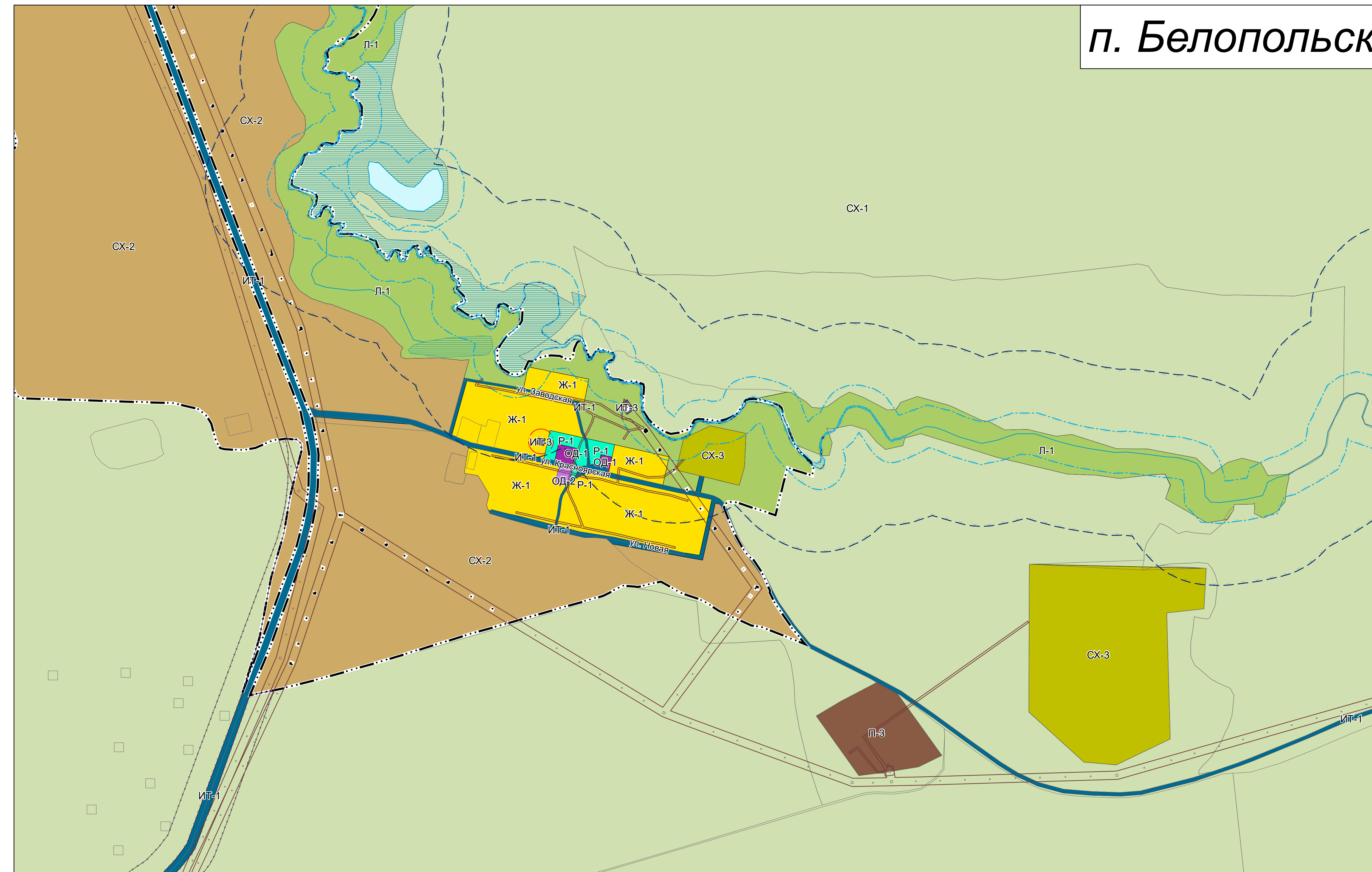
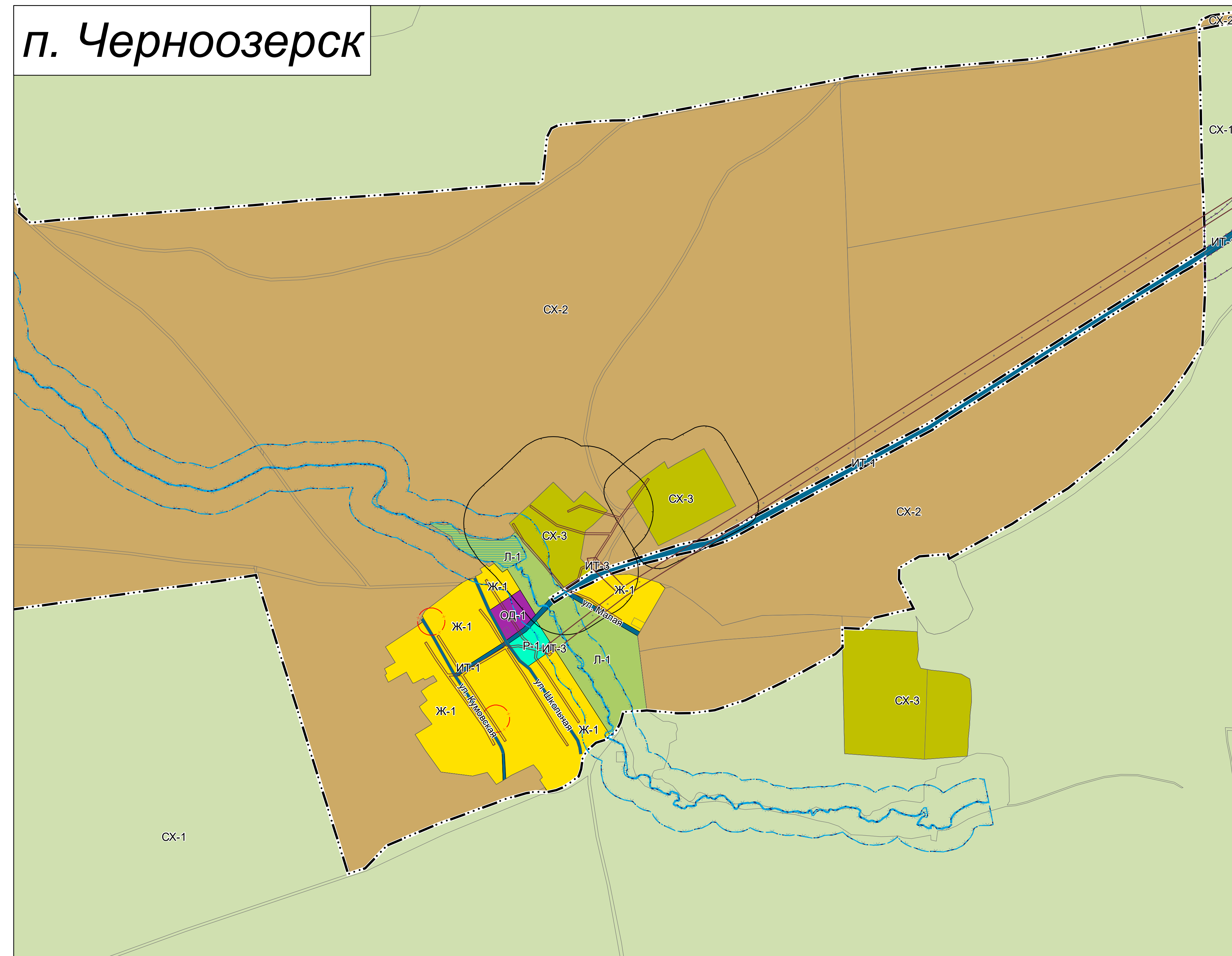




# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА УЖУРСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.  
МАСШТАБ 1:5 000



## Территориальные зоны:

- Жилые зоны**
  - Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами и зона жилая личного подсобного хозяйства
- Общественно-деловые зоны**
  - ОД-1 Зона административно – деловая
  - ОД-2 Зона учреждений здравоохранения
  - ОД-3 Зона учебных учреждений
- Производственные зоны**
  - П-2 Зона производственно-коммунальных предприятий III-V класса вредности
  - П-3 Зона производственно-коммунальных предприятий IV-V класса вредности
- Зоны специального назначения**
  - СН-1 Зона кладбищ
  - СН-2 Зона объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания отходов (скотомогильников, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов)
  - СН-3 Зона объектов обороны и режимных территорий
- Зоны рекреационного назначения, природные территории**
  - Л-1 Зона ландшафтная
  - Л-2 Зона лесная
  - Р-1 Зона рекреационная
- Зоны сельскохозяйственного использования**
  - СХ-1 Зона сельскохозяйственного назначения
  - СХ-2 Зона сельскохозяйственного использования
  - СХ-3 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны объектов инженерной**
  - ИТ-1 Зона автомобильного транспорта, улично-дорожной сети
  - ИТ-3 Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

## Зоны с особыми условиями использования территорий:

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Придорожная полоса
- Зоны затопления и подтопления**
  - Зона затопления (затопляемых при паводках 1% обеспеченности)
  - Зона сильного подтопления (глубина залегания грунтовых вод менее 0,3 м)
  - Зона умеренного подтопления (глубина залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м)
  - Зона слабого подтопления (глубина залегания грунтовых вод от 2 до 3 м)

## Объекты культурного наследия (ОКН):

- Памятник
- Граница территории объекта культурного наследия

## Границы единиц административно-территориального деления РФ:

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

## Поверхностные водные объекты:

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

## Прочие объекты:

- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН