

**АДМИНИСТРАЦИЯ УЖУРСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.09.2020 г. Ужур № 253

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ужурского района, в целях предоставления в собственность за плату земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, с местоположением:

- Красноярский край, Ужурский район, с.Крутояр, улица Школьная, с кадастровым номером 24:39:3200001:3352, с разрешенным использованием: коммунальное обслуживание, площадью 16 кв. м;

1. Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок, согласно приложению № 1.

2. Утвердить условия проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок, согласно приложению № 2.

3. Ответственность за подготовку и проведение торгов возложить на ведущего специалиста отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Гарифулину Ирину Викторовну.

4. Организацию аукциона и проведение необходимых мероприятий возложить на аукционную комиссию.

Глава района К.Н. Зарецкий

Приложение № 1

к распоряжению от 21.09.2020 № 253

СОСТАВ

комиссии по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок

|  |  |
| --- | --- |
| Казанцев Юрий Петрович | первый заместитель главы по сельскому хозяйству и оперативному управлению, председатель комиссии |
| Гарифулина Ирина Викторовна | ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Клименко Ольга Валерьевна | начальник общего отдела |
| Шалькова Нина Юрьевна | ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями |
| Марьясова Галина Георгиевна | ведущий специалист отдела экономики и прогнозирования |
|  |  |

Порядок работы комиссии:

Организационную работу комиссии осуществляет председатель комиссии.

Секретарь комиссии осуществляет прием, регистрацию, документов от заявителей, выдачу по запросам заявителей аукционной документации, ведение протоколов по результатам аукциона.

Приложение № 2

к распоряжению от 21.09.2020 № 253

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона: Администрация Ужурского района Красноярского края, адрес: Красноярский край, Ужурский район, г. Ужур, ул. Ленина, 21а, каб. 214.тел. 8(39156)21-9-36, факс 8(39156) 21-7-11.

Уполномоченным органом по проведению аукциона является Администрация Ужурского района Красноярского края.

Реквизиты решения проведения аукциона: распоряжение администрации Ужурского района от 21.09.2020 № 253.

Место, дата времени проведения аукциона: Красноярский край, Ужурский район, г. Ужур, ул. Ленина, 21а, каб. 308, 03.11.2020. 10 часов 00 минут. Подведение итогов аукциона 03.11.2020г. после окончания процедуры аукциона

Предмет аукциона:

Лот 1 - земельный участок, с кадастровым номером 24:39:3200001:3352, с разрешенным использованием: коммунальное обслуживание, площадью 16 кв. м, из земель населенных пунктов, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, с местоположением: Красноярский край, Ужурский район, с. Крутояр, улица Школьная.

Порядок проведения аукциона Аукцион проводится с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка.

Аукцион ведет аукционист. Аукционист назначается из состава комиссии, прямым голосованием на начале проведения процедуры аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименование, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после соглашения аукционистом начальной цены земельного участка. Каждый последующей размер цены аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первый поднял карточку и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом размером цены, аукционист повторяет размер цены 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет права на заключение договора купли-продажи, называет размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка и составляет **1617 руб. 92 коп.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес земельного участка, кадастровый номер | Характеристика земельного участка | | | Начальная цена руб. | Шаг аукциона, (3%) руб. | Величина задатка (50%) руб. |
| Общая площадь м2 | | Разрешенное использование |
| 1 | Красноярский край, Ужурский район, с. Крутояр, ул. Школьная  24:39:3200001:3352 | 16 | Коммунальное обслуживание | | 1617,92 | 48,54 | 808,96 |

Форма заявки на участие в аукционе:

В день определения участников аукциона организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона

От Претендента для участия в аукционе принимается только одна заявка.

Заявки подаются, начиная с даты приема заявок по дату окончания приема заявок путем вручения или направления их Организатору торгов с отметкой на конверте.

Претенденты представляют Организатору торгов заявку и иные документы, предусмотренные в настоящем извещении. Заявка и представленные документы составляются в 2 экземплярах. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами, с отметкой об отказе в принятии документов, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок с письменного уведомления организатора аукциона.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Форма заявки прилагается, согласно приложению № 1.

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1.Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2.Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов для государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае. Если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4.Документы, подтверждающие внесения задатка.

Место и время приема заявок - Красноярский край, Ужурский район, г.Ужур, ул.Ленина, 21а, каб. 214, рабочие дни с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв 12.00 до 13.00 по местному времени. Контактный телефон (39156)21936.

Дата начала приема заявок – 24.09.2020г.

Дата окончания приема заявок – 26.10.2020г.

Рассмотрение заявок -30.10.2020г. в 10.00 по местному времени.

Размер задатка:

По Лоту 1 – 808 руб. 96 к.

Порядок внесения задатка и его возврата:

Сумма задатка, указанная в настоящем информационном сообщении, перечисляется на следующие реквизиты.

Получатель: УФК по Красноярскому краю (администрации Ужурского района Красноярского края л.с 05193004400), ИНН 2439002150, КПП 243901001, р/с 403 028 109 500 430 012 12 в Банк отделение Красноярск г.Красноярск, БИК 040407001, КБК 0.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток вносится не позднее 3-х банковских дней до даты рассмотрения заявок.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками аукциона, осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Возврат задатков не выигравшим участникам аукциона, а также участникам несостоявшихся торгов осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатков при принятии Организатором торгов решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в 3-дневный срок со дня принятия данного решения.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключен договор купли-продажи земельного участка за считывается в оплату в счет цены за него.

Задатки, внесенные лицами не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Приложение:

- заявка на участие в аукционе.

- проект договора купли-продажи.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

от 21.09.2020 № 253

Организатору торгов:

Администрации Ужурского района

Красноярского края

Заявка на участие в аукционе

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица/ Ф.И.О. физического лица)

именуемый в дальнейшем Претендент, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество-для юридических лиц, действующего на основании)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные - для физических лиц)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участка, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на *сайте* *www.torgi.gov.ru* о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания победителем аукциона или единственным участником направить три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Приложения:

- копии документов удостоверяющих личность заявителя

- документ подтверждающий внесение задатка.

Информация о заявителе:

ИНН:

Почтовый адрес:

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Контактный телефон

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

М.П

Заявка принята организатором торгов в \_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

И зарегистрирована за № \_\_\_\_

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

от 21.09.2020 № 253

ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Ужур «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Муниципальное образование Ужурский район Красноярского края, в лице главы района Зарецкого Константина Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. На основании протокола №\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020г проведения открытого аукциона, в соответствии со статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ, «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 24:39:3200001:3352, площадью 16 кв. м, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, расположенный по адресу: Красноярский край, Ужурский район, с.Крутояр, улица Школьная.

1.2. На момент заключения настоящего Договора земельный участок находится в государственной собственности, которая не разграничена.

**2.Общие условия.**

2.1 «Продавец» гарантирует, что продаваемый Участок освобожден от любых имущественных прав третьих лиц. «Продавец» также гарантирует, что в отношении Участка отсутствуют споры, не разрешенные вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда), о которых в момент заключения Договора «Продавец» знал или не мог не знать.

2.2. «Покупатель» ознакомился с приложениями к настоящему Договору, приведенными в п. 9, осмотрел Участок на местности, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками.

2.3. «Покупатель» не имеет претензий по состоянию Участка к «Продавцу».

**3. Характеристика земельного участка.**

3.1. Характеристики земельного участка: незастроенная территория.

3.2. В состав земельного участка входят: не входят.

3.3. Ограничения по использованию участка: не имеются.

3.4. Обременения в отношении земельного участка: не имеются

3:5. Данное описание земельного участка является исчерпывающим.

**4. Цена участка и порядок расчетов.**

4.1. Выкупная стоимость Участка составляет рублей ( ), без учета НДС. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить денежные средства в размере , в течение 5 (пяти) дней от даты заключения настоящего договора. Задаток в сумме , внесенный Покупателем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

**Реквизиты для оплаты: р/с 40101810600000010001 в отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, Получатель УФК по Красноярскому краю ( Администрация Ужурского района Красноярского края л/с 04193004400) ИНН 2439002150, КПП 243901001, код ОКТМО 04656000, КБК 140 114 060 13 005 0000 430.**

1. **Обязанности сторон.**

5.1. «Продавец» обязуется:

5.1.1. принять оплату за участок в размере и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора.

5.1.2. передать по акту приема-передачи участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

5.2. «Покупатель» обязуется:

5.2.1 оплатить стоимость участка в сроки и в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора;

5.2.2 оплатить расходы, связанные с получением свидетельства о праве собственности на землю в управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

5.2.3. обеспечивать возможность размещения и сохранность на Участке межевых геодезических знаков и подъездов к ним.

**6. Переход права собственности.**

6.1. Обязательство «Продавца» передать земельный участок «Покупателю» считается исполненным при подписании ими акта приема-передачи земельного участка после полной оплаты в соответствии с разделом 4 настоящего Договора и с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость (пункт 1 статьи 551 ГК РФ)

6.2. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, государственной регистрацией перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

**7. Ответственность сторон.**

7.1.«Продавец» не отвечает за пригодность участка к улучшению.

Просрочка платежей свыше 5 календарных дней по истечению сроков, указанных в п.4.2 Договора считается отказом «Покупателя» от исполнения Договора.

7.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

7.3.Договор не может быть, расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть, расторгнут по соглашению сторон после его государственной регистрации.

**8. Рассмотрение споров.**

8.1. Все споры и разногласия рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

**9. Заключительные положения.**

9.1 Настоящий Договор является обязывающим для Сторон с момента его подписания обеими Сторонами.

9.2. Неотъемлемой частью Договора являются следующие документы:

Акт приема-передачи земельного участка

9.3 Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Покупателя, второй - у Продавца, третий - в Межмуниципальном Шарыповском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

##### 10. Юридические адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **Муниципальное образование Ужурский район** |  |
| Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц серия 24 № 002434123 от 14.11.2002г.  Государственный регистрационный номер: 1022401093835 | Паспорт: серия № выдан дата выдачи , код подразделения |
| Юридический адрес: 662255 Красноярский край, г. Ужур, ул. Ленина, 21«а» | Юридический адрес: |
| Почтовый адрес: 662255 Красноярский край, г. Ужур, ул. Ленина, 21«а» | Почтовый адрес: |
| ИНН 2439002150  КПП 243901001 | ИНН  ОГРН |
| Лицевой счет: 04193004400 в Финансовом управлении администрации Ужурского района. | Расчетный счет: |
| Расчетный счет: 40101810600000010001 | Корреспондентский счет: |
| БИК 040407001 | БИК |
| Телефон: 83915621216 | Телефон: |
| Факс: 83915621711 | Факс: |

**9. Подписи Сторон**

Продавец:

К.Н. Зарецкий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(м.п., подпись)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Покупатель:

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Приложение № 1к

договору купли-продажи

от «\_\_»\_\_\_\_2020\_\_г.

**А К Т**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г.Ужур «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2020\_\_г

Мы, нижеподписавшиеся: «Продавец» - глава района Ужурского района Красноярского края Зарецкий Константин Николаевич, и «Покупатель» – составили настоящий Акт о том, что «Продавец» передал, а «Покупатель» принял земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 24:39:3200001:3352, площадью 16 кв. м, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, расположенный по адресу: Красноярский край, Ужурский район, с.Крутояр, улица Школьная.

Продавец полностью произвел оплату за приобретенный земельный участок в сумме, без учета НДС рублей. У сторон претензий друг к другу не имеется.

ПЕРЕДАЛ:

Продавец

К.Н. Зарецкий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(м.п., подпись)

ПРИНЯЛ:

Покупатель

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)