|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»*   |  |  | | --- | --- | | **www.corpus-consulting.ru** | **Тел. +7 (383) 312-03-51** |   **Проект**  **генерального плана**  **Кулунского сельсовета Ужурского района**  **Красноярского края**  **Том II**  **Материалы по обоснованию проекта**  **Исполнитель: ООО «КОРПУС»**  **Новосибирск 2016 г.**  *Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»*   |  |  | | --- | --- | | **www.corpus-consulting.ru** | **Тел. +7 (383) 312-03-51** |   **Проект**  **генерального плана**  **Кулунского сельсовета Ужурского района**  **Красноярского края**  **Том II**  **Материалы по обоснованию проекта**  **Исполнитель: ООО «КОРПУС»**   |  |  | | --- | --- | | Директор ООО «Корпус» | Ю.П. Воронов | | Исполнительный директор ООО «Корпус» | Л.А. Куприянов | | Главный инженер проекта | Г.А. Ромашов | | Главный архитектор | А.В. Нестеркин | |  |  |   **Новосибирск, 2016 г.** |

**01 Состав проекта**

**Раздел «Градостроительные решения»**

1. Том I - Положение о территориальном планировании

- Карты

1. Том II - Материалы по обоснованию (пояснительная записка)

- Карты

**Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

**Перечень карт раздела «Градостроительные решения»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование карт | Марка | № листа | гриф секретности |
|  | **Утверждаемая часть** |  |  |  |
| 1 | Карта планируемых границ населённых пунктов, М 1:10 000 | ГП-1 | 1 | Н/С |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:25 000, М 1:5000 | ГП-2 | 2 | Н/С |
| 3 | Карта функционального зонирования,  М 1:25 000, М 1:5000 | ГП-3 | 3 | Н/С |
|  | **Материалы по обоснованию** |  |  |  |
| 4 | Карта современного использования территории, положения территории в системе расселения. М1:25000, М1:5000 | ГП-4 | 4 | Н/С |
| 5 | Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, комплексной оценки территории М 1:25 000, М 1:5000 | ГП-5 | 5 | Н/С |
| 6 | Карта объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, М 1:5000 | ГП-6 | 6 | Н/С |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 4

1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений 7

1.1. Положение территории в системе расселения, планировочная структура 7

1.2. Природные условия и ресурсы территории 8

1.2.1. Климат 8

1.2.2. Гидрография 9

1.2.3. Геологические условия и полезные ископаемые 11

1.2.4. Экологическая ситуация, состояние атмосферного воздуха 11

1.3 Сложившаяся структура землепользования, баланс территории 12

1.4. Объекты историко-культурного и археологического наследия 15

1.5 Демографическая ситуация 16

1.6 Экономическая база развития поселения 19

1.7. Жилищный фонд 21

1.8. Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения 22

1.9 Транспортное обеспечение территории 24

1.10 Инженерное обеспечение территории 26

1.11 Гидротехнические сооружения 29

2. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района 30

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 31

3.1. Демографический прогноз 31

3.2. Планировочная организация и зонирование территории 32

3.3. Зоны с особыми условиями использования территории 34

3.4. Развитие жилищного строительства 37

3.5. Развитие и размещение объектов социально-культурного и культурно-бытового обслуживания местного значения 38

3.6. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры 41

3.7. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры 43

3.7.1. Водоснабжение 43

3.7.2. Водоотведение 46

3.7.3. Теплоснабжение 46

3.7.4. Электроснабжение 46

3.7.5 Связь 47

3.8. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов 47

3.9. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 49

4. Границы населённых пунктов 49

5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 49

6. Технико-экономические показатели 53

Перечень используемых сокращений 55

Введение

Генеральный план Кулунского сельсовета Ужурского района Красноярского края разработан ООО «КОРПУС»согласно муниципальному контракту № 554035 от 07.11.2016 с администрацией Ужурского района Красноярского края на выполнение работ по разработке генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кулунского сельсовета Ужурского района Красноярского края.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - РФ) от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

9. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

10. Федеральный закон от 08.11.2007  № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

11. Закон Красноярского края от 18.02.2005 № 13-3028 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Ужурский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме».

14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

15. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 года № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

16. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

17. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 820.

18. СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*

19. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

20. СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

22. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

23. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».

24. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

25. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы» (ред. 26.01.2017).

26. Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края».

27. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. 30.09.2015 № 709).

29. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

30. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

31. Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Проектные решения выполнены с учетом положений ранее разработанной градостроительной документации:

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Кулунский сельсовет Ужурского района Красноярского края.

2. Решение Кулунского сельского Совета депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Кулунского сельсовета» от 30.08.2013 № 32-130 р.

3. Решение Ужурского районного Совета депутатов от 23.03.2016 № 9-52 р «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кулунского сельсовета».

4. Решение Ужурского районного Совета депутатов от 21.06.2016 № 12-80 р «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кулунского сельсовета».

Целью разработки проекта генерального плана является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Красноярского края, органов местного самоуправления Ужурского муниципального района и органов местного самоуправления поселения. Генеральный план устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Кулунского сельсовета для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Задачи генерального плана:

1. Установление границ населённых пунктов Кулунского сельсовета.

2. Осуществление территориального планирования поселения путём определения границ и параметров функциональных зон.

3. Определения перечня объектов местного значения в целях реализации полномочий органов местного самоуправления поселения.

Подготовка генерального плана Кулунского сельсовета осуществлена применительно ко всей территории поселения. В соответствии с пунктом 11 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта - 2016 год;

Первая очередь реализации проекта - 2026 год;

Расчётный срок реализации проекта – 2036 год.

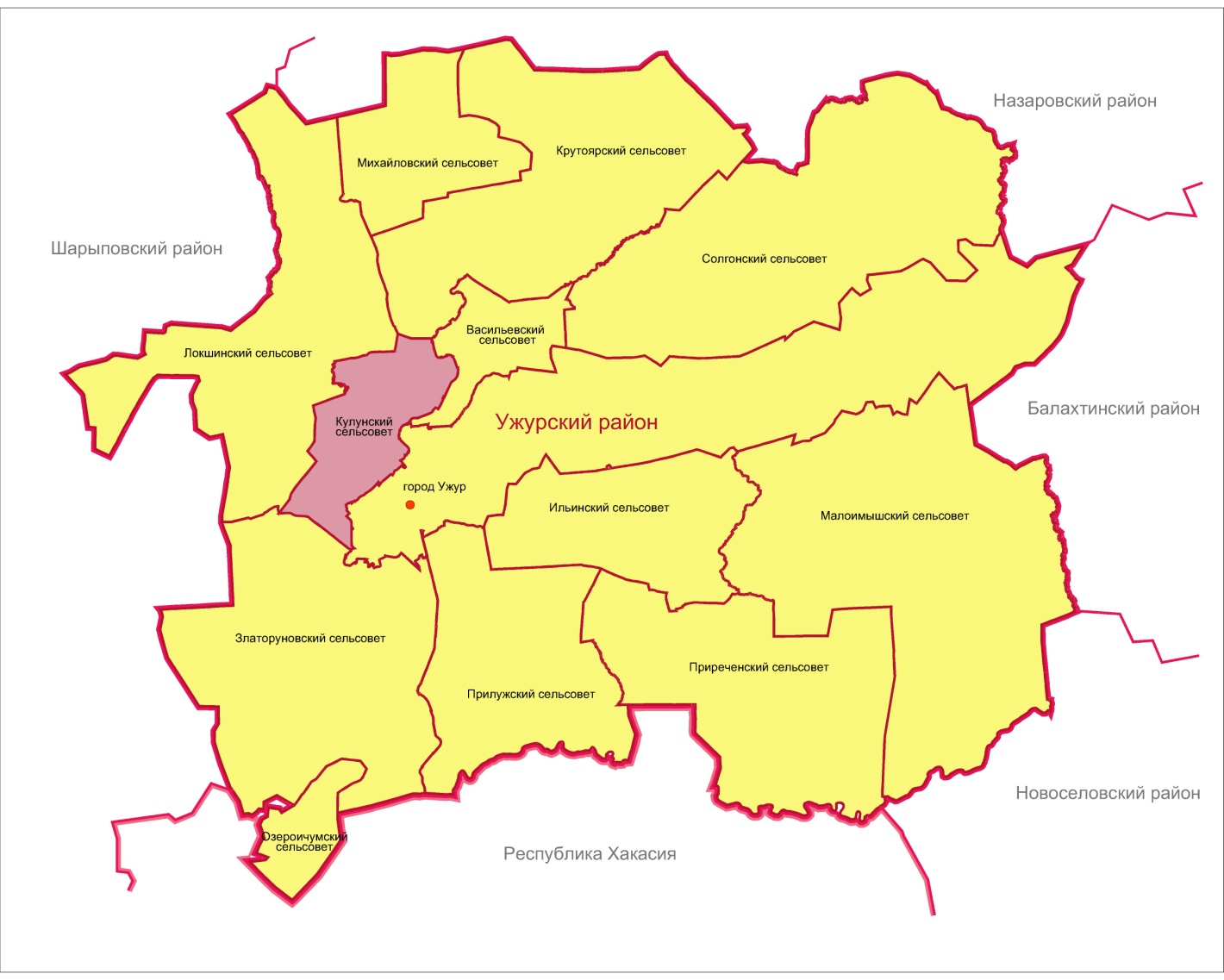
Генеральный план выполнен с учётом требований статьи 56 Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой осуществляться органами местного самоуправления Ужурского муниципального района.

1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений

1.1. Положение территории в системе расселения, планировочная структура

Муниципальное образование Кулунский сельсовет расположено в границах муниципального образования Ужурский район Красноярского края.

Село Кулун расположено в 0,67 км от районного центра городаУжура (далее - г. Ужур). Расстояние указано от въезда в село Кулун до границы города. Поселение находится в центральной части Ужурского района в лесостепной зоне в равнинно-гористой местности.



*Рисунок 1.2.1-1 административное деление Ужурского района*

Кулунский сельсовет граничит со следующими муниципальными образованиями: Локшинский сельсовет, Крутоярский сельсовет, Васильевский сельсовет, Златоруновский сельсовет, город Ужур. В границах поселения расположены два населённых пункта: деревня Сосновка и село Кулун. Село Кулун является административным центром Кулунского сельсовета. Деревня Сосновка расположена в 7,8 км к северу от села Кулун. Площадь территории сельсовета составляет 12,5 тыс. га.

Через село Кулун с юга на север протекает одноименная река, на реке устроен каскад прудов. Вдоль западной границы деревни Сосновка протекает река Ужур.

По территории поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Шарыпово-Ужур-Балахта», автомобильные дороги межмуниципального значения: «Кулун-Корнилово», «Подъезд к Сосновке».

Ближайшая железнодорожная станция Ужур расположена в 7 км от села Кулун.

Основное градообразующее предприятие – ЗАО «Искра», направление производственной деятельности – растениеводство, животноводство и переработка сельскохозяйственной продукции.

1.2. Природные условия и ресурсы территории

1.2.1. Климат

В соответствии с СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*) «Строительная климатология» территория поселения относится к климатическому району IД, в соответствии с СП 20.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*) «Нагрузки и воздействия» к IV снеговому, III ветровому району.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 составляет -360С, с обеспеченностью 0,98 составляет -410С, средняя максимальная температура наиболее тёплого месяца составляет + 24,20С.

Количество осадков за ноябрь – март – 93 мм, количество осадков за апрель-октябрь – 348 мм. Климат резко континентальный с холодной мало снежной зимой и коротким жарким летом, с достаточным увлажнением.

Продолжительность периода со средней суточной температурой ниже 00С составляет 175 суток.

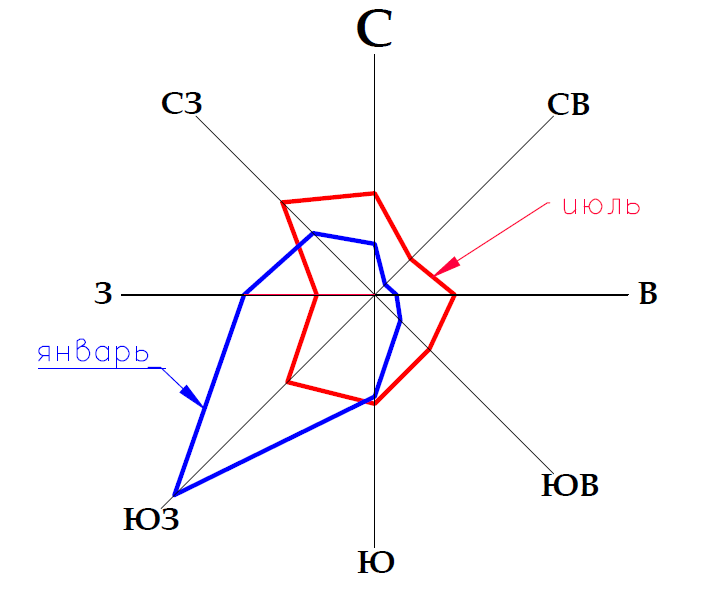
Зимний период характеризуется низкими температурами воздуха. Средняя температура воздуха в январе составляет – 16,1°С. Средняя температура в июле составляет 18,8 °С.

Среднегодовая температура воздуха составляет – 1,1°С; минимальная -44°С; максимальная +37°С.

*Таблица 1.2.1-1*

Направления и скорость ветра

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по  направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, % | | | | | | | | |
|  | январь | | | | | | | | |
|  | с | св | в | юв | ю | юз | з | сз | штиль |
|  | 7 | 2 | 3 | 5 | 14 | 39 | 18 | 12 | 51 |
|  | 1,6 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 7,3 | 3,6 | 4,1 | 2,9 |
|  | июль | | | | | | | | |
|  | с | св | в | юв | ю | юз | з | сз | штиль |
|  | 14 | 7 | 11 | 10 | 15 | 17 | 8 | 18 | 28 |
|  | 2,6 | 2,5 | 2,4 | 2,2 | 1,9 | 2,5 | 3,1 | 3,2 |

****

*Рисунок 1.2.1-1 Преобладающие направления ветров*

Согласно карт *общего сейсмического районирования* территории Российской Федерации (ОСР-97)*,* территория сельсовета относится к 6-8-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=8 в течение 50 лет).

1.2.2. Гидрография

На территории муниципального образования протекают реки Ужур, Кулун (левый приток реки Ужур), Малый Кулун (левый приток реки Ужур), безымянные ручьи.

Река Кулун относится к категории малых рек, протекает в условиях предгорья, что и определяет её характерные особенности. Средняя высота водо­сбора составляет 450 м при максимальной 560 м, средний уклон водотока - 10°/. Степень залесенности водосборной площади достигает 50%, озерность менее 1%, болота отсутствуют. Общая протяженность р. Кулун - 9 км.

На юго-западной окраине с.Кулун на одноименной реке расположены пруды. Пруды относятся к категории поверхностных водных объектов, не являющихся обособленными, проточные - образованы путём отсыпки 9 искусственных дамб, расположенных каскадом в русле реки Кулун. Данные водные объекты расположены на участке реки в 4,0 - 6,7 км от устья.

Величина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов установлена в соответствии с Водным кодексом РФ в зависимости от протяженности водного объекта, перечень приведен в таблице 1.2.2-1.

*Таблица 1.2.2-1*

*Перечень водотоков*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование водотока | Протяженность, км | Величина береговой линии, м | Величина прибрежной защитной полосы | Величина водоохранной зоны |
| р.Ужур | 60\* | 20 | 50 | 200 |
| р.Кулун | 9\*\* | 20 | 50 | 50 |
| р.Малый Кулун | 18\*\* | 20 | 50 | 100 |

*\* Сведения государственного водного реестра*

*\*\*Сведения полученные по картографическим материалам (в государственном водном реестре отсутствуют)*

На реке Кулун (прудах) возможно создание мест отдыха для населения с оборудованием площадок под стоянки, оборудование пляжных зон отдыха, осуществление рыбоводства.

Подземные воды в районе распространены в отложениях девона и карбона. Это трещинные и трещинно-порово-пластовые воды.

Подземные воды верхнедевонского комплекса в верхней части разреза носят трещинный характер. Распространение их прерывистое. Водовмещающими являются все литологические разности пород. Удельный дебит скважин и источников, каптирующих трещинные воды, достигает 0,5 – 10 л/с. Трещинно-порово-пластовые воды приурочены к более глубоким горизонтам, главным образом к грубозернистым песчаникам и алевролитам. Глубина залегания водоносных горизонтов 80 – 250 м. Удельный дебит существующих скважин 0,2 – 2,5 л/с.

По химическому составу и минерализации подземные воды верхнедевонского водоносного комплекса гидрокарбонатно-кальциевые и натриевые, пресные. Реже на большой глубине вскрываются воды сульфатно-натриевые с повышенной минерализацией до 3- 5 г/л. Такой химический состав воды и высокая минерализация обуславливается наличием прослоев гипса.

Подземные воды нижнекарбонового комплекса как и воды девона трещинные и трещинно-порово-пластовые. Трещинные воды приурочены к зоне выветривания и залегают на глубине 20 – 80 м. Водовмещающими породами являются трещиноватые песчаники, известняки, конгломераты. Удельный дебит скважин на эти воды не превышает 1 – 2 л/с. Трещинно-порово-пластовые воды залегают на глубине 100 – 250 м. Обводненность горизонтов неравномерная.

По химическому составу подземные воды нижнего карбона гидрокарбонатно-кальциевые и натриевые.

К четвертичным отложениям приурочены грунтовые воды современного аллювия и разобщенные водоносные горизонты типа верховодки, заключенные в аллювиально-делювиальных отложениях. Грунтовые воды современного аллювия приурочены к долинам рек. Обводненными являются песчано-галечниковые грунты.

Мощность водоносного горизонта 5 – 10 м. Зеркало грунтовых вод находится на глубине 0,5 – 5 м от поверхности земли. Водоносность отложений характеризуется расходом 1 - 3 л/с.

По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатные-кальциевые, пресные.

В гидрографическом отношении село характеризуется наличием грунтовых и подземных вод. Воды хорошего качества пригодные для питьевых и технических нужд.

Гидротермический коэффициент равняется 0,8-0,12

1.2.3. Геологические условия и полезные ископаемые

В геологическом строении территории принимают участие коренные породы – туфогенно-терригенные песчаники, туфопесчаники, туфы, угленосная формация (песчаники, аргиллиты, глины), терригенная толща (на плато). Четвертичные отложения – пески, лессовые супеси, суглинки, глины (мощность от 5-10 м и более), аллювиальные песчано- галечные, суглинистые образования.

На территории Кулунского сельсовета к настоящему времени извес­тен целый ряд в различной степени изученных месторождений и проявлений твердых горючих, металлических, неметаллических по­лезных ископаемых, подземных вод и лечебных грязей.

Основными сырьевыми группами полезных ископаемых явля­ются:

- топливно-энергетическое сырье (бурый уголь);

- проявления урана;

- строительные материалы (глины, суглинки легкоплавкие для кирпича и керамзита, прочие строительные пески, песчано-гравийные материалы, камни строительные);

- пресные воды;

В границах проектируемой территории месторождения урана представлено туфогенно-осадочными отложениями быстрянской свиты нижнего карбона. Обладают аномальной радиоактивностью.

В границах проектируемой территории месторождения строительных камней представлены мелкоплитчатым песчанником, песчанистыми алевролитами, туфитами быстрянской свиты нижнего карбона мощностью до 36 м; коричнево-серыми алевролитами, песчаниками кохайской свиты верхнего девона мощностью 6 м, которые прослеживаются в обнажениях на расстоянии 0,7 км; представлено пачкой коричневых песчанников ойдановской свиты верхнего девона с видимой мощностью 100-110 м.

Месторождения глины, суглинков легкоплавких для кирпича приурочены к I надпойменной террасе р. Ужур, сложены делювиально-аллювиальными желто-бурыми и красно-бурыми суглинками.

Месторождения пресных вод в гидрогеологическом отношении находятся в пределах Чебаково-Балахтинском бассейне, в северо-восточном борту Салбатской мульды. Водовмещающие породы представлены переслаивающимися песчанниками и алювролитами.

1.2.4. Экологическая ситуация, состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются котельные, индивидуальные источники тепла, работающие на твёрдом топливе и автотранспорт.

Количество выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферу в Ужурском районе по сведениям, приведённым в Государственном докладе "О состоянии и охране окружающей среды в Красноярском крае" за 2015 год составили от стационарных источников 3387 т., удельные выбросы от стационарных источников составили 0,8 т/км.кв.

Ориентировочные значения фоновых концентраций основных загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с. Кулун и д.Сосновки определены в соответствии с Временными рекомендациями "Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2014 - 2018 гг." (утв. Росгидрометом 27.03.2013) как для населённых пунктов с численностью населения менее 10 тыс. жителей. Результаты приведены в таблице 1.2.4-1.

*Таблица 1.2.4-1*

*Концентрация загрязняющих веществ*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённого пункта | Значения фоновых концентраций вредных веществ, мкг/м3, в населенных пунктах с различным числом жителей | | | | | | | |
| BB | SO2 | NO2 | NO | БП, нг/м3 | CO, мг/м3 | Формальдегид | H2S |
| с.Кулун, д.Сосновка \*\* | 195 | 13 | 54 | 24 | 1,5 | 2,4 | - "\*" | 4 |
| "\*" - Фон не определен. | | | | | | | | |

*\*\* - в связи с тем, что численность населения д.Сосновки менее 1000 жителей и она расположена не далее 5 км от с. Кулун, значение фоновых концентраций принято аналогичным с.Кулун.*

1.3 Сложившаяся структура землепользования, баланс территории

Площадь Кулунского сельсовета по данным государственного кадастра недвижимости составляет 12575,23 га. Баланс территории поселения приведён в таблице 1.3-1.

*Таблица 1.3-1*

*Баланс территории поселения по назначению*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Площадь, га | % |
|  | Общая площадь сельского поселения | 12575,23 | 100 |
| 1 | Территории населённых пунктов | 395,21 | 3,15 |
| 1.1 | В т.ч. с. Кулун: | 270,49 | - |
| 1.1.1 | Общественно-деловая зона | 9,27 | 3,43 |
| 1.1.2 | Зона образовательных учреждений | 1,53 | 0,57 |
| 1.1.3 | Зона спортивных объектов | 0,73 | 0,26 |
| 1.1.4 | Зона парков, скверов | 0,59 | 0,22 |
| 1.1.5 | Жилая зона | 89,22 | 32,98 |
|  | Индивидуальная жилая застройка | 87,9 | - |
|  | Малоэтажная жилая застройка | 1,32 | - |
| 1.1.6 | Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта | 68,64 | 25,38 |
| 1.1.7 | Зона инженерной и транспортной инфраструктур | 0,22 | 0,08 |
| 1.1.8 | Зона производственного использования | 2,46 | 0,91 |
| 1.1.9 | Зона улично-дорожной сети, иные территории общего пользования | 97,83 | 36,17 |
| 1.2 | В т.ч. д.Сосновка: | 124,72 | - |
| 1.2.1 | Жилая зона (индивидуальная жилая застройка) | 19,78 | 15,86 |
| 1.2.2 | Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта | 37,64 | 30,18 |
| 1.2.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктур | 0,38 | 0,31 |
| 1.2.4 | Зона улично-дорожной сети, иные территории общего пользования | 66,92 | 53,66 |
| 2 | Зона рекреационного назначения | 724,39 | 5,76 |
|  | в т.ч. водные объекты | 44,74 | - |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования | 11105,2 | 88,31 |
| 4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктур | 228,70 | 1,82 |
| 5 | Зона объектов сельскохозяйственного производства | 91,5 | 0,73 |
| 6 | Зона специального назначения | 2,51 | 0,02 |

В соответствии с Земельным кодексом РФ по данным единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) на территории сельсовета выделены 3 категории земель из 7 возможных:

* Земли сельскохозяйственного назначения;
* Земли населённых пунктов;
* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

*Таблица 1.3-3*

*Распределение земель по категориям*

*(по материалам ЕГРН)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | категория земель | площадь, га | % |
|
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 10378,21 | 97,05 |
| 2 | Земли населённых пунктов | 90,48 | 0,85 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иго специального назначения | 224,52 | 2,1 |
|  | ИТОГО: | 10693,21 | 100,00 |

*Примечание: в таблице учтены только площади земельных участков, стоящих на кадастровом учёте и имеющих уточнённые границы.*

Большую часть земель на территории поселения составляют земли сельскохозяйственного назначения.

Площади населённых пунктов в настоящее время составляют 395,21 га (в т.ч. 90,48 стоящих на кадастровом учёте с уточнёнными границами). Площадь территории с.Кулун составляет 270,49 га, д.Сосновки 124,72. Сведения о границах населённых пунктов в настоящее время не внесены в ЕГРН.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и земли иного специального значения занимают площадь 224,52 га и представлены отводами автомобильных и железных дорог, земельными участками занятых объектами инженерной инфраструктуры.

*Таблица 1.3-4*

*Перечень земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, расположенных на территории Кулунского сельсовета Ужурского района Красноярского края*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Общая площадь, кв.м. | Адрес  (местоположение) | Правообладатель |
| 1 | 24:39:3400001:47 | для эксплуатации комплексных объектов училища | 53237 | Красноярский край, Ужурский район, с. Кулун, ул. Главная, 1 | КГБПОУ "Ужурский многопрофильный техникум" |
| 2 | 24:39:5102006:20 | для эксплуатации учебного корпуса | 18939 | Красноярский край, Ужурский район, с. Кулун, ул. Главная, 1 | КГБПОУ "Ужурский многопрофильный техникум" |
| 3 | 24:39:5102006:26 | для сельскохозяйственного назначения | 3129000 | Красноярский край, Ужурский район, с. Кулун | КГБПОУ "Ужурский многопрофильный техникум" |
| 4 | 24:39:3500001:699 | размещение, обслуживание и эксплуатация автомобильной дороги | 25052 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район, с. Локшино, Краевая автомобильная дорога общего пользования "Кулун-Корнилово" | КГКУ "КрУДор" |
| 5 | 24:39:3400001:597 | для размещения автомобильной дороги | 25842 | Российская Федерация, Красноярский край, р-н Ужурский, с Кулун | КГКУ "КрУДор" |
| 6 | 24:39:4400001:114 | для эксплуатации обслуживания автомобильной дороги | 1984 | Красноярский край, Ужурский район, автомобильная дорога общего пользования Подъезд к д. Сосновка, д. Сосновка | КГКУ "КрУДор" |
| 7 | 24:39:5102006:538 | для эксплуатации обслуживания автомобильной дороги | 15125 | Красноярский край, Ужурский район, автомобильная дорога общего пользования Подъезд к д. Сосновка | КГКУ "КрУДор" |

1.4. Объекты историко-культурного и археологического наследия

*Таблица 1.4-1*

*Перечень объектов культурного наследия (памятники археологического наследия)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Датировка | Автор  документации | Местонахождение объекта (адрес) |
| 77 | Кулун МК-1 | VII - II вв. до н. э. | - | В 2 км западнее с. Кулун, в 0,5 км южнее автомобильной дороги "Шарыпово - Ужур - Балахта" |
| 78 | Кулун МК-2 | VII - II вв. до н. э. | - | В 2 км западнее с. Кулун, в 1 км южнее автомобильной дороги "Шарыпово - Ужур - Балахта" |
| 79 | Кулун МК-1 | I тыс. до н. э. | Субботин А. В. 1996 г. | В 4,5 км юго-западнее с. Кулун |

Примечание: нумерация объектов культурного наследия принята в соответствии с перечнем объектов культурного наследия Ужурского района Красноярского края и Схемой ограничений использования территории СТП Ужурского района Красноярского края.

*Таблица 1.4-2*

*Перечень объектов культурного наследия*

*(выявленные объекты археологического наследия)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Датировка | Автор  документации | Местонахождение объекта (адрес) |
| 23 | Кулун МК-2 | I тыс. до н. э. | Субботин А. В. 1996 г. | В 4,4 км юго-западнее с. Кулун |
| 24 | Кулун МК-3 | I тыс. до н. э. | Субботин А. В. 1996 г. | В 1,5 км северо-западнее с. Кулун |
| 25 | Кулун МК-4 | I тыс. до н. э. | Субботин А. В. 1996 г. | В 3,5 км северо-западнее с. Кулун |
| 29 | Кулун МК Красная сопка-6 | I тыс. до н. э. | Субботин А. В. 1996 г. | В 5,5 км западнее с. Кулун |
| 30 | Кулун МК Красная сопка-8 | I тыс. до н. э. | Субботин А. В. 1996 г. | В 5 км западнее с. Кулун |
| 31 | Кулун МК Красная сопка-9 | I тыс. до н. э. | Субботин А. В. 1996 г. | В 4,5 км западнее с. Кулун |
| 32 | Кулун МК Красная сопка-10 | I тыс. до н. э. | Субботин А. В. 1996 г. | В 4 км северо-западнее с. Кулун |
| 49 | Локшино МК Кончиха-4 | I тыс. до н. э. | Субботин А. В. 1996 г. | В 7 км юго-восточнее д. Локшино |
| 50 | Локшино МК Кончиха-5 | I тыс. до н. э. | Субботин А. В. 1996 г. | В 7,5 км юго-восточнее д. Локшино |
| 55 | Сосновка ОК-2 | I тыс. до н. э. | Субботин А. В. 1996 г. | В 2 км юго-западнее д. Сосновка |
| 56 | Сосновка ОК-4 | I тыс. до н. э. | Субботин А. В. 1996 г. | В 2,5 км северо-восточнее д. Сосновка |
| 57 | Сосновка МК-1 | I тыс. до н. э. | Субботин А. В. 1996 г. | В 4 км юго-западнее д. Сосновка |
| 58 | Сосновка МК-3 | I тыс. до н. э. | Субботин А. В. 1996 г. | В 2 км южнее д. Сосновка |

Примечание: нумерация объектов культурного наследия принята в соответствии с перечнем объектов культурного наследия Ужурского района Красноярского края и со Схемой ограничений использования территории СТП Ужурского района Красноярского края.

1.5 Демографическая ситуация

Важнейшей составляющей, характеризующей уровень развития социальной системы муниципального образования, является демографическая обстановка. К числу основных показателей, определяющих демографическую ситуацию, относятся: динамика численности населения, показатели его естественного и механического прироста (убыли), общие коэффициенты рождаемости, смертности, динамика половозрастной структуры населения, динамика численности рабочей силы, занятых и безработных. Анализ вышеуказанных показателей позволит получить целостную картину о демографической ситуации, сложившейся в Кулунском сельсовете.

На территории муниципального образования Кулунский сельсовет расположено 2 населённых пункта: с. Кулун и д. Сосновка. Общая численность постоянного населения на 01.01.2016 г. составила 1364 человека. Занимая 2,9 % территории Ужурского района, муниципальное образование концентрирует около 4,1% его населения.

Динамика численности населения в течение последние 9 лет представлена в таблице 1.5-1 и на рисунке 1.5-1

*Таблица 1.5-1*

*Динамика численности населения*

*Кулунского сельсовета в течение 2008-2016 гг.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Годы | | | | | | | | |
| 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| с. Кулун | 1127 | 1214 | 1236 | 1256 | 1258 | 1281 | 1293 | 1303 | 1319 |
| д. Сосновка | 56 | 56 | 52 | 50 | 54 | 53 | 52 | 50 | 45 |
| Итого | 1183 | 1270 | 1288 | 1306 | 1312 | 1334 | 1345 | 1353 | 1364 |

В административном центе муниципального образования сконцентрировано около 96,5% жителей сельсовета. За рассматриваемый период общая численность населения увеличилась на 181 человек, или 15,3%. Прирост населения произошел в с. Кулун, в то время как численность населения в д. Сосновка сократилась.

*Рисунок 1.5- 1 Динамика численности населения Кулунского сельсовета*

*Рисунок 1.5-2 Естественный прирост численности населения Кулунского сельсовета*

Демографические процессы в Кулунском сельсовете в анализируемом периоде не отличались стабильностью. Периоды роста рождаемости сменялись её падением. Наименьшее значение общего коэффициента рождаемости отмечено в 2011 г. - 9,2‰, наибольшее в 2013году – 18,7‰. Показатели смертности имеют тенденцию к росту, самый высокий показатель в 2015 году равнялся 14,7‰. Рост численности населения сельсовета происходит за счёт естественного прироста и миграционного притока.

В общей структуре причин смерти населения лидируют сердечно - сосудистые заболевания, онкологические заболевания.

Основными факторами, оказывающими негативное влияние на демографическую ситуацию, являются: уменьшение рождаемости (вследствие вступления в детородный возраст малочисленного поколения 90-х), повышение смертности, ухудшение здоровья населения (ввиду ухудшения экологической обстановки в целом, недостаточного уровня профилактической работы, среднего уровня доступности высокотехнологичных медицинских услуг). Основной резерв увеличения численности населения: повышение рождаемости, сохранение населения с помощью улучшения здравоохранения, профилактической работы и пропаганды здорового образа жизни.

*Таблица 1.5-2*

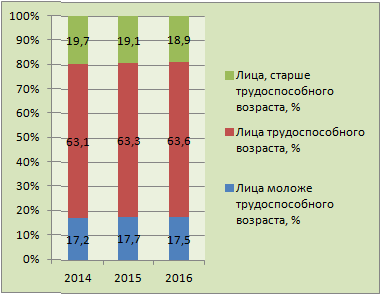
*Основные показатели, характеризующие демографические процессы*

*на территории Кулунского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Годы | | | | | | | | | Среднегодовое значение | |
| 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016\* | человек | % от общей численности |
| Численность населения на начало года, чел. | 1183 | 1270 | 1288 | 1306 | 1312 | 1334 | 1345 | 1353 | 1364 | 1315,4 | 100 |
| Темп прироста к предыдущему году, % (правая шкала) | - | 7,35 | 1,42 | 1,40 | 0,46 | 1,68 | 0,82 | 0,59 | 0,81 | - | - |
| Число родившихся, чел. | 11 | 19 | 18 | 12 | 18 | 25 | 16 | 13 | 17 | 16,56 | 1,26 |
| Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения) | 9,0 | 14,9 | 13,9 | 9,2 | 13,6 | 18,7 | 11,9 | 9,6 | 12,4 | 12,6 | х |
| Число умерших, чел. | 1 | 5 | 12 | 19 | 14 | 15 | 18 | 20 | 16 | 13,33 | 1,01 |
| Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения) | 0,8 | 3,9 | 9,3 | 14,5 | 10,6 | 11,2 | 13,3 | 14,7 | 11,6 | 9,9 | х |
| Естественный прирост населения, чел. | 10 | 14 | 6 | -7 | 4 | 10 | -2 | -7 | 1 | 3,5 | 0,27 |
| Миграционный прирост населения, чел. | 0 | 4 | 12 | 13 | 18 | 1 | 10 | 18 | 10 | 9,5 | 0,72 |
| Общий прирост численности населения | 10 | 18 | 18 | 6 | 22 | 11 | 8 | 11 | 11 | 13 | 0,99 |

\* показатели за 10 месяцев 2016 г.

Возрастная структура населения напрямую оказывает влияние не только на демографическую обстановку, но и на социально - экономическую сферу в целом. Динамика возрастной структуры населения Кулунского сельсовета представлена *на рисунке 1.5- 3*

****

*Рисунок 1.5-3 Изменение возрастной структуры Кулунского сельсовета*

Динамика изменения возрастного состава населения была положительной: увеличилась доля лиц трудоспособного возраста. Общая нагрузка на трудоспособное население со стороны молодёжи и пенсионеров 0,57; доля лиц пенсионного возраста увеличилась незначительно, падение доли детей подростков произошло только в процентном отношении к численности населения, в абсолютных значении численность детей увеличилась.

1.6 Экономическая база развития поселения

Комплексный анализ современного состояния территории – основа для выработки решений по территориальному планированию. Было проведено выявление сильных и слабых сторон системы, возможностей и угроз развития территории (SWOT-анализ).

***Сильные стороны*** территории:

1. имеются природные ресурсы для сельскохозяйственного освоения;
2. большое количество трудоспособного населения;
3. наличие крупного и эффективного местного инвестора ЗАО «Искра»
4. удобное транспортное и географическое расположение.

Ограничения развития (***слабые стороны)*** территории:

1. старение населения;
2. низкий уровень собственных доходов;

Главные ***возможности*** развития включают в себя:

1. развитие социальной инфраструктуры и инженерного обустройства поселения;
2. возможность улучшения жилищных условий за счёт освоение новых площадок под индивидуальное и малоэтажное жилищное строительство;
3. создание новых рабочих мест;
4. улучшение финансового положения товаропроизводителей и их материально-технической базы;
5. развитие малого и среднего предпринимательства, расширение сферы услуг в поселении, увеличение оборота розничной торговли.

Основные ***угрозы*** для дальнейшего развития территории:

1. усиление негативных демографических тенденций на территории Кулунского сельсовета;
2. низкий удельный вес собственных доходных источников бюджета, зависимость от трансфертов из бюджетов других уровней;
3. низкие темпы обновления основных производственных фондов и воспроизводства природно-экологического потенциала;
4. дефицит квалифицированных кадров, вызванный низким уровнем и качеством жизни в сельской местности;
5. низкое качество и высокий износ жилищного фонда (77,5 % жилого фонда построено до 1970 года, 25,5% жилого фонда имеет процент износа более 31%).

Градообразующая сфера в поселении представлена следующими видами экономической деятельности:

- транспорт и связь;

- жилищно-коммунальное хозяйство;

- образование;

- здравоохранение и предоставление социальных услуг;

- сельское хозяйство;

- торговля;

- малое предпринимательство.

*Транспорт и связь*

Транспортная инфраструктура на территории поселения обеспечивает функционирование субъектов экономической деятельности и доступности услуг социального характера населению. Основным видом транспорта на территории сельсовета является автомобильный. В течении дня ходит маршрутный автобус до районного центра.

На территории сельсовета работают все федеральные операторы связи.

*Жилищно-коммунальное хозяйство*

На территории сельсовета осуществляют свою деятельность предприятия в области жилищно-коммунального хозяйства: ООО "Ужурское ЖКХ", ООО "Ужурский сервисцентр", Ужурский РЭС.

*Образование*

На территории Кулунского сельсовета расположена и действует общеобразовательная школа, детское дошкольное учреждение на 22 места, а также Ужурский многопрофильный техникум.

*Здравоохранение и предоставление социальных услуг*

Представлено на территории с. Кулун фельдшерско-акушерским пунктом, который входит в муниципальное учреждение КГБУЗ «Ужурская РБ». Общая численность медицинского персонала в ФАП 2 человека.

*Сельское хозяйство*

На территории Кулунского сельсовета ведет свою производственную деятельность ЗАО «Искра» - выращивает зерновые культуры, занимается животноводством и переработкой сельскохозяйственной продукции, данное предприятие является градообразующим.

*Торговля*

Розничная торговля на территории поселения представлена торговым предприятием Ужурское Райпо и малым предпринимательством. Привлекательность данной отрасли объясняется прежде всего возможностью быстрого оборота капитала. В основном торговля осуществляется смешанными товарами. Мебель, бытовую технику, стройматериалы население приобретает за пределами территории, в основном в г. Ужур, Шарыпово, Ачинск. Развитие малого бизнеса на территории сельсовета обеспечивает создание рабочих мест.

*Малое предпринимательство*

Основные виды деятельности малых предприятий следующие: производство сельскохозяйственной продукции, торговля, автотранспортные перевозки и т. д.

1.7. Жилищный фонд

Состояние жилищного фонда позволяет оценить уровень развития социальной системы территории. К наиболее важным показателям относятся: обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека и уровень благоустроенности жилищного фонда.

Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2016 г. составила 27,1 тыс. кв.м (12,2 тыс. кв.м индивидуальные дома, 14,9 тыс. кв.м многоквартирные). Обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека – 19,88 м. кв., что ниже районного значения – 20,3 м. кв. Муниципальный жилищный фонд составляет 0,3 тыс. м. кв., или около 1% от общего жилищного фонда.

85,6% жилого фонда построено из дерева, 77,5% построено до 1970 года и имеет высокий процент износа. Сведения о распределении жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа приведены в таблице 1.7-1.

*Таблица 1.7 -1*

*Распределение жилищного фонда по материалу стен,*

*времени постройки и проценту износа*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Общая площадь  жилых помещений,  тыс. кв.м | Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц | Число многоквартирных жилых домов, единиц |
| По материалу стен: |  |  |  |
| Каменные |  |  |  |
| Кирпичные | 1,8 | 2 | 17 |
| Панельные | 1,2 |  | 10 |
| Блочные | 0,1 | 1 |  |
| Монолитные |  |  |  |
| Смешанные |  |  |  |
| Деревянные | 23,2 | 176 | 86 |
| Прочие | 0,8 | 3 | 6 |
| По годам возведения: |  |  |  |
| до 1920 | 0 | 0 | 0 |
| 1921-1945 | 2,8 | 19 |  |
| 1946-1970 | 18,2 | 148 | 96 |
| 1971-1995 | 5,7 | 7 | 19 |
| После 1995 | 0,4 | 8 | 4 |
| По проценту износа: |  |  |  |
| от 0 до 30% | 1,6 | 14 | 8 |
| от 31% до 65% | 19,3 | 122 | 89 |
| от 66% до 70% | 6,2 | 46 | 22 |
| Свыше 70% | 0 | 0 | 0 |

Развивается индивидуальное жилищное строительство, с 2012-2015 гг введено в эксплуатацию 14 домов.

Основные средства жилищно-коммунального хозяйства, жилищный фонд изношены. Капитальные и текущие ремонты проводятся в рамках финансирования согласно бюджета на соответствующий финансовый год.

Не менее значимым показателем качества жизни населения является уровень благоустроенности жилищного фонда. Только 60 % жилого фонда оборудовано централизованным водопроводом. Частный сектор на территории сельсовета не оборудован централизованной канализацией, водоотведение осуществляется в выгребные ямы, отопление печное.

1.8. Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения

Учреждения культурно-бытового обслуживания обеспечивают комфортность проживания. В настоящее время уровень развития сети обслуживания в сельсовете не полностью удовлетворяет нормативным требованиям (см. таблицу 1.8-1). Для оценки сети объектов культурно-бытового обслуживания использованы рекомендательные нормативы Свод правил СП 42.13330.2011 «*СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*, а также социальные нормативы и нормы, одобренными распоряжением Правительства РФ от 23 ноября 2009 № 1767-р и рекомендованными Главгосэкспертизой.

*Учреждения образования*

На территории сельсовета действует 1 дошкольное учреждение, рассчитанное на 22 человек в с. Кулун. В системе образования поселения функционирует школа, в которых обучается 133 учеников (2016 год). Рост численности учеников с 2012 года составил 23 человека. В настоящее время подвоз учеников из д.Сосновки не осуществляется в виду отсутствия таковых. На территории муниципального образования располагается КГБПОУ «Ужурский многопрофильный техникум».

*Учреждения здравоохранения*

На территории сельсовета функционирует фельдшерско-акушерский пункт, который входит в муниципальное учреждение КГБУЗ «Ужурская РБ». Общая численность медицинского персонала в ФАП 2 человека. Мощность объекта 25 посещений в смену.

*Учреждения культуры и искусства*

Важнейшим направлением социально-экономического развития Кулунского сельсовета в долгосрочной перспективе должны быть всемерная поддержка культуры и формирование новой индустрии отдыха и досуга, отвечающей стандартам и требованиям научно-технического прогресса. На территории Кулунского сельсовета имеется Кулунский центр досуга и спорта, сельская библиотека. Работники культурных учреждений принимают активное участие в проводимых мероприятиях не территории сельсовета, а также на уровне района. При Кулунском центре досуга и спорта создан ансамбль народной песни «Ивушка», который является неоднократным победителем районных смотров художественной самодеятельности, участвует в районных мероприятиях, смотрах и конкурсах.

Книжный фонд библиотеки насчитывает 7395 экземпляров книг.

*Физическая культура и спорт*

Создание условий для активного отдыха жителей Кулунского сельсовета позволило увеличить численность населения муниципального образования, занимающегося физической культурой и спортом. В 2012 году введен в эксплуатацию спорткомплекс «Сокол», проектной мощностью 94 чел. в день. Общая площадь здания составляет 2156,3 кв.м.

*Подразделения пожарной безопасности*

Пожарная часть находится на территории города Ужура

Современный уровень культурно – бытового обслуживания характеризуется данными, приведенными в таблице 1.8-1.

*Таблица 1.8-1*

*Анализ фактического наличия и обеспеченности населения*

*учреждениями социально-культурно-бытового обслуживания Кулунского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  Объекта | Минимальная норма по СНиП,  единица измерения | Требуется по норме | Имеется по факту | % обеспеченности |
| 1. Учреждения образования | | | | | |
| 1.1 | Детские дошкольные учреждения | Уровень обеспеченности детей дошкольного возраста - 85 %, место | 98 | 22 | 22,5 |
| 1.2 | Общеобразовательные школы | Необходимый уровень обеспеченности – 100%, место | 133 | 215 | 161,5 |
| 1.3 | Внешкольные учреждения | 12 % от общего числа школьников, место | 16 | 40 | 250,0 |
| 1.4 | КГБПОУ «Ужурский многопрофильный техникум» | Количество обучающихся, мест | - | 191 | - |
| 2. Учреждения здравоохранения | | | | | |
| 2.1 | ФАП | 181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей | 24,5 | 25 | 102,0 |
| 3. Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | |
| 3.1 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 70-80 кв.м. на 1 тыс. человек | 109 | 180 | 165,1 |
| 3.2 | Спортивные залы общего пользования | 200 кв. м.на 1 тыс. человек | 273 | 30 | 27,5 |
| 4. Учреждения культуры и искусства | | | | | |
| 4.1 | Дома культуры, клубы | 300 мест на 1 тыс. человек | 410 | 50 | 31,8 |
| 4.3 | Библиотеки | 7 тыс.ед. хранения на 1 тыс. человек | 9,5 | 7,4 | 77,8 |
| 5. Предприятия торговли | | | | | |
| 5.1 | Магазины | 280 кв. м. на 1 тыс. человек | 381,9 | 90,0 | 23,6 |
| 6. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | |
| 6.1 | Пожарное депо | В соответствии с НПБ 101-95, машина | Располагается на территории  города Ужур | | |

1.9 Транспортное обеспечение территории

На территории Кулунского сельсовета дорожная инфраструктура представлена:

- автомобильной дорогой регионального значения «Шарыпово- Ужур- Балахта» (идентификационный номер 04 ОП РЗ 04К-039) с асфальтобетонным покрытием, протяженностью 9,7 км в границах сельсовета.

- автомобильной дорогой межмуниципального значения «Кулун-Корнилово» (идентификационный номер 04 ОП МЗ 04Н-899) с асфальтобетонным покрытием, протяженностью 7,4 км в границах сельсовета.

- автомобильной дорогой межмуниципального значения «Подъезд к Сосновке» (идентификационный номер 04 ОП МЗ 04Н-920) с грунтовым типом покрытия, протяженностью 1,65 км в границах сельсовета.

-улично-дорожной сетью населённых пунктов (сведения приведены в таблице 1.9-1).

*Таблица 1.9-1*

*Характеристика улично-дорожной сети населённых пунктов*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование улицы  (автодороги) | Протяженность улицы, км | Тип покрытия улицы | Средняя ширина покрытия, м |
| 1 | ул. Юбилейная | 0,8 | асфальт | 5 |
| 2 | ул. Полевая | 0,6 | гравий | 4 |
| 3 | ул. Геологическая | 0,55 | гравий | 4 |
| 4 | ул. Спортивная | 0,5 | гравий | 4 |
| 5 | ул. Главная | 1,5 | асфальто-бетон | 6 |
| 6 | ул. Береговая | 0,34 | гравий | 4 |
| 7 | ул. Школьная | 0,8 | асфальто-бетон | 4 |
| 8 | ул. Ленина | 0,8 | асфальто-бетон | 4 |
| 9 | ул. Механизаторов | 0,25 | асфальт | 4 |
| 0,3 | гравий |
| 10 | ул. Рыбозаводская | 0,3 | гравий | 4 |
| 11 | ул. Новоселов | 0,8 | гравий | 4 |
| 12 | ул. Почтовая | 0,3 | гравий | 4 |
| 13 | ул. Новая | 0,35 | гравий | 4 |
| 14 | пер. Главный | 0,5 | гравий | 4 |
| 15 | пер. Береговой | 0,5 | гравий | 4 |
| 16 | ул.Заречная (д. Сосновка) | 0,9 | гравий | 4 |
| 17 | ул. Подгорная (д. Сосновка) | 0,75 | гравий | 4 |
| 18 | ВСЕГО | 10,84 |  |  |

Обслуживание территории общественным транспортом (автобус) осуществляет Ужурский филиал ГПКК Краевое АТП. Сведения о маршрутах общественного транспорта приведены в таблице 1.9-2.

*Таблица 1.9-2*

*Сведения о маршрутах общественного транспорта*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Регистрационный номер маршрута регулярных перевозок | | |
| 102 рабочие дни | 102 выходные дни | 102а |
| Наименование маршрута регулярных перевозок | Солнечный- Кулун | Солнечный- Кулун | Кулун- Искра |
| Время прохождения маршрута регулярных перевозок | 50 мин. | 50 мин. | 50 мин. |
| Наименование промежуточных остановочных пунктов по маршруту регулярных перевозок |  |  |  |
| Прямое направление | Солнечный- Автостанция- Переезд- Кулун | Солнечный- Автостанция- Переезд- Кулун | Кулун- СМУ- Хлебозавод- ЦРБ- Искра |
| Обратное направление | Кулун- Переезд- Автостанция- Солнечный | Кулун- Переезд- Автостанция- Солнечный | Искра- ЦРБ- Хлебозавод- СМУ- Кулун |
| Порядок посадки и высадки пассажиров | Только в установленных остановочных пунктах по маршруту | Только в установленных остановочных пунктах по маршруту | Только в установленных остановочных пунктах по маршруту |
| Вид регулярных перевозок | По установленному тарифу | По установленному тарифу | По установленному тарифу |
| Начало осуществления перевозок | 7:05 | 7:05 | 7:10 |
| Окончание осуществления перевозок | 19:50 | 19:20 | 14:15 |
| Наименование, место нахождения юридического лица, фамилия, имя и, если имеется, отчество индивидуального предпринимателя (в том числе участников договора простого товарищества), осуществляющих перевозки по маршруту регулярных перевозок | Ужурский филиал ГПКК Краевое АТП, 662253, Красноярский край, г. Ужур, ул.Победа Социализма, д.94 | Ужурский филиал ГПКК Краевое АТП, 662253, Красноярский край, г. Ужур, ул.Победа Социализма, д.94 | Ужурский филиал ГПКК Краевое АТП, 662253, Красноярский край, г. Ужур, ул.Победа Социализма, д.94 |

1.10 Инженерное обеспечение территории

*Водоснабжение*

В настоящее время на территории муниципального образования действует централизованная система водоснабжения, которая обеспечивает общественно-деловую и жилую зоны с.Кулун. Собственником инженерных коммуникаций является муниципальное образование Администрация Кулунского сельсовета.

Источником водоснабжения муниципального образования являются подземные водоносные горизонты. При помощи скважинного водозабора происходит забор воды. В состав сооружений входят 2 водонапорные башни со скважинами, оборудованных глубинными насосами марки ЭЦВ-6-10-140. Водозаборные сооружения расположены по адресам ул.Главная, 56 "а", ул. Юбилейная, 2 "б".

Вода из водонапорных башен по водопроводным сетям передается потребителю. Обеспечение населенных пунктов водой осуществляется с помощью центрального водопровода состоящего из двух ниток чугунных труб диаметром 50-75 мм, протяженностью 8804 м. Установленная производственная мощность водопровода 0,15 тыс.куб.м/сут., фактическая мощность системы водопровода – 0,13 тыс.куб.м/сутки. Сети водоснабжения проложены подземно. Глубина заложения водопроводов 3 м. По сети водопровода расположено 23 водоразборных колонок. В настоящее время вода введена в большую часть квартир и индивидуальных жилых домов.

На территории д. Сосновки в настоящее время централизованная система водоснабжения отсутствует.

Водоснабжение производственных площадок ЗАО "Искра" осуществляется от собственных источников водоснабжения (артезианские скважины) расположенные непосредственно на территории предприятий.

*Водоотведение*

В с.Кулун и д.Сосновка централизованная канализационная сеть отсутствует. Водоотведение индивидуальное осуществляется в выгребные ямы, и септики.

*Теплоснабжение*

Системы теплоснабжения представляют собой инженерный комплекс из источников тепловой энергии и потребителей тепла, связанных между собой тепловыми сетями различного назначения и балансовой принадлежности, имеющими характерные тепловые и гидравлические режимы с заданными параметрами теплоносителя. Величины параметров и характер их изменения определяются техническими возможностями основных структурных элементов систем теплоснабжения (источников, тепловых сетей и потребителей), экономической целесообразностью.

В с. Кулун имеется 1 котельная с наружными тепловыми сетями общей производительностью по подключенной нагрузке 1,061 Гкал/ч. Котельная обслуживает, административно - общественную застройку села (МБДОУ "Кулунский детский сад", МБОУ «Кулунская основная общеобразовательная школа», администрация Кулунского сельсовета, КГБПОУ «Ужурский многопрофильный техникум», спорткомплекс "Сокол" ) и часть жилой застройки, размещенной в непосредственной близости от котельной. Остальной жилой фонд села Кулун снабжается теплом от индивидуальных источников теплоснабжения.

Котельная имеет 4 водогрейных котла, мощность котельной составляет 2,28 Гкал/час, подключенная нагрузка 1,061 Гкал/час. Рабочая температура теплоносителя на отопление 95-70оС.

Сетевая вода для систем отопления потребителей подается от котельной по 2-х трубной системе трубопроводов.

Категория потребителей тепла по надёжности теплоснабжения и отпуску тепла - вторая. Исходная вода поступает от хозяйственно-питьевого водопровода. Технологическая подготовка исходной и подпиточной воды отсутствует.

Структура основного (котлового) оборудования по котельной представлена в таблице 1.10-1, характеристика основного оборудования по источникам тепловой энергии представлена в таблице 1.10-2.

*Таблица 1.10-1*

*Структура основного (котлового) оборудования*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  котельной | Марка котла | Уста­новлен­ная мощ­ность,  Гкал/час | Год ввода в эксплуа­тацию | Год прове­дения по­следних наладоч­ных работ | Примечание |
| Котельная | Самосварной | 0,57 | 2010 | - |  |
| Самосварной | 0,57 | 2012 | - |  |
| Самосварной | 0,57 | 2014 | - |  |
| Самосварной | 0,57 | 2014 |  |  |

*Таблица 1.10-2*

*Характеристика основного оборудования по источникам тепловой энергии*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Показатель |
| Температурный график работы, Тп/То, °С | 95/70 |
| Установленная тепловая мощность оборудова­ния, Гкал/час | 2,28 |
| Ограничения тепловой мощности | по паспорту |
| Параметры располагаемой тепловой мощности | 2,28 |
| Объем потребления тепловой энергии и тепло­носителя на собственные и хозяйственные нужды | 0,16 |
| Параметры тепловой мощности нетто | 2,12 |
| Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования | 2010, 2012; 2014 |
| Год последнего освидетельствования при до­пуске к эксплуатации после ремонтов | - |
| Коэффициент использования установленной мощности, % | 60,9 |
| Способ регулирования отпуска тепловой энер­гии | Качественный, выбор температурного графика обусловлен отопительной нагруз­кой и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям |
| Способ учета тепла, отпущенного в тепловые сети | Расчетный, в зависимости от показаний температур воды в подающем и обратном трубопроводах |
| Предписания надзорных органов по запреще­нию дальнейшей эксплуатации источников теп­ловой энергии | Предписания надзорных органов по за­прещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энер­гии или участков тепловой сети не произ­водилось. |

Тепловые сети представлены трубопроводами диаметром 40-219 мм, общей протяженностью 2396,5 м.

На территории села Кулун производство и передачу тепловой энергии осуществляет эксплуатирующая организация - ООО «Ужурское ЖКХ». Она выполняет производство тепловой энергии и передачу ее, а так же обслуживание тепловых сетей, обеспечивая теплоснабжением жилые и административные здания села Кулун.

С потребителем расчёт ведется по расчётным значениям теплопотребления либо по приборам учёта, установленным у потребителей. Отношения между снабжающими и потребляющими организациями, а также с населением – договорные

Жилой фонд д. Сосновки снабжается теплом от индивидуальных источников теплоснабжения.

Теплоснабжение производственной территории ЗАО "Искра" осуществляется от собственной котельной мощностью 1 Гкал/час.

*Электроснабжение*

Электроснабжение осуществляется от ПС «Ужур» Ф-8-9 220/220/10». Подробная информация о существующих трансформаторных подстанциях приведена в таблице 1.10-3

*Таблица 1.10-3*

*Перечень трансформаторных подстанций на территории Кулунского сельсовета*

| № п./п. | № подстанции | Зона обслуживания трансформаторной подстанции |
| --- | --- | --- |
| 1 | ТП 8-9-17/100 | ул. Рыбозаводская, ул. Новоселов, ул. Почтовая |
| 2 | ТП 8-9-6/250 | ул. Механизаторов, пер. Механизаторов, ул. Главная, ул. Новая, ул. Ленина |
| 3 | ТП 8-9-/400 | ул. Школьная |
| 4 | ТП 8-9-10/100 | д. Сосновка, ул. Нагорная |
| 5 | ТП 8-9-23/250 | ул. Юбилейная, ул. Полевая, ул. Марьясова |
| 6 | ТП 8-9-8/250 | ул. Главная, ул. Спортивная, ул. Геологическая, ул. Набережная |
| 7 | ТП 8-9-32/400 | СПТУ |
| 8 | ТП 8-9-9/550 | школа, котельная, узел связи |
| 9 | ТП 8-9-11/160 | д. Сосновка ул. Заречная |

*Телефонизация, радиофикация*

На территории поселения установлены и работают приемопередающие устройства федеральных операторов мобильной связи компаний Билайн, Мегафон, МТС и Теле-2. На индивидуальные антенны устойчиво принимаются все центральные каналы ТВ.

1.11 Гидротехнические сооружения

На юго-западной окраине с.Кулун на одноименной реке расположены пруды. Пруды относятся к категории поверхностных водных объектов, не являющихся обособленными, проточные - образованы путём отсыпки 9 искусственных дамб, расположенных каскадом в русле реки Кулун. Данные водные объекты расположены на участке реки в 4,0 - 6,7 км от устья (длина р. Кулун составляет 9,0 км и впадает в р.Ужур на расстоянии 58,4 км от устья).

Каскад прудов был построен в 1961 году для целей рыборазведения и состоял из 9 крупных прудов и 14 более мелких прудков различной конфигурации, которые, были предназначены для выращивания мальков и рыбной молоди. Позже, ниже по течению, для рек­реационных и сельскохозяйственных целей был построен еще один пруд - пруд № 10.

Принцип работы девяти прудов каскада заключался в следующем - акку­мулирование воды в пруду № 1, отвод речного стока реки Кулун по обводному (распределительному) каналу общей протяженностью 4,5 км. В распредели­тельный канал сток поступает из пруда №1 через регулируемый паводковый водосброс. Пруды № 2-9 наполнялись в весенний период и спускались осенью, через регулируемые трубчатые водосбросы и перепускные сооружения.

При инвентаризационном обследовании крупным прудам присвоены №№ с 1 по 10, начиная с верхнего, аккумулирующего пруда, который ранее имено­вался как «Накопитель». Пруды № 2-9 использовались как маточные водоемы для подращивания молоди рыб семейства сиговых и карповых. Вся система прудов в настоящее время практически не используется. В настоящее время частично наполненными (не до проектных отметок) являются пруды № 1,6.

В состав основных гидротехнических сооружений входят:

* грунтовая плотина из местных грунтов,
* обводной (распределительный) канал;'
* регулируемый паводковый водосброс;
* регулируемый трубчатый водосброс.

В настоящее время право собственности Кулунского сельсовета на гидротехнические сооружения прекращено, новый собственник не определён.

В целях мониторинга состояния гидротехнических сооружений проводились следующие работы: научно-исследовательская работа «Инвентаризационное обследование, оценка состояния гидротехнических сооружений пруда №1 (верхнего) на реке Кулун у села Кулун Ужурского района», выполнена ФГУП «СибНИИГиМ» в 2003 году ; "Расчет вероятного вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц на территории Красноярского края в результате аварии гидротехнического сооружения", выполненного ООО "НТЦ-Красноярскспецпроект" для прудов № 1 и № 6 в 2014 году.

В 2014 году проводились работу по ремонту гребня дамбы ГТС пруда № 1 и № 6.

В целях защиты населения и территории от возможных аварий на гидротехнических сооружениях необходимо оформление прав собственности на гидротехнические сооружения, своевременное проведение работ по текущему и капитальному ремонту указанных объектов.

2. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах муниципального образования Кулунский сельсовет Ужурского района Красноярского края размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 № 2084-р, в границах муниципального образования Кулунский сельсовет Ужурского района Красноярского края размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 № 1416-р, в границах муниципального образования Кулунский сельсовет Ужурского района Красноярского края размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах муниципального образования Кулунский сельсовет Ужурского района Красноярского края размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах муниципального образования Кулунский сельсовет Ужурского района Красноярского края размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс, в границах муниципального образования Кулунский сельсовет Ужурского района Красноярского края размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Красноярского края в границах муниципального образования Кулунский сельсовет Ужурского района Красноярского края объектов регионального значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Ужурского муниципального района Красноярского края в границах муниципального образования Кулунский сельсовет Ужурского района Красноярского края было предусмотрено строительство объекта спортивного назначения в с.Кулун, реконструкция (модернизация) котельной в с.Кулун. Мероприятия реализованы в 2012 году.

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

3.1. Демографический прогноз

Совокупность имеющихся на территории предпосылок социально-экономического развития сельсовета и комплекс мероприятий, направленных на устойчивое развитие сельсовета предполагает небольшое увеличение численности населения, от базового периода (2016 года). Проектная численность населения устанавливается из территориальных возможностей, учитывая площадь территории и вид застройки.

Расчётная численность населения должна составить на первую очередь 1470 человек (2026 год), на расчётный срок – 1680 человек. В таблице3.1.-1 представлена ожидаемая численность населения поселений на первую очередь (2026 г.) и на расчётный срок (2036 г.), полученная с учетом тенденций в демографии и развития застройки села.

В демографический прогноз закладываются следующие показатели:

* коэффициент рождаемости на 1000 человек со среднего значения в последние годы в 12,50/00 начнет снижаться с 2020 года, после чего будет наблюдаться постоянная естественная убыль населения. Главной причиной падения будет вступление в детородный возраст малочисленное поколение 90-х и начала 2000-х. Продолжение программы предоставления материнского капитала за рождение второго и последующих детей может сгладить падение рождаемости.
* коэффициент смертности на 1000 человек будет продолжать расти до отметки 14,5 0/00  к 2026 г. после чего стабилизируется на этом уровне (данный показатель близок к среднему варианту прогноза, который дает Росстат). Сохранение населения - главный фактор стабилизации численности;
* среднегодовой естественный прирост населения по прогнозу – 3 чел. на 1000 человек к расчетному сроку;
* рост численности за счёт миграционного прироста и освоения новых площадок малоэтажного и индивидуального жилищного строительства (строительство двух 16-ти квартирных жилых домов и включение в границы земельного участка площадью 11,4 для индивидуального жилищного строительства).

*Таблица 3.1.-1*

*Прогноз численности населения Кулунского сельсовета*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  населённого пункта | Численность населения, человек | | |
| 01.01.16 г. | прогноз  2026 г.  (1 очередь) | прогноз  2036 г.  (расчётный срок) |
| 1 | с. Кулун | 1319 | 1470 | 1700 |
| 2 | д. Сосновка | 45 | 45 | 45 |
|  | Итого | 1364 | 1515 | 1745 |

Анализ возрастной структуры МО Кулунского сельсовета позволил выявить следующие устойчивые в течение последних трех лет тенденции:

- снижение доли населения моложе трудоспособного населения;

- рост доли граждан трудоспособного возраста.

Нужно учитывать, что при количественном увеличении населения будет ухудшаться качественная структура – старение населения. Согласно прогнозу демографического развития к концу прогнозного периода в трудоспособный возраст будет вступать малочисленное поколение, каждый четвертый житель будет находиться в возрасте старше трудоспособного.

С учетом результатов анализа возрастной структуры населения Кулунского сельсовета и её изменений с 2014 года, а также с учётом статистических прогнозов Федеральной службы государственной статистики, построена гипотеза изменения возрастной структуры в течение расчётного срока (*таблица 3.1-2*).

*Таблица 3.1.-2*

*Предполагаемое изменение возрастной структуры населения*

*Кулунского сельсовета в течение расчётного срока*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возрастная структура на начало года | Годы | | |
| 2016 | 2026 | 2036 |
| Для населения моложе трудоспособного возраста, % | 18,9 | 16,4 | 16,0 |
| Доля населения трудоспособного возраста, % | 63,6 | 61,8 | 59,5 |
| Доля населения старше трудоспособного возраста, % | 17,5 | 21,8 | 24,5 |

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития территории: отвод территории для жилой и нежилой застройки, увеличение объёмов жилищного строительства и учреждений обслуживания, развитие системы инженерных и транспортных коммуникаций (сведения приведены далее по тексу в разделах 3.2-3.7).

3.2. Планировочная организация и зонирование территории

*Планировочная организация территории поселения*

В генеральном плане решается общая стратегия развития поселения на период до 2036 года. В основу планировочного решения положены принципы рационального использования территории поселения, функциональное зонирование и определение параметров и направлений развития всех функциональных зон, создания благоприятных условий для проживания людей, необходимых условия для размещения на территории сельсовета мест приложения труда населения, достаточного обеспечения территории инженерной и транспортной и социальной инфраструктурой.

Планировочная структура поселения на расчётный срок не изменится.

В соответствии с демографическим прогнозом население с. Кулун в целом будет стабильно в течении рассматриваемого периода, но вместе с тем, в связи со строительством жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам в рамках реализации программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия", а так же вовлечением 11,4 га под индивидуальное жилищное строительство будет наблюдаться рост численности населения с. Кулун.

Не смотря на устойчивую тенденцию к уменьшению, численность населения д. Сосновки прията в расчёте стабильной в связи со значительными резервами территории для развития жилищного строительства внутри существующей застройки.

Рост объёмов жилищного строительства предусматривается в целях увеличения обеспеченности населения общей площадью жилья и в целом, ростом благосостояния населения и растущей потребности в увеличении площадей приусадебных земельных участков, привлечением населения из соседних муниципальных образований, строительством в рамках краевых программ.

Не смотря на стабильную в течении расчётного периода численность д. Сосновки проектом предусмотрены площадки для нового жилищного строительства (пустующие территории внутри существующей застройки).

Функциональное зонирование территории поселения выполнено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».:

* Зона градостроительного освоения
  + Общественно-деловая зона
  + Зона рекреационного назначения в границах населенного пункта
  + Жилая зона
  + Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
  + Зона производственного использования
  + Зона инженерной и транспортной инфраструктур
  + Зона улично-дорожной сети
* Зона специального назначения
* Зона рекреационного назначения
* Зона объектов сельскохозяйственного производства
* Зона сельскохозяйственного использования
* Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Детализация зонирования будет осуществлена в правилах землепользования и застройки поселения. Параметры функциональных зон приведены в таблице3.2-1.

*Таблица 3.2-1*

*Параметры функциональных зон*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Площадь, га | % |
|  | Общая площадь сельского поселения | 12575,03 | 100 |
| 1 | Зона градостроительного освоения | 422,73 | 3,36 |
| 1.1 | В т.ч. с. Кулун: | 298,01 | 100 |
| 1.1.1 | Общественно-деловая зона | 14,97 | 5,03 |
| 1.1.2 | Зона рекреационного назначения в границах населенного пункта | 96,8 | 32,48 |
| 1.1.3 | Жилая зона | 125,5 | 42,11 |
| 1.1.4 | Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта | 47,38 | 15,90 |
| 1.1.5 | Зона инженерной и транспортной инфраструктур | 0,22 | 0,07 |
| 1.1.6 | Зона производственного использования | 2,46 | 0,83 |
| 1.1.7 | Зона улично-дорожной сети | 10,68 | 3,58 |
| 1.2 | В т.ч. д.Сосновка: | 124,72 | 100 |
| 1.2.1 | Общественно-деловая зона | 1,25 | 1,00 |
| 1.2.2 | Зона рекреационного назначения в границах населенного пункта | 26,57 | 21,30 |
| 1.2.3 | Жилая зона | 56,5 | 45,30 |
| 1.2.4 | Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта | 37,6 | 30,16 |
| 1.2.6 | Зона инженерной и транспортной инфраструктур | 0,38 | 0,30 |
| 1.2.7 | Зона улично-дорожной сети | 2,42 | 1,94 |
| 2 | Зона рекреационного назначения | 724,39 | 5,76 |
|  | в т.ч. водные объекты | 44,74 | - |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования | 11077,68 | 88,12 |
| 4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктур | 228,70 | 1,82 |
| 5 | Зона объектов сельскохозяйственного производства | 91,5 | 0,73 |
| 6 | Зона специального назначения | 2,51 | 0,02 |

3.3. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории муниципального образования отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные зоны сетей электроснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, береговые линии.

*Железнодорожный транспорт*

Санитарно-защитная зона железной дороги установлена в соответствии с *СП 42.13330.2011* «*СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»* и составляет не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

*Автомобильный транспорт*

Для автомобильных дорог общего регионального и межмуниципального значения устанавливаются придорожные полосы - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. Ширина придорожных полос установлена в соответствии с *Федеральным законом от 08.11.2007  № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",* статья 26 и составляет от полосы отвода автомобильной дороги:

* для дорог III-IV категории (автомобильные дороги "Шарыпово-Ужур-Балахта", "Кулун-Корнилово" , "Подъезд к Сосновке") - 50 м;

Сведения о границе придорожной полосы автомобильной дороги "Шарыпово-Ужур-Балахта" внесены в ЕГРН.

*Электрические сети, линии связи*

Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с *Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"* исоставляют для ВЛ 10 кВ – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно *«Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением Правительства РФ от 09.06.95 №578* и составляют не менее 2 м (3м).

*Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения*

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водоёмы. Величина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов установлена в соответствии с Водным кодексом РФ, сведения представлены в таблице 3.3-1.

*Таблица 3.3-1*

*Сведения о границах охранных зон водных объектов*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование водотока | Протяженность, км | Величина береговой линии, м | Величина прибрежной защитной полосы | Величина водоохранной зоны |
| р.Ужур | 60\* | 20 | 50 | 200 |
| р.Кулун | 9\*\* | 20 | 50 | 50 |
| р.Малый Кулун | 18\*\* | 20 | 50 | 100 |

*\* Сведения государственного водного реестра*

*\*\*Сведения полученные по картографическим материалам (в государственном водном реестре отсутствуют)*

Режимы содержания водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос и их величина установлены *Водным кодексом РФ.*

Границы зон санитарной охраны питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с разработанными и утверждёнными проектами с учётом особенностей расположения водозаборных сооружений. Разработка и утверждения проектов зон санитарной охраны по всем водозаборным сооружениям на территории Кулунского сельсовета является обязательной.

Границы I, II и III поясов зон санитарной охраны скважин № 26611, № 26611А водозабора с.Кулун установлены в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением № 24.49.31.000.Т.000573.05.14 от 19.05.2014 и приведены в графической части проекта.

Границы I, II и III поясов зон санитарной охраны водозабора г.Ужур, расположенного на территории Кулунского сельсовета установлены в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением № 24.49.31.000.Т.001450.11.13 от 07.11.2013 и приведены в графической части проекта.

*Зоны охраны объектов историко-культурного и археологического наследия*

Защитные зоны объектов культурного наследия в отсутствие разработанных проектов охранных зон следует устанавливать в соответствии с изменениями от 05.04.2016 года в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73 - ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, вступившими в силу 03.10.2016 года.

На территории Кулунского сельсовета располагаются объекты культурного наследия- памятники археологии. Утверждённые границы территорий объектов культурного наследия в настоящее время отсутствуют, объекты расположены за границами населённых пунктов. Границы защитной зоны таких объектов устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73 - ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия".

*Зоны затопления и подтопления*

Территория с. Кулун частично находится в границах зоны подтопления паводковыми водами р.Кулун. В настоящее время границы зон затопления и подтопления на территории Кулунского сельсовета не установлены.

Границы зон затопления, подтопления в соответствии с порядком предусмотренным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления"определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Сведения о границах зон с особыми условиями использования в настоящее время не внесены в единый государственный реестр недвижимости (за исключением части охранных зон воздушных линий электропередач, придорожных полос автомобильной дороги регионального значения "Шарыпово-Ужур-Балахта") и не являются установленными. В проекте отражены нормативные (или расчётные - зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) границы указанных ограничений.

Размещение новых объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающею среду на территориях Кулунского сельсовета должно осуществляться с учётом характера использования сопредельных территории и при условии оценки воздействия их на окружающую среду.

3.4. Развитие жилищного строительства

Территориальное планирование Кулунского сельсовета в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

* создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», программы социально-экономического развития Ужурского района на 2011-2020 годы, долгосрочных целевых программ по стимулированию развития жилищного строительства, принимаемые в Красноярском крае и других программ в сфере жилищного строительства;
* определение населённых пунктов, где необходимы опережающие темпы жилищного строительства, в том числе тех населённых пунктов, где оптимально внедрение новых типов и технологий строительства жилищного фонда, в первую очередь на основе современных технологий деревянного малоэтажного и индивидуального домостроения;
* увеличение доли блокированной и малоэтажной многоквартирной застройки;
* ликвидация ветхого, аварийного фонда.

В Концепции долгосрочного социально-экономического развития РФ до 2020 г. в качестве нормы жилищной обеспеченности приняты 28-35 кв.м на человека.

В генеральном плане Кулунского сельсовета для расчёта перспективного жилого фонда приняты показатели обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда, соответствующие СТП Ужурского муниципального района Красноярского края:

* + - * первая очередь (2026 г.) - 26 кв. м на человека;
      * расчётный срок (2036 г.) - 32 кв. м на человека.

Для жилого фонда строящегося в рамках программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия" 18 кв.м. на человека.

Увеличение жилого фонда будет по следующим направлениям:

* + - * улучшение жилищных условий граждан путём реконструкции существующих индивидуальных жилых домов либо строительства новых со сносом ветхого и аварийного жилого фонда;
      * освоение новых площадок индивидуального жилищного строительства;
      * строительство многоквартирных домов в рамках реализации программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия"

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и убыли ветхого и аварийного жилья получены значения объёмов строительства жилищного фонда на перспективу по каждому населённому пункту *(таблица 3.4-1).*

*Таблица 3.4-1*

*Рекомендуемые объёмы жилищного строительства на перспективу*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Общая площадь жилого фонда на 01.01.16 г.тыс. м. кв.\* | Общая площадь жилого фонда к 2026 г., тыс.кв.м.  (первая очередь) | | Общая площадь жилого фонда к 2036 г., тыс.кв.м.  (расчетный срок) | |
| всего | новое строительство  (реконструкция) | всего | новое строительство (реконструкция) |
| 1 | с. Кулун | 26,21 | 33,81 | 7,6 | 45,46 | 11,65 |
| 2 | д. Сосновка | 0,89 | 1,17 | 0,28 | 1,44 | 0,27 |
| Итого по сельсовету | | 27,1 | 34,98 | 7,88 | 46,9 | 11,92 |

*\*распределение жилого фонда по населенным пунктам за 2016 года, получено пропорционально численности населения сельсовета и средней жилищной обеспеченности на человека*

Обеспеченность жилой площадью на одного человека на первую очередь составит 23,0 кв.м. на 1 человека, на расчётный срок 26,8 кв.м. на 1 человека.

3.5. Развитие и размещение объектов социально-культурного и культурно-бытового обслуживания местного значения

Обеспеченность населения услугами социальной инфраструктуры оказывает непосредственное влияние на экономическую эффективность общественного производства, поскольку улучшение условий жизни и отдыха, повышение квалификации работников способствует росту производительности труда.

Анализ социальных условий проживания населения Кулунского сельсовета показал, что существующая система социального и культурно-бытового обслуживания не соответствует требованиям, в части нормируемого уровня обеспеченности услугами.

В целях эффективного размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания и повышения комфортности проживания проектом предусмотрена следующая система обслуживания (все объекты предусмотрены в с.Кулун в связи с малочисленностью д.Сосновки).

*Дошкольные учреждения*

Уровень обеспеченности дошкольными учреждениями принят согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в размере 85% детей соответствующей возрастной группы. Проектное размещение детских дошкольных учреждений отражено в *таблице 3.5-1.*

*Таблица 3.5-1*

*Рекомендуемое размещение дошкольных образовательных учреждений*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № план. Подр. | Наименование населённого пункта | Наличие мест в ДОУ на 01.01.16 г., количество учреждений /мест | Нормативная потребность в ДОУ на 2036 г., мест | Рекомендации на I очередь | Рекомендации на расчётный период |
| 1 | с. Кулун | 1/22 | 102 | Реконструкция ДОУ с увеличением до 100 мест | - |
| 2 | д.Сосновка | 0/0 | 3 |

*Школы*

Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями принят согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» с учетом 100% охвата детей неполным средним образованием.

Подвоз школьников д. Сосновка предусмотрен в школу в с.Кулун. В результате анализа и прогноза основных демографических тенденций (изменения численности населения, уровня рождаемости, миграционного прироста) определена потребность в количестве учебных мест (*таблица 3.5-2*).

*Таблица 3.5-2*

*Рекомендуемое размещение учреждений образования*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № план. подр. | Наименование населённого пункта | Проектная мощность существующих учреждений, мест | Ожидаемая численность учащихся на расчётный срок (1-11 кл.) | Рекомендации на I очередь | Рекомендации на расчётный период |
| 1. | с. Кулун | 215 | 165 | Капитальный ремонт школы | Сохранение школы |
| 2. | д. Сосновка | - | Подвоз в с.Кулун | Подвоз в с.Кулун |

*Внешкольные учреждения*

Система внешкольных учреждений определена с учётом демографических процессов. Рекомендуемая организация внешкольных учреждений отражена *в таблице 3.5-3.*

*Таблица 3.5-3*

*Рекомендуемое размещение и проектная мощность внешкольных учреждений*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № план. подр. | Наименование населённого пункта | Существующие в сельсовете внешкольные учреждения, мест | Проектная мощность существующих учреждений, мест | Рекомендации на I очередь | Рекомендации на расчётный период |
| 1 | с. Кулун | 40 | 40 | Сохранение внешкольных учреждений на базе школы и клуба | Сохранение внешкольных учреждений на базе школы и клуба |
| 2 | д. Сосновка | 0 | 0 |

*Учреждения среднего профессионального образования*

Рекомендуется сохранение и развитие учреждения среднего профессионального образования КГБПОУ «Ужурский многопрофильный техникум», развитие его материально-технической базы, для получения современных навыков, знаний и умений по специальностям: сварщик (электросварочные и газосварочные работы), мастер отделочных строительных работ, повар-кондитер, машинист локомотива, тракторист-машинист сельскохозяйственного производства, мастер по техническому обслуживанию и ремонту машино-тракторного парка, технология продукции общественного питания.

*Спортивные учреждения*

Проектом не предусмотрено размещение дополнительных спортивных комплексов на территории населённых пунктов. Спорткомплекс «Сокол» покрывает потребности муниципального образования в объектах спортивного назначения. Расчётные параметры физкультурно-спортивных учреждений представлены в таблице 3.5-4.

*Таблица 3.5-4*

*Рекомендации по размещению физкультурно-спортивных учреждений*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № план. подр. | Наименование населённого пункта | Наличие кв. м в спортивных учреждениях на 01.01.16 г., | Нормативная потребность в физкультурно-спортивных учреждениях на 2036 г., кв. м | Рекомендации на I очередь | Рекомендации на расчётный период |
| 1 | с. Кулун | Спорткомплекс «Сокол»  (2156,3 кв.м. общей площади) | Спортивные залы общего пользования - 349  помещения для физкультурно-оздоровительных занятий - 94 | Сохранение  (2156,3 кв.м. общей площади) | Обновление инвентаря и выборочный капитальный ремонт отдельны элементов здания |
| 2 | д. Сосновка | - |

*Объекты здравоохранения*

Требует укрепления материальная база учреждений здравоохранения. Стационарное лечение осуществляется в районной больнице.

*Культурно-досуговые учреждения*

Обновление материально-технической базы учреждений культуры. Минимально рекомендуемое количество общедоступных (публичных) библиотек – 1 общедоступные поселенческие библиотеки (с. Кулун), и 1 библиотечный пункт (д. Сосновка). Рекомендуемый книжный фонд составляет 12,22 тыс. экз.  *(таблица 3.5-6).*

*Таблица 3.5-6*

*Рекомендуемое размещение учреждений культуры и искусства*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наличие учреждений культуры 01.01.16 г, мест | Требуется по норме, мест | Книжный фонд на 01.01.16 г. | Требуется по норме, тыс. экз. | Рекомендации на I очередь | Рекомендации на расчётный период |
| 1 | 50 | 523,7 | 7,4 | 13,08 | Сохранение клуба,  увеличение книжного фонда до 10,6 тыс. экз. | Сохранение клуба,  увеличение книжного фонда в 12,22 тыс. экз. |

*Учреждения пожарной безопасности*

Пожарная часть находится в г. Ужур.

3.6. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

*Железнодорожный транспорт*

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р. на территории Кулунского сельсовета новых объектов не предусмотрено.

*Дорожная сеть*

Проектом не предусматривается развития автомобильных дорог внешней транспортной сети. Протяженность существующей дорожной сети удовлетворяет потребностям участников движения.

Для автомобильных дорог внешней транспортной сети предусматривается устройство асфальто-бетонного покрытия на автомобильной дороге "Подъезд к Сосновке" 1,65 км.

В границах населённых пунктов предусматривается капитальный ремонт существующей улично-дорожной сети, устройство асфальто- бетонного покрытия на улицах в настоящее время имеющих гравийное покрытие (*перечень приведён в таблице 3.6-1*), строительство улично-дорожной сети на площадках нового жилищного строительства в селе Кулун протяженностью 3,0 км.

*Таблица 3.6-1*

*Перечень улиц подлежащих асфальтированию*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование улицы  (автодороги) | Протяженность улицы, км |
| 1 | ул. Полевая | 0,6 |
| 2 | ул. Геологическая | 0,55 |
| 3 | ул. Спортивная | 0,5 |
| 4 | ул. Береговая | 0,34 |
| 5 | ул. Механизаторов | 0,3 |
| 6 | ул. Рыбозаводская | 0,3 |
| 7 | ул. Новоселов | 0,8 |
| 8 | ул. Почтовая | 0,3 |
| 9 | ул. Новая | 0,35 |
| 10 | пер. Главный | 0,5 |
| 11 | пер. Береговой | 0,5 |
| 12 | ул.Заречная (д. Сосновка) | 0,9 |
| 13 | ул. Подгорная (д. Сосновка) | 0,75 |
|  | ВСЕГО | 6,69 |

*Таблица 3.6-2*

Показатели развития улично-дорожной сети

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Ед. измер. | Современное состояние на 2016 г. | Первая очередь 2026 г. | Расчётный срок  2036 г. |
| 1 | Протяжённость дорог общего пользования | км | 30,14 | 31,64 | 33,14 |
| 1.1 | Автомобильные дороги регионального значения | -"- | 9,70 | 9,70 | 9,70 |
| 1.2 | Автомобильные дороги межмуниципального значения |  | 7,40 | 7,4 | 7,40 |
| 1.3 | Автомобильные дороги местного значения | -"- | 3,70 | 3,7 | 3,70 |
| 1.4 | Автомобильные дороги местного значения (лично-дорожная сеть населённых пунктов) | -"- | 10,84 | 12,34 | 13,84 |
| 1.4.1 | Поселковые дороги (ул.Главная)\* | -"- | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 1.4.2 | Улицы в жилой застройке | -"- | 9,34 | 10,84 | 12,34 |
| 2 | Плотность дорожной сети поселения | км/кв.км | 0,24 | 0,30 | 0,35 |
| 3 | Плотность улично-дорожной сети населённых пунктов | км/кв.км | 2,74 | 2,92 | 3,27 |

*\* протяженность ул. Главная не учитывается в строке 1, т.к. является частью автомобильной дороги регионального значения и учтена в строке 1.1*

*Автомобильный транспорт*

На территории населённых пунктов на расчётный срок предполагается проживание 1745 человек постоянного населения. На расчётный срок принята автомобилизация 400 автомобилей на 1000 жителей.

На расчётный срок численность парка автомобилей (без учёта специальной техники) может составить порядка 698 единиц.

На территориях жилой застройки (усадебной) автомобили будут храниться на территориях приусадебных участков.

Расчётное количество объектов сервиса составляет 1 АЗС при норме 1 колонка на 1200 автомобилей (без учёта АЗС на транзитных автодорогах), 1 СТО на 3 поста при норме 1 пост на 200 автомобилей.

Расчёт произведён без учёта межмуниципальных транспортных потоков следующих транзитом через территорию муниципального образования.

3.7. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

3.7.1. Водоснабжение

Водоснабжение играет значительную роль в обеспечении жизнедеятельности муниципального образования и требует развития надежного питьевого водоснабжения. Имущественный комплекс водопроводного хозяйства муниципального образования находится в муниципальной собственности Кулунского сельсовета.

Принято на расчётный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды.

Для водоснабжения проектом предусматривается:

- подключение с.Кулун к централизованной системе водоснабжения г.Ужура со строительством магистрального водовода от резервуара-накопителя в две нитки диаметром 110 мм, протяженностью 2,85 км ;

-расширение централизованной сети водоснабжения со строительством 3,5 км водопровода*;*

-проведение работ по реконструкции существующих сетей и сооружений водопровода, с использованием современных материалов и технологий;

- устройство водозаборного узла в д.Сосновке (водозаборная скважина, насос с установкой системы частотного регулирования;

- строительство централизованной сети водоснабжения в д. Сосновка протяженностью 2,0 км.

Расчеты выполнены по нормативу потребления воды на одного человека согласно СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* для благоустроенных домов – 125 л/сут, для разбора воды из колонок – 30 л/сут. Расходы на полив – 50 л/сутки на 1 жителя. На расходы остальных потребителей (объекты соцкультбыта) принимаются 10 % от общего расхода.

*Система и схема водоснабжения*

Система принята поселковая объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления по СП 31.13330.2012.

Схема подачи – централизованная, насосная. Регулирующие и противопожарные запасы хранятся в резервуарах чистой воды.

*Схема водоснабжения*

На первую очередь предусмотрено сохранение существующей системы водоснабжения с.Кулун из подземных источников с расширением централизованной сети водоснабжения по мере реализации планов по застройке населённого пункта.

На расчётный срок предусмотрено объединение водопроводной сети города Ужура и с. Кулун со строительством магистрального водовода от резервуара-накопителя в две нитки диаметром 110 мм, протяженностью 2,85 км. Существующие скважин планируется сохранить, как резервные. Сети водоснабжения в зоне новой застройке предполагается закольцевать.

Для нужд пожаротушения проектом предусматривается расстановка гидрантов из условия пожаротушения любого здания, обслуживаемого сетью, не менее чем от 2-х гидрантов. Располагаются гидранты вдоль автомобильных дорог на расстоянии 2,5 м от края проезжей части на основной сети водопровода.

*Свободные напоры*

Минимальный свободный напор в сети водопровода населенного пункта при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м.

Пожаротушение предусматривается из гидрантов, установленных на кольцевой сети водопровода на расстоянии 100 метров друг от друга. Необходимый пожарный запас хранится в резервуарах чистой воды, либо в баках водонапорных башен.

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды пожаротушения, полив территории.

*Таблица 3.7.1-1*

*Суммарное водопотребление*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населённых  пунктов | Хозяйственно-бытовые нужды,  расход воды,  куб. м/сут | | Социально-культурные нужды, расход воды,  куб. м/сут | | Противопожарные нужды,  расход воды,  куб. м/сут | | Полив,  расход воды,  куб. м/сут | | Всего,  расход воды,  куб. м/сут | |
|  | |
|  | 2026 г. | 2036 г. | 2026 г. | 2036 г. | 2026 г. | 2036 г. | 2026 г. | 2036 г. | 2026 г. | 2036 г. |
| с. Кулун | 183,75 | 212,50 | 18,38 | 21,25 | 108,00 | 108,00 | 73,50 | 85,00 | 383,63 | 426,75 |
| д. Сосновка | 5,63 | 5,63 | 0,56 | 0,56 | 54,00 | 54,00 | 2,25 | 2,25 | 62,44 | 62,44 |
| Всего по сельсовету | 189,38 | 218,13 | 18,94 | 21,81 | 216,00 | 216,00 | 74,75 | 87,25 | 446,07 | 489,19 |

3.7.2. Водоотведение

Существующее положение указывает на необходимость канализования автономными системами полной биологической очистки заводского изготовления или устройством водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения канализации близлежащих населённых пунктов, поскольку строительство централизованных систем в малых населённых пунктах экономически не выгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 куб.м стока.

Рекомендуется существующие приусадебные выгреба, сливные емкости реконструировать и выполнить из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудовать вентиляционными стояками.

*Таблица 3.7.2-1*

*Суммарное водоотведение*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населённых  пунктов | Хозяйственно-бытовые нужды,  расход сточных,  куб. м/сут | | Социально-культурные нужды, расход сточных вод,  куб. м/сут | | Всего,  сточных вод,  куб. м/сут | |
|  | |
|  | 2026 г. | 2036 г. | 2026 г. | 2036 г. | 2026 г. | 2036 г. |
| с. Кулун | 183,75 | 212,50 | 18,38 | 21,25 | 182,16 | 178,86 |
| д. Сосновка | 5,63 | 5,63 | 0,56 | 0,56 | 1,32 | 0,83 |
| Всего по сельсовету | 189,38 | 218,13 | 18,94 | 21,81 | 183,48 | 179,69 |

3.7.3. Теплоснабжение

Преимущественно в муниципальном образовании используют индивидуальные источники тепловой энергии. В качестве топлива используется каменный уголь.

В качестве автономных источников тепла, предлагается переходить на более современные печи длительного горения.

Централизованная система охватывает небольшую часть с. Кулун. Проектом предусматривается расширение централизованной системы теплоснабжения с подключением проектируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Теплоснабжение производственных территорий ЗАО "Искра", как и в настоящее время, будет осуществляться от собственной котельной.

3.7.4. Электроснабжение

Подсчёт электрических нагрузок выполнен по укрупнённым нормам СП 42.13330.2011, приложение Н.

Нагрузки потребителей определялись по расчётному энергопотреблению в год на одного жителя посёлков и сельских поселений в размере 1350 кВт\*ч (оборудованные электроплитами, без кондиционеров) на расчётное количество максимальной нагрузки 4400ч/год. Приведённые укрупнённые нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

*Таблица 3.7.4-1*

*Прирост электрических нагрузок*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённых пунктов | Прирост численность населения,  чел. | | Укрупненная норма  электропотребления, кВт.ч/год.чел | Прирост электрической нагрузки,  МВт.ч/год | |
| 2026 г. | 2036 г. | 2026 г. | 2036 г. |
| с. Кулун | 151 | 381 | 1350 | 203,85 | 514,35 |
| д. Сосновка | - | - | 1350 | - | - |
| Всего по сельсовету | 151 | 381 |  | 203,85 | 514,35 |

Проектом предусматривается строительство трансформаторных подстанций (далее –ТП) для обслуживания проектируемых многоквартирных домов, а так же строительство двух ТП в зоне новой индивидуальной застройки. Сети, местоположение, мощности подстанций уточняются на следующей стадии проектирования согласно техническим условиям.

Проектом электроснабжения будет решена необходимость реконструкции сетей с высоким процентом износа.

3.7.5 Связь

Проектом генерального плана не предусматривается расширение номерной ёмкости телефонной сети в связи с 100% охватом населения мобильной связью.

3.8. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов

В настоящее время на территории Кулунского сельсовета вывоз твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) от жилой застройки населенных пунктов осуществляется на полигон г.Ужура, расположенный в 2,5 километрах на восток от города Ужура, на основании договора с обслуживающей организацией ООО «Ужурский сервисцентр».

При эксплуатации производственных объектов (объектов ЗАО «Искра») утилизация отходов осуществляется следующим образом:

- мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный), смет с территории предприятия малоопасный, отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ, обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %), золошлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная - осуществляется ООО Ужурский сервисцентр» на основании договора с вывозом на полигон ТКО г.Ужура;

- мякина, навоз крупного рогатого скота перепревший, отходы от механической очистки зерна используются в собственных целях;

- лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные, лом и отходы незаргязненные, содержащие медные сплавы в виде изделий, кусков, несортированные - осуществляется ООО «Втормет» на основании договора.

Данную систему обращения с отходами предполагается сохранить на расчётный срок генерального плана. Площадок для сбора и хранения отходов на территории Кулунского сельсовета проектом, т.к. их строительство не целесообразно ввиду близости города Ужура и объектов по складированию и утилизации отходов на его территории.

Несанкционированные свалки подлежат закрытию и рекультивации.

Обращение с отходами на территории населённых пунктов в настоящее время осуществляется в соответствии с Генеральной схемой очистки территории Кулунского сельсовета, утверждённой постановлением администрации Кулунского сельсовета Ужурского района Красноярского крася от 16.06.2014 № 41.

Генеральной схемой очистки предполагается следующие мероприятия. Образуемый на территории администрации Кулунского сельсовета мусор в полном объеме вывозится на полигон ТКО. Сбор твердых бытовых отходов производится в контейнеры в количестве – 35 штук, объем каждого контейнера 0,7 куб.м. Контейнеры установлены на специально оборудованных площадках, контейнерные площадки для сбора отходов имеют твердое покрытие, удобный подъезд для специализированного транспорта в любое время года и размещены по направлению и движения.

Вывоз осуществляется специализированной машиной ЗИЛ (мусоровоз) организацией ООО «Ужурский сервисцентр». Вывоз ТКО осуществляется в соответствии с установленными графиками 2 раза в неделю. Внеплановый вывоз осуществляется по заявкам.

Уборка улиц в летний период проводится силами работников администрации, дома культуры, ФАП, депутатами, жителями. В зимний период очистка улиц от снега производится с привлечением рабочей силы и техники по временным трудовым договорам и договорам обслуживания. Уборка улиц сельского поселения регламентируется «Правилами благоустройства территории «Кулунский сельсовет», утверждёнными Кулунским сельским Советом депутатов.

В настоящее время мощность вывоза мусора от жилого фонда сельского поселения «Кулунский сельсовет» составляет: максимально – летний период – 24,667 куб.м.

Проектом предусматривается сохранение действующей системы обращения с отходами с увеличением количества контейнерных площадок для сбора ТКО по мере увеличения жилищного фонда. Планируемые объёмы отходов приведены в таблице 3.8-1.

*Таблица 3.8-1*

*Нормы накопления твёрдых коммунальных отходов жилым фондом*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Вид отходов | Норма на чел/год | Объём |
| с. Кулун (малоэтажные многоквартирные жилые дома) | Твёрдые коммунальные отходы | 210, 1 кг | 23,53 т |
| в т.ч. крупногабаритные отходы | 10,5 кг | 1,18 т |
| с. Кулун (жилые дома) | Твёрдые коммунальные отходы | 337,3 кг | 535,63 т |
| в т.ч. крупногабаритные отходы | 16,9 кг | 26,67 т |
| Жидкие из выгребов\* | 2000 л | 3400 тыс.л |
| Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц | 5 кг | 483 т |
| д. Сосновка | Твёрдые коммунальные отходы | 337,3 кг | 15,18 т |
| в т.ч. крупногабаритные отходы | 16,9 кг | 0,76 т |
| Жидкие из выгребов\* | 2000 л | 90 тыс.л |
| Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц | 5 кг | 94,5 т |

*\* (централизованная система канализования не предусматривается)*

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами для территории Красноярского края территория Кулунского сельсовета расположена в пределах Назаровской технологической зоны (потенциальных зон деятельности операторов по обращению с ТКО, в том числе региональных операторов по обращению с ТКО) западного макрорайона. Из мероприятий предусмотрено строительство объекта предприятие комплексной переработки ТКО г. Ужур мощностью 35 тыс.тонн/год, срок ввода в эксплуатацию 2031 год.

3.9. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются котельные, индивидуальные источники тепла, работающие на твёрдом топливе и автотранспорт

Для уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматривается следующие мероприятия:

- при реконструкции и новом строительстве предусматривать гостевые автостоянки и количество гаражей в соответствии с нормативными требованиями;

- расширение существующих и строительство новых улиц;

- озеленение улиц;

- озеленение санитарно-защитных зон котельных, и сельхозпредприятий предприятий.

4. Границы населённых пунктов

Проектом предусмотрено установление границ всех населённых пунктов поселения.

Площадь с. Кулун составит 298,01 га против существующих 270,49 га. Увеличение границ населённого пункта на 27,52 га предусмотрено в целях жилищного строительства. Необходимость включения территорий под жилищное строительство обусловлена выгодным расположения включаемых участков относительно существующей застройки, что позволит рационально развивать сложившуюся планировку села в юго-восточном направлении.

Площадь д. Сосновки останется неизменной и составляет 124,72 га.

Общая площадь земель населённых пунктов составит 422,73 га против существующих 395,21 га. Перечень земельных участков, включаемый в границы населённых пунктов (с.Кулун) с указанием панируемого использования приведён в таблице 4-1.

*Таблица 4-1*

*Перечень земельных участков, включаемых в границы населённых пунктов*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Планируемое использование |
| 1 | 24:39:5402002:1965 | Земли сельскохозяйственного назначения | Жилищное строительство |
| 2 | 24:39:0000000:2825 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использования |

5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В данном разделе в соответствии со статьей 23 п.6 Градостроительного кодекса РФ приведён перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Кулунского сельсовета.

Раздел инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям разработан в полном объёме в составе схемы территориального планирования Ужурского района.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СНиП 2.01.51-90 проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

Категория территории по гражданской обороне (далее - ГО) – некатегорирована по гражданской обороне;

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного опасного радиоактивного заражения (СНиП 2.01.51-90);

На территории сельсовета не располагаются потенциально-опасные объекты.

На железной дороге возможны аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ (аммиак, хлор) и проливом легко воспламеняющихся жидкостей, сжиженных углеводородных газов.

*Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:*

*Риск возникновения аварий на железной дороге*

Проектируемая территория попадает в зоны:

возможного химического заражения при авариях на железной дороге;

действия поражающих факторов при возникновении аварии на железнодорожном транспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из железнодорожной цистерны с образованием избыточного давления;

в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железной дороге, связанной с воспламенением проливов пропана из железнодорожной цистерны с образованием «огненного шара».

*Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте*

Опасные участки дороги отсутствуют. Места размещения стационарных постов дорожно-патрульной службы отсутствуют. Крупных дорожно-транспортных проишествий на территории сельского поселения не зафиксировано.

Ликвидацию чрезвычайных ситуация (далее - ЧС) на объектах автомобильного транспорта осуществляют пожарная часть ПСЧ-67 ФГКУ "11 ПСО ФПС по Красноярскому краю", ГИБДД Ужурского района, ОСМП Ужурского района, Ужурский филиал ГП "Край ДЭО"

*Риск возникновения пожаров*

Ликвидацию пожаров осуществляет пожарная часть ПСЧ-67 ФГКУ "11 ПСО ФПС по Красноярскому краю" расположенная на территории города Ужур в 7 км от с. Кулун и 12 км от д.Сосновка. Время прибытия первого подразделения в с. Кулун составляет 7 минут, в д. Сосновка 17 минут.

Исходя из статистики пожаров и отсутствия пожаро - взрывоопасных объектов на территории поселения следует, что вероятность возникновения ЧС, связанных с техногенными пожарами, незначительна.

Риски возникновения природных пожаров отсутствуют в связи с отсутствием на территории с. Кулун и д. Сосновка леса.

При возникновении пожара в котельной в с. Кулун возможно перекидывание пожара в жилой сектор и возгорание до 2 домов в жилом секторе, социально-значимого объекта (МБОУ «Кулунская основная общеобразовательная школа»). До прибытия пожарного подразделения в с.Кулун существует и функционируют две водонапорные башни.

При возникновении пожара в котельной для эвакуированного населения предусмотрены места временного размещения в административных зданиях (Здание КГБПОУ «Ужурский многопрофильный техникум», общежитие КГБПОУ «Ужурский многопрофильный техникум»).

При возникновении пожара в магазине в д.Сосновка перекидывание пожара в жилой сектор не возможно. До прибытия пожарного подразделения в д.Сосновка существует и функционирует водонапорная башня, оборудованная насосом.

*Риск возникновения аварий на объектах жилищно - коммунального хозяйства*

На территории с. Кулун располагаются следующие объекты жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ): котельная (1 объект), водонапорные башни (2 объекта).

Риски возникновения ЧС на сетях газоснабжения, газопроводе и нефтепроводе отсутствуют в связи с отсутствием источников ЧС на территории с. Кулун д. Сосновка.

*Риск возникновения аварий на электросетях*

На территории с. Кулун располагаются следующие объекты электроснабжения: трансформаторные подстанции (7 объектов).

На территории д. Сосновка располагаются следующие объекты электроснабжения: трансформаторные подстанции (2 объекта).

Ликвидацию ЧС на объектах электроэнергетики осуществляют ПСЧ-67 ФГКУ "11 ПСО ФПС по Красноярскому краю", Ужурский РЭС.

В качестве аварийного источника электроснабжения может быть использована дизельная установка спорткомплекса "Сокол"

*Риски возникновения аварий на гидротехнических сооружения*

На территории поселения в настоящее время расположено 2 наполненных пруда каскада прудов с.Кулун и существуют риски возникновения аварий на гидротехнических сооружениях сопровождающихся затоплением части территории поселения в т.ч. части с. Кулун.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» данная чрезвычайная ситуация классифици­руется как чрезвычайная ситуация муниципального характера, в результате ко­торой размер материального ущерба составляет менее 5 млн. рублей.

*Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:*

*Риск возникновения метеорологических опасностей*

Смерчи отмечаются примерной периодичностью раз в 50 лет (более 30 м/сек), опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий отсутствуют.

*Риск возникновения природно-очаговых, зоонозных инфекций и паразитарных заболеваний*

Зоонозы - это инфекции, общие для человека и животных в естественных условиях, резервуаром и источником инфекции служат различные виды домашних, синантропных и диких млекопитающих и птиц.

По этиологии зоонозы разделяют на следующие инфекции:

- бактериальные (бруцеллез, чума, туляремия, кампилобактериоз, лептоспироз, сальмонеллез, сибирская язва, риккетсиозы, хламидиозы, боррелиозы);

- вирусные (геморрагические лихорадки, бешенство);

- прионные (скрепи, губчатая энцефалопатия).

Риск заражения многими зоонозами имеет выраженную социальную, бытовую, профессиональную и иную специфику. Заболеваемость сельского населения обычно выше, чем городского. В последние годы под влиянием хозяйственной деятельности человека, изменившихся социальных и экономических условий произошла трансформация эпидемиологических проявлений ряда зоонозных инфекций

Профилактика зоонозов в первую очередь основана на своевременном выявлении опасности заражения людей той или иной инфекцией. Эпизоотологические и эпидемиологические особенности инфекции, эффективные средства профилактики и возможности их применения определяют выбор основных мероприятий. В одних случаях это могут быть режимно-ограничительные мероприятия, в других - ветеринарно-санитарные, дератизационные, дезинсекционные, санитарнопротивоэпидемические (профилактические), прививочные мероприятия и экстренная профилактика, а также их сочетания. Проблема профилактики зоонозных инфекций - проблема не одной, а нескольких служб и ведомств, прежде всего служб санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора. Для ее решения необходима общая стратегия.

Грипп птиц - острое инфекционное заболевание, возбудитель которого вирус, группа заболеваний, обусловленных различными болезнетворными микроорганизмами – энцефалиты, сибирская язва, бешенство, рыльнокопытная острая болезнь животных - ящур, особенно опасные вредители сельскохозяйственных культур - колорадский жук, саранчовые.

*Риск подтопления (затопления)*

Риск подтопления (затопления) д. Сосновка паводковыми водами отсутствует в связи с расположением населенного пункта на возвышенном участке местности и отсутствием затороопасных участков. Установление данных границ зон подтопления (затопления) остальной территории следует осуществлять руководствуясь порядком, предусмотренным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления".

Территория располагается в границах зоны риска затопления при аварии на гидротехнический сооружениях (каскад прудов с.Кулун).

В целях улучшения координации действий дежурно-диспетчерского персонала предприятий, организаций района, оперативного сбора информации и оценки обстановки, организации выполнения мероприятий по предупреждению и экстренному реагированию в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, а также организации непрерывного и эффектного управления силами и средствами районного звена краевой подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории района функционирует единая дежурно - диспетчерская служба Ужурского района (ЕДДС) расположенная на территории города Ужура.

6. Технико-экономические показатели

*Таблица 6-1*

Основные технико-экономические показатели проекта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Ед. измер. | Современное состояние на 2016 г. | Первая очередь 2026 г. | Расчётный срок  2036 г. |
| 1 | Территория |  |  |  |  |
|  | Общая площадь земель поселения в установленных границах | га | 12575.23 | 12575.23 | 12575,23 |
| 1.1 | Территории населенных пунктов | га | 395,21 | 422,73 | 422,73 |
| 1.1.1 | с. Кулун | га | 270,49 | 298,01 | 298,01 |
| 1.1.2 | д.Сосновка | га | 124,72 | 124,72 | 124,72 |
| 1.2 | По функциональному назначению в границах поселения | га |  |  |  |
| 1.2.1 | Зона градостроительного освоения | га | 395,21 | 422,73 | 422,73 |
|  | Общественно-деловая зона | га | 9,27 | 14,97 | 14,97 |
|  | Зона рекреационного назначения в границах населенного пункта | га | 0,59 | 96,8 | 96,8 |
|  | Жилая зона | га | 89,22 | 125,5 | 125,5 |
|  | Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта | га | 68,64 | 47,38 | 47,38 |
|  | Зона производственного использования | га | 2,46 | 2,46 | 2,46 |
|  | Зона инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0,22 | 0,22 | 0,22 |
|  | Зона улично-дорожной сети, , иные территории общего пользования | га | 97,83 | 10,68 | 10,68 |
| 1.2.2 | Зона рекреационного назначения | га | 724,39 | 724,39 | 724,39 |
| 1.2.3 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 11105,2 | 11105,2 | 11105,2 |
| 1.2.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктур | га | 228,70 | 228,70 | 228,70 |
| 1.2.5 | Зона объектов сельскохозяйственного производства | га | 91,5 | 91,5 | 91,5 |
| 1.2.6 | Зона специального назначения | га | 2,51 | 2,51 | 2,51 |
| 2 | Население |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 1364 | 1515 | 1745 |
| 2.2 | Возрастная структура населения: | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| дети до 15 лет | % | 18,9 | 16,4 | 16 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | % | 63,6 | 61,8 | 59 |
| население старше трудоспособного возраста | % | 17,5 | 21,8 | 24 |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. м. кв. общей площади квартир | 27,1 | 34,98 | 46,90 |
| 3.6 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м.кв./чел | 19,88 | 23,0 | 26,8 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |  |
|  | Объекты здравоохранения (ФАП) | место | 25 | 25 | 25 |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего | место | 22 | 85 | 85 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы, всего | место | 215 | 215 | 215 |
| 4.7 | Спортивные объекты, всего | кв.м | 2156,3 | 2156,3 | 2156,3 |
| 4.10 | Массовые библиотеки, культурно-досуговый центр, всего | тыс. ед. хранения | 7,4 | 10,6 | 12,22 |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |  |
|  | Обеспеченность автомобилями |  |  |  |  |
| 5.1 | Протяжённость дорог общего пользования | км | 30,14 | 31,64 | 33,14 |
| 5.1.1 | Автомобильных дорог регионального значения | км | 9,70 | 9,70 | 9,70 |
| 5.1.2 | Автомобильных дорог межмуниципального значения | км | 7,40 | 7,4 | 7,40 |
| 5.1.3 | Автомобильные дороги местного значения | км | 3,70 | 3,7 | 3,70 |
| 5.1.4 | Улично-дорожная сеть населённых пунктов | км | 10,84 | 12,34 | 13,84 |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |  |
| 6.1 | Водопотребление | куб.м/сут | - | 446,07 | 489,19 |
|  | Протяженность сетей | м | 8804 | 12304 | 14304 |
| 6.2 | Водоотведение | куб.м/сут | - | 183,48 | 179,69 |
| 6.3 | Энергоснабжение, прирост нагрузок | МВт\*ч/год | - | 203,85 | 514,35 |