

ОТЧЁТ
О НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЕ

«Разработка проекта генерального плана
муниципального образования
Локшинский сельсовет
Ужурского района Красноярского края»

Новосибирск 2023 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель НИР, директор	_____	Ю. П. Воронов (введение, заключение)
Отв. исполнитель, ведущий специалист	_____	Т. В. Корсакова (разделы 1, 3, 4, 6, 7)
Нормоконтроль, гл. архитектор проектов	_____	Е. В. Сысоева

РЕФЕРАТ

Отчёт 80 с., 1 кн., 3 рис., 41 табл.

Объектом исследования является территория Локшинского сельсовета Ужурского района Красноярского края.

Предметом исследования являются экономические отношения и методы управления, которые возникли в процессе функционирования и развития территории Локшинского сельсовета Ужурского района Красноярского края.

Актуальность научно-исследовательской работы (далее – НИР) напрямую зависит от современного социально - экономического состояния, обусловлена современным состоянием территории Локшинского сельсовета, а также необходимостью учета всех изменений и требований к генеральным планам, отображенных в Федеральном законе от 03.07.2016 № 373-ФЗ¹, в Федеральном законе от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», национальных проектов стратегического развития Российской Федерации², направленных на обеспечение научно-технологического и социально-экономического развития, повышения уровня жизни, создания условий и возможностей для самореализации населения.

Целями НИР для подготовки градостроительной документации является:

1. Выявление и раскрытие преимуществ Локшинского сельсовета;
2. Обоснование развития земель населённых пунктов;
3. Обоснование необходимости резервирования земельных участков для размещения объектов местного значения Локшинского сельсовета;
4. Создание условий для планировки территории муниципального образования;
5. Создание условий для устойчивого развития территории Локшинского сельсовета, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

Задачами НИР для подготовки градостроительной документации являются:

1. Определение основных направлений градостроительного развития территории муниципального образования с учётом особенностей социально-экономического развития и природных условий;
2. Анализ и комплексная оценка территории сельсовета, определение потенциальных возможностей развития, проведение функционального зонирования с учётом фактического использования;
3. Прогноз перспективной численности населения Локшинского сельсовета в целом и населённых пунктах в частности;
4. Подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории Локшинского сельсовета;
5. Изучение перспективы развития земель населённых пунктов;
6. Планирование размещения объектов местного значения Локшинского сельсовета в соответствии с полномочиями;
7. Уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);
8. Разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории;

¹ Федеральный закон от 03.07.2016 № 373 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

² Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»

9. Актуализация границ зон с особыми условиями использования территории Локшинского сельсовета;

10. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельсовета;

11. Обеспечение наиболее благоприятных условий жизнедеятельности человека, доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения).

Основной задачей разработки НИР является создание условий для обеспечения системного подхода к управлению развитием территории, комплексного социально-экономического и пространственного развития территории Локшинского сельсовета на основе взаимно согласованных решений градостроительной документации и комплекса взаимосвязанных информационных ресурсов, состоящих из цифровых данных о существующем состоянии и планируемом развитии территории.

Стратегическое и территориальное планирование должно быть согласовано на трех уровнях (федеральный, региональный, местный) в части направлений, приоритетов, мероприятий и целевых показателей развития территории по значению, смыслу и периоду реализации.

Тенденции социально-экономического развития МО определялись на основе выявления динамики его основных подсистем:

- населения — количественные, возрастные, квалификационные изменения, внутренние миграции, приток извне;
- экономической базы — развитие градообразующих отраслей промышленности, внешнего транспорта, строительства, научного обеспечения, образования, здравоохранения, туризма, управления;
- социальной инфраструктуры — изменения в градообслуживающих отраслях, жилом фонде, системе обслуживания, туризме, общественном транспорте.

В качестве определяющих выступают документы (включая программы) развития территорий, входящих в сельсовет.

На основе данных комплексного градостроительного анализа в соответствии с ресурсным потенциалом территории определены возможности развития планировочной структуры — размещение новых объектов, прирост сетей, жилого фонда и т. д.

Направление, методы и характер развития сельсовет определены действием следующих основных факторов:

- экономические — обуславливаются ролью в экономической структуре края, страны; внутренними экономическими ресурсами; интенсивностью темпов развития;
- социально-демографические — определяются величиной, темпами роста, концентрацией, половозрастной структурой и составом всех групп населения;
- ресурсный потенциал территории — складывается из природных ресурсов, сложившегося хозяйственного и градостроительного использования территории, характера и состояния планировки и застройки, общей освоенности территории прошлыми капиталовложениями в застройку, инженерных сетей, благоустройства.
- архитектурно-планировочные — сложившаяся структура плана и градостроительная композиция; размещение основных элементов, определяющих структуру функциональных и композиционных связей.

Основные результаты. Проведен анализ: действующих документов по стратегическому планированию развития территории различных уровней применительно к развитию Локшинского сельсовета. Выполнен многофакторный анализ современного

состояния территории: природно-ресурсного потенциала, ограничений развития, современного состояния хозяйственного комплекса, демографических процессов, состояния социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, планировочной организации территории. Выявлены основные стратегические направления пространственного развития Локшинского сельсовета. Установлены и актуализированы границы населенных пунктов. Предложены новые границы функциональных зон. Выполнен демографический прогноз численности населения и расчеты емкости объектов обслуживания местного значения.

Область применения. Результаты данного научно-технического отчета являются основанием планирования мероприятий по развитию Локшинского сельсовета путем разработки документации по планировке и межеванию территории, для принятия решения о комплексном развитии территории, для разработки Программы комплексного развития социальной инфраструктуры, Программы комплексного развития инженерной инфраструктуры, Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, а также для разработки муниципальных целевых программ.

Результаты работы будут применены при обосновании решений о резервировании и изъятии земель для муниципальных нужд в целях повышения комфортности и безопасности жилой среды Локшинского сельсовета.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	7
2	ВВЕДЕНИЕ.....	10
3	Концепции пространственного развития Локшинского сельсовета	13
3.1	Концепция устойчивого развития	13
3.2	Пространственное развитие	15
3.3	Особенности пространственной организации Ужурского района.....	16
4	Современная ситуация, потенциал развития территории	19
4.1	Природные условия и ресурсы территории	19
4.2	Характеристика современной ситуации, особенности и потенциал развития территории ...	21
4.3	Особо охраняемые природные территории.....	21
4.4	Территории и объекты культурного наследия	21
4.5	Население (демография, занятость)	28
4.6	Жилищный фонд.....	30
4.7	Социальная инфраструктура.....	30
4.8	Инженерная инфраструктура.....	33
4.9	Основные направления экономики муниципального образования	36
4.10	Транспортная инфраструктура	38
4.11	Рекреация	40
4.12	Сфера обращения с отходами	40
4.13	Кладбища	41
4.14	Природно-экологическая ситуация	41
5	Градостроительная концепция.....	45
5.1	Предложение по изменению границ населенных пунктов	46
5.2	Прогноз развития демографических и социально-экономических процессов в Локшинском сельсовете	46
5.3	Развитие социальной сферы.....	48
5.4	Развитие жилой зоны	53
5.5	Инженерная инфраструктура.....	53
5.6	Развитие экономики.....	58
5.7	Развитие рекреации и туризма.....	59
5.8	Развитие транспортной инфраструктуры	60
5.9	Благоустройство и санитарная очистка	62
6	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	65
7	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	66
	Приложение 1. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав Локшинского сельсовета	66
	Приложение 2. Перечень земельных участков, относящихся к категории земель «Земли населенных пунктов», при этом находящихся за границами населенных пунктов, для которых необходимо изменение категории	73
	Приложение 3. Перечень земельных участков в границах Локшинского сельсовета, для которых необходимо изменение категории земель	78

1 ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем отчёте о НИР применяют следующие термины с соответствующими определениями:

1. *проектирование территории* – это процесс моделирования развития составляющих его элементов и подсистем во всем многообразии их взаимосвязей;
2. *факторный анализ* – многомерный метод, применяемый для изучения взаимосвязей между значениями переменных;
3. *благоустройство территории* - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;
4. *демографический прогноз* – это научно обоснованное предвидение основных параметров движения населения и будущей демографической ситуации: численности, возрастно-половой и семейной структуры, рождаемости, смертности, миграции;
5. *градостроительное зонирование* - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения границ территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
6. *градостроительный регламент* - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
7. *зоны с особыми условиями использования территорий* - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
8. *нормативные зоны с особыми условиями использования территорий* – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, отображаемые на основании требований к размерам зон с особыми условиями использования территорий, установленных законодательством Российской Федерации;
9. *объект капитального строительства* - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;
10. *объекты федерального значения* - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской

Федерации в указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации;

11. *объекты регионального значения* - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 настоящего Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации;
12. *объекты местного значения* - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;
13. *нормативы градостроительного проектирования* - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных 10 показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
14. *территориальные зоны* - зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;
15. *улично-дорожная сеть (УДС)* - часть территории населенного пункта, ограниченная красными линиями и предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования улично-дорожной сети. К элементам улично-дорожной сети относятся улицы, дороги, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, и иные адресообразующие объекты;
16. *устойчивое развитие территорий* - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
17. *функциональные зоны* - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;
18. *элемент планировочной структуры* - часть территории, выделяемая в целях рациональной организации пространства, установленная в составе проекта планировки территории и ограниченная красными линиями, границами административно-территориального деления территории. К элементам планировочной структуры относятся планировочные районы, планировочные микрорайоны, планировочные кварталы, иные элементы.

В настоящем отчёте о НИР применяют следующие сокращения и обозначения:

АХОВ	аварийно-химически опасные вещества
ВЛ	воздушная линия
г.	город
д.	деревня
с.	село
ГО	гражданская оборона
дБА	децибел акустический
жел. с крыш.	железный с крышкой
кол-во	количество
ЛВГЖ	легковоспламеняющиеся и горючие жидкости.
ЛЭП	линия электропередачи
ПДК	предельно допустимая концентрация
ПС	подстанция (электрическая)
р.	река
СЗЗ	санитарно-защитная зона
СТП	схема территориального планирования
СУГ	сжиженные углеводородные газы
ТВС	топливно-воздушная смесь
ТКО	твёрдые коммунальные отходы
ТП	трансформаторная подстанция
чел.	человек
ЧС	чрезвычайная ситуация
МО	муниципальное образование
ДОУ	дошкольное образовательное учреждение
СОШ	средняя общеобразовательная школа
ДК	дом культуры
МВт	мегаватт
ГРП	газорегуляторный пункт
ГГРП	головной газорегуляторный пункт
ГГРП	головной газорегуляторный пункт шкафной
АЗС	автомобильная заправочная станция
СТО	станция технического обслуживания
ЗАО	закрытое акционерное общество
ОАО	открытое акционерное общество
ООО	общество с ограниченной ответственностью
ед.	единица
м/ч	метров в час
км/ч	километров в час
м	метр
ул.	улица

2 ВВЕДЕНИЕ

Проектирование планировочной структуры территории Локшинского сельсовета осуществлялось с учётом преемственно-прогнозного характера её развития и определялось процессом развития от прошлого к настоящему и будущему. Таким образом, проектирование территории – это процесс моделирования развития составляющих его элементов и подсистем во всем многообразии их взаимосвязей. Исходными позициями развития сельсовета являются:

- тенденции и прогноз социально-экономического развития – развитие градообразующей базы и, соответственно, численности населения в зависимости от распределения капиталовложений в различные сферы МО;
- ресурсный потенциал территории – пригодность территории для того или иного вида градостроительного освоения, определяется в результате комплексной оценки территорий сельсовета и зонирования по степени возможного освоения;
- принципы рационального размещения элементов в зависимости от характера формируемых процессов. Размещение населения и объектов тяготения является основанием для определения характера и интенсивности связей между элементами сельсовета.

Тенденции социально-экономического развития сельсовета определяются на основе выявления динамики его основных подсистем:

- населения – количественные, возрастные, квалификационные изменения, внутренние миграции, приток извне;
- экономической базы – развитие градообразующих отраслей промышленности, внешнего транспорта, строительства, образования, управления;
- социальной инфраструктуры – изменения в градообслуживающих отраслях, жилом фонде, системе обслуживания, общественном транспорте.

В качестве определяющих выступают программы развития сельсовета в соответствии с распределением капиталовложений в развитие основных подсистем. Размеры капиталовложений определяют динамику прироста подсистем и всей планировочной структуры на расчётный период времени.

На основе данных комплексного градостроительного анализа в соответствии с ресурсным потенциалом территории определялись возможности развития планировочной структуры – размещение новых объектов, прирост сетей, жилого фонда и т.д. Таким образом, моделирование развития планировочной структуры сельсовета есть итерационный, постоянно повторяющийся процесс её наращивания и изменения от исходного состояния к расчётному, представляющий собой цикл переходов от оценки исходной ситуации к расчёту изменений всех элементов и подсистем, а от него – к их размещению.

Направление, методы и характер развития сельсовета зависят от специфических особенностей его социально-экономического развития и ресурсного потенциала его территории. Особенности эти определялись действием следующих основных факторов:

- экономические – обуславливаются ролью сельсовета в экономической структуре региона, страны; внутренними экономическими ресурсами; интенсивностью темпов развития градообразующей базы территории;
- социально-демографические – определяются величиной, темпами роста, концентрацией, половозрастной структурой и составом всех групп населения;
- ресурсный потенциал территории – складывается из природных ресурсов, сложившегося хозяйственного и градостроительного использования территории, характера и состояния планировки и застройки, общей освоенности территории прошлыми капиталовложениями в застройку, инженерных сетей, благоустройства.

- архитектурно-планировочные – сложившаяся структура плана и градостроительная композиция; размещение основных элементов, определяющих структуру функциональных и композиционных связей.

Экономические и социально-демографические факторы являются решающими при формировании целей развития сельсовета и обуславливают прирост селитебной территории и потребные изменения функциональной структуры сельсовета. Они определяются темпами прироста и абсолютной численностью населения, структурой его занятости в зависимости от темпов развития градообразующей базы, балансом развития народно-хозяйственного комплекса и отраслей хозяйства; пропорциями и эффективностью капиталовложений в развитие экономической базы.

Ресурсный потенциал территории МО и его архитектурно-планировочные характеристики определяют комплекс возможностей обеспечения развития территории в связи с социально-экономическими тенденциями этого развития.

Основой для определения общей гипотезы развития градостроительной системы на основе анализа её современного состояния и тенденций развития являлись комплексные градостроительные исследования, в результате которых выявлены:

- информация о тенденциях социально-экономического развития территории (комплекс целей), а также информация о ресурсах территории (комплекс возможностей);
- современное состояние и тенденции развития планировочной, пространственной и функциональной структур;
- характер ландшафта;
- инженерно-строительные и санитарно-гигиенические характеристики территории;
- характеристики планировки и застройки.

Состав необходимой градостроительной информации определялся, с одной стороны, особенностями объекта, с другой – характером мероприятий, обеспечивающих потребный уровень развития.

В процессе градостроительного анализа проводилась всесторонняя системная оценка Локшинского сельсовета, качественная определённость которого зависит от особенностей и закономерностей его развития, темпов его роста и характера преобразований его планировочной структуры. В процессе градостроительного анализа определена существующая и потенциальная интенсивность освоения территории МО, которая описывается плотностью населения, застройки, жилого фонда, улично-дорожной сети, а также функциональной плотностью, выражаемой в количестве работающих на единицу территории; интенсивностью связей (пассажирских, грузовых, информационных, энергетических).

Дифференциация территории по интенсивности освоения необходима для оценки экономической эффективности освоения площадок, при зонировании территории по интенсивности и плотности освоения. В процессе определения интенсивности освоения территории тем или иным видом ресурса выявлены существующие и потенциальные соотношения характера градостроительного освоения территории с характером территориальных ресурсов и организуемых функциональных процессов, а также сопоставляются эффективность градостроительного освоения территории, ценность территориальных ресурсов и эффективность организуемых процессов. Т. е., выявляется состав и количественное соотношение элементов в соответствии с характером и ценностью территориальных ресурсов.

Характер ресурсов определяет наиболее предпочтительный вид деятельности и тип функционального использования территории в соответствии с её характеристиками.

Рассматривая доступность территории как ресурс, в результате анализа выделены наиболее доступные, а следовательно, наиболее ценные с рассматриваемых позиций территории, на которых, соответственно, целесообразно размещать наиболее ценные функции территории.

Таким образом, в ходе исследований проводился пофакторный анализ территории с точки зрения их способности удовлетворять современным и перспективным требованиям, определяемым прогнозом социально-экономического развития МО. Комплексная оценка основывалась на сопоставлении количественных и качественных характеристик территории с характеристиками их

современного и перспективного функционального использования, что служит основой определения путей развития всей планировочной структуры территории МО.

Методы, использованные в работе, направлены, в основном, на решение задач определения ресурсного потенциала, то есть на выявление факторов и условий, определяющих комплекс возможностей принятия проектного решения. Эти методы позволяют обьективизировать существующую информацию, выявив закономерности влияния того или иного фактора на развитие и функционирование градостроительного объекта, что послужило основой аргументированного принятия проектного решения.

3 Концепции пространственного развития Локшинского сельсовета

3.1 Концепция устойчивого развития

Реализация принципов устойчивого развития Локшинского сельсовета возможна только при усилении участия государственной и муниципальной власти как основных регуляторов в сфере рационального использования природного и социального потенциала и обеспечения устойчивого экономического роста. В соответствии с современной общепринятой концепцией, модель устойчивого развития подразумевает, что достижение вышеуказанных глобальных целей возможно лишь при комплексном и едином рассмотрении развития территории поселения с трех базовых точек зрения (аспектов): экологической, социальной и экономической.

Применительно к НИР это означает, что проектные предложения генерального плана должны быть сбалансированы в трех взаимосвязанных аспектах.

Экологический аспект означает, в первую очередь, обеспечение целостности ключевых природных систем территории поселения, от которых зависит общая стабильность биосферы. Ключевым вопросом, рассматриваемым в рамках экологического аспекта, является не статичное ограждение природных систем от воздействия хозяйственной и иной деятельности человека, а именно обеспечение способностей этих систем к самовосстановлению и адаптации к изменениям, обусловленным такой деятельностью. В этой связи, наиболее существенным является вопрос о масштабе воздействия человека на природу, не превышающем ассимиляционный потенциал систем. Главными направлениями перспективной государственной и муниципальной политики в данной сфере являются:

- ограничение загрязнения окружающей среды на территории поселения;
- планирование рационального использования природных ресурсов и организация мероприятий по их восстановлению;
- охрана биологического разнообразия.

Особую важность экологический аспект при обосновании градостроительной концепции развития Локшинского сельсовета с целью поддержания экологического равновесия (устойчивости экосистем), создание пространственных предпосылок для сохранения природных богатств и естественной среды обитания человека, возможности долговременного пользования территорией, предотвращения экологически вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности, оздоровления и улучшения природной окружающей среды, а также сохранения историко-культурного наследия. Необходима направленность на решение экологических проблем.

Социальный аспект устойчивого развития ориентирован на человеческий капитал как главный источник благосостояния общества, характеризующийся всевозрастающим значением в условиях постепенного перехода экономики России в целом и Красноярского края в частности, к постиндустриальному типу. Главными направлениями региональной государственной политики в рамках данного аспекта является сохранение устойчивости социальных и культурных систем региона в масштабе Локшинского сельсовета, включая:

- сохранение и развитие культурного капитала и культурного многообразия;
- обеспечение необходимого набора качественных социальных услуг, в первую очередь здравоохранения и образования;
- стимулирование участия граждан в общественной жизни, их включения в процесс принятия и реализации государственных решений, развитие местного самоуправления;
- обеспечение высокого уровня безопасности жизнедеятельности населения.

Экономический подход к устойчивому развитию подразумевает разумное использование ограниченных по своей сути ресурсов и использование экологических технологий (ресурсосберегающих, энергосберегающих, природосберегающих) с тем, чтобы предотвратить

истощение совокупного капитала (включая, главным образом, природный), с помощью которого производится совокупный экономический доход поселения.

Главные цели экономической политики в контексте устойчивого развития:

- 1) стимулирование модернизации производств с внедрением экологически безопасных и менее ресурсоемких технологий на всех этапах производственной цепочки: от добычи и переработки сырья до переработки и уничтожения всех видов отходов;
- 2) создание условий для постепенного замещения в производстве невозобновляемых ресурсов возобновляемыми ресурсами;
- 3) реализация комплекса мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности;
- 4) ответственная инвестиционная политика, включающая экологические аспекты в состав критериев принятия инвестиционных решений;
- 5) поощрение корпоративной социальной ответственности.

Вышеперечисленные цели выступают в качестве методологического основания для выработки предложений по обоснованию ресурсов для размещения новых объектов на территории Локшинского сельсовета.

Стратегическими направлениями перспективного развития сельсовета являются:

1. Развитие агропромышленного комплекса.

Стратегической целью развития агропромышленного комплекса является увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции, организаций пищевой и перерабатывающей промышленности сырьем, следствием чего должно стать улучшение качества жизни населения и устойчивое развитие сельсовета. Сельское хозяйство может стать одной из точек экономического развития территории. Специализацией может быть выращивание зерновых, птицеводство и мясное животноводство.

Имеется большое количество необрабатываемых земель. В настоящий момент земли обрабатываются несколькими КФХ и АО «Искра».

2. Развитие промышленности

Сельсовет обладает ресурсами для развития промышленности: свободными земельными участками, трудовыми ресурсами.

В сфере развития промышленности на территории Локшинского сельсовета действует государственная программа Красноярского края «Развитие малого и среднего предпринимательства и инновационной деятельности», утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 25.02.2022 г. № 155-р», которая предусматривает:

- развитие субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение занятости населения и развитие самозанятости;
- финансовую и имущественную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Развитие рекреации и туризма

Территория Локшинского сельсовета располагает рекреационными ресурсами. Предлагается строительство инфраструктуры базы отдыха в районе д. Красное озеро (в соответствии с Схемой территориального планирования Ужурского района).

4. Улучшение инвестиционного климата

Формирование благоприятного инвестиционного климата Локшинского сельсовета является основой для эффективного привлечения инвестиций в экономику сельсовета, в целях обеспечения стабильного роста уровня его социально-экономического развития.

Привлечению инвестиций будет способствовать развитие конкурентных преимуществ в привлечении инвестиций, выявление и использование потенциала и перспектив развития основных отраслевых комплексов, нейтрализация слабых сторон, а также формирование базы инвестиционных проектов, реализация которых окажет существенное влияние на социально-экономическое развитие, в том числе проекты:

- в отраслевых комплексах;
- направленные на создание и развитие основных видов инфраструктуры (социально, транспортной, инженерной, информационно-коммуникационной).

Развитие данных отраслей связано с необходимостью повышению эффективности функционирования инженерной и коммунальной инфраструктуры, развитию транспортной системы, обеспечении безопасности населения сельсовета с целью формирования общей комфортной среды проживания на территории Локшинского сельсовета.

3.2 Пространственное развитие

В феврале 2019 года правительством утверждена Стратегия пространственного развития Российской Федерации до 2025 года.

Принципами пространственного развития Российской Федерации являются:

- обеспечение территориальной целостности, единства правового и экономического пространства Российской Федерации;
- обеспечение равных возможностей для реализации конституционных прав и свобод граждан Российской Федерации на всей территории;
- дифференцированный подход к направлениям и мерам государственной поддержки социально-экономического развития территорий с учетом демографической ситуации, особенностей системы расселения, уровня и динамики развития экономики и специфических природных условий;
- комплексный подход к социально-экономическому развитию территорий;
- содействие развитию межрегионального и межмуниципального сотрудничества;
- обеспечение гарантий прав коренных малочисленных народов, включая поддержку их экономического, социального и культурного развития, защиту исконной среды обитания и традиционного природопользования и образа жизни;
- рациональное природопользование, сохранение природного и историко-культурного наследия, обеспечение доступа к природным и культурным ценностям;
- учет интересов и мнения населения и бизнеса при планировании социально-экономического развития территорий.

Согласно Стратегии пространственного развития Российской Федерации перспективная экономическая специализация Красноярского края, включает следующие отрасли:

- добыча полезных ископаемых;
- лесоводство и лесозаготовки (лесозаготовки);
- обработка древесины и производство изделий из дерева, кроме мебели;
- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (кроме производства автотранспортных средств);
- производство бумаги и бумажных изделий;
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- производство кокса и нефтепродуктов;
- производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
- производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- производство металлургическое;
- производство пищевых продуктов;

- производство прочей неметаллической минеральной продукции;
- производство прочих готовых изделий;
- производство прочих транспортных средств и оборудования;
- производство химических веществ и химических продуктов;
- производство электрического оборудования;
- растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях;
- деятельность в области информации и связи;
- деятельность профессиональная, научная и техническая;
- транспортировка и хранение;
- туризм - деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма).

В соответствии со Стратегией пространственного развития Российской Федерации специализацией Локшинского сельсовета является:

- растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях;
- производство прочих готовых изделий;
- производство пищевых продуктов.

3.3 Особенности пространственной организации Ужурского района

Территория Красноярского края расположена в пределах различных физико-географических и климатических систем. Территория Ужурский район находится в Гипокомфортном (пригодном для постоянного расселения) районе. Данная территория для создания нормальных условий проживания требуются дополнительные (на 15-20 % и более превышающих существующие нормативы) затраты на строительство промышленных и коммунально-бытовых объектов, их эксплуатацию, прокладку коммуникаций. Отопительный период в пределах 250 дней со среднесуточной температурой не ниже -10°. Годовая отопительная характеристика зданий до 7000 град. сутки. При пионерном освоении гипокомфортных районов нужны специальные мероприятия, направленные на нейтрализацию или снижение интенсивности природных предпосылок болезней.

Муниципальное образование Локшинский сельсовет имеет устойчивую связь с районным центром по автодороге, от с. Локшино до г. Ужур расстояние составляет 23 км. Поселение значительно удалено от краевого центра-г. Красноярск, по автомобильной дороге расстояние составляет порядка 270 км.

Сельсовет располагает свободными земельными участками для развития транспортно-логистического комплекса, рекреации и туризма, сельского хозяйства и промышленного производства.

Главная задача пространственного развития территории Локшинского сельсовета в определении территориальных возможностей муниципального образования и сопоставления их с планируемым размещением объектов федерального, регионального и местного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа использования территории населённых пунктов, входящих в его состав и нормативов градостроительного планирования, действующих на территории Красноярского края.

Границы Красноярского края представлены на рисунке 1.

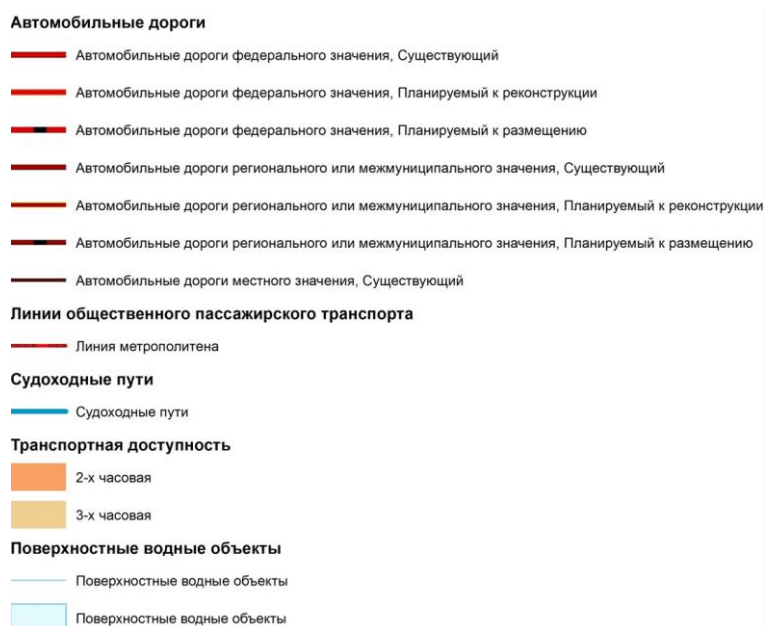
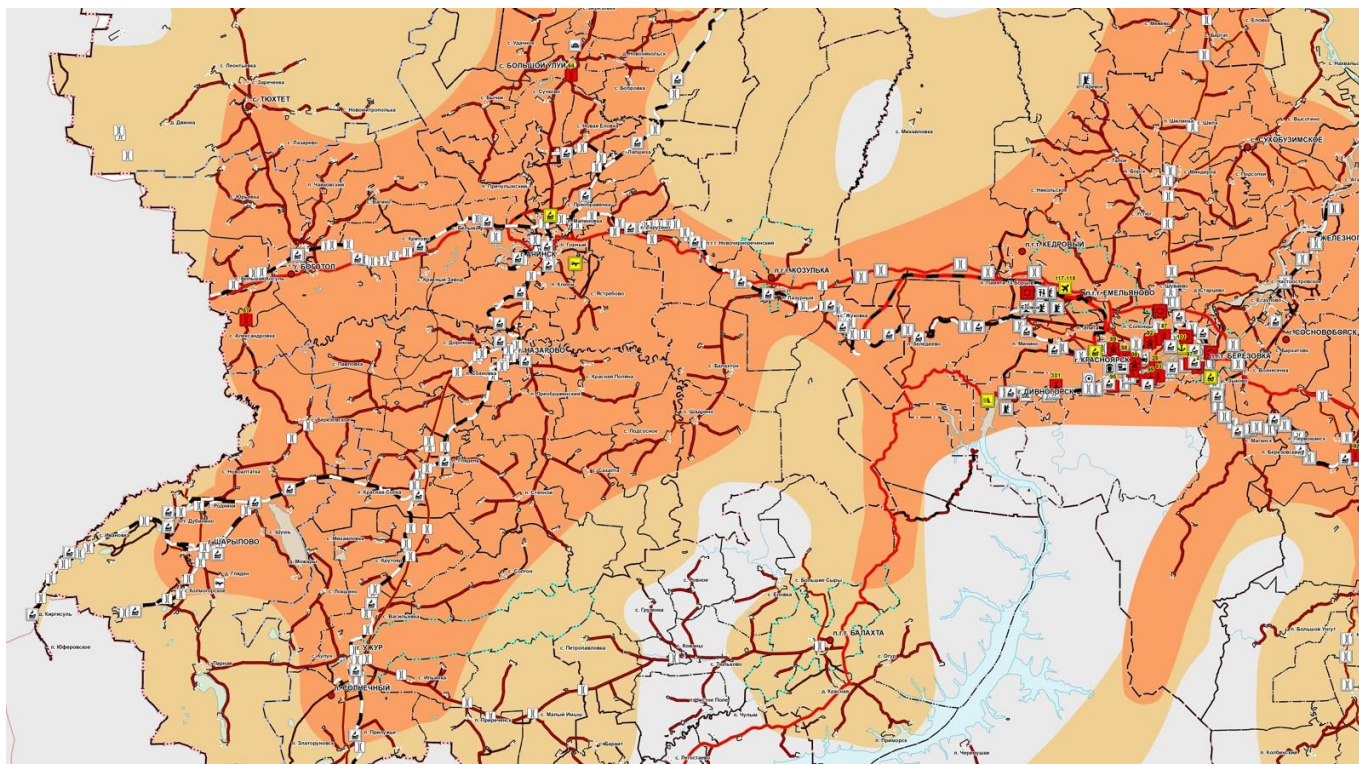
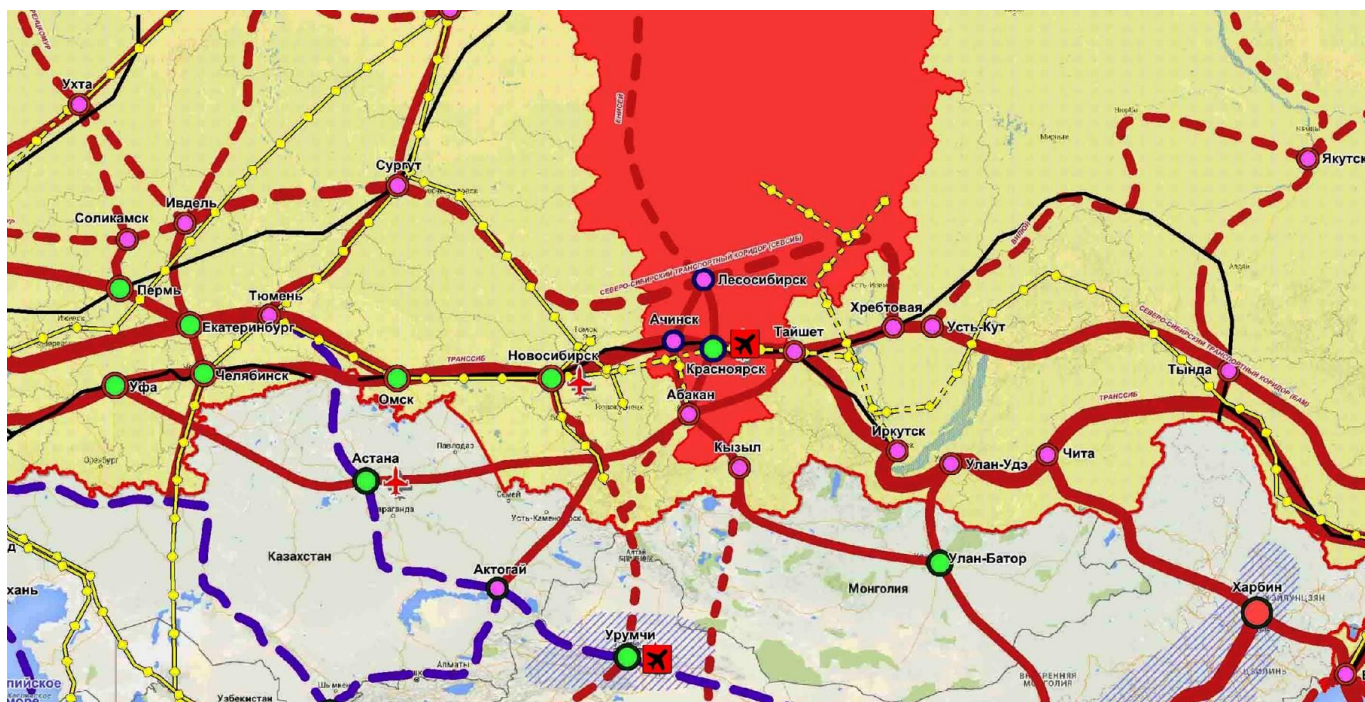


Рисунок 1 - Схема транспортной доступности поселений относительно краевого центра

Через территорию края проходят все виды транспортной системы, не только связывающие азиатскую и европейскую части России, но и являющиеся транспортным мостом между полюсами мирового экономического роста – Северо-Американского континента, Западной Европы и быстро развивающихся стран Юго-Восточной Азии: международный железнодорожный коридор «Транссиб», межокеанический транспортный коридор – «Енисей – Северный морской путь», воздушные трансполярные маршруты через Северный полюс, связывающие Северную Америку и страны Юго-Восточной Азии.



Основные транспортные узлы

- на территории Красноярского края
- на территории Российской Федерации за пределами Красноярского края
- за пределами Российской Федерации

Основные авиационные узлы

- Суц. План. Международный аэропорт

Иные обозначения

- территория Российской Федерации
- территория Красноярского края
- основные районы поглощения и генерации экспортных грузопотоков

Объекты магистрального трубопроводного транспорта (магистральные трубопроводы)

- Суц. План. магистральный газопровод
- Суц. План. магистральный нефтепровод

- 1 000 000 - 5 000 000
- менее 1 000 000

Важнейшие транспортные коридоры

- ключевые для Красноярского края транспортные коридоры экспортного и транзитного значения
- важнейшие транспортные коридоры, идущие в обход Красноярского края

Объем грузопотока по транспортным коридорам (существующим и перспективным)

- | Суц. | На расч. срок | За расч. срок | |
|------|---------------|---------------|---------------------------|
| | | | более 100 млн. тонн в год |
| | | | 50-100 млн. тонн в год |
| | | | менее 50 млн. тонн в год |

Рисунок 2 – Схема межрегиональных связей Красноярского края

4 Современная ситуация, потенциал развития территории

4.1 Природные условия и ресурсы территории

Климат

В соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория поселения относится к Ачинской группе районов Красноярского края.

Климат - резко континентальный, холодная зима и теплое лето. Амплитуда годового хода температуры воздуха 33-36°C.

Осень начинается в десятых числах сентября. В первых числах ноября наступает зима. Зима холодная, относительно малоснежная. При усилении ветра возникают метели. Зима продолжается 5,5 месяцев. Отопительный сезон - с начала последней декады сентября до начала второй декады мая, немного более 7,5 месяцев.

В середине апреля начинается весна. Для весны характерна неустойчивая погода с большими перепадами температур. В отдельные дни в конце апреля на этой территории отмечалась температура воздуха 25-30°C. В то же время наблюдался возвраты холодов, заморозки.

Лето наступает в начале второй декады мая и длится до начала второй декады сентября. Продолжительность безморозного периода 110–115 дней.

Гидрография

Поверхностные воды Локшинского сельсовета представлены реками Серез, Ужур, Байт, Можарка и более мелкие реки. Имеются озера: Гусиное, Петроково, Йодовое, Кругленькое, Кызыл-Куль и другие искусственные и естественные водоёмы.

Таблица 1. - Перечень водотоков на территории сельсовета

№ п/п	Название	Протяжённость, км	В т. ч. по территории сельсовета, км	Величина водоохраной зоны, м
1	р. Серез	232,0	8,61	200
2	р. Ужур	60,0	38,21	200
3	р. Байт	24,0	33,24	100
4	р. Можарка	20,0	11,68	100
5	р. Белая	18,0	6,69	100
Итого:			98,43	-

Водоохранные зоны установлены в соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации

Рельеф и ландшафт

По природным условиям Локшинский сельсовет находится в лесостепной зоне, в равнинно-гористой местности. В геоморфологическом плане относится к Чебаково-Балахтинскому холмисто-увалистому плато, через территорию сельсовета проходит Солгонский кряж (наивысшая точка – гора Большая Лопатинская, высотой 876 м) с прилегающей к нему территорией бассейна р. Серез. Северная часть территории поселения попадает в Назаровскую котловину, южная – в Чулымо – Енисейскую котловину.

Почти вся территория, исключая массив Солгонского кряжа, представляет собой всхолмленную лесостепную равнину с широкими заболоченными долинами рек и логами.

Почвы и растительный покров

Назаровский горно-котловинный округ занимает большую часть Назаровской впадины и ее горного обрамления. В краевых северной и южной частях округа выделяются низкогорные хребты Арга и Солгонский, где под смешанными и хвойными лесами развиваются серые лесные, дерново-подзолистые (часто глеевые) и дерновые лесные почвы. Центральная часть округа занята луговыми степями и остепненными лугами в сочетании с березовыми и сосново-березовыми лесами. Здесь

преобладают выщелоченные и обыкновенные многогумусные и тучные среднеспособные средне- и тяжелосуглинистые черноземы, а также серые и темно-серые лесные почвы. Различные комбинации болотных и аллювиальных почв формируются по долинам реки Серж и другим. Практически все пахотнопригодные земли округа используются в сельском хозяйстве.

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Локшинского сельсовета расположены участки недр местного значения:

песчаник:

- месторождение Ашпанское, расположенное в 24 км от г. Ужура, в 3.5 км к северо-востоку от с. Ашпан. Географические координаты: 55°24' с. ш., 89°35' в. д.;
- месторождение Локшинское, расположенное в 1.5 км к юго-востоку от дер. Локшино, в 17–18 км к северо-западу от г. Ужура. Координаты: 55°28' с. ш., 89°43' в. д.;
- пункт минерализации Кызыл-Кульский, расположенный в 2 км юго-восточнее с. Красное Озеро. Географические координаты: 55°19' с. ш., 89°38' в. д.;
- пункт минерализации Красноозерский, расположенный в 2.0 км северо-восточнее с. Красное Озеро. Координаты: 55°21' с. ш., 89°37' в. д.;
- пункт минерализации Байтский, расположенный в 3.0 км юго-восточнее дер. Байт. Координаты: 55°24' с. ш., 89°39' в. д.;

глины и суглинки кирпичные, черепичные:

- пункт минерализации Байтский, расположенный в 4.0 км на юг от д. Байт, в 15 км северо-западнее г. Ужура, на левом берегу р. Байт. Координаты: 55°23' с. ш., 89°39' в. д.;

известняк строительный:

- проявление Локшинское, расположенное в 25 км к северу от г. Ужура и в 1 км юго-восточнее дер. Локшино, в правом береговом склоне р. Ужур, в 2,6 км от впадения р. Байт в р. Ужур. Координаты: 55°28' с. ш., 89°44' в. д.;
- пункт минерализации Байтский, расположенный в 1 км на юго-запад от д. Байт. Координаты: 55°26' с. ш., 89°37' в. д.; пункт минерализации Локшинский 1, расположенный в 0.5 км юго-восточнее дер. Локшино. Координаты: 55°27' с. ш., 89°43' в. д.;

свинец, цинк:

- пункт минерализации Локшинский I, расположенный в 2,5 км южнее с. Локшино. Координаты: 55°27' с. ш., 89°41' в. д.;
- пункт минерализации Локшинский II, расположенный в 0,5 км севернее д. Байт. Координаты: 55°26' с. ш., 89°38' в. д.; щебень, дресва;
- пункт минерализации Южно-Локшинский, расположенный в 2,0 км юго-западнее д. Локшино. Координаты: 55°26'57" с. ш., 89°39'51" в. д.;

уран:

- проявление Локшинское, расположенное в 2 км восточнее с. Локшино. Координаты: 55°29' с. ш., 89°43' в. д.;

торф:

- проявление Можарское, расположенное в 19 км на северо-запад от г. Ужура, в 0,5 км южнее с. Корнилово и в 0,5 км на северо-восток от с. Можары, в пойме рек Ужур, Можарка и Серж. Координаты: 55°31' с. ш., 89°38' в. д.;
- проявление Корниловское, расположенное в 27 км на северо-запад от г. Ужура, в 15 км на запад от ж.-д. ст. Крутояр, в 0,5 км на восток от с. Корнилово. Координаты: 55°34' с. ш., 89°40' в. д.

Охотничье хозяйство

В границах Локшинского сельсовета деятельность в сфере ведения охотничьего хозяйства осуществляют Региональная общественная организация «Красноярское краевое общество охотников и рыболовов», Местная общественная организация «Общество охотников и рыболовов по Ужурскому району».

Лесные ресурсы

Локшинский сельсовет частично расположен на землях лесного фонда в кварталах 1–5 совхоза «Ленинский путь» Ужурского сельского участкового лесничества Ужурского лесничества Красноярского края.

Площадь земель лесного фонда совхоза «Ленинский путь» составляет 4474 га.

4.2 Характеристика современной ситуации, особенности и потенциал развития территории

Границы Локшинского сельсовета и статус его как сельского поселения установлены Законом Красноярского края от 02.03.2005 г. № 13–3028 (с изменениями от 24.02.2009 года) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Ужурский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

Населенные пункты входящие в состав Локшинского сельсовета Ужурского района Красноярского края:

- село Локшино;
- село Ашпан;
- деревня Корнилово;
- деревня Красное Озеро;
- деревня Байт.

Село Локшино является административным центром Локшинского сельсовета.

Муниципальное образование Локшинский сельсовет расположено на расстоянии 24 км к северо-западу от районного центра г. Ужур.

Локшинский сельсовет граничит с Михайловским сельсоветом, Кулунским сельсоветом, Крутойрским сельсоветом, Златоруновским сельсоветом, Назаровским районо, Шарыповским районом. Протяженность с севера на юг около 55 км, с запада на восток – 35 км.

Естественными планировочными осями являются реки. Расселение на территории поселения происходило вдоль рек Серж, Байт, Ужур.

Большую часть территории Локшинского сельсовета занимают сельскохозяйственные ландшафты.

4.3 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории федерального (далее - ООПТ) федерального, краевого значения, а также планируемые к созданию ООПТ краевого значения отсутствуют.

4.4 Территории и объекты культурного наследия

По состоянию на 03.03.2023 года на территории Локшинского сельсовета расположено:

- 49 объектов археологического наследия (в том числе выявленные) (ОАН/ВОАН);
- 1 объект культурного наследия (памятник истории) регионального значения «Братская могила 3 жителей, убитых белобандитами в июне 1919 г.», 1919 г., расположенный по адресу: Красноярский край, Ужурский район, д. Байт, ул. Клубная 1А (далее также - ОКН). Объект культурного наследия регионального значения поставлен на государственную охрану решением исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 24.12.1986 г. №345. Границы территории ОКН утверждены приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 20.01.2021 г. №29.

Объекты археологического наследия (в том числе выявленные), расположенные на территории Локшинского сельсовета представлены в таблице 2.

Таблица 2. – Объекты археологического наследия (в том числе выявленные), расположенных на территории Локшинского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта согласно документу о постановке на госохрану	Местонахождение	Местонахождение объекта согласно учётной документации, акту о постановке на госохрану	Уточнённое местонахождение объекта	Реквизиты и наименование акта об отнесении к ВОАН/ОАН	ВОАН/ОАН
1.	Красное Озеро. Могильник курганный-3	д. Красное Озеро	в 1,6км З д. Красное Озеро	-	-	ВОАН
2.	Красное Озеро. Могильник курганный-4	д. Красное Озеро	в 2,1км З д. Красное Озеро	-	-	ВОАН
3.	Красное Озеро. Одиночный курган-5	д. Красное Озеро	в 2км ЗСЗ д. Красное Озеро	-	-	ВОАН
4.	Красное Озеро. Одиночный курган-6	д. Красное Озеро	в 1км СЗ д. Красное Озеро	-	-	ВОАН
5.	Красное Озеро. Одиночный курган-7	д. Красное Озеро	в 4,5км Ю д. Красное Озеро	-	-	ВОАН
6.	Красное Озеро. Могильник курганный-8	д. Красное Озеро	в 3,6км ЮВ д. Красное Озеро	-	-	ВОАН
7.	Красное Озеро. Могильник курганный-9	д. Красное Озеро	в 4,5км ВЮВ д. Красное Озеро	Красноярский край, Ужурский район, к юго-востоку от д. Красное Озеро, к западу от с. Кулун на расстоянии 6250 м по азимуту 264,07° от северо-западного угла здания МБОУ "Кулунская ООШ" (с. Кулун, ул. Главная, д. 17) до точки угла поворота № 3 границы объекта.	-	ВОАН
8.	Красное Озеро. Могильник курганный-10	д. Красное Озеро	в 2км ЗСЗ д. Красное Озеро	-	-	ВОАН

9.	Одиночный курган «Красное Озеро 1»	д. Красное Озеро	в 4 км южнее д. Красное Озеро	-	Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279	ОАН
10.	Курганная группа «Красное Озеро 1» (3 кургана)	д. Красное Озеро	в 2,5 км северо-восточнее д. Красное Озеро	-	Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279	ОАН
11.	Курганная группа «Красное Озеро 2» (5 курганов)	д. Красное Озеро	в 2,8 км северо-восточнее д. Красное Озеро	-	Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279	ОАН
12.	Поселение Баит-1	д. Баит, р. Баит	в 2 км северо-западнее д. Баит, левый берег р. Баит	-	Закон Красноярского края от 24.06.1997 № 14-526	ОАН
13.	Поселение Баит-2	д. Баит, р. Баит	в 2,2 км северо-западнее д. Баит, левый берег р. Баит	-	Закон Красноярского края от 24.06.1997 № 14-526	ОАН
14.	Могильник курганный Баит-1 (17 курганов)	д. Баит, р. Баит	в 2 км северо-западнее д. Баит, в 0,3 км западнее р. Баит	-	Закон Красноярского края от 24.06.1997 № 14-526	ОАН
15.	Корнилово. Одиночный курган 6	д. Корнилово	в 5,5км ЮВ д. Корнилово	-	-	ВОАН
16.	Корнилово. Одиночный курган 9	д. Корнилово	в 4,7км ЮВ д. Корнилово	-	-	ВОАН

17.	Корнилово. Одиночный курган 10	д. Корнилово	в 4,6км ЮВ д. Корнилово	-	-	ВОАН
18.	Корнилово. Могильник курганный-4	д. Корнилово	в 6км ЮВ д. Корнилово	-	-	ВОАН
19.	Корнилово. Могильник курганный-5	д. Корнилово	в 7,5км Ю д. Корнилово	-	-	ВОАН
20.	Корнилово. Могильник курганный-7	д. Корнилово	в 5км ЮВ д. Корнилово	-	-	ВОАН
21.	Корнилово. Могильник курганный-8	д. Корнилово	в 4,3км ВЮВ д. Корнилово	-	-	ВОАН
22.	Ашпан. Одиночный курган-12	д. Ашпан	в 1,2км ВСВ от СВ окраины д. Ашпан	-	-	ВОАН
23.	Ашпан. Могильник курганный - 4	д. Ашпан	в 0,5–0,15км В от ЮВ окраины д. Ашпан	-	-	ВОАН
24.	Ашпан. Могильник курганный - 7	д. Ашпан	в 0,3–0,35км ССВ от СВ окраины д. Ашпан	-	-	ВОАН
25.	Ашпан. Могильник курганный 9	д. Ашпан	в 1км ССЗ от С окраины д. Ашпан	-	-	ВОАН
26.	Ашпан. Могильник курганный 10	д. Ашпан	в 0,5-1км СЗ от З окраины д. Ашпан	-	-	ВОАН
27.	Ашпан. Могильник курганный 11	д. Ашпан	в 1,2км СВ от СВ окраины д. Ашпан	-	-	ВОАН
28.	Ашпан. Могильник	д. Ашпан	в 0,5-1км ЮЮЗ от З окраины д. Ашпан	-	-	ВОАН

	курганный - Кедровая-3					
29.	Курганная группа «Ашпан-1» (9 курганов)	д. Ашпан	в 1 км северо- восточнее д. Ашпан	-	Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279	ОАН
30.	Курганная группа «Ашпан-2» (23 кургана)	д. Ашпан	северо-западная окраина д. Ашпан	-	Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279	ОАН
31.	Курганная группа «Ашпан-3» (19 курганов)	д. Ашпан	южная окраина д. Ашпан	-	Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279	ОАН
32.	Курганная группа «Ашпан-4» (26 курганов)	д. Ашпан	в 1,5 км западнее д. Ашпан	-	Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279	ОАН
33.	Локшино. Одиночный курган-4	д. Локшино	в 1,8км ССВ д. Локшино	-	-	ВОАН
34.	Локшино. Одиночный курган-5	д. Локшино	в 1,6км ССЗ д. Локшино	-	-	ВОАН

35.	Локшино. Одиночный курган-6	д. Локшино	в 1,7км С д. Локшино	-	-	ВОАН
36.	Локшино. Одиночный курган-8	д. Локшино	в 3км Ю д. Локшино	-	-	ВОАН
37.	Локшино. Могильник курганный-1	д. Локшино	в 2,8км ЗСЗ д. Локшино	-	-	ВОАН
38.	Локшино. Могильник курганный-2	д. Локшино	в 2,5км Ю д. Локшино	-	-	ВОАН
39.	Локшино. Могильник курганный-3	д. Локшино	в 2км Ю д. Локшино	-	-	ВОАН
40.	Локшино. Могильник курганный-7	д. Локшино	в 4,5км Ю д. Локшино	-	-	ВОАН
41.	Локшино. Одиночный курган Кончиха-2	д. Локшино	в 5,8км ЮВ д. Локшино	-	-	ВОАН
42.	Локшино. Могильник курганный Кончиха-1	д. Локшино	в 5,5км ЮВ д. Локшино	-	-	ВОАН
43.	Локшино. Одиночный курган Кончиха-3	д. Локшино	в 6км ЮЮВ д. Локшино	-	-	ВОАН
44.	Локшино. Одиночный курган Кончиха-4	д. Локшино	в 7км ЮЮВ д. Локшино	-	-	ВОАН
45.	Локшино. Одиночный курган Кончиха-5	д. Локшино	в 7,5км ЮЮВ д. Локшино	-	-	ВОАН

46.	Локшино. Одиночный курган Сюзут	д. Локшино	в 5км ЮЗ д.Локшино	-	-	ВОАН
47.	Курганная группа «Локшино 1» (11 курганов)	с. Локшино, дорога на Ужур	в 3 км от с. Локшино по а/д на Ужур	-	Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279	ОАН
48.	Курганная группа «Можары 1» (17 курганов)	с. Можары, дорога Можары-Локшино	в 1,5 км от с. Можары по а/д на с. Локшино	-	Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279	ОАН
49.	Курганная группа «Можары 2» (13 курганов)	с. Можары, дорога Можары-Локшино	в 2 км от с. Можары по а/д на с. Локшино	-	Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279	ОАН

4.5 Население (демография, занятость)

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

Таблица 3. - Основные показатели, характеризующие демографические процессы в Локшинском сельсовете

Показатель	Годы					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Среднегодовая численность населения (чел.)	1465	1460	1209	1167	1132	1118
Зарегистрировано родившихся (чел.)	4	8	4	8	11	н/д
Зарегистрировано умерших (чел.)	18	11	21	20	14	н/д
Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-14	-3	-17	-12	-3	н/д
Коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	2,7	5,5	3,3	6,8	9,7	н/д
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	12,3	7,5	17,4	17,1	12,4	н/д
Коэффициент естественного прироста (чел. на 1000 чел. населения)	-9,6	-2	-14,1	-10,3	-2,7	н/д
Прибыло мигрантов (чел.)	9	3	6	4	7	н/д
Выехало жителей (чел.)	5	251	31	27	18	н/д
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	4	-248	-25	-23	-11	н/д
Коэффициент миграционного прироста (чел на 1000 чел. населения)	2,7	-169,9	-20,7	-19,7	-9,7	н/д

Динамика численности населения сельсовета по населенным пунктам представлена в таблице 4.

Таблица 4. - Численность населения Локшинского сельсовета по населенным пунктам

Наименование населённого пункта	Годы					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
с. Локшино	773	772	628	587	575	571
с. Ашпан	271	270	244	232	227	224
д. Баит	105	104	79	81	78	76
д. Корнилово	221	220	182	188	180	177
д. Красное Озеро	95	94	76	79	72	70
ВСЕГО	1465	1460	1209	1167	1132	1118

В Локшинском сельсовете наблюдается естественная убыль населения, за счет снижения уровня рождаемости и роста уровня смертности. За период с 2018 по 2023 год численность населения сократилась на 347 человек и к началу 2023 года составила 1118 человек против 1465 человек на начало 2018 года. В процентном отношении сокращение численности населения за данный период составило 23,7 %.

Таблица 5. - Численность населения в дошкольном возрасте (0-6 лет) на 01.01.2018-2023 гг., чел.

Наименование населённого пункта	Годы					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
с. Локшино	46	34	35	27	24	15
с. Ашпан	14	14	16	15	16	11
д. Баит	3	3	2	2	1	1
д. Корнилово	7	7	5	5	4	3
д. Красное Озеро	3	3	2	2	1	1
ВСЕГО	73	61	60	51	46	31

Таблица 6. - Численность населения в школьном возрасте (7-17 лет)
на 01.01.2018-2023 гг., чел.

Наименование населённого пункта	Годы					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
с. Локшино	74	69	68	68	66	60
с. Ашпан	39	37	39	38	37	37
д. Баит	9	9	9	8	7	7
д. Корнилово	19	18	18	15	15	14
д. Красное Озеро	5	6	6	6	5	5
ВСЕГО	146	139	140	135	130	123

За период с 2018 г. по 2023 г. произошло снижение численности детей в дошкольном возрасте – на 42 человека (58 %), численность детей в школьном возрасте сократилась на 23 человека (15,8 %).

Структура населения Локшинского сельсовета представлена на рисунке 3.

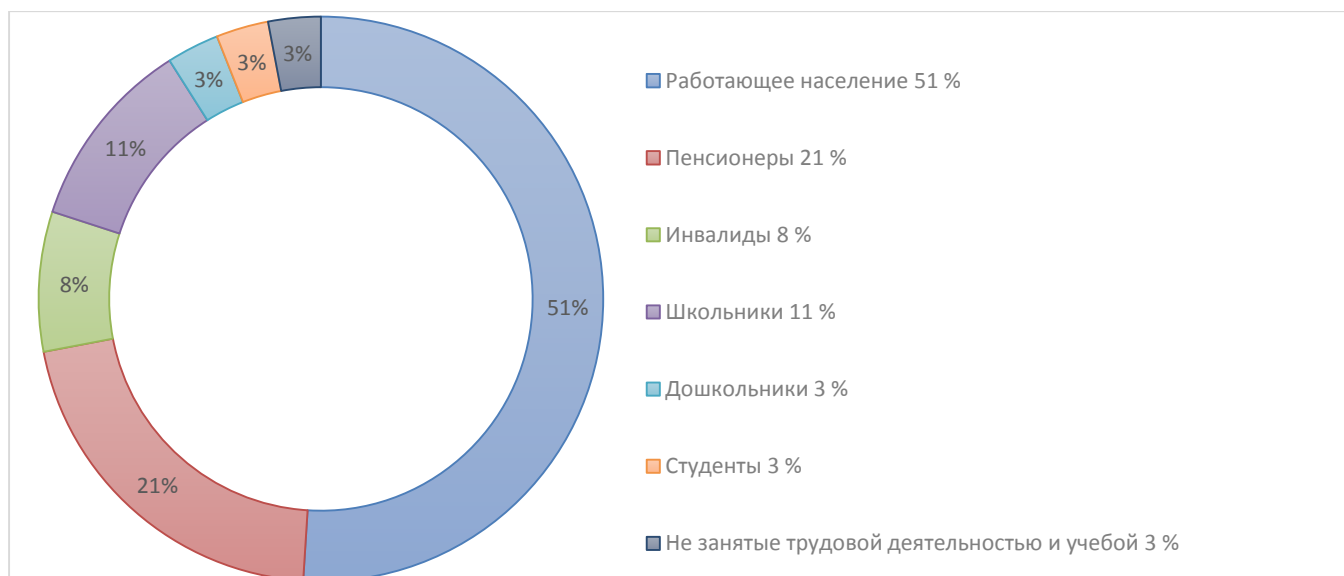


Рисунок 3. Структура населения Локшинского сельсовета, 2022 г.

В сельсовете наблюдается значительное количество пенсионеров и инвалидов – 29 %, доля дошкольников, школьников и студентов составляет 17%, трудовой деятельностью занято - 51 % населения.

4.6 Жилищный фонд

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых объектов, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Общая площадь жилищного фонда на начало 2023 г. составила 26,5 тыс. м². Обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека – 23,75 м².

Общая площадь жилых помещений, оборудованных водопроводом 8,6 тыс. м², оборудованных сжиженным газом – 20,2 м².

Таблица 7. - Характеристика жилищного фонда по состоянию на 01.01.2023 г.

Населённые пункты	Жилой фонд, м ²	Количество домов, ед.
с Локшино	13669,5	106
с Ашпан	5165,0	57
д Баит	2115,3	25
д Корнилово	4104,3	43
д Красное Озеро	1494,0	48
<i>ВСЕГО</i>	<i>26548,1</i>	<i>279</i>

Общая площадь ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда представлена в таблице 8.

Таблица 8. - Распределение жилищного фонда по проценту износа

Наименование показателей	Жилые дома (индивидуально-определенные здания)		Многоквартирные дома		Дома блокированной застройки	
	общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	количество, ед	общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	количество, ед.	общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	количество, ед.
По проценту износа:						
от 0 до 30%	2,25	63	-	-	6,3	190
от 31% до 65%	3,5	70	-	-	3,69	82
от 66% до 70%	3,55	71	-	-	-	-
Свыше 70%	3,9	78	-	-	-	-

На территории Локшинского сельсовета значительная часть жилого фонда имеет высокий процент износа и нуждается в расселении:

- износ свыше 70% имеет 13,7 % жилого фонда;
- износ от 66% до 70% имеет 12,6 % жилого фонда.

4.7 Социальная инфраструктура

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов социальной инфраструктуры, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к объектам местного значения поселения в сфере социальной инфраструктуры относятся объекты в области физической культуры и массового спорта, культуры и искусства.

Здравоохранение

Медицинское обслуживание жителей Локшинского сельсовета осуществляется тремя ФАПами. Перечень действующих учреждений здравоохранения, расположенных на территории Локшинского сельсовета приведен в таблице 9.

Таблица 9. - Перечень действующих учреждений здравоохранения, расположенных на территории Локшинского сельсовета

№ п/п	Наименование зданий	Населённый пункт сельсовета	Вместимость в единицах измерения	Год постройки	Техническое состояние/год постройки	Здание специальное или приспособленное
1	КГБУЗ Ужурская РБ Локшинский Фельдшерско-акушерский пункт	с. Локшино	22 посещений в день	н/д	удовлетворительное	приспособленное
2	КГБУЗ Ужурская РБ Ашпанский Фельдшерско-акушерский пункт	с. Ашпан	12 посещений в день	2011	удовлетворительное/ 2011	здание специальное
3	КГБУЗ Ужурская РБ Красноозерский Фельдшерско-акушерский пункт	д. Красное озеро	7 посещений в день	2019	удовлетворительное/ 2019	здание специальное
4	КГБУЗ Ужурская РБ Корниловский Фельдшерско-акушерский пункт	д. Корнилово	7 посещений в день	2022	Новое	здание специальное

Социальная защита населения

Учреждения социального обслуживания населения на территории Локшинского сельсовета отсутствуют.

Социальное обслуживание населения производится территориальным отделением краевого государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения» по Ужурскому району и ЗАТО п. Солнечный, расположенному по адресу: Красноярский край, Ужурский район, Ужур, улица Ленина, 41.

Образование

В системе образования поселения функционирует 2 средние общеобразовательные школы в с. Ашпан и с. Локшино.

На территории сельсовета действует одно дошкольное образовательное учреждение дошкольная группа МБОУ «Локшинская СОШ», рассчитанное на 73 места.

Таблица 10. - Общеобразовательные учреждения, действующие на территории Локшинского сельсовета

№ п/п	Местонахождение	Название	Количество мест	Количество учащихся	Количество персонала/ педсостав	Техническое состояние
1	с. Локшино, ул. Центральная, 19	МБОУ «Локшинская СОШ»	250	81	42	удовлетворительное
2	с. Ашпан, ул. Школьная, 11	Ашпанский филиал МБОУ «Локшинская СОШ»	100	42	17	удовлетворительное

Таблица 11. - Учреждения дошкольного образования, действующие на территории Локшинского сельсовета

№ п/п	Местонахождение	Наименование ДОУ	Количество мест	Количество обучающихся	Количество персонала	Техническое состояние
1	с. Локшино, ул. Центральная, 14	дошкольная группа МБОУ «Локшинская СОШ»	73	8	8	Удовлетворительное

Нормативная емкость дошкольной группы МБОУ «Локшинская СОШ» превышает фактическую посещаемость.

Дополнительное развитие детей проходит во время кружковой работы на базе школ и клубных учреждений.

Физическая культура и спорт

В поселении действуют спортивные сооружения, представленные ниже.

Таблица 12. - Количество и площадь спортивных залов и плавательных бассейнов (включая школьные) на территории муниципального образования

Наименование объекта и адрес	Площадь объекта, м ² (пола)	Техническое состояние/год постройки	Здание специальное или приспособленное
Спортивный зал, с. Ашпан	150	Удовлетворительное / 1964	специальное
Спортивный зал, с. Локшино	154,2	Удовлетворительное / 1972	специальное

Таблица 13. - Количество и площадь плоскостных спортивных сооружений (включая школьные) на территории муниципального образования

Наименование объекта и адрес	Количество объектов	Площадь объекта, м ²	Износ объекта, %
Хоккейная коробка с. Локшино ул. Набережная 69	1	450	2

Сохранение и развитие существующей системы физической культуры и спорта, расширение круга занимающихся физической культурой, повышение качества спортивной подготовки и

безопасности занятий требуют реализации комплексного подхода к развитию физической культуры и спорта в сельсовете

Молодежная политика

Целью развития молодёжной политики и патриотического воспитания граждан является целенаправленная, долгосрочно ориентированная деятельность, социально-демографических групп молодёжи и заинтересованных граждан, обеспечивающая:

- комплексное развитие потенциала молодых людей, его реализацию в интересах личности, семьи, общества, малой родины;
- консолидацию усилий субъектов патриотического воспитания в формировании нового образа патриотизма граждан, сочетающего традиционные ценности, принадлежность к культурно-историческим корням своей семьи, готовность к военному и трудовому служению со стремлением развивать себя и свою малую родину, принятием позитивных ценностей общемирового развития, нацеленностью на продвижение своей малой родины на высокие общероссийские и мировые позиции.

Важную роль играет возрождение системы Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне», что позволило вовлечь большее количество граждан в занятия физической культурой и спортом на регулярной основе.

Культура

Уровень качества жизни определяется также доступностью населения к культурным ценностям, наличием возможностей для культурного досуга, занятий творчеством и спортом.

Таблица 14. - Перечень действующих объектов культурно-досугового назначения на территории муниципального образования

Культурно-досуговые учреждения	Местонахождение	Вместимость, мест	Техническое состояние
Локшинский СДК	с. Локшино, ул. Набережная, д. 69	250	удовлетворительное
Корниловский СДК	д. Корнилово, ул. Центральная, 6	150	удовлетворительное
Красноозерский СДК	д. Красное- Озеро, ул. Озерная, 36	100	удовлетворительное

Таблица 15. - Перечень действующих библиотек на территории муниципального образования

Местонахождение	Фонд, тыс. экз.	Техническое состояние	Здание специальное или приспособленное
с. Локшино	12,6	удовлетворительное	приспособленное
д. Корнилово	5,7	удовлетворительное	приспособленное

4.8 Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

На территории сельсовета располагаются следующие объекты регионального значения в области энергетики напряжением 35 кВ:

- ПС 35/10 кВ Локшино № 61;
- ЛЭП Т-43 ИС «Шушь» — ПС «Локшино»;
- ЛЭП Т-49 ПС «Локшино» — ПС «Михайловка».

Между поселками проложены воздушные линии ВЛ 10 кВ. Для трансформирования потребных мощностей используются трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ.

Теплоснабжение

Система теплоснабжения в населенных пунктах Локшинского сельсовета по состоянию на 2023 год отсутствует.

В частной, усадебной застройке население частично пользуется водонагревательными приборами (титанами), посредством нагрева поступающей в жилые дома холодной воды.

Водоснабжение

Источником водоснабжения населенных пунктов являются водозаборные сооружения администрации Локшинского сельсовета в состав которых входят:

- водозаборная скважина (оборудованная глубинным насосом марки ЭЦВ-6-10-110м³) в с. Локшино;

- водонапорная башня со скважиной (оборудованная глубинным насосом марки ЭЦВ-5-10-80м³) в д. Корнилово;

- 3 водозаборные скважины (оборудованные глубинными насосами марок ЭЦВ-6-10-110м³, ЭВЦ-6-10-80м³) в д. Баит, с. Ашпан, д. Краное Озеро.

В с. Локшино, поднятая вода из скважины напрямую подается потребителям по средствам, установленного на ней насоса.

В д. Корнилово из скважины вода поступает в водонапорную башню, а после подается потребителя.

В д. Баит, поднятая вода из скважины напрямую подается потребителям по средствам, установленного на ней насоса.

В с. Ашпан, поднятая вода из скважины напрямую подается потребителям по средствам, установленного на ней насоса.

В д. Краное Озеро, поднятая вода из скважины напрямую подается потребителям по средствам, установленного на ней насоса.

Существующих сооружений очистки и водоподготовки воды не имеется. Водоподготовка и водоочистка как таковые отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Качество воды из скважин соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Обеспечение населенных пунктов водой осуществляется с помощью центрального водопровода, состоящего из стальных и полиэтиленовых труб диаметром от 50 до 100 мм, протяженностью 5471 м в с. Локшино, 2570 м в д. Корнилово, д. Баит – 1230 м, с. Ашпан – и д. Красное Озеро – 1402 м.

Установленная производственная мощность водопровода 1,75 тыс. м³/сут. фактическая мощность системы водопровода – 0,18 тыс. м³/сутки.

Количество водоразборных колонок 16 шт. в с. Локшино и 12 шт. в д. Корнилово, 29 шт. в трех населенных пунктах: д. Баит, с. Ашпан и д. Краное Озеро.

Водоотведение

В населенных пунктах Локшинского сельсовета централизованная система канализации отсутствует.

Индивидуальная застройка использует индивидуальные системы слива, а также неорганизованные сточные грунтовые канавы (без труб и желобов) с проникновением отходов в грунт.

Газоснабжение

В Локшинском сельсовете централизованное газоснабжение отсутствует.

В муниципальном образовании осуществляется снабжение пользователей газом в баллонах для бытовых нужд. Снабжение потребителей газом в баллонах производит АО «Красноярсккрайгаз».

Количество лицевого счетов по Локшинскому сельсовету составляет 1014, в том числе:

- д. Красное Озеро – 89 лицевых счетов;
- д. Баит – 106 лицевых счетов;
- д. Корнилова – 218 лицевых счетов;
- с. Ашпан – 158 лицевых счетов;
- с. Локшино – 443 лицевых счета.

Связь

Телефонная связь, и проводной интернет

Жители населенных пунктов Локшинского сельсовета обслуживаются специалистами АТС. Монтированная емкость телефонной станции 288 номеров: 57 номеров задействовано, 231 номер – резерв.

Протяженность воздушных и кабельных линий связи составляет 31,03 км.

Охват населения интернетом составляет 38 %.

Услуги фиксированной телефонной связи предоставляет ПАО «Ростелеком».

Предоставление услуг связи «Интернет» предоставляет ПАО «Ростелеком».

Мобильная связь

Основными операторами, предоставляющими услуги сотовой связи на территории сельсовета, являются ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Мегафон», ООО «Т2 Мобайл».

Таблица 16. - Наличие вышек сотовой связи на территории Локшинского сельсовета, по состоянию на 01.01.2023 г.

Территория муниципального образования/ Населённые пункты	Кол-во, шт.
с. Локшино	1
с. Ашпан	-
д. Баит	-
д. Корнилово	-
д. Красное Озеро	1

Почтовая связь

Услуги почтовой связи на территории Красноярского края предоставляет сеть почтовой связи Управления федеральной почтовой связи Красноярского края – филиала ФГУП «Почта России».

Услуги почтовой связи на территории Локшинского сельсовета оказывает отделение почтовой связи, расположенное по адресу: с. Локшино, ул. Баталова д. 12, кв. 2.

Телевизионное и радиовещание

Основным оператором телевизионного вещания в Красноярском крае является Красноярский филиал «Российской телевизионной и радиовещательной сети». Филиал ФГУП «РТРС» «Красноярский КРТПЦ» является одним из крупнейших операторов связи по эфирной трансляции телевизионных и звуковых программ общероссийских и региональных телевизионных компаний. Практически все население края имеет возможность принимать телевизионные трансляции. Сельские жители могут принимать «Первый канал», ТК «Россия» и региональный канал «Енисей».

Предприятие обеспечивает также радиосвязь и радиовещание в диапазонах ДВ, СВ и КВ, и центральная земная станция спутниковой связи (ЦЗССС) «Орбита». Наличие в составе Красноярского КРТПЦ ЦЗССС «Орбита» позволяет филиалу активно заниматься спутниковыми технологиями.

4.9 Основные направления экономики муниципального образования

Основными видами экономической деятельности в муниципальном образовании являются:

- сельское хозяйство;
- здравоохранение и предоставление социальных услуг;
- торговля;
- иные виды экономической деятельности.

Таблица 17. - Перечень предприятий и организаций, находящихся на территории сельсовета на 01.01. 2023 год

№ п/п	Полное наименование предприятий и организаций	Почтовый адрес	Вид деятельности, выпускаемая продукция	Численность работающих, чел.
1	Администрация Локшинского сельсовета	с. Локшино, ул. Центральная, 14	Административно-хозяйственная деятельность	7
2	ФАП	с. Локшино, ул. Центральная, 14	Лечебно-профилактические	3
3	ФАП	с. Ашпан, ул. Школьная, 3	Лечебно-профилактические	2
4	ФАП	д. Красное озеро, ул. Озерная, 23А	Лечебно-профилактические	2
5	МБОУ «Локшинская СОШ»	с. Локшино, ул. Центральная, 19	Образовательная	42
6	Ашпанский филиал МБОУ «Локшинская СОШ»	с. Ашпан, ул. Школьная, 11	Образовательная	17
7	Дошкольная группа МБОУ «Локшинская СОШ»	с. Локшино, ул. Центральная, 14	Дошкольное образование	8
8	МБОУ «Локшинская ЦКС»	с. Локшино, ул. Набережная, д. 69	предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского, оздоровительного и развлекательного характера, создание условий для занятий художественным любительским творчеством.	7
9	Красноозерский ДК	д. Красное- Озеро, ул. Озерная, 36	предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского, оздоровительного и развлекательного характера, создание условий для занятий художественным любительским творчеством.	4
10	Корниловский ДК	д. Корнилово, ул. Центральная, 6	предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского, оздоровительного и развлекательного характера, создание условий для занятий	4

			художественным любительским творчеством.	
11	Почта России	с. Локшино, ул. Баталова, д. 12, кв. 2	Почтовая деятельность	3
12	Магазин «Мясо и молоко» АО «Искра»	с. Локшино, ул. Центральная, 18	Розничная торговля	3
13	Павильон «Весна»	с. Ашпан, ул. Главная, 26А	Розничная торговля	1
14	Павильон «Луч»	с. Локшино, ул. Центральная, 20 Г	Розничная торговля	1
15	Магазин «Ужурское РАЙПО»	д. Баит, ул. Главная, 9	Розничная торговля	1
16	Контора АО «Искра»	с. Локшино, ул. Центральная, 21	Сельское хозяйство	90
17	МАУК ЦКС Ужурского района (Библиотека)	с. Локшино, ул. Центральная, 14	библиотечно-информационное обслуживание	2
18	МАУК ЦКС Ужурского района (Библиотека)	д. Корнилово, ул. Центральная, 6	библиотечно-информационное обслуживание	1

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство может стать одной из точек экономического развития территории. В настоящий момент данный сектор представлен производителем сельскохозяйственной продукции АО «Искра» и КФХ Дробушевский М. И. С. численностью работников около 8 человек, ведется строительство животноводческого комплекса на 800 голов, по адресу Красноярский край, Ужурский район, с. Ашпан, ул. Береговая, строение 4, застройщик АО «Искра».

Для развития данной отрасли требуется привлечение инвесторов, способных реализовать крупные инвестиционные проекты, для повышения уровня занятости и доходов населения. Специализацией может быть выращивание зерновых, птицеводство и мясное животноводство.

Торговля и общественное питание

Сфера торговли и общественного питания относится к числу перспективных видов экономической деятельности и уже сейчас играет важную роль в социально-экономическом развитии территории. Сеть предприятий торговли и общественного питания является основным источником удовлетворения потребностей жителей в товарах повседневного спроса. В условиях достаточно высокого уровня безработицы отрасль выполняет важную социальную функцию – обеспечивает рабочие места жителям муниципального образования.

Сфера торговли Локшинского сельсовета представлена 6 магазинами.

Таблица 18. - Организации розничной торговли, общепита и платных услуг Локшинского сельсовета

Магазины		Кафе, столовые		Объекты обслуживания	
Кол-во	Площадь, м ²	Кол-во	Посад. мест	Кол-во	Раб. мест
6	220	-	-	0	8

Малое и среднее предпринимательство

По состоянию на 01 января 2022 года общее количество индивидуальных предпринимателей составило 3 человека. Основная часть занятых приходится на сельское хозяйство.

Целью развития потребительского рынка является удовлетворение покупательского спроса населения в качественных товарах и услугах.

Экономический эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения вклада в валовой продукт и увеличения уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в местные бюджеты.

4.10 Транспортная инфраструктура

Важными показателями, характеризующими ценность территории, являются транспортная доступность и уровень транспортного обслуживания населения. Транспортная доступность территории определяется в первую очередь доступностью краевого центра. Муниципальное образование Локшинский сельсовет имеет устойчивую связь с районным центром по автодороге, от с. Локшино до г. Ужур расстояние составляет 23 км. Поселение значительно удалено от г. Красноярск, по автомобильной дороге расстояние составляет порядка 270 км.

Автомобильный транспорт.

Опорная дорожная сеть поселения представлена дорогами регионального или межмуниципального значения и местного значения. Состояние сети автомобильных дорог муниципального образования в целом удовлетворяет потребности участников движения. Сеть представлена дорогами III–IV технической категории с усовершенствованным и переходным покрытием.

Общая протяжённость дорожной сети регионального или межмуниципального значения составляет 50,78 км.

Таблица 19. - Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, расположенных в границах Локшинского сельсовета Ужурского района

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование автомобильных дорог	Номер (код) дороги	Протяжённость в границе МО, км	Тех. Кат.
1	04 ОП МЗ 04Н-885	Кулун- Корнилово	Н-885	18,0 12,0	III IV
2	04 ОП МЗ 04Н-886	Локшино- Ашпан	Н-886	10,98	IV
3	04 ОП МЗ 04Н-896	Ашпан –Красное Озеро	Н-896	4,21	IV
4	04 ОП РЗ 04К-042	Шарыпово - Ужур - Балахта	К-042	5,59	IV
Итого				50,78	

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть поселения входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зелёных насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Таблица 20. - Улично-дорожная сеть Локшинского сельсовета

№ п/п	Наименование улицы	Тип покрытия	Протяжённость, м	Ширина, м
1	с. Локшино			
1.1	ул. Набережная	переходный	1950	5
1.2	ул. Новая	переходный	800	5
1.3	ул. Баталова	переходный	850	5

№ п/п	Наименование улицы	Тип покрытия	Протяжённость, м	Ширина, м
1.4	ул. Заречная	переходный	980	4
1.5	пер. Баталова	переходный	400	5
1.6	пер. Центральный	переходный	200	5
1.7	пер. Новый	переходный	150	5
2	с. Ашпан			
2.1	ул. Главная	переходный	1361,41	6
2.2	ул. Новая	переходный	1039,27	6
2.3	ул. Береговая	переходный	1321,32	6
2.4	ул. Школьная	переходный	456	6
3	д. Баит			
3.1	ул. Главная	переходный	1000	5
3.2	ул. Клубная	переходный	300	
3.3	ул. Школьная	переходный	300	5
4	д. Корнилово			
4.1	ул. Рыбацкая	переходный	250	5
4.2	ул. Центральная	переходный	380	5
4.3	ул. Школьная	переходный	1000	5
4.4	ул. Партизанская	переходный	870	5
4.5	ул. Поселенская	переходный	500	5
4.6	ул. Набережная	переходный	250	5
4.7	ул. Заречная	переходный	250	5
5	д. Красное Озеро			
5.1	ул. Озерная	переходный	1000	5
5.2	ул. Горная	переходный	400	5
Общая протяженность			16008,0	

Железнодорожный транспорт

Железнодорожные пути в сельсовете отсутствуют. Ближайшая железнодорожная станция Ужур (на расстоянии 23 км от с. Локшино) расположена на железнодорожной ветке «Ачинск — Абакан».

Воздушный транспорт

Ближайший аэропорт находится в г. Красноярске – внутрироссийский и международные терминалы.

Водный транспорт

На территории муниципального образования водные пути отсутствуют.

Общественный транспорт

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества.

Таблица 21. - Реестр маршрутов общественного транспорта, от г. Ужур до населенных пунктов с. Локшино, с. Ашпан, д. Корнилово, д. Баит, д. Красное Озеро

№ маршрута	Наименование маршрута	Протяженность, км	Количество рейсов в неделю	Дни работы
105	город Ужур-деревня Корнилово	37 км - 1 рейс	8	3,5
113	город Ужур-деревня Красное Озеро	41 км - 1 рейс	8	1,4

Одной из приоритетных задач социально – экономического развития Локшинского сельсовета является совершенствование транспортной сети, обеспечение безопасности дорожного движения, обеспечение сохранности существующих автомобильных дорог путем ремонта, реконструкции и строительства новых дорог.

4.11 Рекреация

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые лесами, скверами, парками, прудами, озёрами, водохранилищами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории Локшинского сельсовета в настоящее время не организован долгосрочный отдых населения. Отдых кратковременный, недостаточно организованный, в лесах, парках и скверах населённых пунктов, у водоёмов.

В целом территория сельсовета благоприятна для организации зон отдыха.

Система социальной рекреации требует приведения её элементов к соответствию с нормативными требованиями и реальными запросами населения. В качестве основных причин низкого уровня развития рекреационной деятельности следует отметить недостаточное финансирование отрасли.

4.12 Сфера обращения с отходами

В целях организации и осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов, образующихся на территории муниципальных образований Красноярского края, для предотвращения или снижения негативного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду разработана Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Красноярского края, утвержденная приказом Министерства природопользования и экологии Красноярского края от 23.09.2016 г. № 1/451-од (с изменениями от 18.02.2022 года, в редакции приказа Министерства природопользования и экологии Красноярского края от 18. 02.2022 г. № 77-159-од) (далее – Территориальная схема обращения с отходами).

Таблица 22. Расчетное количество ТКО, образующееся на территории Локшинского сельсовета

Наименование муниципального образования	Расчетное количество образования ТКО от населения, т/год	Расчетное количество образования ТКО от населения, м³/год	Суммарное количество ТКО, т/год	Суммарное количество ТКО, м³/г
Локшинский сельсовет	234,8	939,1	305,2	1220,8

Сбор и транспортирование отходов (в т. ч. ТКО) в настоящее время производится региональным оператором - ООО «Эко-транспорт».

Таблица 23. - Охват населения централизованной системой сбора и вывоза ТКО

№ п/п	Населенный пункт	Система сбора			Процент охвата населения регулярной системой очистки
		Контейнерная	Пакетированная	По графику	
1	Локшинский сельсовет, с. Локшино	+	+	+	100
2	Локшинский сельсовет, д. Красное озеро		+	+	100
3	Локшинский сельсовет, с. Ашпан	+	+	+	100
4	Локшинский сельсовет, д. Баит		+	+	100
5	Локшинский сельсовет, д. Корнилово		+	+	100

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Красноярском крае, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.06.2016 г. № 1/451-од (в ред. от 18.02.2022 г. № 77–159-од) в границах Локшинского сельсовета отсутствуют полигоны отходов производства и потребления.

Текущая схема транспортирования ТКО на территории Локшинского сельсовета Ужурского района по данным региональных операторов представлена в таблице 32.

Таблица 24. - Существующая схема потоков отходов

Муниципальное образование	Наименование транспортирующей компании	Вид отходов	Наименование объекта обращения с отходами
Локшинский сельсовет	ООО «Эко-транспорт»	ТКО, КГО	Полигон ТБО в г. Ужуре Ужурского района

4.13 Кладбища

На территории Локшинского сельсовета расположено 5 кладбищ традиционного захоронения, параметры которых приведены в таблице 40.

Таблица 25. - Информация о местоположении кладбищ на территории Локшинского сельсовета

№ п/п	Населенный пункт	Форма собственности	Площадь, м ²	Техническое состояние
1	с. Локшино	муниципальная	9098	удовлетворительное
2	д. Корнилово	муниципальная	7081	удовлетворительное
3	д. Красное Озеро	муниципальная	7966	удовлетворительное
4	д. Баит	муниципальная	6424	удовлетворительное
5	с. Ашпан	муниципальная	9801	удовлетворительное

4.14 Природно-экологическая ситуация

Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

В выбросах предприятий различных отраслей промышленности и транспорта содержится большое разнообразие примесей. Повсеместно выбрасываются такие вредные вещества, как пыль (взвешенные вещества), диоксид серы (SO_2), оксид углерода (CO), оксиды азота (NO , NO_2), которые принято называть основными, а также различные специфические вещества. Много вредных веществ образуется при сжигании топлива.

Объемы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в атмосферу в 2022 г. на территории Ужурского района составили 3335,0 тонн ($0,79 \text{ т/км}^3$)³ и находится на седьмом месте по уровню выбросов среди 44 муниципальных районов Красноярского края.

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новую технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

Радиационная обстановка

В 2022 г. на содержание радиоактивных веществ (цезий-137, стронций-90) исследовано 49 проб пищевых продуктов, в том числе: мясо и мясные продукты – 7 проб, молоко и молочные продукты – 17 проб, рыба, нерыбные объекты промысла и продукты, вырабатываемые из них – 3 пробы, плодоовощная продукция – 1 проба. Во всех проанализированных пробах пищевых продуктов удельная активность техногенных радионуклидов была существенно ниже установленных уровней вмешательства (УВ).

В 2022 г. по показателям суммарной альфа- и бета-активности исследовано 434 пробы воды из источников централизованного питьевого водоснабжения, что составляет 28,5 % от общего числа источников централизованного водоснабжения. Доля проб воды с превышением контрольных уровней по суммарной альфа-активности составила 15,7 % (68 проб из 434 отобранных), по 51 суммарной бета-активности превышений не зафиксировано. На определение содержания природных радионуклидов исследовано 322 источника, что составляет 21,1 % от общего числа. Доля проб воды с превышением уровней вмешательства (радон-222) составила 6,5 % (21 проба из 322 отобранных). Пробы воды источников централизованного водоснабжения с содержанием природных и техногенных радионуклидов, для которых должно выполняться условие $\Sigma(A_i/U_{Bi}) > 10$, не выявлены.

В 2022 г. по показателям суммарной альфа- и бета-активности исследовано 434 пробы воды из источников централизованного питьевого водоснабжения, что составляет 28,5 % от общего числа источников централизованного водоснабжения. Доля проб воды с превышением контрольных уровней по суммарной альфа-активности составила 15,7 % (68 проб из 434 отобранных), по 51 суммарной бета-активности превышений не зафиксировано. На определение содержания природных радионуклидов исследовано 322 источника, что составляет 21,1 % от общего числа. Доля проб воды с превышением уровней вмешательства (радон-222) составила 6,5 % (21 проба из 322 отобранных). Пробы воды источников централизованного водоснабжения с содержанием природных и техногенных радионуклидов, для которых должно выполняться условие $\Sigma(A_i/U_{Bi}) > 10$, не выявлены.

Наблюдения за выпадениями радионуклидов на территории Красноярского края проводились на 17 пунктах контроля, в том числе на 7 пунктах, расположенных в 100-километровой зоне ФГУП «ГХК». Отбор проб выпадений производился с помощью горизонтальных планшетов с суточной экспозицией. Техногенные радионуклиды в пробах не обнаружены.

Состояние подземных и поверхностных вод

Анализ данных государственного мониторинга земель и других систем наблюдения за состоянием окружающей природной среды показывает, что качество земель фактически во всех

³ По данным Государственного доклада «О состоянии и охране окружающей среды в Красноярском крае в 2022 году».

районах края интенсивно ухудшается. Почвенный покров, особенно пашен и других сельскохозяйственных угодий, продолжает подвергаться деградации, загрязнению, захламлению и уничтожению, катастрофически теряет устойчивость к разрушению, способность к воспроизводству плодородия вследствие истощительного и потребительского использования земель.

Исследования качества почвы в Красноярском крае в 2022 г. проводились Управлением Роспотребнадзора по Красноярскому краю и ФБУЗ «ЦГиЭ» по санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим, радиологическим и энтомологическим показателям безопасности.

Результаты исследований почвы населенных мест Красноярского края в 2022 г., относительно 2018 г., свидетельствуют о снижении показателя несоответствия гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям – с 15,0 % до 13,8 % и паразитологическим показателям безопасности – с 1,4 % до 0,7 % соответственно, при росте – по микробиологическим показателям с 4,6 % до 10,5 % соответственно, превышая по всем группам показателей аналогичные общероссийские значения. В Красноярском крае в целом доля проб почвы, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, за период 2020–2022 гг. составила 10,0...14,0 %.

Улучшение ситуации, выраженное в снижающихся показателях доли проб почвы селитебной зоны, не отвечающих гигиеническим требованиям по микробиологическим показателям в 2022 г., по сравнению с 2021 г., отмечается на территории Ужурского района с 14,3% до 0,0%.

В 2022 г. высокая, по отношению к среднему краевому показателю, доля проб почвы селитебной зоны, не отвечающих санитарным требованиям по паразитологическим показателям, отмечалась на территории населенных пунктов Ужурского района – 16,7%.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Основными источниками хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения являются подземные, артезианские воды.

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в муниципальном образовании, являются:

- отсутствие канализационных очистных сооружений;
- устойчивое сверхнормативное загрязнение поверхностных водных объектов;
- загрязнение поверхностных водных объектов оказывает влияние на качество подземных вод.

Электромагнитное загрязнение

В качестве источников электромагнитного излучения на территории Локшинского сельсовета можно отметить вышки сотовой связи.

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории сельсовета являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля от воздушных линий электропередачи на территории Локшинского сельсовета следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (в ред. постановления правительства РФ от 05.06.2013 № 476).

Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

5 Градостроительная концепция

Направления, являющиеся точками роста.

1. Развитие сельского хозяйства.
2. Развитие промышленности.
3. Развитие сферы рекреации и отдыха.
4. Развитие жилищного строительства.
5. Развитие транспортного комплекса.
6. Развитие малого и среднего бизнеса, социальной инфраструктуры и систем благоустройства.

Для реализации основных направлений развития необходимо привлечение инвестиционных ресурсов и совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры сельсовета.

Привлечение инвестиционных ресурсов осуществляется органами местного самоуправления путём осуществления системы действий, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата. Как правило, эти действия сводятся к организационным мероприятиям и нормативному регулированию.

Перечень основных выводов и рекомендаций по выбору стратегических вариантов территориального развития:

1. Сельское хозяйство следует развивать по направлениям растениеводства, животноводства, птицеводства, переработки производимой продукции и увязывать его с внутренним потреблением, а также вывозом сырья и готовой продукции за пределы муниципального образования. Необходимо максимально привлекать домашние хозяйства жителей к мелкотоварному производству сельхозпродукции, развитию личных подсобных хозяйств и строительством в сельской местности многоквартирных жилых домов повышенной комфортности (мини-ферм).

2. Развитие строительства одноэтажных и многоэтажных жилых домов, включая подсобные хозяйства (мини-фермы) следует связывать с созданием соответствующей инфраструктуры (ипотечного кредитования, реализации и переработки производимой домашними хозяйствами сельскохозяйственной продукции, производства строительных материалов, строительства). Инфраструктура жилищного строительства может быть использована для создания производственных объектов различной направленности.

3. Развитие жилищного строительства - будет продолжен капитальный ремонт многоквартирного жилья, переселение из аварийного и ветхого жилого фонда.

4. Развитие малого и среднего бизнеса, социальной инфраструктуры и систем благоустройства. Развитие данной точки роста предполагает создание условий привлекательных для развития малого бизнеса в сфере всех видов услуг, переработки и производства. Предусмотрена учреждений культурно-бытового обслуживания.

5. Развитие туризма. Развитие туризма позволит организовать досуг населения, будет способствовать разностороннему развитию людей, распространению культурных ценностей, прогрессу сопутствующих отраслей экономики: торговли, транспорта, бытового обслуживания, производства товаров народного потребления, сельского хозяйства, строительства и др.

6. Защита сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов будет

- способствовать интенсификации производства сельскохозяйственной, лесной и рыбной продукции;
- создавать оптимальные агротехнические условия;
- регулировать гидрологический и гидрогеологический режимы на защищаемой территории в зависимости от функционального использования земель;
- способствовать комплексному и рациональному использованию и охране земельных, водных, минерально-сырьевых и других природных ресурсов.

При защите природных ландшафтов вблизи населённых пунктов следует предусматривать использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха, включающих все виды туризма, рекреации и спорта.

5.1 Предложение по изменению границ населенных пунктов

В границах населенных пунктов Локшинского сельсовета расположены неиспользуемые земельные участки. Данные земельные участки планируются к исключению из границ населенных пунктов для сельскохозяйственного использования.

Таблица 26. - Изменение площадей населенных пунктов Локшинского сельсовета

№ п/п	Населенный пункт	Единицы измерения	Существующая площадь населенного пункта	Планируемая площадь населенного пункта	Изменение площади
1	д. Корнилово	га	217,07	74,04	143,03
2	с. Лошкино	га	206,74	152,29	54,45
3	д. Баит	га	55,84	32,56	23,28
4.	с. Ашпан	га	107,28	83,95	23,33
5.	д. Красное Озеро	га	66,00	34,97	31,03
ВСЕГО		га	652,93	377,81	275,12

Сокращение площади населенных пунктов Локшинского сельсовета составит 275,12 га (см. Приложение 1).

С. Локшино – исключается часть территории восточнее береговой линии р. Ужур и жилой застройки по улице Заречная.

С. Корнилово - из границ населенного пункта исключаются земельные участки по границам жилой застройки.

Д. Красное Озеро - из границ населенного пункта исключаются земельные участки по границам жилой застройки.

С. Ашпан - исключаются земельные участки в северной части по границы жилой застройки, в восточной части села исключен ЗУ № 24:39:0000000:4965.

Д. Баит - исключаются земельные участки в западной части по границы жилой застройки.

Перечни исключаемых земельных участков и земельных участков, для которых необходимо изменение категорий земель приведены в Приложениях 2-3.

5.2 Прогноз развития демографических и социально-экономических процессов в Локшинском сельсовете

Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления является увеличение численности населения территории за счёт повышения рождаемости, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения занятости трудоспособного населения, привлечения квалифицированных кадров на территорию сельсовета.

Прогноз численности населения Локшинского сельсовета на период 2033 – 2043 годов представлен ниже (таблица 27).

Таблица 27. - Прогноз численности населения по населенным пунктам Локшинского сельсовета на период 2033 – 2043 гг.

Наименование населённого пункта	Существующее положение (2023 г.)	Первая очередь (2033 г.)		Расчётный срок (2043 г.)	
		чел.	%	чел.	%
Население, всего	1118	1075	100	1029	100
с. Локшино	571	558	53	545	53
с. Ашпан	224	215	20	202	20
д. Баит	76	70	6	64	6
д. Корнилово	177	167	15	158	15
д. Красное Озеро	70	65	6	60	6

Для определения уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры произведен прогноз численности детей в школьном и дошкольном возрастах.

Таблица 28.- Прогноз численности населения в дошкольном возрасте (0-7 лет)

Наименование муниципального образования	Существующее положение 2023 г., чел.	Первая очередь, 2033 г., чел.	Расчётный срок, 2043 г., чел.
с. Локшино	15	22	20
с. Ашпан	11	12	11
д. Баит	1	1	1
д. Корнилово	3	4	4
д. Красное Озеро	1	1	1
Всего по Локшинскому сельсовету	31	40	37

Таблица 29. - Прогноз численности населения в школьном возрасте (8-17 лет)

Наименование муниципального образования	Существующее положение 2023 г., чел.	Первая очередь, 2033 г., чел.	Расчётный срок, 2043 г., чел.
с. Локшино	60	65	62
с. Ашпан	37	39	38
д. Баит	7	7	6
д. Корнилово	14	15	14
д. Красное Озеро	5	5	4
Всего по Локшинскому сельсовету	123	131	124

На территории Локшинского сельсовета ожидается рост занятости населения и увеличение среднемесячной заработной платы за счет создания рабочих мест. Реализация инвестиционных проектов и освоение территорий, предназначенных для их реализации, позволит создать дополнительные рабочие места.

5.3 Развитие социальной сферы

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов социальной инфраструктуры, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Расчёт уровня обеспеченности населения объектами местного и регионального значения произведён в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Локшинского сельсовета Ужурского района Красноярского края, региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края, утверждёнными постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 г. № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края».

Образование

Приоритетами региональной политики в сфере образования являются доступность, качество, эффективность и открытость образования. В соответствии с ними в области проводится планомерная работа по совершенствованию региональной системы образования.

Стратегическими целями развития сферы образования являются:

- 1) усиление вклада образования в социально-экономическое развитие Красноярского края и обеспечение современного качества и доступности образования для детей и молодежи;
- 2) обеспечение соответствия качества образования требованиям инновационного социально-ориентированного развития.

Таблица 30. – Расчёт потребности в объектах общего образования

Наименование населенного пункта	Дети школьного возраста, расчётный срок (2043 г.)	Дети школьного возраста 2023 г.	Существующее и расчётное количество мест в общеобразовательных учреждениях			
			Существующее кол-во мест	Нормативная потребность мест, 2023 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2043 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Локшино	62	60	250	81	82	+168
с. Ашпан	38	38	100	43	42	+58
д. Баит	6	7	-	-	-	-
д. Корнилово	14	14	-	-	-	-
д. Красное Озеро	4	5	-	-	-	-
Всего по Локшинскому сельсовету	124	123	350	124	124	+226

В Локшинском сельсовете количество мест в общеобразовательных учреждениях превышает нормативные потребности, существующие учреждения находятся в удовлетворительном состоянии, новое строительство не требуется.

Таблица 31. – Расчёт потребности в объектах дошкольного образования

Наименование населенного пункта	Дети дошкольного возраста, расчётный срок (2043 г.)	Дети дошкольного возраста 2023 г.	Существующее и расчётное количество мест в дошкольных учреждениях			
			Существующее кол-во мест	Нормативная потребность мест, 2023 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2043 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Локшино	20	15	73	13	17	+56
с. Ашпан	11	11	-	10	10	-10
д. Баит	1	1	-	1	1	-1
д. Корнилово	4	3	-	4	3	-3
д. Красное Озеро	1	1	-	1	1	-1
Всего по Локшинскому сельсовету	37	31	73	29	31	+42

В Локшинском сельсовете количество мест в учреждениях дошкольного образования превышает нормативные потребности, в связи с отсутствием дошкольного учреждения в с. Ашпан, необходимо размещение дошкольной группы на базе Ашпанского филиала МБОУ «Локшинская СОШ» на 10 мест.

Таблица 32. - Расчёт потребности в объектах дополнительного образования

Наименование МО	Число детей школьного возраста, расчётный срок (2043 г.)	Число детей школьного возраста, 2023 г.	Существующее и расчётное количество мест в учреждениях дополнительного образования			
			Существующее кол-во мест	Нормативная потребность мест, 2023 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2043 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Локшино	62	60	н/д	6	6	-
с. Ашпан	38	38	-	4	4	-
д. Баит	6	7	-	1	1	-
д. Корнилово	14	14	-	1	1	-
д. Красное Озеро	4	5	-	1	1	-
Всего по Локшинскому сельсовету	124	123	-	13	13	-

На территории Локшинского сельсовета дополнительное образование производится на базе домов культуры и соответствует нормативным потребностям.

Здравоохранение

Анализ отрасли здравоохранения в целом показал, что актуальной для Локшинского сельсовета остаётся проблема качественного медицинского обслуживания населения.

В сфере здравоохранения на территории Локшинского сельсовета действуют следующие программы:

- подпрограмма «Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи» государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 294);

- государственная программа Красноярского края «Развитие здравоохранения».

Данные программы направлены на увеличение продолжительности жизни за счет обеспечения доступной и качественной медицинской помощи.

Действующей Схемой территориального планирования Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 г. № 449-п предусмотрено возведение ФАП в с. Баит (до 2030 г).

Социальная защита

Планируется реализация мероприятий по обеспечению поддержки и социальных гарантий наиболее уязвимых групп населения, нетрудоспособных граждан и членов их семей; оказанию материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации; осуществлению адресной социальной поддержки населения, при котором меры социальной поддержки гражданам (семьям) независимо от их категориальной или профессиональной принадлежности предоставляются с учетом их экономического потенциала (доходов, имущества) - путем предоставления пособия на ребенка, субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, оформления социального контракта и др.

Физическая культура и спорт

Одной из ключевых причин низкого охвата населения занятиями физической культуры и спорта, является несоответствие числа спортивных сооружений социальным нормативам и фактическим потребностям населения.

В Перечне поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта от 24.03.2014 уделено внимание вопросу о строительстве малобюджетных спортивных площадок в пределах шаговой доступности с указанием места для его реализации в проекте федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации» (с изменениями на 14.04.2021).

Реализация данного мероприятия позволит не только улучшить материально-техническую базу спортивных сооружений, но и обеспечить значительное улучшение здоровья граждан, увеличить количество систематически занимающихся, прежде всего среди подростков и молодёжи.

Таблица 33. - Расчёт потребности в объектах физической культуры и спорта

Населённые пункты	Население расчётный срок	Спортивные залы			Плоскостные сооружения		
		Нормативная потребность (м²)	Существующие, м²	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (м²)	Существующие, м²	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Локшино	545	43,6	154,2	+110,6	1062,4	450,0	-612,4
с. Ашпан	202	16,2	150	+133,8	393,8	-	-393,8
д. Баит	64	5,1	-	-5,1	124,8	-	-124,8
д. Корнилово	158	12,6	-	-12,6	308,0	-	-308,0
д. Красное Озеро	60	4,8	-	-4,8	117,0	-	-117,0
ИТОГО		82,3	304,2	+221,0	2006,0	450,0	-1556,0

Цель развития физической культуры и спорта - повышение качества жизни и состояния здоровья населения средствами физической культуры и спорта.

Проектом генерального плана, в сфере физкультуры и спорта предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа: площадка для сдачи нормативов ГТО 13,2 x 15,3 м, многофункциональная спортивная площадка площадью 400 м, с. Локшино;
- строительство универсальной спортивной площадки, с. Ашпан, площадью 400 м².

Культура

Основные направления развития культуры сосредоточены на создании условий для обеспечения права граждан на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, на доступ к культурным ценностям, закрепленного статьей 44 Конституции Российской Федерации.

Таблица 34. - Расчёт потребности в объектах культурно-досугового профиля

Населённые пункты	Население, расчётный срок (2043 г.)	Учреждения клубного типа, мест			Массовые библиотеки, тыс. экз. хранения		
		Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Локшино	545	250	82	+168	12,6	3,82	+8,78
с. Ашпан	202	-	20	-20	-	1,41	-1,41
д. Баит	64	-	6	-6	-	0,45	0,45
д. Корнилово	158	150	16	+134	5,7	1,11	+4,59
д. Красное Озеро	60	100	6	+94	-	0,42	-0,42
ИТОГО		500	130	+370	18,3	7,21	+11,99

В учреждениях культуры Локшинского сельсовета количество мест превышает нормативные потребности, а также наблюдается соответствия фактического количества и нормативных потребностей обеспечения населения книжным фондом. Состояние учреждений удовлетворительное, дополнительное строительство не требуется.

Сфера бытового обслуживания и торговли

Нормативы обеспеченности торговыми площадями устанавливаются законом Красноярского края от 08.06.2021 г. № 11-5334 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Красноярского края и муниципальных образований края».

Таблица 35. – Потребность населения Локшинского сельсовета в объектах, рекомендуемых для размещения, по этапам планирования

Наименование, единица измерения	Норматив	Потребность	
		Первая очередь 1075 чел.	Расчетный срок 1029 чел.
Предприятия торговли и общественного питания			
Стационарные торговые объекты, кв. м площади торгового объекта	459,81 кв. м на 1 тыс. человек	494,3	473,1
В том числе			

Наименование, единица измерения	Норматив	Потребность	
		Первая очередь 1075 чел.	Расчетный срок 1029 чел.
площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа продовольственных товаров, кв. м	150,26 кв. м на 1 тыс. человек	161,5	154,6
площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа непродовольственных товаров, кв. м	309,55 кв. м на 1 тыс. человек	332,8	318,5
Торговые объекты местного значения, количество торговых объектов	3 ед.	3	3
Организации и учреждения управления, кредитные организации и организации связи			
Операционное место	1 операционное место на 1–2 тыс. человек	1	1
Гостиницы, мотели, кемпинги			
Гостиницы, место	6 мест на 1 тыс. человек	6	6
Объекты специального назначения			
Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. человек	0,26	0,25

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с требованиями рынка.

Мероприятия для маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо предусмотреть выполнение мероприятий, предусмотренных сводом правил СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», в том числе:

- п. 5.1.3. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учётом требований СП 42.13330. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на часы работы организации (учреждения или предприятия);
- п. 8.1.3. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов из расчёта не менее 5 %, расчётной вместимости учреждения или расчётного числа посетителей, но не менее одного места, в том числе при выделении зон специализированного обслуживания МГН в здании.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» и ГОСТ Р 56305 «Технические средства помощи слепым и слабовидящим людям. Тактильные указатели на пешеходной поверхности».

5.4 Развитие жилой зоны

Целью проектных решений в сфере жилищного строительства является обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня средней жилищной обеспеченности.

С учётом текущей обеспеченности жильём (23,75 м² на человека) и перспективным демографическим показателям населения Локшинского сельсовета (1029 человек к 2043 году), проектом генерального плана принята средняя по сельсовету обеспеченность на расчётный срок в объёме 27,5 м², в т.ч. на первую очередь – 25,5 м² на человека, общий объём жилищного фонда должен составить не менее 28,3 тыс. м² общей площади жилых помещений.

Общая площадь подлежащего расселению ветхого и аварийного жилищного фонда – 7,43 тыс. м². Прирост нового жилищного фонда с учетом подлежащего расселению на первую очередь может составить 8,29 тыс. м².

Таблица 36. - Движение жилого фонда в Локшинском сельсовете

Наименование МО	Существующее положение, тыс. м ²		Первая очередь, 2033 г.			Расчётный срок, 2043 г.		
	Площадь м ²	Обеспеченность, м ² /чел.	Площадь м ²	Обеспеченность, м ² /чел.	Прирост нового м ²	Площадь м ²	Обеспеченность, м ² /чел.	Прирост нового м ²
с. Локшино	13669,5	23,9	14061,6	25,2	392,1	14442,5	26,5	380,9
с. Ашпан	5165,0	23,1	5375,0	25,0	210,0	5590,0	26,0	215,0
д. Баит	2115,3	27,8	2220,0	31,7	104,7	2320,0	36,3	100,0
д. Корнилово	4104,3	23,2	4200,0	25,1	95,7	4300,0	27,2	100,0
д. Красное Озеро	1494,0	21,3	1550,0	23,8	56,0	1600,0	26,7	50,0
<i>ВСЕГО</i>	<i>26548,1</i>	<i>23,7</i>	<i>27406,6</i>	<i>25,5</i>	<i>858,5</i>	<i>28252,5</i>	<i>27,5</i>	<i>845,9</i>

5.5 Инженерная инфраструктура

Инженерная подготовка

Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зелёных массивов.

Мероприятия по инженерной подготовке территории приняты с учётом инженерно-геологических условий, планировочных ограничений и архитектурно-планировочных решений генерального плана, а также требований СП 42.13330.2016.

Настоящим проектом намечены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- организация рельефа и поверхностного водоотвода;

- защита от заболачивания и подтопления пойменных территорий;
- противоэрозионные мероприятия;
- благоустройство водоёмов;
- агролесомелиорация.

Водоснабжение

Система водоснабжения предусматривается с учётом развития на расчётный срок (2043 год).

Нормы расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды приняты по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02- 84*» и составляют для благоустроенной застройки составляет 220 л/сут. на человека, для неблагоустроенной 50 л/сут. на человека.

Расход воды на полив территории принимается в расчете на одного жителя 50 л/чел. В сутки, в соответствии с СП 31.13330.2010 СНиП 2.04.02-84*. Количество поливок - одна через 3-е суток (только в летний период).

Требования пожарной безопасности». Время тушения пожара 3 часа.

Таблица 37. - Ожидаемое потребление воды на расчётный срок в Локшинском сельсовете

Наименование потребителей	Ед. изм	Кол.	Норма л/сут. на чел.	К суточной неравномерности	Расход, м3	
					сут.	сут. max
с. Локшино						
Население, проживающее в благоустроенных домах	чел.	545	220	1,20	119,9	143,9
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,20	12,0	14,4
Неучтённые расходы	%	10		1,20	12,0	14,4
Поливка	чел.	545	50	1,20	2,24	2,7
ИТОГО:					146,1	175,4
с. Ашпан						
Население, проживающее в благоустроенных домах	чел.	202	220	1,20	44,44	53,3
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,20	4,44	5,33
Неучтённые расходы	%	10		1,20	4,44	5,33
Поливка	чел.	202	50	1,20	0,9	1,1
ИТОГО:					54,2	65,1
д. Баит						
Население, проживающее в благоустроенных домах	чел.	64	220	1,20	14,1	16,9
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,20	1,4	1,7
Неучтённые расходы	%	10		1,20	1,4	1,7
Поливка	чел.	64	50	1,20	0,3	0,4
ИТОГО:					17,2	20,7
д. Корнилово						
Население, проживающее в	чел.	158	220	1,20	9,5	11,4

Наименование потребителей	Ед. изм	Кол.	Норма л/сут. на чел.	К суточной неравномерности	Расход, м3	
					сут.	сут. max
благоустроенных домах						
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,20	0,9	1,1
Неучтённые расходы	%	10		1,20	0,9	1,1
Поливка	чел.	158	50	1,20	0,6	0,8
ИТОГО:					11,9	14,4
д. Красное Озеро						
Население, проживающее в благоустроенных домах	чел.	60	220	1,20	13,2	15,8
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,20	1,3	1,6
Неучтённые расходы	%	10		1,20	1,3	1,6
Поливка	чел.	60	50	1,20	0,2	0,3
ИТОГО:					16,0	19,3
ВСЕГО ПО СЕЛЬСОВЕТУ:					245,5	294,9

Водопотребление Локшинского сельсовета на хозяйственно-питьевые нужды с учётом суточного максимума на расчётный срок составит 0,3 тыс. м³/сутки.

Установленная производственная мощность водопровода 1,75 тыс. м³/сут., фактическая мощность системы водопровода – 0,18 тыс. м³/сутки. Резерв мощности составляет 89 %.

Противопожарное водоснабжение

Расход воды на наружное пожаротушение с. Локшино, с. Ашпан, д. Баит, д. Корнилово, д. Красное Озеро - составляет 5 л/сек.

Расход воды на наружное пожаротушение с. Локишино, равный 5 л/с, с учетом времени тушения пожара, равного 3 часам:

$$W = 5 \times 3 \times 3,6 = 54 \text{ м}^3$$

Расход воды на наружное пожаротушение с. Ашпан, равный 5 л/с, с учетом времени тушения пожара, равного 3 часам:

$$W = 5 \times 3 \times 3,6 = 54 \text{ м}^3$$

Расход воды на наружное пожаротушение д. Корнилово, равный 5 л/с, с учетом времени тушения пожара, равного 3 часам:

$$W = 5 \times 3 \times 3,6 = 54 \text{ м}^3$$

Расход воды на наружное пожаротушение д. Красное Озеро, равный 5 л/с, с учетом времени тушения пожара, равного 3 часам:

$$W = 5 \times 3 \times 3,6 = 54 \text{ м}^3$$

Расход воды на наружное пожаротушение д. Баит, равный 5 л/с, с учетом времени тушения пожара, равного 3 часам:

$$W = 5 \times 3 \times 3,6 = 54 \text{ м}^3$$

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, смонтированных в колодцах на водопроводной сети.

Для целей пожаротушения населенных пунктов в колодцах на водопроводной сети установить пожарные гидранты по ГОСТ 8220–85. Расстановку пожарных гидрантов принять в соответствии с п. 8.6 СП 8.13130.2009, расстояния между гидрантами не превышать 100 м, что обеспечит пожаротушение объектов, обслуживаемых данной сетью, от двух пожарных гидрантов.

В качестве дополнительных мероприятий по пожарной безопасности предлагается предусмотреть строительство специальных площадок (пирсов) на берегах местных водоемов, для возможности подъезда пожарных машин.

Проектом генерального плана в соответствии со Схемой водоснабжения Локишинского сельсовета и Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Локишинского сельсовета предусмотрено:

- *реконструкция сети водоснабжения в с. Локино по ул. Центральная, протяженность 1200 м, диаметр 125 мм;*
- *реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки, производительность 180 м³/сутки с. Локино;*
- *реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки, производительность 70 м³/сутки с. Ашпан;*
- *реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки, производительность 25 м³/сутки д. Баит;*
- *реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки, производительность 15 м³/сутки д. Корнилово;*
- *реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки, производительность 20 м³/сутки, д. Красное Озеро;*
- *проведение текущего ремонта водопроводной сети с. Ашпан, д. Корнилово, д. Красное Озеро, д. Баит;*
- *установка пожарных гидрантов.*

Расположение линий водопровода, а также минимальные расстояния в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных сетей должны приниматься согласно СП 42.13330.2016.

Водоотведение

Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в систему водоотведения представлены в таблице 38. Нормы водоотведения соответствуют нормам водопотребления согласно СНиП 2.01.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», в не канализованных населенных пунктах принимается удельное водоотведение 25 л/сут. на 1 человека.

Таблица 38. - Ожидаемое водоотведение на расчётный срок в Локшинском сельсовете

Наименование потребителей	Ед. изм	Кол.	Норма л/сут. на чел.	Суточный м ³ /сутки
Застройкам зданиями, оборудованными внутренними водопроводами системой централизованного горячего водоснабжения	чел.	920	220	202,4
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	чел.	109	25	2,7
Адм. здание и общественные здание	%	10		10,4

Наименование потребителей	Ед. изм	Кол.	Норма л/сут. на чел.	Суточный м³/сутки
ИТОГО:				215,5

Объём сточных вод, отводимых с территории населённых пунктов, Локшинского сельсовета (по отношению к расходу воды), на расчётный срок (2043 год) составит 215,5 м³/сутки.

Объём сточных вод, отводимых с территории предприятий рассчитывается отдельно.

В д. Корнилово, с. Локшино, д. Баит, с. Ашпан и д. Красное Озеро рекомендуется канализовать автономными системами полной биологической очистки заводского изготовления или устройством водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения канализации близлежащих населённых пунктов, поскольку строительство централизованных систем в малых населённых пунктах экономически не выгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м³ стока.

Существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

Вывоз стоков планируется на ближайшие очистные сооружения, расположенные в других населённых пунктах.

Теплоснабжение

В Локшинском сельсовете целесообразно рассматривать варианты децентрализованного теплоснабжения.

Мероприятия в сфере теплоснабжения не планируются.

Газоснабжение

Согласно «Генеральной схеме газоснабжения и газификации Красноярского края», разработанной АО «Газпром промгаз», в Локшинском сельсовете централизованное газоснабжение потребителей природным газом не планируется.

Электроснабжение

Подсчёт электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), раздел 2 с учётом «Нормативов для определения расчётных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утверждённых приказом Минтопэнерго России от 29.06.99 № 213 («Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94», с учётом СП31-110-2003 («Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий») и МНГП Локшинского сельсовета (электропотребление, 1350 кВт·ч/год на 1 чел.) приведен в таблице 39.

Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год.

Таблица 39. - Предполагаемые электрические нагрузки по населённым пунктам Локшинского сельсовета на первую очередь и расчётный срок

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Планируемая численность населения, чел.		Расход электроэнергии, кВт/ч/год	
		Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь 1,35 МВт/ч/год	Расчетный срок 1,35 МВт/ч/год
Локшинский сельсовет		1075	1029	1451,25	1389,15
1.	с. Локшино	558	545	753.3	735.75

2.	с. Ашпан	215	202	290,25	272,7
3.	д. Баит	70	64	94,5	86,4
4.	д. Корнилово	167	158	225,45	213,3
5.	д. Красное Озеро	65	60	87,75	81,0

Таким образом, на расчётный срок потребность в электроэнергии составит 1389,15 МВт×ч в год при сохранении среднегодового потребления электроэнергии на 1 жителя согласно нормативам.

В сфере электроснабжения предусматривается:

- реконструкция ВЛ, подводящих электроэнергию к населённым пунктам сельсовета;
- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;
- проведение капитального ремонта объектов электроснабжения.

Связь

На территории Локшинского сельсовета планируется дальнейшее развитие современной телекоммуникационной инфраструктуры, включающее модернизацию и строительство волоконно-оптических линий и мультисервисных сетей, увеличение пунктов общественного доступа к сети Интернет.

В соответствии со сведениями предоставленными ПАО «Ростелеком» (письмо ПАО «Ростелеком», рег.№ 0706/052187/23 от 14.03.2023 г.) (Приложение 4) планируется модернизация/ строительство сети передачи данных по технологии PON в с. Ашпан, с использованием существующих воздушных опор ЛЭП ПАО Россети МРСК Сибири, с реализацией в 2023–2024 годах.

5.6 Развитие экономики

Важное место в системе мероприятий и проектов развития Локшинского сельсовета занимает комплексный проект вовлечения в хозяйственный оборот промышленных площадей.

При развитии существующих производств и строительстве новых объектов рекомендуется проведение компенсирующих мероприятий по соблюдению санитарных и других норм охраны окружающей среды. В перспективе данная территория должна озеленяться. Для уменьшения вредности от предприятий проектом предлагаются защитные лесопосадки вдоль границ производственных территорий и максимальное озеленение пустырей между жильём и производством. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон не предусмотрено.

Развитие экономики будет осуществляться за счёт реализации инвестиционных проектов, а также мероприятий по подготовке инвестиционных площадок для привлечения потенциальных инвесторов.

Необходимо расширение видов производственной деятельности и оказываемых услуг. В частности, следует рассмотреть возможность приобретения мини-производственных комплексов, автоматических и полуавтоматических, позволяющих существенным образом разнообразить продовольственную потребительскую корзину, обеспечить население товарами первой необходимости, в том числе хозяйственного назначения.

На территории Локшинского сельсовета предусмотрено строительство объекта федерального значения шифр 379 в интересах Министерства обороны Российской

Федерации, в соответствии с письмом ФКУ «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» от 02.10.2020 г. № 31/42-670.

Развитие и формирование сельскохозяйственного потенциала и его экономической базы будет базироваться на существующем природно-рекреационном потенциале и уже сложившейся социально-экономической базе.

С целью эффективного использования сельскохозяйственного потенциала территории, необходимо создание условий для организации обрабатывающих производств, развития заготовительной деятельности и реализации продукции.

На территории Локшинского сельсовета действует государственная программа Красноярского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» для содействия развитию отрасли сельского хозяйства и поддержки сельхозпроизводителей.

Среди основных мероприятий развития сельского хозяйства можно отметить: повышение плодородия и развитие мелиорации сельскохозяйственных земель; увеличение объёма выращивания овощей; увеличение поголовья скота и домашней птицы; развитие кооперации в скотоводстве и повышение товарности продукции ЛПХ; создание семейных ферм.

Развитие сельскохозяйственной кооперации является необходимым условием обеспечения рентабельности сельскохозяйственного производства, сохранения занятости в сельской местности, повышения покупательной способности сельского населения и, в конечном счете, устойчивого развития сельских территорий.

Кооперирование крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств позволит повысить уровень доходов сельского населения и улучшить качество жизни в сельской местности.

Реализация инвестиционных проектов по указанным направлениям предполагает привлечение средств государственной и муниципальной поддержки, предусмотренной государственными программами Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, государственными программами Красноярского края.

Целью долгосрочного развития сельского хозяйства является развитие и реализация стимулов для эффективного производства сельскохозяйственной продукции, как материальной основы обеспечения экономического роста Локшинского сельсовета, повышения качества жизни сельского населения и достижения продовольственной безопасности, повышения конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции.

На территории Локшинского сельсовета проектом генерального плана предусмотрено строительство предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции производительностью до 2 т/сутки, с. Локино.

5.7 Развитие рекреации и туризма

Природно-рекреационная зона предназначена для организации мест отдыха населения и включает в себя парки, лесопарки, пляжи.

Туризм относится к сфере услуг, повышение конкурентоспособности которой является одной из стратегических задач общероссийского уровня. Туризм стимулирует также рост других отраслей экономики. При этом создаются дополнительные рабочие места, привлекаются инвестиции, развивается малое и среднее предпринимательство.

Туристско-рекреационный потенциал складывается из природных ландшафтов, оздоровительных возможностей и историко-культурной традиции, которые в сумме создают привлекательность для туристической деятельности.

Схемой территориального планирования Ужурского района предусмотрено развитие инфраструктуры туристических объектов в Локшинском сельсовете в районе озера Кызыл-Куль.

Проектом генерального плана, в соответствии со Схемой территориального планирования Ужурского района предусмотрено строительство базы отдыха в районе д. Красное озеро на 50 мест.

5.8 Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры рассматривается как один из базовых элементов стратегического планирования территории и хозяйственного комплекса сельсовета, повышения качества жизни населения. Представляется актуальным комплексный подход к формированию транспортной сети.

Автомобильный транспорт

С целью развития транспортной инфраструктуры на территории Красноярского края действуют: государственная программа Красноярского края «Развитие транспортной системы» (утверждена постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 г. № 510-п, с изм. от 13.06.2023 г.), Транспортная стратегия Красноярского края до 2030 года (утверждена приказом Министерства транспорта Красноярского края от 09.01.2018 г. № 6/2-Н, с изм. от 10.12.2021 года), отраслевая программа «Развитие транспорта Красноярского края на 2023–2025 годы» (утверждена распоряжением Правительства Красноярского края от 27.09.2022 года №707-р).

Целью данных программ является:

- развитие транспортного комплекса;
- повышение доступности услуг транспортного комплекса для населения;
- повышение комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы;
- эффективное функционирование действующей транспортной инфраструктуры;
- обеспечение сохранности, модернизация и развитие сети автомобильных дорог края.

В рамках государственной программы Красноярского края «Развитие транспортной системы» предусмотрено проведение реконструкции, капитального ремонта и ремонта сети автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального, местного значения, и искусственных сооружений на них в соответствии с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационным показателям, на территории Красноярского края.

Проектная сеть автомобильных дорог, как и в настоящее время, будет состоять из территориальных дорог, которые включают дороги регионального или межмуниципального и местного значения.

Развитие сети автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального, местного значения, будет производиться с помощью проведения капитального ремонта и ремонта, с целью приведения их в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационным показателям.

Улично-дорожная сеть

Существующая сеть местных улиц подлежит реконструкции с целью упорядочения системы связей, обеспечивающих обслуживание всех зданий и учреждений, жилых зон и общественной застройки.

Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров.

При разработке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий

и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

На территории сельсовета рекомендовано строительство и реконструкция УДС, протяжённость и технические характеристики дорог требуют уточнения на этапе проектирования.

Проектом генерального плана предусмотрено:

- ремонт и содержание улично-дорожной сети в с. Локшино, с. Ашпан, д. Баит, д. Корнилово, д. Красное Озеро;
- реконструкция уличного освещения, оснащение дорожными знаками, устройство пешеходных тротуаров в населенных пунктах сельсовета.

Объекты транспортной инфраструктуры

В соответствии с расчётными нормами (370 автомобилей на 1000 жителей, 75 ед. грузовых автомобилей/ 1000 жителей, 20 ед. мототранспорта/ 1000 жителей), обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями составит 381 автомобиль, грузовыми автомобилями – 77 ед., мототранспортом – 20 ед. на расчетный срок.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*):

- потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- минимальный уровень обеспеченности станциями технического обслуживания – 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, для обеспечения легкового автотранспорта населения на расчётный срок требуется:

- СТО, общей мощностью 2 поста.

При развитии рекреационных зон на водных объектах поселения необходимо предусмотреть комплекс технических и организационных мероприятий, исключающих движение и стоянку автотранспорта вне предназначенных для этого мест.

Проектом генерального плана предусмотрено размещение следующих объектов транспортной инфраструктуры:

- *строительство СТО на 2 поста в с. Локино.*

Мероприятия для маломобильных групп населения

Согласно СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 605), на открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м следует выделять места для транспорта инвалидов. Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъёмным приспособлением.

Пандус должен иметь блистерное покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. В местах посадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания должно применяться нескользкое покрытие.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0×3,6 м, что даёт возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины – 1,2 м.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций – не менее 30 % мест.

5.9 Благоустройство и санитарная очистка

Благоустройство

Важнейшим аспектом в реализации генерального плана является создание на территории Локшинского сельсовета условий комфортного и безопасного проживания граждан, благоустройство мест общего пользования. Проблема благоустройства территории является одной из насущных, требующих каждодневного внимания и эффективного решения.

Генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия по охране растительности:

- вырубка погибших и повреждённых зелёных насаждений;
- очистка озеленённых территорий от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия;
- лесопосадки на нарушенных землях;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зелёных насаждений;
- целенаправленное формирование крупных массивов насаждений из декоративных деревьев и кустарников, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов.

Норма зелёных насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии с МНГП Локшинского сельсовета – 12 м² на чел. и составляет 1,23 га на расчётный срок.

Проектом генерального плана предусмотрено строительство парка на территории с. Локино, площадью 0,6 га, включающее:

- обустройство пешеходной зоны;
- обустройство зоны отдыха;
- освещение территории;
- озеленение территории;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа.

Система санитарной очистки и уборки территорий

Система санитарной очистки и уборки территорий населённых мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов: хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета, и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населённого пункта.

Генеральным планом рекомендуются мероприятия по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории Локшинского сельсовета, которые позволят обеспечить рациональную организацию работы по сбору, удалению, обезвреживанию и утилизации отходов.

Первоочередными мероприятиями по реализации данной задачи являются:

- создание плано-регулярной системы очистки, своевременный сбор и вывоз отходов на полигон ТКО;
- контейнеры, мусоросборники и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках (мусоросборных

площадках). Площадки для установки мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов должны иметь твёрдое водонепроницаемое покрытие (бетонное, асфальтобетонное), освещены, ограничены ограждениями или зелёными насаждениями, иметь удобные пути для подъезда специализированного транспорта и подхода жителей;

ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

Для того чтобы норма накопления ТКО соответствовала фактическому образованию отходов вычисляется усреднённая норма накопления отходов. Расчёт объёмов образования ТКО, образующихся от жилищного фонда, произведён на основании нормативов, утверждённых Приказом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 15.01.2021 г. № 77-51-од «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края» (в ред. от 05.02.2021, от 05.03.2021, от 28.12.2021) 0,07 м³/мес. на 1 чел.

Таблица 40. - Планируемые объёмы накопления твёрдых коммунальных отходов, образующихся на территории Локшинского сельсовета от населения и организаций

Наименование муниципального образования	Население на расчетный срок, чел.	Расчетное количество образования ТКО от населения, т/год	Расчетное количество образования ТКО от населения, м ³ /год	Суммарное количество ТКО, т/год	Суммарное количество ТКО, м ³ /г
Локшинский сельсовет	1029	217,9	864,4	283,2	1123,6
с. Локшино	545	115,4	457,8	150,0	595,1
с. Ашпан	202	42,8	169,7	55,6	220,6
д. Баит	64	13,6	53,8	17,7	69,9
д. Корнилово	158	33,4	132,7	43,4	172,5
д. Красное Озеро	60	12,7	50,4	16,5	65,5

С учётом плотности в контейнерах (на площадках сбора мусора) 252,0 кг/м³, объём накопления отходов может составить 1,12 тыс. м³/год на расчётный срок.

Таблица 41. - Расчётная потребность количества и видов контейнеров для обеспечения сбора твёрдых коммунальных отходов в поселении на расчётный срок

Наименование населённого пункта	Объём отходов в месяц, м ³	Контейнеры			Общий объём контейнеров, м ³	Существующее количество контейнеров	Дефицит (+, -)
		тип	объём	кол-во			
с. Локшино	38,15	жел. с крыш.	0,75	22	16,5	25	+3
с. Ашпан	14,14	жел. с крыш.	0,75	8	6,0	11	+3
д. Баит	4,48	жел. с крыш.	0,75	4	3,0	-	-4
д. Корнилово	11,1	жел. с крыш.	0,75	6	4,5	-	-6

Наименование населённого пункта	Объём отходов в месяц, м ³	Контейнеры			Общий объём контейнеров, м ³	Существующее количество контейнеров	Дефицит (+, -)
		тип	объём	кол-во			
д. Красное Озеро	4,2	жел. с крыш.	0,75	4	3,0	-	-4
Итого	72,03	×	×	44	33,0	36	-8

Рекомендуется, чтобы контейнеры были окрашены, находились в технически исправном состоянии, имели крышку, предотвращающую попадание в контейнер атмосферных осадков и проникновение животных. В случае расположения контейнера на площадке, оборудованной крышей (специальным навесом) допускается использование контейнеров без крышек, но при этом они должны быть оборудованы колёсиками.

Расположение контейнерных площадок на территории муниципального образования отображается в схеме размещения мест (площадок) накопления ТКО, определяемой органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

Вывоз опасных отходов должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Политику в области обращения с отходами рекомендуется ориентировать на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование.

Общие рекомендации по обращению с отходами производства и потребления представлены в СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 г. № 80).

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Красноярском крае, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.06.2016 г. № 1/451-од (в ред. от 18.02.2022 г. № 77–159-од) планируется отходы, образующиеся в границах Локшинского сельсовета транспортировать на полигон ТБО, расположенный около г. Ужур Ужурского района.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Красноярском крае размещение объектов обращения с отходами на территории Локшинского сельсовета не предусмотрено.

6 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В рамках проведённой работы сформирована Концепция развития Локшинского сельсовета, которая позволяет представить целостный перспективный градостроительный образ территории и служит основой долгосрочной градостроительной политики муниципального образования.

Концепция развития даёт оценку потенциала пространственного развития территории в границах сельсовета с целью последующей разработки проектных решений документов стратегического и территориального планирования.

Решения Концепции будут апробированы при разработке генерального плана Локшинского сельсовета, раздела «Пространственное развитие»⁴ в составе Стратегии социально-экономического развития Локшинского сельсовета, Мастер-плана общественных пространств и при создании системы управления градостроительным развитием территории муниципального сельсовета.

⁴ Наименование раздела может отличаться.

7 ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав Локшинского сельсовета

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Планируемая категория земель	Площадь(м ²)
1	24:39:0000000:4965	Земли сельскохозяйственного назначения	43060
2	24:39:3300001:331	Земли сельскохозяйственного назначения	25621
3	24:39:5401001:105	Земли сельскохозяйственного назначения	6305
4	24:39:2100001:103 (ЕЗ 24:39:0000000:249)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
5	24:39:2100001:104 (ЕЗ 24:39:0000000:249)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
6	24:39:2100001:105 (ЕЗ 24:39:0000000:249)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
7	24:39:2100001:106 (ЕЗ 24:39:0000000:249)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
8	24:39:2100001:107 (ЕЗ 24:39:0000000:249)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	34
9	24:39:2100001:108 (ЕЗ 24:39:0000000:249)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
10	24:39:2100001:109 (ЕЗ 24:39:0000000:249)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
11	24:39:2100001:110 (ЕЗ 24:39:0000000:249)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	34
12	24:39:2100001:111 (ЕЗ 24:39:0000000:249)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5

		земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
37	24:39:3500001:539 (24:39:0000000:376)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
38	24:39:3500001:585 (24:39:0000000:376)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	34
39	24:39:3100001:183	Земли сельскохозяйственного назначения	1201
40	24:39:3100001:190	Земли сельскохозяйственного назначения	898
41	24:39:3100001:391	Земли сельскохозяйственного назначения	10073
42	24:39:3100001:389	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	12754
43	24:39:3100001:390 (ЕЗ 24:39:0000000:369)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	24028
44	24:39:3100001:388 (ЕЗ 24:39:0000000:369)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	11739
45	24:39:3100001:392 (ЕЗ 24:39:0000000:369)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	11379
46	24:39:3100001:610 (ЕЗ 24:39:0000000:369)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2860
47	24:39:3100001:147 (ЕЗ 24:39:0000000:369)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
48	24:39:3100001:148 (ЕЗ 24:39:0000000:369)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	34
49	24:39:3100001:149 (ЕЗ 24:39:0000000:369)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5

72	24:39:3100001:172 (ЕЗ 24:39:0000000:369)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
73	24:39:3100001:173 (ЕЗ 24:39:0000000:369)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	34
74	24:39:3100001:174 (ЕЗ 24:39:0000000:369)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
75	24:39:3100001:175 (ЕЗ 24:39:0000000:369)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
76	24:39:3100001:176 (ЕЗ 24:39:0000000:369)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
77	24:39:3100001:177 (ЕЗ 24:39:0000000:369)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	34
78	24:39:3300001:153	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	898
79	24:39:3300001:336	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2231
80	24:39:3300001:335	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	135

Приложение 2. Перечень земельных участков, относящихся к категории земель «Земли населенных пунктов», при этом находящихся за границами населенных пунктов, для которых необходимо изменение категории

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Площадь(м ²)
1.	24:39:5102005:301	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	110801
2.	24:39:5102005:278	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	1710
3.	24:39:5102005:226 (ЕЗ 24:39:0000000:376)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	34
4.	24:39:5102005:227 (ЕЗ 24:39:0000000:376)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
5.	24:39:5102005:228 (ЕЗ 24:39:0000000:376)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
6.	24:39:5102005:229 (ЕЗ 24:39:0000000:376)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
7.	24:39:5102005:230 (ЕЗ 24:39:0000000:376)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
8.	24:39:5102005:231 (ЕЗ 24:39:0000000:376)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	5

			безопасности и земли иного специального назначения	
9.	24:39:5102005:232 (ЕЗ 24:39:0000000:376)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
10.	24:39:5102005:233 (ЕЗ 24:39:0000000:376)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
11.	24:39:5102005:234 (ЕЗ 24:39:0000000:376)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
12.	24:39:5102005:235 (ЕЗ 24:39:0000000:376)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
13.	24:39:5102005:236 (ЕЗ 24:39:0000000:376)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
14.	24:39:5102005:237 (ЕЗ 24:39:0000000:376)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	34
15.	24:39:5102005:238 (ЕЗ 24:39:0000000:376)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
16.	24:39:5102005:239 (ЕЗ 24:39:0000000:376)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	34

			безопасности и земли иного специального назначения	
17.	24:39:5102005:240 (ЕЗ 24:39:0000000:376)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
18.	24:39:5102005:241 (ЕЗ 24:39:0000000:376)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
19.	24:39:5102005:242 (ЕЗ 24:39:0000000:376)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
20.	24:39:5102005:270 (ЕЗ 24:39:0000000:373)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
21.	24:39:5102005:271 (ЕЗ 24:39:0000000:373)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
22.	24:39:5102005:272 (ЕЗ 24:39:0000000:373)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
23.	24:39:5102005:263 (ЕЗ 24:39:0000000:373)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
24.	24:39:5102005:264 (ЕЗ 24:39:0000000:373)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	5

			безопасности и земли иного специального назначения	
25.	24:39:5102005:265 (ЕЗ 24:39:0000000:373)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	34
26.	24:39:5102005:266 (ЕЗ 24:39:0000000:373)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
27.	24:39:5102005:267 (ЕЗ 24:39:0000000:373)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
28.	24:39:5102005:268 (ЕЗ 24:39:0000000:373)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
29.	24:39:5102005:269 (ЕЗ 24:39:0000000:373)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
30.	24:39:2100001:101 (ЕЗ 24:39:0000000:249)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	34
31.	24:39:2100001:102 (ЕЗ 24:39:0000000:249)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
32.	24:39:2100001:100 (ЕЗ 24:39:0000000:249)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	5

			безопасности и земли иного специального назначения	
33.	24:39:2100001:117 (ЕЗ 24:39:0000000:249)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
34.	24:39:2100001:98 (ЕЗ 24:39:0000000:249)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
35.	24:39:2100001:99 (ЕЗ 24:39:0000000:249)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5
36.	24:39:5401001:102	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	6760
37.	24:39:5401001:103	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	7372
38.	24:39:5401001:104	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	7460

Приложение 3. Перечень земельных участков в границах Локшинского сельсовета, для которых необходимо изменение категории земель

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
1	24:39:3500001:1759	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов
2	24:39:5401003:437	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	24:39:5401003:432	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	24:39:5401003:485	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	24:39:5401003:486	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6	24:39:5401002:315	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

15	24:39:5401003:422	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16	24:39:5401003:472	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
17	24:39:5401003:423	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
18	24:39:5401003:189	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
19	24:39:5401003:451	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
20	24:39:5401003:452	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения