

Проект

УТВЕРЖДЕНО
Ужурским районным
Советом депутатов
«___» _____ 2023 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
Локшинский сельсовет
Ужурского района Красноярского края»**

**Положение о территориальном планировании
Том I**

Новосибирск 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	3
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	7
2.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	7
2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	9
2.3. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения	10
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов	11

1. Общие положения

Проект генерального плана муниципального образования Локшинский сельсовет Ужурского района Красноярского края (далее также по тексту - проект генерального плана Локшинского сельсовета, проект генерального плана, проект) разработан согласно муниципальному контракту № 01193000118230000970001 от 07.08.2023 г., в соответствии с перечнем и объемом работ, определенных Техническим заданием.

Официальное наименование муниципального образования – Локшинский сельсовет Ужурского района Красноярского края.

Границы муниципального образования Локшинский сельсовет и статус его как сельского поселения установлены Законом Красноярского края от 02.03.2005 г. № 13–3028 (с изменениями от 24.02.2009 года) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Ужурский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

Настоящее положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также ст. 3 Закона Красноярского края от 27.07.2006 г. № 19–4948 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов» в качестве текстовой части материалов проекта генерального плана Локшинского сельсовета Ужурского района Красноярского края, содержащей:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов.

В генеральном плане поселения подлежат отображению объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- 4) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Целями подготовки генерального плана являются:

- сбор и систематизация исходных данных о территории;
- разработка генерального плана муниципального образования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, в том числе в соответствии с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об

утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793»;

- актуализация местоположения существующего и планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (ст. 23 Градостроительного кодекса РФ);
- создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- подготовка электронной версии ГП на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

- определение основных направлений градостроительного развития территории муниципального образования с учетом особенностей социально-экономического развития и природных условий;
- анализ и комплексная оценка территорий муниципального образования, определение потенциальных возможностей развития, проведение функционального зонирования с учётом фактического использования;
- прогноз перспективной численности населения муниципального образования в целом и населенных пунктах в частности;
- подготовка предложений по оптимизации системы расселения в границах муниципального образования;
- установка и актуализация границ населенных пунктов;
- выполнение графического описания местоположения границ населенных пунктов, определение перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, изменение функционального зонирования территории, с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, учета произошедших территориальных изменений и специфики территории;

- уточнение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории поселения, с отображением их местоположения и основных характеристик;
- уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального, регионального значения (в том числе линейных), местного значения муниципального района;
- разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры в границах муниципального образования;
- разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территорий муниципальных образований;
- учёт зон охраны памятников истории и культуры муниципального образования для создания условий по охране памятников;
- предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- обеспечение наиболее благоприятных условий жизнедеятельности человека, доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения);
- предусмотреть перевод земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 24:39:5401003:437, 24:39:5401003:432, 24:39:5401003:485, 24:39:5401003:486, 24:39:5401002:315, 24:39:5401002:310, 24:39:5401003:1, 24:39:5401002:307, 24:39:5401002:309, 24:39:5401003:471, 24:39:5401003:419, 24:39:5401003:420, 24:39:5401003:421, 24:39:5401003:422, 24:39:5401003:472, 24:39:5401003:423, 24:39:5401003:189, 24:39:5401003:451, 24:39:5401003:452 в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установление функциональной зоны;
- предусмотреть уменьшение границ населенных пунктов с. Локшино, д. Корнилово, д. Красное Озеро, (с. Локшино - границу населенного пункта установить в юго-восточной и северо-восточной по границе жилой застройки по ул. Заречная и береговой линии р. Ужур; д. Корнилово – в северной, восточной и юго-восточной части по границе жилой застройки; д. Красное Озеро – по границе жилой застройки).

Проект генерального плана Локшинского сельсовета выполнен на основании стратегий и программ социально-экономического развития Ужурского района, Красноярского края, на основе решений органов государственной власти и иных главных распорядителей средств бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения, с учетом других программ, реализуемых за счет бюджетных средств. В решениях генерального плана учтены также стратегии и программы развития отдельных отраслей экономики, инвестиционные программы субъектов естественных монополий. Используются сведения, имеющиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Расчет потребности в объектах местного значения поселения выполнен с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в местных нормативах градостроительного проектирования Локшинского сельсовета Ужурского района Красноярского края.

В проекте генерального плана Локшинского сельсовета Ужурского района Красноярского края учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Техническим заданием определены этапы реализации генерального плана:

- первая очередь – конец 2033 года;
- расчётный срок – конец 2043 года.

Органом, уполномоченным на утверждение проекта Генерального плана, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Ужурского района Красноярского края, является представительный орган – Ужурский районный Совет депутатов.

При осуществлении территориального планирования Локшинского сельсовета также учтены интересы Красноярского края по реализации полномочий органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории сельсовета Стратегии социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30 октября 2018 года N 647-п «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года», Схемы территориального планирования Красноярского края, утверждённой постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п, а также государственных программ Красноярского края в части развития территории муниципального образования, Схемы территориального планирования Ужурского района Красноярского края, утверждённой решением Ужурского районного Совета депутатов от 11.09.2015 г. № 59-391р.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

2.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
1.	Сети водоснабжения	Планируемый к реконструкции	с. Локшино	Протяженность 1,2 км диаметр 125 мм	Охранная зона ¹ – 10 м	Первая очередь	-
2.	Реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки	Планируемый к реконструкции	с. Локшино	Производительность 180 м ³ /сутки	I пояс зоны санитарной охраны ² – 30 м	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры
3.	Реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки	Планируемый к реконструкции	с. Ашпан	Производительность 70 м ³ /сутки	I пояс зоны санитарной охраны ³ – 30 м	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры
4.	Реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки	Планируемый к реконструкции	д. Баит	Производительность 25 м ³ /сутки	I пояс зоны санитарной охраны ⁴ – 30 м	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры

¹ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

² Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

³ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

⁴ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

№ п/ п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика а зоны с особыми условиями использования территорий	Этап территориальног о планирования	Функциональная зона
5.	Реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки	Планируемый к реконструкции	д. Корнилово	Производительность 15 м ³ /сутки	I пояс зоны санитарной охраны ⁵ – 30 м	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры
6.	Реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки	Планируемый к реконструкции	д. Красное Озеро	Производительность 20 м ³ /сутки	I пояс зоны санитарной охраны ⁶ – 30 м	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры

⁵ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

⁶ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа	Планируемый к размещению	с. Локшино	1 объект, включает: -площадку для сдачи нормативов ГТО площадью 13,2 м x 15,3 м, -многофункциональную спортивную площадку площадью 400 м, единовременная пропускная способность 40 человек	Не устанавливается	Первая очередь Расчетный срок	Общественно-деловые зоны
2.	Универсальная спортивная площадка	Планируемый к размещению	с. Ашпан	Площадь 400 м ² , единовременная пропускная способность 30 человек	Не устанавливается	Первая очередь	Общественно-деловые зоны
3.	Дошкольная группа на базе Ашпанского филиала МБОУ «Локшинская СОШ»	Планируемый к размещению	с. Ашпан	10 мест	Не устанавливается	Первая очередь	Общественно-деловые зоны

2.3. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
1.	СТО	Планируемый к размещению	с. Локшино	На 2 поста	Санитарно-защитная зона ⁷ – 50 м	Первая очередь	Зона транспортной инфраструктуры
2.	Строительство парка: - обустройство пешеходной зоны; - обустройство зоны отдыха; - освещение территории; - озеленение территории	Планируемый к размещению	с. Локшино	Площадь 0,6 га	Не устанавливается	Первая очередь	Зоны рекреационного назначения
3.	Предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции	Планируемый к размещению	с. Локшино	Производительность до 2 т/сутки	Санитарно-защитная зона ⁸ – 50 м	Первая очередь	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

⁷ Согласно п. 12.5.4. Приложения к Постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для СТО с количеством постов от 2 до 5, СЗЗ составляет 50 м.

⁸ Согласно п. 8.5.6. Приложения к Постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для малых предприятий по переработке сельхозпродукции, СЗЗ составляет 50 м.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения муниципального района	местного значения поселения
	Общая площадь территории Локшинского сельсовета	76348,8	100	-	-	-	-
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	226,01	0,296	-	-	-	-
2.	Общественно-деловые зоны	3,44	0,004	-	-	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа, планируемая к размещению, с. Локшино, включает: -площадку для сдачи нормативов ГТО площадью 13,2 м х 15,3 м, - многофункциональную спортивную площадку площадью 400 м, единовременная пропускная способность 40 человек
							Универсальная спортивная площадка, планируемая к размещению, с. Ашпан, площадь 400 м ² , единовременная пропускная способность 30 человек

							Дошкольная группа на базе Ашпанского филиала МБОУ «Локшинская СОШ», планируемая к размещению, с. Ашпан, 10 мест
3.	Зона специализированной общественной застройки	6,64	0,009	-	Фельдшерско-акушерский пункт, планируемый к размещению, д. Баит	-	-
4.	Зона инженерной инфраструктуры	5,79	0,008	-	-	-	<p>Реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки, с. Локшино, производительность 180 м³/сутки</p> <p>Реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки, с. Ашпан, производительность 70 м³/сутки</p> <p>Реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки, д. Баит, производительность 25 м³/сутки</p> <p>Реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки, д. Корнилово, производительность 15 м³/сутки</p> <p>Реконструкция водозабора, с установкой системы водоочистки, д. Красное Озеро, производительность 20 м³/сутки</p>
5.	Зона транспортной инфраструктуры	72,35	0,095			-	Строительство СТО, на 2 поста, с. Локшино

6.	Зона транспортной инфраструктуры: зона улично-дорожной сети	19,33	0,025	-	-	-	-
7.	Зоны сельскохозяйственного использования	31195,58	40,859	-	-	-	-
8.	Зона кладбищ	4,89	0,006	-	-	-	-
9.	Зона лесов	6206,42	8,129	-	-	-	-
10.	Зона озелененных территорий специального назначения	4,48	0,006	-	-	-	-
11.	Зоны рекреационного назначения	27,38	0,036	-	-	Строительство базы отдыха в районе д. Красное озеро, 50 мест	Строительство парка: - обустройство пешеходной зоны; - обустройство зоны отдыха; - освещение территории; - озеленение территории, с. Локшино, площадь 0,6 га
12.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	116,55	0,153	-	-	-	Предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции, планируемое к размещению, с. Локшино, производительность до 2 т/сутки
13.	Зона режимных территорий	100,12	0,131	Объект, шифр 379, Локшинский сельсовет	-	-	-
14.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,23	0,002	-	-	-	-

15.	Зона акваторий	184,19	0,241	-	-	-	-
16.	Иные зоны (сохранение природного ландшафта)	38174,40	50,000	-	-	-	-