

*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Ужурского района  Красноярского края | Муниципальный контракт  № 02-18/151 от 23 ноября 2018 года |

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ИЛЬИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**УЖУРСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**2018 г.**



*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Ужурского района  Красноярского края | Муниципальный контракт  № 02-18/151 от 23 ноября 2018 года |

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ИЛЬИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**УЖУРСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» |  | Т.Ю. Базанова |
|  |  |  |
| Начальник ГО |  | А.В. Темнов |

**2018 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 4](#_Toc523387569)

[1. Прогноз развития территории 7](#_Toc523387570)

[1.1 Предпосылки развития территории 7](#_Toc523387571)

[1.2 Демографическая ситуация. Прогноз численности населения 7](#_Toc523387572)

[1.3 Прогноз развития экономики 8](#_Toc523387573)

[2. Формирование целей территориального планирования 10](#_Toc523387574)

[3. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана) 11](#_Toc523387575)

[3.1 Развитие планировочной структуры 11](#_Toc523387576)

[3.2 Жилищное строительство 21](#_Toc523387581)

[3.3 Совершенствование сети обслуживания территории объектами социальной инфраструктуры 22](#_Toc523387584)

[3.4 Развитие коммерческого сектора системы обслуживания населения 27](#_Toc523387590)

[3.5 Развитие транспортного комплекса 29](#_Toc523387597)

[3.6 Развитие рекреационных функций территории 31](#_Toc523387603)

[3.7 Мероприятия по охране окружающей среды 32](#_Toc523387604)

[3.8 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия 34](#_Toc523387607)

[3.9 Зоны с особыми условиями использования территорий 37](#_Toc523387608)

[3.10 Объекты специального назначения 44](#_Toc523387611)

[3.11 Развитие инженерной инфраструктуры 46](#_Toc523387612)

[3.12 Инженерная подготовка территории поселения 51](#_Toc523387618)

[3.13 Благоустройство территории 53](#_Toc523387621)

[4. Баланс территории в границах Муниципального образования Ильинский сельсовет 55](#_Toc523387622)

[5. Основные технико-экономические показатели 56](#_Toc523387623)

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Муниципального образования Ильинский сельсовет Ужурского района Красноярского края является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территории Муниципального образования Ильинский сельсовет в целях обеспечения его устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Красноярского края, муниципального района и Муниципального образования Ильинский сельсовет.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, Ужурского района уставом Муниципального образования Ильинский сельсовет.

Генеральный план разработан ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с муниципальным контрактом № 02-18/151 от 23 ноября 2018 года с Администрацией Ужурского района Красноярского края.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и иными нормативными правовыми актами.

***Этапы реализации проекта:***

* исходный срок – 2018 г.;
* 1 очередь – до 2028 г.;
* расчетный срок – 2038 г.

***Нормативная база:***

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что проект генерального плана должен осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
9. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
11. Закон Красноярского края от 18.02.2005г. №13-3028 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Ужурский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07. 2009 г. N 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению".
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в Федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».
15. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018г. N 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016г. № 793».
16. Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».
17. Постановление Ужурского районного Совета депутатов от 11.09.2015 №59-391р «Об утверждении схемы территориального планирования Ужурского района».
18. Приказ Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»
19. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 года № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».
20. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
21. Приказ Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия Федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
22. Приказ Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
23. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
24. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
25. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».
26. СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*».
27. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
28. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".
29. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".
30. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".
31. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 г. №631-п.
32. Нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования Ильинский сельсовет Ужурского района Красноярского края, утвержденные решением Ужурского районного Совета депутатов от 26.12.2017 № 25-184р «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ужурского района Красноярского края».
33. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

***Авторский коллектив проекта:***

Базанова Т.Ю. генеральный директор;

Колодезная М.А. заместитель генерального директора;

Дорохина О.А. начальник контрактного отдела;

Темнов А.В. начальник градостроительного отдела;

Поляков В.А. главный инженер проекта;

Касимова М.А. главный архитектор проекта;

Солдатова О.С. архитектор;

Рябова О.В. экономист градостроительства.

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ».

***Список принятых сокращений:***

МО муниципальное образование

МБОУ муниципальное бюджетное образовательное учреждение

СК сельский клуб

СДК сельский дом культуры

ЦБС централизованная библиотечная система

СОШ средняя общеобразовательная школа

СТП схема территориального планирования

МНГП местные нормативы градостроительного проектирования

ФАП фельдшерско-акушерский пункт

с. село

д. деревня

ВЛ воздушные линии

ПС подстанция

ЛЭП линия электропередач

ПУЭ правила устройства электроустановок

# 1. Прогноз развития территории

## 1.1 Предпосылки развития территории

Главными факторами дальнейшего развития территории Муниципального образования Ильинский сельсовет являются:

* выгодное экономико-географическое положение;
* производственный и кадровый потенциал;
* потенциал инфраструктуры внешнего транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений;
* наличие достаточных земельных ресурсов при условии их разумного использования;

Анализ показателей развития хозяйственного комплекса Муниципального образования Ильинский сельсовет за последнее время, при учёте социально-экономической ситуации в стране, позволяет высказать следующие предположения по перспективам развития территории поселения:

1. Отраслевая специализация производственного комплекса поселения относительно устойчива и нет оснований ожидать её принципиальных изменений.

2. Наличие и активное использование земель сельскохозяйственного назначения (на территории поселения осуществляет свою деятельность АО «Солгон») – устойчивая основа развития сельского хозяйства на территории поселения.

## 1.2 Демографическая ситуация. Прогноз численности населения

Современное состояние и основные тенденции демографической ситуации, сложившейся в поселении, прослеживаются в таблицах, представленных во 2-м томе «Материалы по обоснованию».

Расчеты основных показателей демографических процессов на перспективу до 2038 года произвести на основе сложившихся в последние десятилетия сдвигов в динамике численности населения Муниципального образования Ильинский сельсовет невозможно, так как не проводились соответствующие исследования.

Ориентировочный демографический расчет выполнен с учетом анализа динамики населения поселения за различные периоды при возможном изменении удельного веса, как естественного прироста, так и механического притока в ту или иную сторону.

Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций поселения.

Успешная реализации ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне, позволяет стабилизировать социально-экономическое положение Муниципального образования Ильинский сельсовет, повысить уровень и качество жизни населения, что, в свою очередь, приведёт к вероятной стабилизации демографической ситуации с прогнозом численности населения.

***Таблица 1***

***Динамика изменения численности населения Муниципального образования Ильинский сельсовет, чел.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Населенный пункт*** | ***2015 год*** | ***2016 год*** | ***2017 год*** | ***2018 год*** | ***2019 год*** |
| Муниципальное образование Ильинский сельсовет | 840 | 807 | 808 | 830 | 803 |

В муниципальном образовании наблюдаются негативные тенденции развития демографических процессов. Для населения МО «Ильинский сельсовет» характерен процесс депопуляции - превышения уровня смертности над уровнем рождаемости. Также наблюдается миграционная убыль населения.

Отсутствие исходных данных и неясность тенденций с естественным приростом населения снижает точность прогнозов.

При расчете прогнозной численности Муниципального образования Ильинский сельсовет учитывались следующие моменты:

1. Демографические процессы, происходящие в Муниципальном образовании Ильинский сельсовет, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населённых пунктов России с преобладанием русского населения – происходит старение населения, сокращение доли молодых возрастов. Указанные особенности структуры населения следует учитывать в сфере социального обслуживания.

2. Целесообразно учитывать в генеральном плане Муниципального образования Ильинский сельсовет, что уже в ближайшей перспективе возможно уменьшение рождаемости в результате сокращения числа женщин детородного возраста, так как на смену им придет более малочисленное поколение, рожденное в кризисные 90-е годы, а также реализации репродуктивных планов большинства семей, ориентированных на рождение одного-двух детей. При ухудшении социально-экономических условий неизбежно начинается более активная естественная убыль населения.

3. В период до 2028 года сохранится тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счёт вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счёт механического притока.

Для оценки потребности Муниципального образования Ильинский сельсовет в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства поселения к рассмотрению принимается оптимистический прогноз численности:

* 850 чел. на первую очередь
* 896 чел. на расчетный срок

Принимая во внимание произведённые отводы под жильё, выполненные проекты и намерения администрации Муниципального образования Ильинский сельсовет, а также существующие плотности кварталов жилой застройки, можно определить население Муниципального образования Ильинский сельсовет в целом:

* население, проживающее в населённых пунктах поселения, существующее – 803 чел. (на начало 2019 г.);
* население проектное, в предусмотренной застройке 896 чел.

Рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально-экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, а именно создание новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций сельского поселения.

## 1.3 Прогноз развития экономики

Главная цель градостроительной политики Муниципального образования Ильинский сельсовет – привлечение инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития территории, повышения эффективности развития промышленного сектора экономики, для развития социальной инфраструктуры, путем повышения комфортности проживания населения и его уровня жизни.

Основные задачи:

* обновление и модернизация производственных мощностей;
* внедрение новых технологий в агропромышленный комплекс;
* формирование благоприятных условий для инвесторов путём создания необходимой инфраструктуры;
* укрепление материальной базы просвещения, здравоохранения, культуры и коммунального хозяйства.

Очевидно, что в сложившейся ситуации поступательная динамика вероятна лишь в условиях целенаправленного жесткого управляющего воздействия на основные направления развития хозяйственной деятельности и использования территории на районном уровне. Для такого развития представляется необходимым использование в той или иной степени на разных временных этапах всех имеющихся ресурсов территории и привлечение в максимально возможной степени финансовых ресурсов разных форм собственности, а также «эффективных» инвесторов для реализации хозяйственных новаций.

Возможные направления и масштабы развития хозяйственного комплекса Муниципального образования Ильинский сельсовет определяются, по мнению авторского коллектива, следующими блоками факторов:

* сложившийся социально-экономический потенциал, природно-экологические ресурсы и ограничения развития территории;
* демографический потенциал, условия его «удержания» на территории муниципального образования, возможности пополнения трудовых ресурсов за счет внешней миграции;
* необходимость улучшения условий жизни и хозяйствования через развитие инженерно-транспортной инфраструктуры и сектора услуг на уровне требований XXI века.

Первоочередными направлениями в развитии экономики Муниципального образования Ильинский сельсовет, особенно на первом этапе обозначенного расчётного периода, рассматривается расширение и модернизация производства, увеличение объёмов выпускаемой продукции, налаживание связей по основным рынкам сбыта. Все мероприятия должны сопровождаться предварительной разработкой продуманной производственной программы, обоснованной маркетинговыми исследованиями и с обязательным учётом востребованности их продукции.

# 2. Формирование целей территориального планирования

1. Главная цель территориального планирования Муниципального образования Ильинский сельсовет пространственная организация территории в целях обеспечения его устойчивого развития.

2. Цели территориального планирования:

* развитие Муниципального образования Ильинский сельсовет в рамках Ужурского района;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения;
* повышение инвестиционной привлекательности территории.

3. Задачами территориального планирования являются:

* прогнозирование численности населения сельского поселения на расчетный срок;
* поиск территориальных ресурсов развития населенных пунктов сельского поселения, в том числе и за пределами их существующих границ;
* стимулирование средствами территориального планирования и градостроительного зонирования развития муниципального образования с полноценной социальной инфраструктурой и благоустройством;
* привлечение инвестиций на пустующие и новые производственные площадки;
* оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений;
* оптимизация и дальнейшее развитие сети учреждений здравоохранения;
* новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;
* модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
* формирование и реконструкция рекреационных территорий;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
* сохранение объектов археологического наследия;
* снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ.

По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Красноярского края.

# 3. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)

## 3.1 Развитие планировочной структуры

### **3.1.1 Установление границ населённых пунктов**

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория Муниципального образования Ильинский сельсовет – 21293,7 га.

**Площади населенных пунктов Муниципального образования Ильинский сельсовет:**

* с. Ильинка – административный центр поселения, районный центр – 271,33 га;
* деревня Лопатка – 142,29 га;
* деревня Новая Кузурба – 243,88 га.

Границы сельсовета и входящих в него населенных пунктов установлены Законом Красноярского края от 2 марта 2005 года № 13-3028 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Ужурский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований» (изм. на 24 февраля 2009 года). Проектом предлагается размещение и ремонт объектов капитального строительства на территории Муниципального образования Ильинский сельсовет.

Проектом предусматривается уточнение границ населенных пунктов Ильинского сельсовета Ужурского района Красноярского Края. В соответствии с чем предусмотрены мероприятия в части исключения земель лесного фонда Ужурского сельского участкового лесничества (овцеплемсовхоз «Ужурский», совхоз «Искра»).

Проектом предлагается уточнение границ населенных пунктов на территории Ильинского сельсовета (таблица 2).

Для приведения правового режима земель в соответствие с их существующим и планируемым использованием проектом предлагаются следующие мероприятия (таблица 2).

***Таблица 2***

***Участки, включаемые в границы населенных пунктов в границах  
Ильинского сельсовета***

| ***№ земельного участка*** | ***Категория до перевода*** | ***Категория после перевода*** | ***Площадь, га*** | ***Населенный пункт, в границах которого осуществляется перевод*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *ЗУ 24:39:2800001:690* | *Земли сельскохозяйственного назначения* | *Земли населенных пунктов* | *3,68* | *с. Ильинка* |

***Таблица 3***

***Перевод земельных участков из одной категории в другую в соответствии с их фактическим использованием***

| ***№ земельного участка*** | ***Категория до перевода*** | ***Категория после перевода*** | ***Площадь, га*** | ***Фактическое назначение*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *часть кад. квартала 24:39:5501001* | *Земли сельскохозяйственного назначения* | *Земли особо охраняемых территорий и объектов* | *1,73* | *Существующее кладбище* |
| *часть кад. квартала 24:39:5501003* | *Земли сельскохозяйственного назначения* | *Земли особо охраняемых территорий и объектов* | *1,0* | *Существующее кладбище* |
| *часть кад. квартала 24:39:5501002* | *Земли сельскохозяйственного назначения* | *Земли особо охраняемых территорий и объектов* | *1,65* | *Существующее кладбище* |

### **3.1.2 Приоритеты в развитии территорий поселения**

Определение приоритетов развития территорий поселения – одна из наиболее важных и сложных задач территориального планирования.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

1. Формирование в с. Ильинка развитого центра сельсовета.

2. Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий в населенных пунктах поселения:

* упорядочение и дополнение кварталов жилой застройки;
* увеличение зон жилой застройки.

3. Упорядочение и развитие производственных зон муниципального образования:

* расширение производственных мощностей действующих предприятий;
* формирование проектных производственных площадок;
* проведение мероприятий по снижению негативного воздействия от предприятий.

4. Формирование рекреационных территорий:

* отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон;
* устройство рекреационной зоны в водоохранных зонах водных объектов

5. Охрана исторического наследия – разработка проектов охранных зон для объектов историко-культурного наследия.

6. Совершенствование дорожно-транспортного комплекса:

* планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
* развитие системы общественного транспорта.

7. Развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:

* реконструкция и развитие существующих инженерных сетей с заменой изношенных участков;
* обеспечение инженерной инфраструктурой новых объектов жилищного строительства;
* проведение инженерных мероприятий по защите территорий от подтопления.

8. Упорядочение и развитие зон специального назначения:

* ликвидация стихийных свалок на территории поселения.

### **3.1.3 Концепция территориального развития поселения**

Территориальное развитие поселения рассматривается с позиций размещения капитального строительства, как на свободных, так и на застроенных землях муниципального образования (т.е. путем дополнений к существующей застройке).

На свободных территориях в Муниципальном образовании Ильинский сельсовет территориальное развитие предусматривается одним видом нового жилищного строительства (застройка малоэтажными жилыми домами), а также комплексное развитие промышленных и коммунальных территорий, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. При этом следует обеспечивать повышение качества среды обитания, в том числе – улучшение архитектурного облика застройки населённых пунктов поселения, более интенсивное использование территории и, как следствие, повышение ее инвестиционной привлекательности.

Базовыми принципами планирования территории поселения являются:

* реорганизация жилой среды, повышение её качества;
* усиление взаимосвязи мест проживания с местами приложения труда;
* максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
* размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшихся производственных и коммунальных зон за счет интенсификации и упорядочения использования земельных участков, а также использование для этих целей наиболее инвестиционно-привлекательных площадок с развитой инженерной инфраструктурой.
* развитие коммунальных и коммунально-складских территорий на площадках, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям транспортной доступности.

### **3.1.4 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения**

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры поселения и приведение отдельных ее элементов (транспортные связи, параметры застройки, развитие системы общественных центров) в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды муниципального образования.

Территориальное планирование поселения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление его территории на функциональные зоны в зависимости от вида использования. В настоящем генеральном плане выделены следующие функциональные зоны:

* Жилая зона;
* Общественно-деловая зона;
* Производственные зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур;
* Зона сельскохозяйственного использования;
* Зона рекреационного назначения;
* Зона акваторий;
* Зона специального назначения;
* Иная зона.

***Таблица 4***

***Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов***

| ***№ п/п*** | ***Наименование функциональной зоны*** | ***Параметры функциональной зоны*** | ***Площади функциональных зон*** | | | | ***Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Исходный срок (2018 г.)*** | | ***Расчетный срок (2038 г.)*** | |
| ***га*** | ***% к итогу*** | ***га*** | ***% к итогу*** |
| 1 | Жилая зона | - предельный мин. размер земельного участка с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» – 0,001 га;  - предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства»: мин. – 0,03 га, макс. – 0,25 га;  - предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: мин. – 0,05 га, макс. – 80 га;  - мин. отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" – 1 м;  - мин. отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;  - предельное макс. количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа;  - макс. % застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание"» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой мин. отступами от границ земельного участка;  - макс. % застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования– 30 %;  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП муниципального образования «Ильинский сельсовет» | 215,7 | 31,24 | 269,96 | 39,10 | – |
| 2 | Общественно-деловая зона | - предельный мин. размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 0,001 га;  предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: мин. – 0,05 га, макс. – 80 га;  - мин. отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного «коммунальное обслуживание» – 1 м;  - мин. отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;  - мин. отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;  -предельное макс. количество надземных этажей зданий, строений сооружений– 4 этажа;  - макс.% застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой мин. отступами от границ земельного участка;  - мин. % застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;  - макс. % застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования –70;  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП муниципального образования «Ильинский сельсовет». | 5,49 | 0,79 | 7,63 | 1,1 | Планируемые к размещению объекты:   * Дошкольное образовательное учреждение с. Ильинка 20 мест * Дошкольное образовательное учреждение д. Лопатка 15 мест * Спортивная площадка с. Ильинка 1825 кв.м   Планируемые к реконструкции объекты:   * Фельдшерско-акушерский пункт с. Ильинка * МБОУ Ильинская СОШ с.Ильинка, ул.Главная,44 * Новокузурбинский СК д.Новая Кузурба, ул. Школьная,8. |
| 3 | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | Границы производственных зон устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон.  Коэффициент застройки производственной зоны – не более 0,8.  Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов, объектов, расположенных в коммунально-складских зонах рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.  Санитарно-защитные зоны производственных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.13130.2013.  Размещение подразделений пожарной охраны в соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП муниципального образования «Ильинский сельсовет». | 23,99 | 3,47 | 29,57 | 4,28 | Планируемые к размещению объекты:   * Пожарное депо с. Ильинка.   Планируемые к реконструкции объекты:   * Текущий ремонт сетей водопровода; * Ремонт водонапорных башен с установкой преобразователей частоты с. Ильинка. |
| 4. | Зона сельскохозяйственного использования | Размещение производственных сельскохозяйственных предприятий необходимо осуществлять в соответствии с СП 19.13330.2011.  Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.  Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», другими нормативно-правовыми актами, НГП МО «Ильинский сельсовет». | 127,21 | 18,42 | 143,3 | 23,38 | – |
| 5. | Зона рекреационного назначения | Рекреационные зоны сельского поселения формируются:   * на землях общего пользования; * на землях особо охраняемых природных территорий; * на землях историко-культурного назначения; * на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.   При формировании рекреационных зон необходимо соблюдать соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, а также обеспечивать удобный доступ к рекреационным зонам для населения.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП муниципального образования «Ильинский сельсовет». | 60,05 | 8,69 | 56,51 | 8,9 | – |
| 6 | Зона специального назначения | Размеры земельного участка для кладбищ – по заданию на проектирование, но не более 40 га.  Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП муниципального образования «Ильинский сельсовет». | 65,94 | 9,55 | 65,94 | 9,55 | – |
| 7. | Зона акваторий | В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение. | 5,56 | 0,8 | 5,56 | 0,8 | – |
| 8. | Иная зона | Не подлежат установлению | 186,32 | 26,99 | 79,03 | 12,89 |  |
|  | **ИТОГО** | – | 690,26 | 100 | 657,5 | 100 | – |

**3.1.4.1 Жилые зоны**

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м).

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

* изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;
* увеличение темпов жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;
* соответствие показателя обеспеченности не менее 37 м2 общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду сельского поселения, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

* освоение новых площадок под жилищное строительство;
* наращивание темпов строительства жилья за счет развития жилой застройки;
* обустройство жилых домов инженерной инфраструктурой;
* ликвидация ветхого, аварийного фонда;
* поддержка стремления граждан сельского поселения строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Основные параметры жилых зон:

Тип застройки – зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства

* Площадь участка – до 15 соток.
* Этажность – до 3 этажей, включая мансардный этаж.

Тип застройки - зона застройки малоэтажными жилыми домами:

* Площадь участка – до 50га
* Этажность - до 4 этажей, включая мансардный этаж

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330.2011 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*», а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ по последующими изменениями и дополнениями).

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м, от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные – 10, до 8 блоков – 25, свыше 8 до 30 блоков – 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Для обеспечения защиты жилой застройки, находящейся в санитарно-защитной зоне предприятий, рекомендуется создание защитных экранов.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

При разработке следующих стадий градостроительной документации должна учитываться конкретная демографическая ситуация, которая позволит рассчитать потребность в учреждениях образования, дошкольного воспитания и культурно-бытового обслуживания.

Жилые зоны Муниципального образования Ильинский сельсовет (в границах населенных пунктов) составят 269,96 га.

#### **3.1.4.2 Общественно-деловые зоны**

*Общественно-деловые зоны*, предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Согласно п. 6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона – территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

Общественно-деловые зоны Муниципального образования Ильинский сельсовет (в границах населенных пунктов) составят 7,63 га.

#### **3.1.4.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

*Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур* - предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, %:

до 300 м – 60%;

от 300 до 1000 м – 50%;

от 1000 до 3000 м – 40%;

свыше 3000 м – 20%.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов ВМ) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов определяются специальными нормативными документами Ростехнадзора (едиными правилами безопасности при взрывных работах) и других федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями и сооружениями не допускается. В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретной (опасной) зоны может осуществляться по согласованию с организацией, в ведении которой находится склад, и органами местного самоуправления районов.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения сельсовета.

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

Необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При формировании производственных зон поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

*Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры* следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Муниципального образования Ильинский сельсовет (в границах населенных пунктов) принимаются в размере 29,57 га.

#### **3.1.4.4 Зоны сельскохозяйственного использования**

*Зонами сельскохозяйственного использования*, признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав зон сельскохозяйственного использования входят:

* зона сельскохозяйственного использования;
* зона объектов сельскохозяйственного назначения;
* зона ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;
* зона сельскохозяйственного назначения.

В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

Зоны сельскохозяйственного использования в Муниципальном образовании Ильинский сельсовет (в границах населенных пунктов) принимаются в существующей площади 161,42 га.

#### **3.1.4.5 Зоны рекреационного назначения**

*Зоны рекреационного назначения* предназначаются для организации мест отдыха населения. В состав зон рекреационного назначения входит зона в границах территорий, занятая сельскими лесами, скверами, парками, сельскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, среди них:

* зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения;
* зона водных объектов;
* лесная зона;
* ландшафтная зона;
* ландшафтная-защитная зона;
* ландшафтная зона рекультивации;
* рекреационная зона.

На территории зоны рекреационного назначения не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Зоны рекреационного назначения в Муниципальном образовании Ильинский сельсовет (в границах населенных пунктов) составляют 67,07 га.

#### **3.1.4.6 Зоны специального назначения**

В состав зон специального использования могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Зоны специального назначения в Муниципальном образовании Ильинский сельсовет (в границах населенных пунктов) принимаются в существующей площади 65,94 га.

#### **3.1.4.7 Зона акваторий**

Зона акваторий включает в себя земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Зона акваторий в Муниципальном образовании Ильинский сельсовет принимается в существующей площади 5,56 га.

#### **3.1.4.8 Иные зоны**

Иные зоны представляют собой не закрытые для общего доступа земельные участки, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами.

Иные зоны в Муниципальном образовании Ильинский сельсовет принимаются в площади 83,11 га.

## 3.2 Жилищное строительство

### 3.2.1 Основные направления жилищного строительства

Проектом предлагают следующие принципы осуществления нового жилищного строительства.

1. Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов – ремонт и модернизация жилищного фонда, реконструкция инженерных сетей, улично-дорожной сети, озеленение территорий, устройство спортивных и детских площадок.

2. Комплексность застройки новых жилых районов – строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья, организация торговых и обслуживающих зон.

3. Строительство разнообразных типов жилых домов с учетом потребностей всех социальных групп населения, осуществление строительства социального жилья.

4. Индивидуальный подход к реконструкции и застройке населённого пункта, переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, жилых комплексов, групп жилых домов, жилых кварталов.

5. Формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон, переход к более мягкому масштабу застройки.

6. Улучшение экологического состояния жилых зон, вынос за пределы селитебных территорий ряда производственных, коммунальных и прочих объектов, снижение класса вредности предприятий, не подлежащих выносу, а также вывод транзитного и грузового автотранспорта.

По данным Администрации Ужурского района Красноярского края на 2018 г. обеспеченность жилой площадью населения Ильинского составляла 15,82 м2/чел. Основные критерии развития жилищного комплекса, заложенные региональными нормативами, на местном уровне могут быть скорректированы в сторону увеличения, в соответствии с местными особенностями. Необходимо использовать сложившуюся благоприятную конъюнктуру на рынке жилья и стабильно высокий спрос для формирования более высокого по сравнению с заложенными областными показателями уровня жилищной обеспеченности населения.

Ориентиром для определения обеспеченности населения жильем являются показатели, определенные в Концепции долгосрочного развития Российской Федерации (30-35 кв.м на человека к 2030 году) и в Схеме территориального планирования Красноярского края. Жилищная обеспеченность населения края к 2020 г. планируется на уровне 28 кв. м, к 2030 г. – на уровне 35 кв.м. Наряду с новым жилищным строительством предусмотрено замещение ветхого и аварийного фонда новым, с повышенной комфортностью.

В последующем стратегия развитие жилищного строительства в Муниципальном образовании Ильинский сельсовет должна строиться на использовании благоприятных конъюнктурных факторов – размещению районного центра в поселении и наличию стабильного спроса на жилье со стороны жителей поселения и внутри региональных мигрантов. Это позволит несколько увеличить прогнозный уровень жилищного строительства в поселении по сравнению со среднекраевым. Приведенные данные свидетельствуют о том, что достичь поставленной цели жилобеспеченности – можно только в случае ввода в эксплуатацию новой жилой застройки (индивидуальной).

При прогнозируемом количестве населения в поселении (850 чел. на 1 очередь 2028 г. и 896 чел. на расчетный срок 2038 год) достижение поставленных целей предполагает увеличение жилого фонда до 31,36 тыс.м2 к 2038 году. Учитывая современное состояние жилого фонда (16,2 тыс.м2) это потребует прироста за 20 лет в среднем в год 0,76 тыс.м2.

Если развитие жилищного сектора будет развиваться по заданному содержанию, это возможно из проведенного анализа, то предлагаемые результаты могут быть получены при соблюдении определенных условий:

* наращивание имеющихся мощностей строительных организаций и создание новых;
* реорганизация и также наращивание мощностей промышленности строительных материалов;
* реализация инвестиционной программы и, как следствие, приток населения.

Скачок в объеме строительно-монтажных работ приведет к привлечению на рынок услуг больших мощностей подрядных организаций. В настоящее время отсутствуют современные методики, позволяющие определять зависимость между объемом жилищного и культурно-бытового строительства и мощностью строительной базы. При формировании столь высокого спроса на услуги подрядных организаций невозможно определить насколько быстро на рынке формируются соответствующие предложения и будет ли реализован данный проект в установленный срок.

Необходимо на основе планомерно разрабатываемой градостроительной документации (проектов планировки и межевания) выделять площадки под реконструкцию в структуре поселения.

### **3.2.2 Площадки жилищного строительства**

Решения генерального плана по реорганизации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на комплексный градостроительный анализ территории: градостроительная, историческая ценность среды и фонда, его техническое состояние и строительные характеристики, распределение жилья по расчетным градостроительным районам, динамика и структура жилищного строительства.

Параметры жилищного и сопутствующего строительства на показанных выше территориях приведены в разделе 3.1.4.1 «Жилые зоны».

## 3.3 Совершенствование сети обслуживания территории объектами социальной инфраструктуры

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания является важнейшей составной частью социального развития муниципального образования.

Статус Муниципального образования Ильинский сельсовет обуславливает особые требования к перечню размещаемых на его территории общественных учреждений и объектов, предполагает развитие социальной функции, решающей задачи совершенствования сервисного обслуживания с целью достижения качества жизни населения, соответствующего стандартам, принятым для сельских поселений.

Формирование и насыщение общественной застройки должно подчеркнуть имидж поселения, близость к районному центру, с целью создания благоприятного инвестиционного климата.

Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышением уровня обслуживания, появлением новых видов услуг, снижением потребности в некоторых традиционных видах, как качественного, так и количественного – разукрупнением учреждений и предприятий при увеличении общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Это требует перестройки всей системы культурно-бытовой сферы:

* пересмотра нормативной базы с последующим ее использованием только как контролирующей;
* определение потребности нового строительства тех или иных видов обслуживания в соответствии со спросом и платежеспособностью населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг (рост объёмов, разнообразия, качества и доступности услуг) при изменении функциональной и территориальной организации.

Изменения в функциональной организации связаны с завершением процесса дифференциации сферы обслуживания на две системы: коммерческую и социальную.

Коммерческая – ориентируется на платёжеспособное население, обеспечивая максимальный по объёму и разнообразию набор услуг в соответствии со спросом.

Коммерческая сфера не поддаётся нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Социальная – ориентируется на всё население, в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддаётся нормированию, основанному на социальной статистике (учёт численности детей дошкольного и школьного возраста, частоты посещения медицинских учреждений и т.д.) и ориентируется на определённых этапах развития на социальные стандарты.

Следует отметить, что в новых экономических условиях сфера услуг является одной из приоритетных, поскольку достаточно привлекательна для вложения капитала и наиболее ёмка для занятости населения.

Таким образом, система культурно-бытового обслуживания будет функционировать и развиваться за счет смешанного финансирования – из личных средств населения, средств коммерческих структур и бюджетных средств.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения достаточных по объёму и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их получение.

В перспективный период потребность в новом строительстве учреждений обслуживания сохраняется и должна определяться в рамках разрабатываемых социальных программ муниципального, областного и федерального уровня.

Планируемый период развития поселения характеризуется ростом преимущественно качественных показателей, что повлечёт за собой следующие основные структурные сдвиги в организации обслуживания:

* изменения в соотношении первичных (стандартных) и высших форм обслуживания в сторону увеличения удельного веса высших форм обслуживания;
* изменения в пространственной организации системы обслуживания: рост доли учреждений общего значения;
* дальнейшее приближение к потребителю повседневного обслуживания, сокращение в связи с этим повседневных маятниковых передвижений при росте объёмов избирательных.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

### **3.3.1 Учреждения образования**

#### 3.3.1.1 Детские дошкольные учреждения

На территории Муниципального образования Ильинский сельсовет отсутствуют дошкольные образовательные учреждения, обеспечивающие воспитание, обучение, присмотр и уход за детьми в возрасте от 2-х месяцев до 7 лет.

Низкий охват детей дошкольным образованием, отсутствие детских садов, вызван не только нехваткой детских дошкольных учреждений, но и низким уровнем доходов населения.

На расчетный срок в соответствии с МНГП Муниципального образования Ильинский сельсовет Ужурского района, утвержденными Решением Ужурского районного Совета депутатов № 25-184р от 26.12.2017 года, требуется мест в дошкольных образовательных учреждениях - 35.

Проектом рекомендовано размещение дошкольных образовательных учреждений в с. Ильинка вместимостью 20 мест, в д. Лопатка - вместимостью 15 мест.

#### 3.3.1.2 Общеобразовательные школы

На расчетный срок в соответствии с демографическим прогнозом предполагается некоторое увеличение детей школьного возраста.

Сеть общеобразовательных учреждений Муниципального образования Ильинский сельсовет представлена следующими образовательными учреждениями (таблица 4).

***Таблица 4***

***Перечень общеобразовательных школ Муниципального образования Ильинский сельсовет***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Название учреждения*** | ***Адрес*** | ***Год постройки*** | ***Проектная вместимость*** | ***Фактическая вместимость*** | ***Состояние*** |
| МБОУ Ильинская СОШ | Ужурский р-н, с.Ильинка, ул.Главная,44 | 1964 | 160 | 160 | удовл |

Мощность общеобразовательных учреждений Муниципального образования Ильинский сельсовет составляет 160 мест. Проблемой общего образования Муниципального образования Ильинский сельсовет остается неудовлетворительное состояние материально-технической базы школ, основные фонды которых морально и физически устарели. В связи с этим в течение расчётного срока необходимо провести обновление материально-технической базы.

Общая численность мест в школах Муниципального образования Ильинский сельсовет составляет 160 мест, требуется на расчетный срок в соответствии с МНГП Муниципального образования Ильинский сельсовет Ужурского района, утвержденными Решением Ужурского районного Совета депутатов № 25-184р от 26.12.2017 года, 152 места. Необходимый уровень обеспеченности неполным средним образованием 100%, средним – до 75%. Обеспеченность населения образовательными услугами соответствует нормативным требованиям и возрастной структуре населения.

### 3.3.2 Учреждения здравоохранения

Медицинские услуги населению Муниципального образования Ильинский сельсовет оказывает «КГБУЗ Ужурская районная больница», а также ФАП с. Ильинка, д. Новая Кузурба, д. Лопатка.

***Таблица 5***

***Перечень учреждений здравоохранения Муниципального образования Ильинский сельсовет***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Название учреждения*** | ***Адрес*** | ***Год постройки*** | ***Вместимость*** | ***Состояние*** |
| ФАП с.Ильинка | Ужурский р-н,с.Ильинка, ул. Рабочая,7-3 | 1983 | 10 | Удовл. |
| ФАП д. Новая Кузурба | Ужурский р-н, д.Новая Кузурба, ул. Школьная,8 пом.1 | 1978 | 5 | требует текущего ремонта. |
| ФАП д. Лопатка | Ужурский р-н, д.Лопатка | не известен | 5 | Удовл. |

Проектом рекомендуется текущий ремонт ФАП д. Новая Кузурба, реконструкция ФАП с. Ильинка, а также разработка мероприятий, которые улучшат материально-техническую базу учреждений здравоохранения, позволят повысить качество оказываемой медицинской помощи населению при диспансеризации, специализированной помощи, снизят уровень заболеваемости и улучшат демографические показатели.

### 3.3.3 Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения

Специализированные спортивные учреждения на территории Муниципального образования Ильинский сельсовет отсутствуют.

Нормативная обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями, принятая в соответствии МНГП Муниципального образования Ильинский сельсовет Ужурского района, утвержденными Решением Ужурского районного Совета депутатов № 25-184р от 26.12.2017 года, составляет 14494 кв.м/10000 чел. Требуется на расчетный срок генерального плана 1825 кв.м плоскостных спортивных сооружений.

Проектом генерального плана рекомендовано размещение спортивной площадки на территории с. Ильинка.

### 3.3.4 Учреждения культуры и искусства

Сеть учреждений культуры Муниципального образования Ильинский сельсовет представлена следующими учреждениями (таблица 6):

***Таблица 6***

***Перечень учреждений культуры и искусства Муниципального образования Ильинский сельсовет***

| ***Название учреждения*** | ***Адрес*** | ***Год постройки/состояние*** | ***Проектная вместимость*** | ***Фактическая вместимость*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ильинский СДК | Ужурский р-н, с.Ильинка, ул.Главная,46 | 1960/ Удовл. | 132 | 100 |
| Новокузурбинский СК | Ужурский р-н, д.Новая Кузурба, ул. Школьная,8пом.2 | 1980/ Удовл. | 80 | 80 |
| Библиотека (Ильинская СДК) | Ужурский р-н, с.Ильинка, ул.Главная,46 | Удовл. | 4802 тыс. экземпляров | |
| Библиотека (Новокузурбинский СК) | Ужурский р-н, д.Новая Кузурба, ул. Школьная,8пом.2 | Удовл. | 6440 тыс. экземпляров | |

На перспективу сеть учреждений культуры в Муниципальном образовании Ильинский сельсовет не предполагает ввод новых учреждений. Планируется дальнейшее использование имеющихся учреждений культуры многофункционально, создавая кружки и клубы по интересам, отвечающим требованиям сегодняшнего дня, а также расширение различных видов культурно-досуговых и просветительных услуг.

Генеральным планом рекомендована реконструкция Новокузурбинского СК, Лопатинского клуба, библиотека при Новокузурбинском СК.

### 3.3.5 Учреждения дополнительного образования

Учреждения дополнительного образования на территории Муниципального образования Ильинский сельсовет отсутствуют.

Схема территориального планирования Ужурского района не предполагает размещения новых объектов дополнительного образования на территории Муниципального образования Ильинский сельсовет.

## 3.4 Развитие коммерческого сектора системы обслуживания населения

В размещении объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания, проектные решения генерального плана исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а, следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности.

Существующая нормативная база не дает объективной оценки в потребности в тех или иных учреждениях торговли, а у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию, в которой, например, численность объектов торговли превысила норматив. Запретить открывать новые объекты торговли в такой ситуации закон не позволяет.

Со стороны органов власти остается забота об отведении новых территорий под соответствующие функции и надзор за соблюдением порядка торговли в рамках установленных законом полномочий соответствующего уровня.

Ввиду этого мероприятия по развитию сети торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предлагаемые генеральным планом, носят рекомендательный характер.

### **3.4.1 Предприятия торговли**

Учреждения торговли в Муниципальном образовании Ильинский сельсовет представлены первичной ступенью обслуживания, расположены в жилых кварталах населённых пунктов. Имеет место частная торговля, продуктами, произведёнными на собственных участках. На территории Муниципального образования Ильинский сельсовет функционирует 6 предприятий в сфере торговли.

Проектом не предусмотрено строительство новых предприятий торговли.

### **3.4.2 Предприятия общественного питания**

На территории Муниципального образования Ильинский сельсовет имеется шесть предприятий общественного питания.

Проектом не предусмотрено строительство новых предприятий общественного питания.

### **3.4.3 Предприятия бытового обслуживания**

Местами бытового обслуживания населения в Муниципальном образовании Ильинский сельсовет является отделение почты России, расположенное по адресу улица Рабочая, с. Ильинка, Ужурский р-н, Красноярский край.

Проектом не предусмотрено строительство новых предприятий бытового обслуживания населения.

### **3.4.4 Предприятия коммунального хозяйства**

Коммунальное обслуживание населения на территории Муниципального образования Ильинский сельсовет оказывает МУП «Забота».

Проектом не предусмотрено строительство новых коммунальных учреждений на территории МО Муниципальное образование Ильинский сельсовет.

### **3.4.5 Промышленные предприятия и организации**

Промышленное производство на территории Муниципального образования Ильинский сельсовет отсутствует.

Проектом не предусмотрено строительство промышленных предприятий и организаций на территории Муниципального образования Ильинский сельсовет.

### **3.4.6 Предприятия сельского хозяйства**

Основным предприятием, участвующим в развитии экономики Муниципального образования Ильинский сельсовет, является: является АО «Солгон» с существующей численностью работающих 90 чел.

Сельскохозяйственные предприятия представляют индивидуальные предприниматели, имеющие крестьянско-фермерские хозяйства.

На территории поселения функционируют два КФХ - КФХ Бацагин, КФХ Агломзянов.

Проектом не предусмотрено строительство предприятий сельского хозяйства на территории Муниципального образования Ильинский сельсовет.

## 3.5 Развитие транспортного комплекса

### **3.5.1 Приоритеты развития транспортного комплекса**

Основными приоритетами развития транспортного комплекса сельского поселения должны стать:

* планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
* разработка научно обоснованной детальной программы развития транспортного комплекса поселения;
* упорядочение улично-дорожной сети в сельском поселении, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
* создание инфраструктуры внутреннего автобусного транспорта.

### **3.5.2 Развитие внешнего транспорта**

Проектом предусмотрено обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

* создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
* реализация внешних транспортных связей путем интеграции в региональные и федеральные транспортные сети.

### **3.5.3 Оптимизация улично-дорожной сети**

Основная задача проектируемой системы улиц и дорог – обеспечение удобных транспортных связей с наименьшими затратами времени внутри населённого пункта, с устройствами внешнего транспорта, зонами отдыха и другими местами.

Проектом предлагается планомерное увеличение протяженности улично-дорожной сети с твердым покрытием. На первую очередь следует обеспечить установку асфальтобетонного покрытия на центральных улицах, улицах, на которых расположены общественно-деловые объекты, а также в местах новой жилищной застройки.

### **3.5.4 Характеристика сети дорог Муниципального образования Ильинский сельсовет, оценка качества содержания дорог**

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной инфраструктуры Муниципального образования Ильинский сельсовет. Они связывают населенные пункты МО с другими районами и обеспечивают их жизнедеятельность, во многом определяют возможности развития МО, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров. От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста МО, повышения конкурентоспособности местных производителей и улучшения качества жизни населения.

Улично-дорожная сеть Муниципального образования Ильинский сельсовет формируется как целостная система, взаимосвязанная с сетью транспортных магистралей района расселения. Планировочная структура улично-дорожной сети является основой планировочного построения генерального плана.

Принципом ее организации является достижение компактности, экономии затрат на передвижения. Улично-дорожная сеть и транспорт обеспечивают движение населения и грузов. В совокупности они формируют транспортную инфраструктуру МО.

Новые улицы прокладываются по существующим направлениям движения во взаимодействии со сложившейся транспортной сетью. Некоторые существующие улицы предполагают возможное выпрямление, расширение и благоустройство.

На сегодняшний день улично-дорожная сеть населенных пунктов выполнена в переходном исполнении.

К недостаткам улично-дорожной сети МО можно отнести:

* неудовлетворительное состояние большей части УДС;
* отсутствие твердого покрытия на большей части УДС;
* пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц.

Развитие экономики поселения во многом определяется эффективностью функционирования автомобильного транспорта, которая зависит от уровня развития и состояния сети автомобильных дорог общего пользования местного значения.

В условиях, когда объем инвестиций в дорожный комплекс является явно недостаточным, а рост уровня автомобилизации значительно определяет темпы роста развития дорожной сети, на первый план выходят работы по содержанию и эксплуатации дорог. При выполнении текущего ремонта используются современные технологии с использованием специализированных звеньев машин и механизмов, позволяющих сократить ручной труд и обеспечить высокое качество выполняемых работ. При этом текущий ремонт в отличие от капитального, не решает задач, связанных с повышением качества дорожного покрытия - характеристик ровности, шероховатости, прочности и т.д. Недофинансирование дорожной отрасли, в условиях постоянного роста интенсивности движения, изменения состава движения в сторону увеличения грузоподъемности транспортных средств, приводит к несоблюдению межремонтных сроков, накоплению количества участков недоремонта. Учитывая вышеизложенное, в условиях ограниченных финансовых средств стоит задача их оптимального использования с целью максимально возможного снижения количества проблемных участков автомобильных дорог.

Применение программно-целевого метода в развитии автомобильных дорог общего пользования местного значения Муниципального образования Ильинский сельсовет позволит системно направлять средства на решение неотложных проблем дорожной отрасли в условиях ограниченных финансовых ресурсов.

В связи с недостаточностью финансирования расходов на дорожное хозяйство в бюджете Муниципального образования Ильинский сельсовет, эксплуатационное состояние значительной части улиц МО по отдельным параметрам перестало соответствовать требованиям нормативных документов и технических регламентов. Возросли материальные затраты на содержание улично-дорожной сети в связи с необходимостью проведения значительного объема работ по ремонту дорожного покрытия улиц.

В настоящее время в собственности Муниципального образования Ильинский сельсовет находится 19,9 км улиц.

### **3.5.5 Развитие поселкового транспорта**

Удельный вес перевозок на индивидуальном автотранспорте, несомненно, возрастет, чему должно соответствовать развитие улично-дорожной сети. Вместе с тем, до разработки комплексной транспортной схемы некорректно оценивать и прогнозировать объемы роста перевозок на индивидуальном автотранспорте.

Развитие систем общественного транспорта непосредственно связано с ростом населения и освоением новых территорий для жилищного строительства, а также с формированием новых трудовых потоков в районе расширяемого промышленного производства и проектируемого автодорожного сервиса.

Для повышения комфортабельности и безопасности предполагается создание парка автобусов для обслуживания основных пассажирских направлений. Для упорядочения движения общественного транспорта предлагается разработка маршрутной сети и проведение конкурса среди перевозчиков на выполнение перевозок по сельским маршрутам. При этом, с целью обеспечения безопасности дорожного движения, требуется создание специализированных организаций, занимающихся выпуском частного подвижного состава, перевозящего пассажиров на линию - а именно: проведением предрейсового медицинского и технического осмотров, а также технического обслуживания пассажирского общественного транспорта.

Потребность в подвижном составе автобусов затруднительно определить без проведения дополнительных исследований пассажиропотоков.

Система хранения автотранспорта граждан разработана исходя из требований СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Генеральным планом приняты несколько способов хранения автотранспорта: в межквартальных пространствах и на открытых стоянках в пределах новых кварталов и промышленной зоны.

Стоянки легковых автомобилей планируются в новых районах и в реконструируемых районах. При их размещении необходимо пользоваться региональными нормами.

Указанные способы размещения автомобилей должны стать основой для проведения реконструкций и нового строительства Муниципального образования Ильинский сельсовет. Кроме того, необходимо предусматривать устройство нормативных гостевых автостоянок в жилой и общественно-деловой застройке.

## 3.6 Развитие рекреационных функций территории

В Муниципальном образовании Ильинский сельсовет не выделено организованных мест отдыха населения. Озеленение сельского поселения не упорядочено.

Проектом предлагается:

* упорядочение антропогенной нагрузки на природную среду;
* создание экологических троп в рекреационной зоне;
* увеличение зон зеленых насаждений общего пользования.

В последующих стадиях проектирования более планомерно подходить к вопросам озеленения территорий, созданию озеленённых пространств в сельском поселении, к озеленению уличных пространств. Предлагается устройство рекреационных пространств – создание организованных мест отдыха и т.д.

## 3.7 Мероприятия по охране окружающей среды

### **3.7.1 Комплекс планировочных природоохранных мер**

Проектным решением генерального плана предусматривается необходимость реализации градостроительных приемов и мероприятий, направленных на «экологизацию» планировочной, транспортной и инженерной инфраструктуры в Муниципальном образовании Ильинский сельсовет для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и охрану качества и естественных свойств ее компонентов.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) – на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов – санитарные разрывы. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

На расчетный срок (при норме на одного жителя 21 м2 озеленённых территорий общего пользования с учётом рекреационных территорий) необходимо более 3,3 га озеленённых территорий общего пользования.

Озеленение центральных улиц населенных пунктов необходимо в целях защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами транспорта и защиты от шума.

Предлагаемая генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса сельского поселения.

Природно-экологический каркас призван ввести и закрепить более жесткие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования экологических коридоров.

Возможности формирования полноценного природно-экологического каркаса в Муниципальном образовании Ильинский сельсовет определяются рядом нижеперечисленных факторов:

* положением Муниципального образования Ильинский сельсовет;
* преобладанием частного сектора и с присущим высоким удельным весом зеленых насаждений во внутренних ареалах кварталов;
* наличием в новых кварталах свободных пространств – как внутри кварталов, на приусадебных участках, так и в ареалах детских и школьных учреждений.

Соотнесение природно-ландшафтного потенциала и основных экологических рисков сельского поселения определяют специфику задач формирования эколого-рекреационного каркаса, среди которых следует указать:

* сохранение уникальных ареалов лесов с одновременным развитием в буферных открытых и полуоткрытых лесных ландшафтов ареалов отдыха населения;
* озеленение вновь формируемых общественных зон;
* формирование новых мест отдыха между кварталами;
* развитие примагистральных насаждений для минимизации воздействия автотранспортного потока на жилые кварталы;
* реабилитация и озеленение территории промышленных и коммунально-складских зон;
* улучшение условий естественного дренажа территории за счет сохранения полосных насаждений вдоль естественных водотоков территории поселения;
* сохранение уникальных исторических ландшафтов в сельском поселении.

### **3.7.2 Комплекс мероприятий по охране окружающей среды**

Генеральным планом предусмотрены следующие основные градоэкологические мероприятия:

1. Перспективное развитие селитебной и рекреационной зон муниципального образования планируется на наиболее благоприятных в экологическом отношении территориях.

2. Улучшение качества атмосферного воздуха в жилой зоне достигается за счет:

* разработки проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунальных объектов, озеленения санитарно-защитных зон;
* создания зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
* озеленения и благоустройства поселения.

3. Разработка комплекса мероприятий по охране водных ресурсов, включающего следующие аспекты:

* организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
* запрещение строительства по берегам рек агропромышленных комплексов;
* развитие централизованной системы канализации;
* озеленение и благоустройство водоохранных зон;
* развитие в системе регулярного мониторинга.

4. Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей санитарно-гигиеническим нормативам за счет:

* расширения водозаборов;
* выявления и подготовки к эксплуатации новых и находящихся в резерве месторождений пресных подземных вод;
* реконструкции очистных сооружений.

5. Снижение загрязнения почв предусмотрено за счет:

* выявления всех несанкционированных свалок и их рекультивации;
* организации раздельного сбора отходов в жилом секторе в сменные контейнеры;
* обеспечения отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
* заключения договора на сдачу вторичного сырья для дальнейшей переработки;
* восстановления почвенного плодородия, обеспечения прироста гумуса, проведения мелиоративных работ в поселении;
* озеленения оврагов в целях укрепления грунтов и предотвращения их дальнейшего развития.

6. Планируется новое «зеленое строительство», которое позволит сформировать «экологический каркас» поселения и обеспечить нормативную потребность в зеленых насаждениях общего пользования.

7. Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений.

## 3.8 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется региональным органом охраны объектов культурною наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится **в** случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ; строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия. Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного вреестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения входе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия,- меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «об объектах культурного наследия (памятниках и истории культуры) народов РФ», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов

4.1.Работы посохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия; на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия; при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением; при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам **в** границах территорий данныхзон утверждаются нормативным правовым актом Красноярского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных **в** границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных вграницах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах: для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров по линии внешней стены памятника); для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля н а расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию); для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию). В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей**,** площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

## 3.9 Зоны с особыми условиями использования территорий

*Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности*

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием.

2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, обозначенных на Карте градостроительного зонирования, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам ограничений по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, являются объектами недвижимости, несоответствующими правилам градостроительной деятельности.

3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в зонах с особыми условиями использования территории, установлены следующими нормативными правовыми актами:

1. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года.

# Федеральный закон от 10января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

1. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
2. Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

# Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

# СанПинН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

# Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года №88 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий».

# Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 апреля 2003 года № 35 «О введении в действие СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

# Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

1. Постановление Главного государственного санитарного врача Россикой Федерации от 17 мая 2001 года № 14 О введении в действие санитарных правил «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01».
2. ГОСТ 17.1.3.13-86 Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Гидросфера. «Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения». Введен в действие постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 июня 1986 г. № 1790.
3. Правила охраны поверхностных вод. Утверждены первым заместителем председателя Госкомприроды СССР 21.02.91.

### Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

* Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
* Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций
* Придорожная полоса
* Охранные зоны инженерных коммуникаций
* Водоохранная зона
* Прибрежная защитная полоса
* Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса
* Зона особо охраняемых природных территорий
* Пограничная зона
* Зона подтопления

### Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для различных зон

#### ***Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов***

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

* СНиП 2.07.01-89\*, п. 7.8 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СНиП 42-01-2002. «Газораспределительные системы».

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

#### ***Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций***

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

#### ***Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций***

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СНиП 2.05.06-85\*, пп. 3.16.3.17 (Магистральные трубопроводы);
* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов принимаются согласно СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

#### ***Придорожная полоса***

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

#### ***Охранные зоны инженерных коммуникаций***

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СНиП 2.05.06-85\*, пп. 3. 16. 3 .17 «Магистральные трубопроводы»;
* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г;
* «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160;
* «Правила охраны магистральных трубопроводов", утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 г. N 9.

В границах коридоров ЛЭП допускается проведение работ по озеленению и благоустройству территории; сохранение существующих жилых, общественных зданий и приусадебных участков при условии проведения мероприятий по снижению напряженности электрического поля; размещение площадок для временного хранения автотранспорта, прокладка инженерных сетей.

**В границах коридоров ЛЭП запрещается:**

* новое строительство жилых, общественных и производственных зданий;
* предоставление земель под дачные и садово-огороднические участки;
* размещение новых сооружений и площадок для остановок всех видов общественного транспорта;
* производство работ с огнеопасными, горючими и горюче-смазочными материалами, выполнение ремонта машин и механизмов;
* размещение площадок спортивных, игровых, для отдыха.

#### ***Водоохранная зона***

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

* Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
* СНиП 2.07.01-89\*, п.9.3\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения»;
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

Водоохранные зоны выделяются в целях:

* предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
* предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
* сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах водных объектов, устанавливаются:

* виды запрещенного использования;
* условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 4 Правил землепользования и застройки.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

#### ***Прибрежная защитная полоса***

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

* Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 23 ноября 1996 года № 1404 «Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах»;
* СНиП 2.07.01-89\*, п.9.3\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения»;
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

В границах прибрежных защитных полос, наряду с выше указанными ограничениями для водоохранных зон, запрещаются:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

#### ***Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса***

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с разработанными проектами зон санитарной охраны с учетом особенностей расположения водозаборных сооружений.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:

* Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года №74-ФЗ;
* Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
* СанПиН 2.1.2.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Территория **первого пояса** ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

На территории **первого пояса** зоны санитарной охраны запрещается:

* проведение авиационно-химических работ;
* применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
* размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
* складирование навоза и мусора;
* заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов;
* размещение стоянок транспортных средств;
* проведение рубок лесных насаждений.

#### ***Зона особо охраняемых природных территорий***

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

* Федеральный закон № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 года;
* Закон Красноярского края от 28.09.1995 № 7-175 «Об особо охраняемых природных территориях в Красноярском крае»;
* Постановление Совета администрации Красноярского края от 24.01.2007 года № 7-п (ред. от 20.06.2017 года) «О государственном комплексном заказнике краевого значения «Солгонский кряж».

#### ***Зона подтопления***

В зоне подтопления запрещаются индивидуально-жилищного строительство, а также строительство объектов капитального и не капитального строительства.

Защита от подтопления должна включать в себя:

* локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
* водоотведение;
* утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
* систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м. На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

## 3.10 Объекты специального назначения

На территории Муниципального образования Ильинский сельсовет расположены три кладбища и четыре земельных участка для сбора ТБО:

***Таблица 7***

***Объекты специального назначения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Наименование*** | ***Местоположение, кадастровый номер земельного участка*** | ***Расстояние, от ближайшей жилой площади, км*** | ***Площадь, га*** |
| 1 | Кладбище | с .Ильинка | 0,5 | 4 |
| 2 | Кладбище | д. Лопатка | 0,5 | 0,8 |
| 3 | Кладбище | д. Новая Кузурба | 0,5 | 1,3 |
| 4 | Земельный участок для сбора ТБО | С. Ильинка 24:39:5601004:196 | 0,5 | 3,9734 |
| 5 | Земельный участок для сбора ТБО | д. Новая Кузурба 24:39:4000001:263 | 0,5 | 1,9200 |
| 6 | Земельный участок для сбора ТБО | д. Лопатка 24:39:5501003:286 | 1,0 | 0,8913 |
| 7 | Земельный участок для сбора ТБО | С. Ильинка 24:39:5601004:197 | 0,4 | 2,7737 |

*Санитарная очистка территории*

Организация сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора с территории муниципального образования относится к вопросам местного значения.

Сбор, транспортирование и размещение отходов I-IV класса, а также очистка территории населенных пунктов производится силами организаций, находящихся на территории сельского поселения, а также самим населением.

На территории муниципального образования предлагается следующая схема санитарной очистки:

*1.Очистка населенных пунктов от твердых коммунальных отходов.*

Основной способ сбора ТКО в сельских населенных пунктах - мешковый. Места накопления ТКО должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие, и ограждены зелеными насаждениями.

Вывоз мусора с территории населенных пунктов осуществляется на Ужурский полигон ТКО. Сбор ТКО осуществляется местными перевозчиками в населенных пунктах и происходит транспортировка на контейнерные площадки, оборудованные емкостями сбора (мульдами) на 8 кубических метров. На следующем этапе происходит перевозка магистральными мусоровозами на полигон или площадки временного накопления, где осуществляется сортировка ТКО, после чего отходы подлежат захоронению на полигоне.

Утилизацию сельскохозяйственных отходов организовывать на местах их образования при компостировании.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами для территории Красноярского края проектом рекомендована рекультивация свалок ТКО в с. Ильинка, д. Лопатка, д. Новая Кузурба за пределами 2035 года.

***Расчетное количество отходов в год***

По данным Администрации Ужурского района численность населения Муниципального образования Ильинский сельсовет в 2018 году составила 1024 чел.

Согласно ГОСТ Р 51617-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования» норма накопления на одного человека составляет 1,068 м3 отходов в год, в том числе 5% крупногабаритных отходов (КГО).

803\*1,068=857,6 м3

Исходя из проектной численности населения в расчетный срок (2038 г.) - 896 чел., годовой объем бытовых отходов сельского поселения составит:

896\*1,068=956,92 м3

*2. Очистка не канализированных районов от жидких коммунальных отходов.*

Жидкие отходы от не канализированных домовладений планируется вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгреба и вывозиться спецтранспортом на очистные сооружения.

*3. Удаление и обезвреживание промышленных отходов.*

При соблюдении санитарно-гигиенических требований охраны окружающей среды по всем показателям вредности, промышленные отходы, зола и шлак от котельных, строительный мусор собираются и вывозятся на полигон ТКО.

*4. Уборка поселковых территорий.*

Проектом намечаются следующие мероприятия:

- уборка улиц и удаление уличного смета с вывозом на полигон ТКО;

- полив и обрезка зеленых насаждений;

- организация системы водоотводных лотков;

- полив проезжей части улиц с твердым покрытием;

- ремонт мусоросборных контейнеров;

- установка урн для мусора в общественных местах;

- озеленение и благоустройство территорий промышленных предприятий и территорий объектов теплоснабжения.

*Насаждения специального назначения*

Проектом предусмотрена организация зеленых насаждений специального назначения.

Зеленые насаждения специального назначения включают:

- озеленение санитарно-защитных зон;

- придорожные полосы озеленения автодорог;

- ветрозащитные насаждения;

- шумозащитные насаждения.

Генеральным планом предусмотрено озеленение санитарно-защитных зон существующих производственных предприятий и коммунально-складских объектов, расположенных в непосредственной близости от жилой застройки.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей проектом предусмотрены придорожные полосы озеленения вдоль улиц.

*3.10.1 Мероприятия по размещению объектов специального назначения.*

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по организации объектов специального назначения:

– строительство инженерных сооружений для сбора и очистки сточных вод;

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проектная документация объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I-V классов опасности, в том числе проектная документация на строительство, реконструкцию объектов, используемых для обезвреживания и (или) размещения отходов I-V классов опасности, а также проекты вывода из эксплуатации указанных объектов, проекты рекультивации земель, нарушенных при размещении отходов I-V классов опасности, и земель, используемых, но не предназначенных для размещения отходов I-V классов опасности, подлежат государственной экологической экспертизе федерального уровня».

## 3.11 Развитие инженерной инфраструктуры

### 3.11.1 Водоснабжение и водоотведение

В целях повышения уровня комфортности проживания населения, улучшения качества питьевой воды и экологической безопасности система водоснабжения Муниципального образования Ильинский сельсовет требует реконструкции, модернизации и увеличения мощности водозаборов.

Для усовершенствования работы систем водоснабжения и уменьшения потерь, планируется заменить изношенные водопроводные сети и построить новые.

Возникла необходимость строительства канализационных очистных сооружений на территории поселения, что позволит улучшить санитарные условия проживания населения и снизить степень загрязнения окружающей природной среды.

#### 3.11.1.1 Водоснабжение

Расчет потребности

В настоящем проекте рассматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения Муниципального образования Ильинский сельсовет в зависимости от норм расхода воды, принимаемым в соответствии с нормами СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*». В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным: Ксут.min=0,8; Ксут.max=1,2.

***Таблица 8***

***Суммарные расходы воды на расчетный срок***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Расход воды*** | ***Водоснабжение на расчетный срок*** | | | | | | | | |
| ***Минимальный суточный расход воды, м3/сут.*** | | | ***Среднесуточный расход воды, м3/сут.*** | | | ***Максимальный суточный расход воды, м3/сут.*** | | |
| ***Населенный пункт*** | с. Ильинка | д.  Н. Кузурба | д. Лопатка | с. Ильинка | д.  Н. Кузурба | д. Лопатка | с. Ильинка | д. Н. Кузурба | д. Лопатка |
| ***Хозяйственно-питьевые нужды*** | 94,08 | 39,424 | 28,288 | 117,6 | 49,28 | 35,36 | 141,12 | 59,136 | 42,432 |
| ***Расход воды на нужды промышленности (20%) и прочие расходы на хозяйственно-бытовые нужды (10%)*** | 28,224 | 11,8272 | 8,4864 | 35,28 | 14,784 | 10,608 | 42,336 | 17,7408 | 12,7296 |
| ***Поливочные нужды (5%)*** | 29,4 | 12,32 | 8,84 | 36,75 | 15,4 | 11,05 | 44,1 | 18,48 | 13,26 |
| ***ИТОГО*** | 260,89 | | | 326,11 | | | 391,33 | | |

Среднесуточный расход питьевой воды на расчетный срок составит 276,82 м3/сут.

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Проектные решения

К основным мероприятиям по развитию системы водоснабжения, на первую очередь (до 2020 года) можно отнести следующие:

* реконструкция, ремонт существующих сетей водоснабжения в населенных пунктах района;
* оснащение системами водоподготовки;
* совершенствование технологий водоподготовки, применение новых высокоэффективных реагентов и обеззараживающих веществ, оснащение водозаборов централизованного питьевого водоснабжения системами обеззараживания воды;
* поддержание функционирования сети децентрализованного питьевого водоснабжения (колодцы, каптажи родников) сельских населенных мест;
* разработку проектов по всем водозаборным сооружениям Ильинского сельсовета и установление границ поясов зон санитарной охраны в составе трех поясов всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с действующим законодательством.

Конкретные мероприятия по обеспечению жителей населенных пунктов Муниципального образования Ильинский сельсовет качественной питьевой водой:

* текущий ремонт сетей водопровода, с. Ильинка 4,0 км.

#### 3.11.1.2 Зоны санитарной охраны

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения, в Муниципальном образовании Ильинский сельсовет предусматриваются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

I – пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

II, III – пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока.

#### 3.11.1.3 Водоотведение

Расчет потребности

Согласно СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» при проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» без учета расхода воды на полив.

***Таблица 9***

***Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Расход воды*** | ***Водоснабжение на расчетный срок*** | | | | | | | | |
| ***Минимальный суточный расход воды, м3/сут.*** | | | ***Среднесуточный расход воды, м3/сут.*** | | | ***Максимальный суточный расход воды, м3/сут.*** | | |
| ***Населенный пункт*** | с. Ильинка | д.  Н. Кузурба | д. Лопатка | с. Ильинка | д.  Н. Кузурба | д. Лопатка | с. Ильинка | д. Н. Кузурба | д. Лопатка |
| ***Хозяйственно-питьевые нужды*** | 94,08 | 39,424 | 28,288 | 117,6 | 49,28 | 35,36 | 141,12 | 59,136 | 42,432 |
| ***Расход воды на нужды промышленности (20%) и прочие расходы на хозяйственно-бытовые нужды (10%)*** | 28,224 | 11,8272 | 8,4864 | 35,28 | 14,784 | 10,608 | 42,336 | 17,7408 | 12,7296 |
| ***ИТОГО*** | 210,33 | | | 262,91 | | | 315,49 | | |

Среднесуточный объем водоотведения на расчетный срок принимается в размере 262,91 м3/сут.

Проектные решения

Генеральным планом Ужурского района применительно к территории муниципального образования Ильинского сельсовет не предусматривается развитие систем централизованного водоотведения.

### 3.11.2 Газоснабжение

В настоящее время централизованное газоснабжение на территории Муниципального образования Ильинский сельсовет отсутствует.

Проектные решения

Генеральным планом Ужурского района применительно к территории муниципального образования Ильинского сельсовет не предусматривается развитие систем централизованного газоснабжения.

### 3.11.3 Теплоснабжение

В настоящее время на территории муниципального образования Муниципальное образование Ильинский сельсовет Ужурского района Красноярского края существует децентрализованная система теплоснабжения.

На территории муниципального образования имеется 1 котельная, расположенная в с. Ильинка, ул.Главная,44А. Протяжённость тепловых сетей составляет 0,8 км.

На территории с. Ильинка находится котельная, которую обслуживает МКУ «Забота». Котельная введена в эксплуатацию – 1970 г. Котел – стальной трубчатый 10 секций (самодельный), количество котлов – 2. Нормативный срок эксплуатации – 10 лет, износ составляет 60%, вид топлива – уголь.

К котельной подключены «МБОУ Ильинская СОШ» и Ильинский СДК.

Жилой фонд поселка снабжается теплом от поквартирных источников тепла (печи, камины, котлы).

Проектные решения

Теплоснабжение проектируемых жилых зданий многоквартирной застройки и общественных зданий предусмотрено от существующих котельных, и вновь проектируемых угольных котельных.

Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Здания в существующих и проектируемых зонах малоэтажной жилой застройки будут обеспечиваться от котельных, оборудованных котлами небольшой мощности.

Необходимо проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения потерь тепла, а также осуществлять модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Покрытие нагрузки на перспективу может быть обеспечено за счет существующих теплоисточников, с учетом их модернизации.

Основные мероприятия по развитию теплоснабжения в Муниципальном образовании Ильинский сельсовет следующие:

* оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;
* замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции.

Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и приборов учета в расчетный срок позволит сократить потребление тепла на 10-15% от существующего. В данном случае увеличения мощности котельных потребуется наполовину меньше.

### 3.11.4 Электроснабжение

В настоящее время, электроснабжение населённых пунктов МО Ильинский сельсовет Ужурского района Красноярского края осуществляется от центра питания ПС №8 «Ужур» 220/110/10 кВ, принадлежащей ПАО ФСК ЕЭС.

Распределительные сети 10-0,4 кВ на территории Ильинского сельсовета принадлежат и обслуживаются филиалом ПАО «МРСК Сибири»- «Красноярскэнерго» от ПС №8 «Ужур» по воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ ф.№8-10 до трансформаторных пунктов 10/0,4 кВ населенных пунктов.

В п.Ильинка имеется 4 трансформаторных пункта напряжением 10/0,4 кВ:

* ТП 8-10-1, установленная мощность-250 кВА;
* ТП 8-10-3, установленная мощность- 400 кВА;
* ТП 8-10-12, установленная мощность- 400 кВА;
* ТП 8-10-14, установленная мощность -630 кВА.

В п.Лопатка имеется 1 трансформаторный пункт напряжением 10/0,4 кВ ТП 8-10-7, установленная мощность 160 кВА.

В п.Новая Кузурба имеется 2 трансформаторных пунктов напряжением 10/0,4 кВ:

* ТП 8-10-5 установленная мощность- 250 кВА;
* ТП 8-10-4 установленная мощность 400 кВА.

Мероприятий по развитию системы электроснабжения на территории МО Ильинского сельсовета Ужурского района Красноярского края ПАО «МРСК Сибири» на ближайший период времени не запланировано.

На сегодняшний день в данных населённых пунктах дефицита мощности нет.

Проектные решения

Для электроснабжения проектируемых объектов предлагается к сооружению 2-х трансформаторных подстанций для потребителей II категории надежности и 5 однотранспортных подстанций для потребителей III категории.

Дополнительная потребность перспективной жилой застройки возможна существующими мощностями.

Питание проектируемых подстанций по магистрально- кольцевой схеме с учетом и коррективной существующей кольцевой схеме электроснабжения.

Трансформаторные подстанции рекомендуется принять комплектными в блочно- бетонных зданиях.

### 3.11.5 Связь

На территории муниципального образования присутствуют все виды связи (телефон, сотовая). Территория поселения охвачена следующими операторами сотовой связи: «Билайн», «Теле 2». На территории Муниципального образования Ильинский сельсовет находится одна вышка связи, расположенная по адресу с.Ильинка, ул.Главная,34.

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

Услуги почтовой связи оказывает 1 отделение почтовой связи филиала Ужурского почтамта. Почтовое отделение оказывает следующие виды услуг населению: подписка газет, журналов, доставка на дом почтовых отправлений и переводов, доставка пенсий, прием и упаковка посылок, бандеролей, услуги электронной почты, прием платежей за электросвязь, электроэнергию, продажей продуктов и хозяйственных товаров.

Согласно СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» рекомендуемая обеспеченность в сельском поселении отделениями связи – 1 объект 1000 тыс. чел. В Муниципальном образовании Ильинский сельсовет данная норма не выполняется.

Проектные решения

Для развития связи необходимы следующие мероприятия:

* перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием оптико-волоконных линейных сооружений;
* расширение существующих АТС, емкостей которых недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;
* строительство телефонных сетей следует вести по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатации сетей;
* развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
* дальнейшее развитие ТВ вещания связано с переводом аналогового вещания на цифровое вещание;
* проектировка антенно-мачтового сооружения.

## 3.12 Инженерная подготовка территории поселения

### 3.12.1 Вертикальная планировка

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части улиц и прилегающей к ним территории в районе жилой застройки сельского поселения намечается осуществить открытыми водостоками, канавами и лотками, со сбросом воды в реки и пониженные участки рельефа (балки).

Канавы проектируются трапециидального поперечного профиля, ширина канав по дну 0,4 м, заложение откосов 1:1,5. На улицах с продольным уклоном выше 0,030 проектируется частичное укрепление дна и откосов канав тощим бетоном. Перепуск воды в канавах на переходах через улицы села осуществляется железобетонными водопропускными трубами Ø 500 мм.

### 3.12.2 Мероприятия по защите поселения от затопления

Защита территории от подтопления

Подтопление территории, общий и локальный подъем уровня грунтовых вод является серьезной проблемой для поселения. Значительная часть территорий с позиции проектирования мероприятий по инженерной защите характеризуется как подтапливаемая и, частично, как потенциально подтапливаемая.

В районе отмечена тенденция к повышению уровня грунтовых вод. Причины подъема уровня грунтовых вод следующие:

* утечки из водонесущих коммуникаций вследствие: недостаточно высокого качества труб, строительно-монтажных и ремонтных работ. Повышенная влажность грунтов вызывает интенсивную коррозию металлических труб и досрочный выход из эксплуатации. При наличии агрессивных к бетону грунтовых вод то же происходит и с железобетонными и асбестоцементными трубами;
* отсутствие ливневой канализации;
* препятствующие оттоку грунтовых вод в сторону естественных водосборных бассейнов фундаменты и уплотненный грунт под фундаментами;
* изменение путей поверхностного стока атмосферных вод (засыпка балок, ранее являвшихся естественными водосборами с территории района);
* отсутствие дренажей.

Подъем грунтовых вод вызывает негативное комплексное влияние на систему «здание – грунтовый массив – урбанизированная среда», приводит к изменению физико-механических свойств грунтов в массиве основания, изменению физико-механических характеристик строительных материалов подземной части зданий и сооружений, к нарушению эксплуатационной пригодности помещений подвалов, цокольных этажей.

Общим следствием подтопления территории поселения является деформация зданий, сооружений (изменение напряженно-деформированного состояния основания), инженерных коммуникаций, развитие аварийных ситуаций, выход из строя сооружений и их фрагментов.

Перечисленные действия вызывают в свою очередь дальнейшие негативные проявления, т.е. создается устойчивая прогрессирующая цепочка отношений в инфраструктуре населенного пункта.

***Таблица 10***

***Рекомендуемые типы дренажа***

| ***Вид застройки*** | ***Инженерно-гидрогеологические условия*** | ***Системы дренажа*** | ***Преимущества, особенности*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Новое строительство*** | | | |
| ***Малоэтажная застройка*** | Разнородная толща грунтов | Горизонтальный беструбчатый открытого и закрытого типа (гравийная канавка с геосинтетической прослойкой) | Простота устройства и эксплуатации |
| ***Малоэтажная застройка повышенной комфортности*** | Разнородная толща грунтов | Горизонтальный дренаж. Беструбчатые линейные модульные элементы | Многовариантность типоразмеров линейных элементов, могут изготавливаться из полимербетона, повышенные эстетические характеристики |
| ***Реконструкция территории*** | | | |
| ***Малоэтажная застройка*** | Глинистые, суглинистые грунты, слоистое строение водоносных слоев | Горизонтальный дренаж открытого и закрытого типа. Беструбчатые линейные модульные элементы (дренажно-дождевые), в т.ч. с применением геосинтетических материалов | Простота устройства и эксплуатации |

Предложенные мероприятия по предупреждению подъема уровней грунтовых вод предусматривают устройство различных типов дренажа (прежде всего горизонтального), организацию и очистку поверхностного стока. Предлагается применения различных видов дренажа в зависимости от уровня залегания грунтовых вод и иных характеристик.

Для предотвращения отрицательного воздействия подтопления и его последствий на территории предусматривается комплекс инженерных мероприятий, включающих решение сложных и взаимосвязанных геотехнических и градостроительных задач.

В сложных инженерно-геологических условиях защита от подтопления должна решаться комплексно с помощью профилактических и радикальных методов. Профилактические методы, предусматривающие организационные и инженерные мероприятия, сводятся к организации рельефа территории и отведения поверхностного стока, надежной эксплуатации инженерных коммуникаций, защитной изоляции зданий и сооружений, созданию биодренажа для использования транспортирующей способности древесных насаждений с целью понижения уровня грунтовых вод.

Для Муниципального образования Ильинский сельсовет особое значение имеет защита селитебных, промышленных и рекреационных территорий от затопления при паводке. В данном случае особое значение имеет правильность выбора земельного участка для последующего использования.

Подтопленные территории (с глубиной залегания подземных вод 2 - 4 м от поверхности) являются, в основном, застроенными, поэтому для водопонижения применяют местные дренажи. Местные дренажи прокладывают вдоль защищаемых сооружений. В глинистых, суглинистых и других грунтах с малой водоотдачей рационально предусматривать местные профилактические дренажи (даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод), например, под подвалом здания, которое используют для служебных или торгово-развлекательных объектов.

При реконструкции территорий и возведении отдельных зданий на застроенных территориях при слоистом строении водоносного пласта местный дренаж возможно сочетать с систематическим.

Для защиты подземных коллекторов и дорожных одежд предусматривается сопутствующий дренаж. В суглинистых грунтах даже при отсутствии наблюденных подземных вод – для профилактических целей.

В условиях застройки следует прибегать к проектированию нескольких систем дренажа в пределах в пределах защищаемой территории, учитывая планировочное решение сложившейся застройки, влияющей на размещение трассы дренажа, и трассировку сетей проектируемой дождевой канализации.

Современные технологии открывают весьма существенные дополнительные возможности при проектировании и устройстве дренажных систем, с помощью которых осуществляется локальная водозащита участка застройки или отдельного объекта. Эти вопросы разрабатываются специализированными организациями. На последующих стадиях проектирования на основе гидрологических расчетов (с учетом дифференцированной оценки качества отдельных участков под тот или иной вид использования). При этом, безусловно, необходимо принимать во внимание, что эффективность водопонижения зависит от степени взаимной согласованности решения вопросов отведения поверхностного стока и дренажных вод. Строительство сетей дождевой канализации должно опережать устройство дренажных систем. Новые технологии предоставляют широкие возможности при решении задач гидротехнического водоотведения (т.е. сочетание дренажной сети, дождевой сети в границах участка застройки и наружной сети дождевой канализации) благодаря применению модульных элементов, современных конструкций и материалов, применяющихся как для строящихся объектов, так и для реконструируемых.

Перечисленные мероприятия обеспечат понижение уровня грунтовых вод на территории Муниципального образования Ильинский сельсовет.

## 3.13 Благоустройство территории

В расчётный срок работы по благоустройству предлагается выполнять в соответствии с проектными решениями генерального плана, проектами планировки и разработанными, и утверждёнными на территории поселения среднесрочными концепцией и программой благоустройства и озеленения.

Особое внимание при поведении работ необходимо обратить на согласованность и последовательность действий органов власти, поселковых служб и застройщиков при строительстве и реконструкции зданий и сооружений, дорог, инженерной инфраструктуры и благоустройства для исключения возможности разрушения и демонтажа объектов благоустройства и озеленения при проведении строительных и ремонтных работ.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

Предлагается выполнять работы по следующим направлениям:

1. В расчётный срок основным направлением будут выступать работы по реконструкции и ремонту существующих искусственных покрытий с более широким применением современных материалов и технологий. Необходимо существенно расширить номенклатуру применяемых видов покрытий. Особое внимание следует обратить на рекомендуемые продольные и поперечные уклоны дорог, тротуаров и площадок, наличие водопропускных устройств, обеспечивающих отвод ливневых и паводковых вод.

2. Проектом генерального плана в части благоустройства водоёмов основные мероприятия предполагается направить на санитарную очистку и благоустройство пляжей. На расчётный срок предполагается устройство организованных мест отдыха у водоёмов поселения.

3. В расчётный срок необходимо увеличить площадь зелёных насаждений общего пользования и выполнить работы по реконструкции и благоустройству территории с высадкой необходимого количества деревьев и кустарников. При реализации мероприятий по озеленению необходимо существенно расширить видовой состав применяемых растений, адаптированных к местным условиям произрастания.

4. Ежегодно необходимо увеличивать плотность малых архитектурных форм. Особое внимание необходимо обратить на установку малых архитектурных форм в общественно-административном центре поселения, в местах массового скопления людей. Необходимо восполнить недостаток монументально-декоративных произведений искусства на улицах и площадях в населённых пунктах поселения, обогатив эстетическое восприятие жилой среды.

5. Основные направления работы органов исполнительной власти поселения в части улучшения системы освещения должны быть направлены на энергосбережение и совершенствование системы освещения. Необходимо добиться нормируемого уровня освещения улиц и дорог и выстроить соподчинённую систему освещения главных и второстепенных улиц. В расчётный срок необходимо выполнить мероприятия по реконструкции автоматической системы освещения, работающей в различных режимах.

Вторым направлением работ по освещению будет освещение объектов социальной сферы и жилых кварталов, в первую очередь, должны быть надлежаще освещены территории с пребыванием детей и подростков.

Отдельное направление в освещении – это декоративное и архитектурное освещение; предлагается выполнить архитектурное освещение наиболее значимых зданий и объектов: культовых, общественных зданий и ряд других.

# 4. Баланс территории в границах Муниципального образования Ильинский сельсовет

***Таблица 11***

| ***№ п/п*** | ***Категории земель*** | ***Существующее положение (2018год)*** | ***Расчетный срок (2038 год)*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Общая площадь, га*** | ***Общая площадь, га*** |
| ***1*** | ***Земли сельскохозяйственного назначения*** | 20490,68 | 20486,3 |
| ***2*** | ***Земли населённых пунктов, в том числе по населённым пунктам:*** | 690,26 | 657,5 |
| ***2.1*** | ***с. Ильинка*** | 280,39 | 271,33 |
| ***2.2*** | ***д. Лопатка*** | 142,29 | 142,29 |
| ***2.3*** | ***д. Новая Кузурба*** | 267,58 | 243,88 |
| ***3*** | ***Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*** | 79,23 | 79,23 |
| ***4*** | ***Земли особо охраняемых территорий и объектов*** | - | 4,38 |
| ***5*** | ***Земли лесного фонда*** | - | - |
| ***6*** | ***Земли водного фонда*** | 33,57 | 33,57 |
| ***Итого земель в административных границах*** | | ***21293,74*** | ***21293,74*** |

# 5. Основные технико-экономические показатели

***Таблица 12***

| ***№ п/п*** | ***Показатели*** | ***Единица измерения*** | ***Современное состояние (2018год)*** | ***Расчетный срок (2038 год)*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***I. Территория*** | | | | |
| ***1.1*** | ***Общая площадь земель в границах муниципального образования*** | га | 21293,74 | 21293,74 |
| ***1.2*** | ***Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:*** | га | 690,26 | 657,5 |
|  | ***жилая зона*** | га | 215,7 | 269,96 |
| ***Общественно-деловые зоны*** | га | 5,49 | 7,63 |
| ***Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур*** | га | 23,99 | 29,57 |
| ***Зоны сельскохозяйственного использования*** | га | 127,21 | 143,3 |
| ***Зона рекреационного назначения*** | га | 60,05 | 56,51 |
| ***Зона акваторий*** | га | 5,56 | 5,56 |
| ***Зона специального назначения*** | га | 65,94 | 65,94 |
| ***Иная зона*** | га | 186,32 | 79,03 |
| ***II. Население*** | | | | |
| ***2.1*** | ***Численность населения*** | чел. | 803 | 896 |
| ***2.2*** | ***Плотность населения*** | чел./км2 | 4,81 | 5,94 |
| ***III. Жилищный фонд*** | | | | |
| ***3.1*** | ***Площадь жилищного фонда*** | м2 | 16,2 | 31,36 |
| ***IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания*** | | | | |
|  | ***Объекты учебно-образовательного назначения*** | | | |
| ***4.1*** | ***детские дошкольные учреждения*** | ед. | 0 | 2 |
| ***4.2*** | ***общеобразовательные школы*** | ед. | 1 | 1 |
| мест | 160 | 160 |
|  | ***Объекты здравоохранения*** | | | |
| ***4.3*** | ***Районная больница*** | ед. | 0 | 0 |
| ***4.4*** | ***ФАП*** | ед. | 3 | 3 |
| ***4.5*** | ***УБ*** | ед. | 0 | 0 |
|  | ***Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты*** | | | |
| ***4.6*** | ***плоскостные спортивные сооружения*** | ед. | 0 | 1 |
| ***4.7*** | ***спортивные залы*** | ед. | 0 | 0 |
|  | ***Объекты культурно-досугового назначения*** | | | |
| ***4.8*** | ***организации культурно-досугового типа*** | ед. | 5 | 5 |
|  | ***Объекты торгового назначения*** | | | |
| ***4.9*** | ***магазины*** | ед. | 6 | 6 |
|  | ***Объекты общественного питания*** | | | |
| ***4.10*** | ***общедоступные столовые, кафе*** | ед. | 0 | 0 |
|  | ***Объекты бытового обслуживания*** | | | |
| ***4.11*** | ***Почта России*** | ед. | 1 | 1 |
| ***4.12*** | ***Сбербанк*** | ед. | 0 | 0 |
| ***V. Транспорт*** | | | | |
|  | ***Протяженность автомобильных дорог, в том числе*** | м | - | - |
| ***5.1*** | ***федеральное значения*** | м | Отсутствуют | |
| ***5.2*** | ***регионального значения*** | м | Данные отсутствуют | |
| ***5.3*** | ***местного значения*** | м | Данные отсутствуют | |
| ***VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории*** | | | | |
| ***6.1*** | ***Водопотребление всего:*** | м3/сут. | 264,2 | 326,11 |
| ***6.1.1*** | ***с. Ильинка*** | м3/сут. | 162,8 | 189,63 |
| ***6.1.2*** | ***д. Н.Кузурба*** | м3/сут. | 58,31 | 79,46 |
| ***6.1.3*** | ***д. Лопатка*** | м3/сут. | 43,09 | 57,02 |
| ***6.2*** | ***Водоотведение всего:*** | м3/сут. | 213 | 262,91 |
| ***6.2.1*** | ***с. Ильинка*** | м3/сут. | 131,25 | 152,88 |
| ***6.2.2*** | ***д. Н.Кузурба*** | м3/сут. | 47,01 | 64,06 |
| ***6.2.3*** | ***д. Лопатка*** | м3/сут. | 34,74 | 45,97 |
| ***6.3*** | ***Энергопотребление*** | тыс. кВт в год | 762,85 | 851,2 |
| ***6.4*** | ***Потребление газа*** | тыс. м3/ год | Отсутствует | |
| ***6.5*** | ***Санитарная очистка территорий. Количество твердых коммунальных отходов*** | м3/год | 857,6 | 956,92 |