|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**  **УЖУРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ**  **ДЕПУТАТОВ**  **РЕШЕНИЕ** | | |
| 25.12.2024 | г. Ужур | № 49-333р |
| О внесении изменений в решение Ужурского районного Совета депутатов от 28.05.2024 № 44-299р «Об утверждении Правил землепользования и застройки Локшинского сельсовета Ужурского района Красноярского края» | | |



В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ужурского района, Ужурский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Ужурского районного Совета депутатов от 28.05.2024 № 44-299р «Об утверждении Правил землепользования и застройки Локшинского сельсовета Ужурского района Красноярского края» следующие изменения и дополнения:

1.1 статью 42 раздела 1 главы II читать в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Ужурского районного Совета депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Агламзянов А.С.) | Глава Ужурского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Зарецкий К.Н.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение  к решению Ужурского районного Совета депутатов от 25.12.2024 № 49-333р |

**Статья 42. Архитектурно-градостроительный облик**

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

-объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

-объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

-объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

-объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

-иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

**Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| **Требования для всех видов разрешенного использования к архитектурным решениям объектов капитального строительства** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Объемно-пространственные характеристики объектов капитального строительства | Количество оконных проемов устанавливается в соответствии с инсоляционными требованиями; жилые дома на территории земельного участка располагаются с отступом от красных линий |
| Архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства | Запрещается установка решеток на окна частично, выше первого этажа, разного стиля (если не связано с производственной необходимостью); не допускается частичная окраска фасадов.  Не допускается формировать глухие фасады здания, выходящие на территорию общего пользования.  При формировании архитектурно-художественного облика объекта на фасаде здания должно быть определено место для размещения вывесок. |
| Цветовые решения объектов капитального строительства | Не регламентируется |
| Отделочные и строительные материалы объектов капитального строительства | В отделке фасадов зданий применяются натуральные отделочные материалы; запрещается закрытие архитектурных деталей при реконструкции.  При разработке архитектурно-художественного решения исключать сопряжения в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами. |
| Размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства | Размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб и др.) на фасадах, парапетах ограждениях кровли допускается в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, не выходя за плоскость фасада.  Цветовое исполнение водосточных труб должно сочетаться с общей колористкой фасада здания.  При установке видеокамер и организации архитектурной подсветки здания необходимо осуществлять скрытое подведение сетей. При прокладке по фасаду кабель-канала, скрывающего провода, он должен быть выкрашен в цвет участка фасада здания по которому проходит. |
| Подсветка фасадов объектов капитального строительства | Архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренных санитарными нормами и правилами, ослеплять участников дорожного движения. |