******

|  |
| --- |
| **КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ****УЖУРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ****ДЕПУТАТОВ****РЕШЕНИЕ** |
| 20.12.2023  | г. Ужур | № 39-256р |
| Об установлении коэффициентов, применяемых при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена |

На основании пункта 6 статьи 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», пункта 7 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Ужурский район Красноярского края и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Ужурского районного Совета депутатов от 09.12.2015 № 6-26р, руководствуясь статьей 23 Устава Ужурского района, Ужурский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить значения коэффициента К1, учитывающего вид разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ужурского района, согласно приложению № 1 к решению.

2. Установить значения коэффициента К2, учитывающего категорию арендатора в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ужурского района, согласно приложению № 2 к решению.

3. Установить значения коэффициента К3, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ужурского района, согласно приложению № 3 к решению.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в специальном выпуске газеты «Сибирский хлебороб» и вступает в силу с 01.01.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Ужурского районного Совета депутатов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Агламзянов А.С.) | Глава Ужурского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Зарецкий К.Н.) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к решению Ужурского районного Совета депутатов от 20.12.2023 № 39-256р |

**Значение коэффициента К1, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ужурского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Группа | Наименование вида разрешенного использования | Коэффициент К1 |
| 1 | Сельскохозяйственное использование. | 0,0049 |
| 2 | Жилая застройка, в т.ч. |  |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.Для индивидуального жилищного строительства.Приусадебный участок личного подсобного хозяйстваДля ведения личного подсобного хозяйства.Блокированная жилая застройка.Передвижное жилье. | 0,0050 |
|  | Среднеэтажная жилая застройка | 0,0150 |
|  | Обслуживание жилой застройки | 0,0100 |
|  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)Обслуживание жилой застройки. | 0,0150 |
|  | Объекты гаражного назначения | 0,2006 |
| 3 | Общественное использование объектов капитального строительства, в т.ч. |  |
|  | Коммунальное обслуживание | 0,0450 |
|  | Социальное обслуживание (бытовое, ветеринарное обслуживание, здравоохранение, образование)Культурное развитие (религиозное использование)Общественное управлениеОбеспечение научной деятельности | 0,0080 |
| 4 | Предпринимательство, в т.ч.Деловое управлениеОбъекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)РынкиМагазиныБанковская и страховая деятельностьОбщественное питание Гостиничное обслуживаниеРазвлечения | 0,4916 |
|  | Обслуживание автотранспорта | 0,5081 |
| 5 | Отдых (рекреация) | 0,0083 |
| 6 | Производственная деятельность, в т.ч. |  |
| 6.1 | НедропользованиеЭнергетикаАтомная энергетикаСвязьОбеспечение космической деятельности | 0,0200 |
| 6.2 | Нефтехимическая промышленностьСтроительная промышленностьТяжелая промышленностьАвтомобилестроительная промышленностьЛегкая промышленностьПищевая промышленностьСкладыЦеллюлозно-бумажная промышленность | 0,0250 |
| 7 | Транспорт | 0,0398 |
| 8 | Обеспечение обороны и безопасности | 0,0200 |
| 9 | Деятельность по особой охране и изучению природы | 0,0083 |
| 10 | Использование лесов | 0,0083 |
| 11 | Водные объекты | 0,0200 |
| 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | \* |
| 13 | Ведение огородничества, садоводства, дачного хозяйства | 0,0080 |

\*По виду разрешенного использования земельных участков: «Земельные участки (территории) общего пользования» кадастровая стоимость не рассчитывается и устанавливается равной 1(одному) рублю за земельный участок.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к решению Ужурского районного Совета депутатов от 20.12.2023 № 39-256р |

**Значение коэффициента К2, учитывающего категорию арендатора в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ужурского района**

Согласно статье 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008
№ 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае»коэффициент К2, учитывающий категорию арендатора, установить в размере **1(один)**, по всем группам функционального использования земель.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3 к решению Ужурского районного Совета депутатов от 20.12.2023 № 39-256р |

**Значение коэффициента К3, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ужурского района**

В соответствии с пунктом 6 статьи 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» коэффициент К3, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок, иными словами данный коэффициент К3 учитывает экономические меры воздействия на арендаторов за превышение сроков строительства. Рекомендуемое оптимальное значение К3:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Рекомендуемый К3 | 1 год, превышающий срок аренды | 2 год, превышающий срок аренды | 3 год, превышающий срок аренды |
| Оптимальный вариант | 1 | 2 | 3 |