

**АДМИНИСТРАЦИЯ УЖУРСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.08.2024 г. Ужур №218

 Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ужурского района, в целях предоставления в собственность земельного участка, находящегося в муницпальной собственности, расположенного по адресу:

- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Ужурский, г. Ужур, ул. Советская, д.61, с кадастровым номером 24:39:0111004:5, с разрешенным использованием: для эксплуатации жилого дома, площадью 747 кв. м, находящийся в муниципальной собственности;

1. Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок, согласно приложению № 1.

 2. Утвердить условия проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок, согласно приложению № 2.

 3. Ответственность за подготовку и проведение торгов возложить на ведущего специалиста отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Подгорную Любовь Александровну.

 4. Организацию аукциона и проведение необходимых мероприятий возложить на аукционную комиссию.

Глава района К.Н. Зарецкий

Приложение № 1

 к распоряжению от 19.08.2024 №218

СОСТАВ

комиссии по проведению аукциона на право заключения договора купли продажи на земельный участок

|  |  |
| --- | --- |
| Казанцев Юрий Петрович | первый заместитель главы по сельскому хозяйству и оперативному управлению, председатель комиссии |
| Подгорная Любовь Александровна | ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |
| Харченко Юлия Николаевна | ведущий специалист по правовым вопросам общего отдела администрации района |
| Буякас Виктория Викторовна | начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации района |
| Шалькова Нина Юрьевна | ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации района |
|  |  |

Порядок работы комиссии:

 Организационную работу комиссии осуществляет председатель комиссии.

 Секретарь комиссии осуществляет выдачу по запросам заявителей аукционной документации, ведение протоколов по результатам аукциона.

Приложение № 2

 к распоряжению от 19.08.2024 №218

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

 Организатор аукциона: Администрация Ужурского района Красноярского края, адрес: Красноярский край, Ужурский район, г. Ужур, ул. Ленина, 21а, каб. 211.тел. 8(39156)21-9-82.

 Уполномоченным органом по проведению аукциона является Администрация Ужурского района Красноярского края.

 Реквизиты решения проведения аукциона: распоряжение администрации Ужурского района от 19.08.2024г. №218.

 Место, дата времени проведения аукциона: электронная торговая площадка **–** национальная торговая площадка: <https://www.fabrikant.ru> 30.09.2024г. 10 часов 00 минут. Извещение размещено на официальном сайте администрации района https://aur-info.gosuslugi.ru/, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Подведение итогов аукциона от 30.09.2024г. после окончания процедуры аукциона.

 Предмет аукциона:

Лот №1- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Ужурский, г. Ужур, ул. Советская, д.61, с кадастровым номером 24:39:0111004:5, с разрешенным использованием: для эксплуатации жилого дома, площадью 747 кв. м, находящийся в муниципальной собственности;

Плата за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитально строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

 Порядок проведения аукциона Аукцион проводится с открытой формой подачи предложений о размере цены земельного участка.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 7 настоящей статьи.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора кули-продажи земельного участка. При этом размер платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, аукцион признается несостоявшимся и заключается договор по начальной цене с единственным участником.

 Начальная цена предмета аукциона:Начальная цена предмета аукциона определяется согласно отчету оценки объекта недвижимости.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес земельного участка, кадастровый номер | Характеристика земельного участка | Начальная цена руб. | Шаг аукциона, (3%) руб. | Величина задатка (20%) руб. |
| Общая площадь м2 | Разрешенное использование |
| 1 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Ужурский, г. Ужур, ул. Советская, д.61, с кадастровым номером 24:39:0111004:5 | 747 | для эксплуатации жилого дома | 114754,00 | 3442,62 | 22950,8 |

Форма заявки на участие в аукционе:

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 настоящего Кодекса. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В день определения участников аукциона организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

 От Претендента для участия в аукционе принимается только одна заявка.

 Претенденты представляют Организатору торгов заявку и иные документы, предусмотренные в настоящем извещении.

 Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок с письменного уведомления организатора аукциона.

 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

 Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Форма заявки прилагается, согласно приложению № 1.

 Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

 1.Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

 2. Документы, удостоверяющие личность заявителя (для граждан);

 3.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов для государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае. Если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4.Документы, подтверждающие внесения задатка.

электронная торговая площадка **–** национальная торговая площадка: <https://www.fabrikant.ru>.

Контактный телефон (39156)21982.

Дата начала приема заявок –22.08.2024г.

Дата окончания приема заявок – 20.09.2024г.

Рассмотрение заявок -24.09.2024 г. в 10.00 по местному времени.

Аукцион – 30.09.2024г.

Размер задатка:

**По Лоту 1 – 22950,80 руб. 00 к.**

 Порядок внесения задатка и его возврата:

Сумма задатка, указанная в настоящем информационном сообщении, перечисляется на следующие реквизиты.

Получатель: Финансовое управление администрации Ужурского района Красноярского края (Администрации Ужурского района Красноярского края) л/с 05193004400, ИНН 2439002150, КПП 243901001, Банк Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск, БИК 010407105, ОКТМО 04656000, КБК 0, Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046560001900

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток вносится не позднее 3-х банковских дней до даты рассмотрения заявок.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками аукциона, осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Возврат задатков не выигравшим участникам аукциона, а также участникам несостоявшихся торгов осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатков при принятии Организатором торгов решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в 3-дневный срок со дня принятия данного решения.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключен договор купли-продажи земельного участка за считывается в оплату в счет платы за него.

 Задатки, внесенные лицами не заключившими договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Приложение:

- заявка на участие в аукционе.

- проект договора купли-продажи.