**Процедурная часть (№5347515)**

Тип процедуры

Продажа

Способ проведения процедуры

Аукцион продавца

Секция на торговой площадке

Аренда государственного и муниципального имущества

Номер извещения 22000006120000000053

Наименование процедуры

Аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене на право заключения договора аренды

Реализация (отчуждение) имущества ФГУП (ГУП, МУП, государственного, муниципального учреждения)

нет

Версия документа 1

Информация о продавце

Тип Юридическое лицо

Организация АДМИНИСТРАЦИЯ УЖУРСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Почтовый адрес край Красноярский, р-н Ужурский, г Ужур, ул. Ленина, дом 21а

ИНН 2439002150

Информация об организаторе

Полное наименование АДМИНИСТРАЦИЯ УЖУРСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Почтовый адрес 662250, Россия, 662250, Красноярский край, г Ужур, ул. Ленина, дом 21, строение а

ИНН 2439002150

КПП 243901001

Контактное лицо

Шалькова Нина Юрьевна, +79233355576, n.y.shalkova@40.krskcit.ru

Срок отказа организатора от аукциона

Согласно аукционной документации

Дата публикации на сайте torgi.gov.ru

10.06.2024 10:46

Гиперссылка на документ, размещённый на сайте torgi.gov.ru

https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000006120000000053

**Лот №1.** Нежилое помещение - Ожидается начало приема заявок

Наименование предмета аренды

Нежилое помещение

Описание предмета аренды

Нежилое помещение, расположенное на втором этаже назначение: нежилое, общая площадь 8,9 кв. м, количество этажей - 2, адрес объекта: Красноярский край, Ужурский район, г. Ужур, ул. Кирова, д. 42, помещение 40, кадастровый номер 24:39:0103010:486. Коммуникации: Центральное отопление, электроснабжение - центральное. Техническое состояние нежилого помещения – удовлетворительное.

Местонахождение объекта аренды

Субъект РФ\Регион 24

Адрес: край Красноярский, р-н Ужурский, г Ужур, ул. Кирова, дом 42 край Красноярский, р-н Ужурский, г Ужур, ул. Кирова, дом 42 помещение 40

Категория имущества Нежилые помещения

Форма собственности имущества Муниципальная собственность

Составной лот

нет

Характеристики объекта

Год ввода в эксплуатацию: 1987; Вид ограничений и обременений: Отсутствуют; Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение: 24:39:0103010:101; Общая площадь: 8.9; Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей): Этаж № 2; Кадастровая стоимость: 255760.1; Кадастровый номер: 24:39:0103010:486; Общие сведения об ограничениях и обременениях : Отсутствуют; Назначение нежилого помещения: Нежилое

Вид договора Договор аренды

Начальная цена указана за: Арендный платеж за месяц

Срок и порядок оплаты Ежемесячный платеж

Информация о сроках и порядке оплаты

Согласно аукционной документации

Срок действия договора – 5 лет

Срок оплаты по договору

Согласно аукционной документации

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

Заключение договора осуществляется не ранее десяти и не позднее двадцати дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Подписанный договор в пятидневный срок возвращается Организатору аукциона.

Обременения, ограничения - Отсутствуют

Начальная цена за кв. м. (руб.) 386.67

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

Целевое назначение нежилого помещения: по виду деятельности участника аукциона.

Начальная цена

Цена: 3 441,33

НДС: Без учета НДС

Валюта Рубль

Задаток перечисляется на счет площадки - нет

Размер задатка 344,13

Шаг аукциона 5,00%

Участник может перебивать собственную ставку - нет

Срок и порядок внесения задатка

Размер задатка должен быть перечислен до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Получатель

Наименование Финансовое управление администрации Ужурского района Красноярского края (Администрация Ужурского района Красноярского края)

ИНН 2439002150

КПП 243901001

Наименование банка получателя УФК по Красноярскому краю

БИК 010407105

Расчетный счет (казначейский счет) 03232643046560001900

Корреспондентский счет (ЕКС) 40102810245370000011

Лицевой счет 05193004400

Назначение платежа Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды

Дата и время начала приема заявок

11.06.2024 08:00

Дата и время окончания приема заявок

02.07.2024 18:00

Дата рассмотрения заявок

04.07.2024

Дата и время начала аукциона

05.07.2024 09:00

Сведения о предыдущих торгах - Отсутствуют

**Лот №2.** Нежилое помещение 43 - Ожидается начало приема заявок

Наименование предмета аренды

Нежилое помещение 43

Описание предмета аренды

Нежилое помещение, расположенное на втором этаже назначение: нежилое, общая площадь 21,6 кв. м, количество этажей - 2, адрес объекта: Красноярский край, Ужурский район, г. Ужур, ул. Кирова, д. 42, помещение 43, кадастровый номер 24:39:0103010:497. Коммуникации: Центральное отопление, электроснабжение - центральное. Техническое состояние нежилого помещения – удовлетворительное.

Местонахождение объекта аренды

Субъект РФ\Регион 24

Адрес: край Красноярский, р-н Ужурский, г Ужур, ул. Кирова, дом 42 край Красноярский, р-н Ужурский, г Ужур, ул. Кирова, дом 42, помещение 43

Категория имущества

Нежилые помещения

Форма собственности имущества

Муниципальная собственность

Составной лот - нет

Характеристики объекта

Год ввода в эксплуатацию: 1987; Вид ограничений и обременений: Отсутствует; Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение: 24:39:0103010:101; Общая площадь: 21.6; Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей): Этаж № 2; Кадастровая стоимость: 620721.14; Кадастровый номер: 24:39:0103010:497; Общие сведения об ограничениях и обременениях: Отсутствует; Назначение нежилого помещения: Нежилое

Вид договора Договор аренды

Начальная цена указана за: Арендный платеж за месяц

Срок и порядок оплаты Ежемесячный платеж

Информация о сроках и порядке оплаты Согласно аукционной документации

Срок действия договора – 5 лет

Срок оплаты по договору Согласно аукционной документации

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

Заключение договора осуществляется не ранее десяти и не позднее двадцати дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Подписанный договор в пятидневный срок возвращается Организатору аукциона.

Обременения, ограничения - Отсутствуют

Начальная цена за кв. м (руб.) 386.67

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

Целевое назначение нежилого помещения: по виду деятельности участника аукциона.

Начальная цена

Цена: 8 352,00

НДС: Без учета НДС

Валюта Рубль

Задаток перечисляется на счет площадки - нет

Размер задатка 835,20

Шаг аукциона 5,00%

Участник может перебивать собственную ставку - нет

Срок и порядок внесения задатка

Размер задатка должен быть перечислен до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Получатель

Наименование Финансовое управление администрации Ужурского района Красноярского края (Администрация Ужурского района Красноярского края)

ИНН 2439002150

КПП 243901001

Наименование банка получателя УФК по Красноярскому краю

БИК 010407105

Расчетный счет (казначейский счет) 03232643046560001900

Корреспондентский счет (ЕКС) 40102810245370000011

Лицевой счет 05193004400

Назначение платежа Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды

Дата и время начала приема заявок

11.06.2024 08:00

Дата и время окончания приема заявок

02.07.2024 18:00

Дата рассмотрения заявок

04.07.2024

Дата и время начала аукциона

05.07.2024 09:00

Сведения о предыдущих торгах - Отсутствуют

**Лот №3.** Нежилое помещение 44 - Ожидается начало приема заявок

Наименование предмета аренды

Нежилое помещение 44

Описание предмета аренды

Нежилое помещение, расположенное на втором этаже назначение: нежилое, общая площадь 17,6 кв. м, количество этажей - 2, адрес объекта: Красноярский край, Ужурский район, г. Ужур, ул. Кирова, д. 42, помещение 44, кадастровый номер 24:39:0103010:498. Коммуникации: Центральное отопление, электроснабжение - центральное. Техническое состояние нежилого помещения – удовлетворительное.

Местонахождение объекта аренды

Субъект РФ\Регион 24

Адрес: край Красноярский, р-н Ужурский, г Ужур, ул. Кирова, дом 42 край Красноярский, р-н Ужурский, г Ужур, ул. Кирова, дом 42, помещение 44

Категория имущества Нежилые помещения

Форма собственности имущества Муниципальная собственность

Составной лот - нет

Характеристики объекта

Год ввода в эксплуатацию: 1987; Вид ограничений и обременений: Отсутствуют; Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение: 24:39:0103010:101; Общая площадь: 17.6; Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей): Этаж № 2; Кадастровая стоимость: 505772.78; Кадастровый номер: 24:39:0103010:498; Общие сведения об ограничениях и обременениях: Отсутствуют; Назначение нежилого помещения: Нежилое

Вид договора Договор аренды

Начальная цена указана за: Арендный платеж за месяц

Срок и порядок оплаты Ежемесячный платеж

Информация о сроках и порядке оплаты

Согласно аукционной документации

Срок действия договора – 5 лет

Срок оплаты по договору Согласно аукционной документации

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

Заключение договора осуществляется не ранее десяти и не позднее двадцати дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Подписанный договор в пятидневный срок возвращается Организатору аукциона.

Обременения, ограничения - Отсутствуют

Начальная цена за кв. м. (руб.) 386.67

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

Целевое назначение нежилого помещения: по виду деятельности участника аукциона.

Участниками торгов могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления

да

Начальная цена

Цена: 6 805,33

НДС: Без учета НДС

Валюта Рубль

Задаток перечисляется на счет площадки - нет

Размер задатка 680,53

Шаг аукциона 5,00%

Участник может перебивать собственную ставку - нет

Срок и порядок внесения задатка

Размер задатка должен быть перечислен до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Получатель

Наименование Финансовое управление администрации Ужурского района Красноярского края (Администрация Ужурского района Красноярского края)

ИНН 2439002150

КПП 243901001

Наименование банка получателя УФК по Красноярскому краю

БИК 010407105

Расчетный счет (казначейский счет) 03232643046560001900

Корреспондентский счет (ЕКС) 40102810245370000011

Лицевой счет 05193004400

Назначение платежа Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды

Дата и время начала приема заявок

11.06.2024 08:00

Дата и время окончания приема заявок

02.07.2024 18:00

Дата рассмотрения заявок

04.07.2024

Дата и время начала аукциона

05.07.2024 09:00

Сведения о предыдущих торгах

Отсутствует