ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2017 г. N 638-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ЛЬГОТНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО

В ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ,

СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА

ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,

А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4 СТАТЬИ 18

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Красноярского края  от 20.11.2018 [N 682-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=216911&dst=100005), от 06.06.2022 [N 500-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=289387&dst=100005)) |  |

В соответствии со [статьей 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=113) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [статьей 103](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=306945&dst=100553) Устава Красноярского края, [статьей 8.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=320139&dst=100214) Закона Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2528 "О развитии малого и среднего предпринимательства в Красноярском крае" постановляю:

1. Установить льготную арендную плату субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными краевой государственной программой приоритетными видами деятельности, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, при предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества Красноярского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=441), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=443) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1580) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Перечень), в следующем размере:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=216911&dst=100008) Правительства Красноярского края от 20.11.2018 N 682-п)

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

1.1. Размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной арендной платы имущества, включенного в Перечень, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

(п. 1.1 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=216911&dst=100010) Правительства Красноярского края от 20.11.2018 N 682-п)

1.2. Установить льготную арендную плату организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в реестр организаций инфраструктуры поддержки в соответствии со [статьей 15.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100368) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", при предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень, которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) таким организациям, в размере 1 процента размера арендной платы.

(п. 1.2 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=289387&dst=100006) Правительства Красноярского края от 06.06.2022 N 500-п)

2. Опубликовать Постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края" (<www.zakon.krskstate.ru>).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

первого заместителя

Губернатора края -

председателя

Правительства края

В.П.ТОМЕНКО