

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Малоимышского сельсовета
Ужурского района Красноярского края

11.12.2024 г.

д.Березовый Лог

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Малоимышского сельсовета Ужурского района Красноярского края (далее – Комиссия), на основании постановления администрации Ужурского района Красноярского края от 11.11.2024 № 763, проведены публичные слушания с участием граждан, постоянно проживающих на территории *д.Березовый Лог* в границах территориальных зон Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами и зона жилая личного подсобного хозяйства», ОД-1 «Зона административно-деловая», ОД-3 «Зона учебных учреждений».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 3 публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Малоимышского сельсовета Ужурского района Красноярского края *от 04.12.2024г.*

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в специальном выпуске газеты «Сибирский хлебороб» от 14.11.2024г. № 46 и размещено на официальном сайте администрации Ужурского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://aur-info.gosuslugi.ru/>.

Материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Малоимышского сельсовета (далее – проект ПЗЗ) размещены на официальном сайте администрации Ужурского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://aur-info.gosuslugi.ru/>.

Собрание участников рассматриваемого проекта в рамках проводимых публичных слушаний состоялось *04.12.2024г.* в 10 час. 00 мин. *в здании ОП Березовологского СК по адресу: Красноярский край, Ужурский район, д.Березовый Лог, ул. Первомайская, д.22.*

На открытом заседании присутствовало **7** человек.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и постоянно проживающих на территории *д.Березовый Лог* в границах территориальных зон Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами и зона жилая личного подсобного хозяйства», ОД-1 «Зона административно-деловая», ОД-3 «Зона учебных учреждений» не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний не поступали.

Рекомендации комиссии

по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Малоимышского сельсовета Ужурского района Красноярского края о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний

№ п/п	Заинтересованное лицо	<u>Предложения/замечания</u>	Рекомендации комиссии о целесообразности (нецелесообразности) учета <u>предложений</u> и замечаний
1	Новицкий И.Н., глава Малоимышского сельсовета	1. Внести в градостроительный регламент территориальных зон Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами и зона жилая личного подсобного хозяйства», ОД-1 «Зона административно-деловая», ОД-3 «Зона учебных учреждений», Р-1 «Зона рекреационная» в основные виды использования вид разрешенного использования с кодом 9.3 «Историко-культурная деятельность», для вида разрешенного использования не устанавливать предельный минимальный и максимальный размер земельного участка	<p>В соответствии со ст.2 закона РФ от 14.01.1993 N 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» по решению органов местного самоуправления, могут осуществляться и другие мероприятия по увековечению памяти погибших при защите Отечества.</p> <p>В территориальных зонах Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами и зона жилая личного подсобного хозяйства», ОД-1 «Зона административно-деловая», ОД-3 «Зона учебных учреждений», Р-1 «Зона рекреационная» на земельных участках разной площади размещены объекты, увековечивающие память погибших при защите Отечества (далее - -Объекты).</p> <p>Планируемые площади земельных участков, меньше установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой они размещены. Таким образом, требуется уменьшить предельный минимальный и максимальный размер земельного участка, установить фиксированную площадь для Объектов, расположенных в населенных пунктах сельсоветов или не устанавливать предельные размеры земельного участка.</p> <p><i>Предложение учесть целесообразно.</i></p>

Выводы по результатам публичных слушаний:

По итогам публичных слушаний комиссия рекомендует главе района принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Малоимышского сельсовета в части:

- дополнения основных видов разрешенного использования территориальных зон Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами и зона жилая личного подсобного хозяйства», ОД-1 «Зона административно-деловая», ОД-3 «Зона учебных учреждений», Р-1 «Зона рекреационная» видом разрешенного использования 9.3 «Историко-культурная деятельность», предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка не устанавливать.

и направлении его в Ужурский районный Совет депутатов для утверждения.