

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 5
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Приреченского сельсовета
Ужурского района Красноярского края

08.05.2024 г.

п.Арабкаево

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Приреченского сельсовета Ужурского района Красноярского края (далее – Комиссия), на основании постановления администрации Ужурского района Красноярского края от 09.04.2024 № 231, проведены публичные слушания с участием граждан, постоянно проживающих на территории *п.Арабкаево* в границах территориальных зон П-3 «Зона производственно-коммунальных предприятий», СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения», СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования», правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 5 публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приреченского сельсовета Ужурского района Красноярского края от 26.04.2024г.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в специальном выпуске газеты «Сибирский хлебороб» от 11.04.2023г. № 15 и размещено на официальном сайте Ужурского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://aur-info.gosuslugi.ru/>.

Материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приреченского сельсовета (далее – проект ПЗЗ) размещены на официальном сайте Ужурского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://aur-info.gosuslugi.ru/>.

Собрание участников рассматриваемого проекта в рамках проводимых публичных слушаний состоялось **26.04.2024г.** в 10 час. 00 мин. в здании ОП Арабкаевского СК по адресу: Красноярский край, Ужурский район, п.Арабкаево, ул. Промышленная, 1.

На открытом заседании присутствовало **5** человек.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и постоянно проживающих на территории *п.Арабкаево* в границах территориальных зон П-3 «Зона производственно-коммунальных предприятий», СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения», СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования» не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний не поступали.

Рекомендации комиссии

по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приреченского сельсовета Ужурского района Красноярского края о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний

№ п/п	Заинтересованное лицо	<u>Предложения/замечания</u>	Рекомендации комиссии о целесообразности (нецелесообразности) учета <u>предложений</u> и замечаний
1	Буюкас В.В., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации района	Внести в градостроительный регламент территориальной зоны П-3 «Зона производственно-коммунальных предприятий» в основные виды использования «Недропользование», в СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения», СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования» в основные виды разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», «Сенокосение», Выпас сельскохозяйственных животных».	<p>В целях приведения Правил землепользования в соответствие Генеральному плану сельсовета предложение о добавлении в основные виды использования территориальной зоны П-3 «Зона производственно-коммунальных предприятий» вида «Недропользование» предложение учесть целесообразно.</p> <p>В соответствии с Правилами зона СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» землями «Сельскохозяйственного назначения» признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства.</p> <p>В соответствии со ст.77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы и др. (ст.79 ЗК РФ).</p> <p>Виды разрешенного использование «Сельскохозяйственное использование», «Сенокосение», «Выпас сельскохозяйственных животных» в соответствии с классификатором ВРИ от 10.11.2020 № П/0412 подразумевают ведение сельского</p>

			<p>хозяйства: растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, виноградарство, выращивание льна и конопли, животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>В основных видах разрешенного использования Правил содержится 1.1 Растениеводство, 1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3 Овощеводство, 1.4 Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур, 1.5 Садоводство, 1.6 Выращивание льна и конопли, 1.7 Животноводство, 1.12 Пчеловодство, 1.13 Рыбоводство, 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства, 1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, 1.17 Питомники.</p> <p>В условно разрешенных видах: 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>Предложение о включении ВРИ «Сельскохозяйственное использование» в основные ВРИ нецелесообразно, т.к. вызовет дублирование существующих ВРИ.</p>
--	--	--	--

Предложение о включении ВРИ «Сенокосение», «Выпас сельскохозяйственных животных» в основные ВРИ учесть целесообразно.

В соответствии со ст. 40 Правил земельные участки в составе зоны СХ-2 «Сельскохозяйственного использования» в населенных пунктах используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом населенных пунктов и настоящими Правилами.

В соответствии с п.9 ст.35 Градостроительного кодекса РФ в состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий в том числе сенокосы и пастбища.

В соответствии с Правилами благоустройства территории Приреченского сельсовета от 26.10.2021 № 10-35р любое нахождение сельскохозяйственных животных на территории общего пользования муниципального образования, в том числе перегон к местам выпаса и содержания, должен исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного, обеспечивать незамедлительную уборку продуктов жизнедеятельности животного его владельцем или уполномоченным лицом.

В соответствии с п.3.3 и 4.2 Решения Приреченского совета депутатов от 07.07.2021 № 8-31р «Об утверждении Правил содержания, домашних животных, скота, птицы, пчел и выпаса сельскохозяйственных животных и птицы на территории Приреченского сельсовета Ужурского района Красноярского края»

			<p>выпас животных на улицах населенных пунктов, в общественных местах и в лесопарковой зоне запрещается. Выпас скота осуществляется на специально отведенных землях. Выпас животных осуществляется их владельцами или пастухами на специально отведенных, администрацией Приреченского сельсовета, местах - за пределами населенного пункта, но в пределах границ муниципального образования.</p> <p>Через населенные пункты протекают реки Кузурба, Чулым, для которых установлены водоохранные зоны, в п.Арабкаево установлены зоны затопления, подтопления В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ограничения использования территории (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ. В границах водоохранных зон запрещается: движение и стоянка транспортных средств; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>В границах прибрежных защитных полос в соответствии с п.3, ч.17 ст.65 запрещается распашка земель, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них</p>
--	--	--	---

			<p>летних лагерей, ванн.</p> <p>ВРИ «Сельскохозяйственное использование» содержит ВРИ, которые запрещается устанавливать в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, таким образом включение в основной вид разрешенного использования зоны СХ-2 нецелесообразно.</p> <p>Предложение о включении ВРИ «Сенокосение», «Выпас сельскохозяйственных животных» в условно разрешенные виды учесть целесообразно.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Предложение учесть целесообразно частично.</p>
--	--	--	---

Выводы по результатам публичных слушаний:

По итогам публичных слушаний комиссия рекомендует главе района принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Приреченского сельсовета в части:

- дополнения основных видов разрешенного использования видом разрешенного использования 6.1 «Недропользование» территориальной зоны П-3 «Зона производственно-коммунальных предприятий IV-V вредности»;
- дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» видами разрешенного использования 1.19 «Сенокосение», 1.20 «Выпас сельскохозяйственных животных»;
- дополнения условно разрешенного использования территориальной зоны СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования» видами 1.19 «Сенокосение», 1.20 «Выпас сельскохозяйственных животных»;
- внесения изменений в п.8 ст.15 «Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков», п.2 ст.17 «Публичные слушания по проекту Правил или по внесению в них изменений», п.п.6,7 п.3 ст.21 «Порядок внесения изменений в Правила» в соответствии с Федеральным законом от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных

положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и направлении его в Ужурский районный Совет депутатов для утверждения.