

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Приреченского сельсовета
Ужурского района Красноярского края

11.12.2024 г.

п.Приреченск

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Приреченского сельсовета Ужурского района Красноярского края (далее – Комиссия), на основании постановления администрации Ужурского района Красноярского края от 11.11.2024 № 764, проведены публичные слушания с участием граждан, постоянно проживающих на территории *п.Приреченск* в границах территориальной зоны Р-1 «Зона рекреационная»

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 1 публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приреченского сельсовета Ужурского района Красноярского края от 25.11.2024г.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в специальном выпуске газеты «Сибирский хлебороб» от 14.11.2024г. № 46 и размещено на официальном сайте администрации Ужурского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://aur-info.gosuslugi.ru/>.

Материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приреченского сельсовета (далее – проект ПЗЗ) размещены на официальном сайте администрации Ужурского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://aur-info.gosuslugi.ru/>.

Собрание участников рассматриваемого проекта в рамках проводимых публичных слушаний состоялось **25.11.2024г.** в 10 час. 00 мин. в здании ОП Приреченского СДК по адресу: Красноярский край, Ужурский район, п.Приреченск, ул. Октябрьская, д.3.

На открытом заседании присутствовало **15** человек.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и постоянно проживающих на территории *п.Приреченск* в границах территориальной зоны Р-1 «Зона рекреационная» не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний:

-Костяев А.В., глава Приреченского сельсовета, предложил внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами и зона жилая личного подсобного хозяйства» добавив в основные виды разрешенного использования вид 9.3 «Историко-культурная деятельность» для размещения мемориальной доски воину-интернационалисту, предельный минимальный размер земельного участка установить в 0,003 га или не устанавливать. Для данного вида разрешенного использования в территориальной зоне Р-1 минимальный и максимальный размер участков также не устанавливать.

Рекомендации комиссии

по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приреченского сельсовета Ужурского района Красноярского края о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний

№ п/п	Заинтересованное лицо	<u>Предложения/замечания</u>	Рекомендации комиссии о целесообразности (нецелесообразности) учета <u>предложений</u> и замечаний
1	Костяев А.В., глава Приреченского сельсовета	<p>1. Внести в градостроительный регламент территориальной зоны Р-1 «Зона рекреационная» в основные виды использования 5.1 «Спорт» для размещения спортивной площадки;</p> <p>3.10.1 «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» для модульного пункта ветеринарной службы;</p> <p>Для иных видов разрешенного использования изменить предельный минимальный размер земельного участка до 0,01 га.</p> <p>- для вида разрешенного использования 9.3 «Историко-культурная деятельность» предельные размеры участка не устанавливать.</p> <p>2. Внести в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными домами и зона жилая личного подсобного хозяйства» вид использования 9.3 «Историко-культурная деятельность», предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка не устанавливать.</p>	<p>Спортивная площадка в населенном пункте отсутствует. В территориальной зоне Р-1, расположенной в центральной части населенного пункта, запрашиваемый вид разрешенного использования также отсутствует. Мероприятие реализуется за счет Программы поддержки местных инициатив, по условиям которой, земельный участок под площадку должен быть сформирован.</p> <p>В связи с необходимостью создания на территории поселения пункта ветеринарного обслуживания сельскохозяйственных животных и возможностью размещения амбулатории в административном центре сельсовета и сосредоточенностью наибольшего поголовья всех видов животных в поселении определен земельный участок с учетом свободного подъезда/подхода животных к участку. Размещение ветучастка предусмотрено государственной программой по развитию сельского хозяйства.</p> <p>Планируемые площади земельных участков, меньше установленных градостроительным регламентом, таким образом, требуется уменьшить предельный минимальный и максимальный размер земельного участка до 0,01 га.</p> <p>В соответствии со ст.2 закона РФ от 14.01.1993 N 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» по решению органов местного самоуправления, могут осуществляться и другие мероприятия по увековечению памяти погибших при защите Отечества. В территориальной</p>

			<p>зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными домами и зона жилая личного подсобного хозяйства» для увековечения памяти воина-интернационалиста обходимо оформить в собственность земельный участок под объектом памяти (мемориальной доской). Вид разрешенного использования, подходящий для размещения объекта отсутствует, предельные минимальные и максимальные размеры участков не установлены.</p> <p>Предложения учесть целесообразно.</p>
--	--	--	---

Выводы по результатам публичных слушаний:

По итогам публичных слушаний комиссия рекомендует главе района принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Приреченского сельсовета в части:

- дополнения основными видами разрешенного использования территориальной зоны Ст.38 Р-1 «Зона рекреационная» видами разрешенного использования 3.10.1 «Амбулаторное ветеринарное обслуживание», 5.1 «Спорт»; установить предельный минимальный размер земельного участка до 0,01 га., для вида 9.3 «Историко-культурная деятельность» предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка не устанавливать.

- дополнения основным видом разрешенного использования территориальной зоны Ст.27 Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами и зона жилая личного подсобного хозяйства» видом 9.3 «Историко-культурная деятельность»; предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка не устанавливать

и направлении его в Ужурский районный Совет депутатов для утверждения.