

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Ужурский муниципальный район, сельское поселение Кулунский сельсовет, село Кулун, ул. Спортивная, земельный участок № 1в

10.04.2024г.

с.Кулун

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Кулунского сельсовета Ужурского района Красноярского края на основании постановления администрации Ужурского района Красноярского края от 11.03.2024 № 169, проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении Леоненко В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в кадастровом квартале 24:39:3400001, площадью 726,0 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Ужурский муниципальный район, сельское поселение Кулунский сельсовет, село Кулун, ул. Спортивная, земельный участок № 1в с кодом 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей» в территориальной зоне ИТ-3 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в специальном выпуске газеты «Сибирский Хлебороб» от 14.03.2024г. № 11 и размещено на официальном сайте Ужурского района: <https://aur-info.gosuslugi.ru/>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проведена в период с 14.04.2024 по 08.04.2024 года.

Собрание участников публ 08.04.2024 г. в 10 час. 00 мин. в здании здание Кулунского ЦСДиС по адресу: Красноярский край, Ужурский район, с.Кулун, ул. Главная, д.7.

На открытом заседании присутствовали граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны ИТ-3 «Зона инженерной транспортной инфраструктуры», в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект решения, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект решения, правообладатели таких земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, в количестве **13 (тринадцати)** человек.

В период проведения публичных слушаний, предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих в территориальной зоне ИТ-3 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, вынесенному на публичные слушания, касающихся проекта предоставления

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не поступали.

Запрашиваемый вид разрешенного использования участка с кодом 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей», в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, предусматривает размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Решением Ужурского районного Совета депутатов от 27.02.2024 № 41-275р в правила землепользования и застройки внесены изменения добавлением в условно разрешенное использование зоны ИТ-3 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» вида разрешенного использования 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей».

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 для станций технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ) - 50 м. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения. В предполагаемой санитарно-защитной зоне жилая застройка отсутствует.

Планируемое размещение объекта не нарушает требования технических регламентов.

По итогам публичных слушаний и на основании Протокола от 08.04.2024г. публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в кадастровом квартале 24:39:3400001, площадью 726,0 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Ужурский муниципальный район, сельское поселение Кулунский сельсовет, село Кулун, ул.Спортивная, земельный участок № 1в с кодом 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей» в территориальной зоне ИТ-3 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», **комиссия рекомендует** принять решение о **предоставлении** Леоненко В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в кадастровом квартале 24:39:3400001, площадью 726,0 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Ужурский муниципальный район, сельское поселение Кулунский сельсовет, село Кулун, ул.Спортивная, земельный участок № 1в с кодом 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей» в территориальной зоне ИТ-3 «Зона инженерной и транспортной».

Рекомендации комиссии

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в кадастровом квартале 24:39:3400001, площадью 726,0 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Ужурский муниципальный район, сельское поселение Кулунский сельсовет, село Кулун, ул.Спортивная, земельный участок № 1в с кодом 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей» в территориальной зоне ИТ-3 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»

№ п/п	Заинтересованное лицо	Предложения/Замечания	Рекомендации комиссии о целесообразности (нецелесообразности) учета предложений и замечаний
1	Леоненко В.Н., физическое лицо	<p>Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в кадастровом квартале 24:39:3400001, площадью 726,0 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Ужурский муниципальный район, сельское поселение Кулунский сельсовет, село Кулун, ул.Спортивная, земельный участок № 1в с кодом 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей» в территориальной зоне ИТ-3 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» для размещения мастерской для ремонта автомобилей.</p>	<p>Земельный участок, находится в границах населенного пункта в территориальной зоне ИТ-3 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».</p> <p>В границах участка отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории.</p> <p>Запрашиваемый вид разрешенного использования с кодом 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей», в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, предусматривает размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли и входит в градостроительный регламент территориальной зоны.</p> <p>Вид планируемой деятельности соответствует виду разрешенного использования участка.</p> <p>Планируемое размещение объекта не нарушает требования технических регламентов.</p> <p>В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 для станций технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)</p>

		<p>устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ) - 50 м. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения.</p> <p>При разработке проектной документации объекта, необходимо будет установить СЗЗ.</p> <p><i>Комиссия рекомендует принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.</i></p>
--	--	---