

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Локшинского сельсовета
Ужурского района Красноярского края

10.04.2024 г.

с.Локшино

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Локшинского сельсовета Ужурского района Красноярского края (далее – Комиссия), на основании постановления администрации Ужурского района Красноярского края от 11.03.2024 № 168, проведены публичные слушания с участием граждан, постоянно проживающих на территории *с.Локшино* в границах населенного пункта, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 1 публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Локшинского сельсовета Ужурского района Красноярского края от 01.04.2024г.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в специальном выпуске газеты «Сибирский хлебороб» от 14.03.2024г. № 11 и размещено на официальном сайте Ужурского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://aur-info.gosuslugi.ru/>.

Материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Локшинского сельсовета (далее – проект ПЗЗ) размещены на официальном сайте Ужурского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://aur-info.gosuslugi.ru/>.

Собрание участников рассматриваемого проекта в рамках проводимых публичных слушаний состоялось 01.04.2024 г. в 10 час. 00 мин. в здании Локшинского СДК по адресу: Красноярский край, Ужурский район, с.Локшино, ул. Набережная, 69.

На открытом заседании присутствовало **12** человек.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и постоянно проживающих на территории *с.Локшино*:

Толстолобова Л.П., предложила внести изменения в предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж-1 в части изменения предельного максимального размера земельного участка с 0,25 га до 0,4 га.

Предложения иных участников публичных слушаний:

Подгорная Л.А., ведущий специалист по земельным отношениям отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями предложила внести в градостроительный регламент территориальной зоны СХ-1 в основной вид разрешенного использования «Сенокосение», которое включает кошение трав, сбор и заготовку сена.

Рекомендации комиссии
по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и
застройки Локшинского сельсовета Ужурского района Красноярского края о
целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками
публичных слушаний предложений и замечаний

№ п/п	Заинтересованное лицо	<u>Предложения/замечания</u>	Рекомендации комиссии о целесообразности (нецелесообразности) учета <u>предложений</u> и замечаний
1	<u>Толстолобова Л.П.</u> , житель с.Локшино	Внести изменения в предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами и зона жилая личного подсобного хозяйства» в части изменения предельного максимального размера земельного участка с 0,25 га до 0,4 га.	В соответствии с ч.5, ст.4 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» <i>максимальный размер</i> общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство устанавливается в размере 0,5 га. В соответствии с решением Ужурского районного Совета депутатов от 27 мая 2005 г. № 2-12р «О предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков» для ведения личного подсобного хозяйства установлен предельный размер земельных участков максимальный - 0,5 га. <i>Предложение учесть целесообразно.</i>
	<u>Подгорная Л.А.</u> , ведущий специалист по земельным отношениям отдела по управлению муниципальным имуществом и	Внести в градостроительный регламент территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» в основной вид разрешенного использования	В соответствии со ст.77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского

	земельными отношениями администрации района	«Сенокошение».	хозяйства. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы и др. (ст.79 ЗК РФ). Вид разрешенного использования «Сенокошение», в соответствии с классификатором ВРИ от 10.11.2020 № П/0412 подразумевает кошение трав, сбор и заготовку сена. Предложение учесть целесообразно.
--	---	----------------	---

Выводы по результатам публичных слушаний:

По итогам публичных слушаний комиссия рекомендует главе района принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Локшинского сельсовета и направлении его в Ужурский районный Совет депутатов для утверждения.